



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Číslo: SU-3481/2218/2025/U-3/LV

v Bratislave 14.02.2025

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a podľa §§ 46,47 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a stavebného zákona v spojení s §4 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva toto

### rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom: „**Polyfunkčný komplex Čerešne 5**“,

ktorá sa umiestňuje na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2438/161, 2435/60, 2436/126, v katastrálnom území Dúbravka,

navrhovateľovi: **Čerešne Plaza s r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07  
Bratislava, IČO: 53 075 986

účel stavby : bytové domy podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, inžinierske stavby podľa §43a ods. 3 stavebného zákona.

Objektová skladba stavby:

- SO 07 – Podzemná garáž pod blokom V
- SO 08 – Podzemná garáž pod blokmi T, U
- SO 09 – Polyfunkčný dom - blok T
- SO 10 – Polyfunkčný dom - blok U
- SO 11 – Bytový dom - blok V
- SO 80 – Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
- SO 81 – Vodovod

- SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu
- SO 81.03 – Studňa
- SO 82 – Kanalizácia
  - SO 82.01 – Kanalizačná prípojka pre polyfunkčný objekt – bloky T, U, V
  - SO 82.02 – Areálová splašková kanalizácia
  - SO 82.03 – Areálová dažďová kanalizácia
  - SO 82.04 – Areálová zaolejovaná kanalizácia
- SO 84 – NN prípojka a areálové rozvody
  - SO 84.01 – NN prípojka
  - SO 84.02 – NN areálové rozvody
- SO 85 – Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 86 – Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 87 – Prípojka horúcovodu
- SO 88 – Krajinnno-architektonické úpravy
- SO 89 – Prvky malej architektúry
- SO 90 – Oporné múry
- SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie
  - SO 92.01 – Spevnené plochy a komunikácie
  - SO 92.02 – Vonkajšie dopravné značenie
- SO 93 – Odpadové hospodárstvo
- SO 94 – Plynová prípojka a areálový rozvod
  - SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu
  - SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu
- PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla
- PS 61 – Náhradný zdroj – DA

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – 2 x zakres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy M=1:1000, ktoré sú neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie vypracovanej v 05/2024 Ing.arch. Tomášom Šebom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 0504AA pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

#### **Urbanisticko-architektonické riešenie stavby :**

V súčasnosti sa na pozemkoch nachádza oplotený areál, ktorý tvorí trojpodlažná budova s prístavbami a príslužnými spevnenými plochami. Stavby pôvodného areálu budú asanované v celom rozsahu. Stavenisko z východnej strany ohraničuje oporný múr obchodnej prevádzky Kaufland, zo severnej strany komunikácia Harmincova ul., zo západnej strany stredná odborná škola (SOŠ), komunikácia Pri Suchej Vydrici a z južnej strany Polyfunkčný komplex Čerešne 2.

Z hľadiska urbanizmu je zámerom vytvorenie mestskej štruktúry, vhodnej pre danú lokalitu. Projekt je tvorený štruktúrou 3 výškových dominánt, sú to bloky T, U a V, medzi ktorými sa prelína park s ústredným priestorom, ktorý tvorí námestie s prírodným amfiteátrom, vizuálne tak prepája Harmincovú ulicu s polyfunkčnou bytovou zástavbou Čerešne. Popri parku s námestím prebieha parter s občianskou vybavenosťou. Blok T sa nachádza v severnej časti riešeného územia pri Harmincovej ulici a má 15 nadzemných podlaží, pričom do dvoch strán z neho vystupujú dve krátke malopodlažné podnože. Blok U je umiestnený v juhovýchodnej časti územia, má 19 nadzemných podlaží pričom z jeho južnej fasády vybieha krátka malopodlažná podnož. Posledným z trojice je blok V, ktorý má 19 nadzemných podlaží. Bloky T a U sú

navzájom prepojené spoločnou podzemnou garážou, ktorá ma štyri podzemné podlažia. Blok V má jedno samostatné podzemné podlažie, ktoré je dilatácie oddelené od podzemnej garáže pod blokmi T a U.

Bilancie plôch:

Celková plocha riešeného územia : 11 248 m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha SO 09 - blok T : 1 141,66 m<sup>2</sup>

SO 10 - blok U : 1 021,48 m<sup>2</sup>

SO 11 - blok V : 639,75 m<sup>2</sup>

Podlažná plocha nadzemnej časti (T+U+V): 30 343,43 m<sup>2</sup>

- bývanie : 25 643,34 m<sup>2</sup>

- nebytové priestory : obč. vybavenosť (14): 1708 m<sup>2</sup>, 1 apartmán: 45,52 m<sup>2</sup>

Počet bytov : 416 ( z toho : blok T – 127 bytov, blok U – 153 bytov, blok V - 136 bytov)

podľa izbovosti : 1-izb.: 141, 2-izb.: 150, 3-izb.: 69, 4-izb.: 42, 5izb.: 14

Podlažná plocha podzemnej časti s garážou : 18 531 m<sup>2</sup>

Počet parkovacích státí v podzemnej garáži : 519

Počet parkovacích státí na streche podzemnej garáže : 82

Počet stojísk na vonkajšom parkovisku : 9

Počet vyhradených parkovacích státí pre osoby ZŤP : 25 stojísk

Výškové umiestnenie :

$$\pm 0,000 = 198,475 \text{ m.n.m Bpv} - 1.\text{NP}$$

SO 09 – blok T :

Výška atiky strechy :  $+46,685\text{m} = +245,16 \text{ m.n.m}$

SO 10 - blok U :

Výška atiky strechy : +58,525m = +257,00 m.n.m.

$$\pm 0,000 = 192,00 \text{ m.n.m Bpv} - 1.\text{NP}$$

SO 11 – blok V :

Výška atiky strechy : +58,71m = + m = +250,71m.n.m. m.n.m.

Polohové umiestnenie SO 09 – blok T :

- najkratšia vzdialenosť od pozemku
  - reg. C KN parc. č. 2726/10 k.ú. Dúbravka (komunik. ul. Harmincova) bude 5,68 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/18 k.ú. Dúbravka bude 12,23 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/19 k.ú. Dúbravka (budova súp. č. 3152) bude 18,34 m

Polohové umiestnenie SO 10 – blok U :

- najkratšia vzdialenosť od pozemku
  - reg. C KN parc. č. 2435/60 k.ú. Dúbravka bude 5,84 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/18 k.ú. Dúbravka bude 13,08 m

Polohové umiestnenie SO 11 – blok V :

- najkratšia vzdialenosť od pozemku
  - reg. C KN parc. č. 2433/178 k.ú. Dúbravka bude 16,20 m,
  - reg. C KN parc. č. 2433/195 k.ú. Dúbravka bude 6,14 m,
  - reg. C KN parc. č. 2435/36 k.ú. Dúbravka (garáž) bude 8,95 m

**SO 07 Podzemná garáž pod blokom V** - predstavuje 1 podzemné podlažie, v ktorom sa budú nachádzať technické priestory a skladové priestory (pivničné kobky). Uvedené podlažie je dilatčne oddelené od podzemnej garáže SO 08.

**SO 08 Podzemná garáž pod blokmi T, U** – štyri podzemné podlažia budú slúžiť ako podzemná garáž, sklady a technické zázemie pre nadzemné objekty SO 09 a SO 10. V dvoch

podzemných podlažiach (2.PP a 1.PP) bloku T a v jednom (1.PP) bloku U zo západnej strany sa bude nachádzať občianska vybavenosť. V bloku T bude 10 priestorov OV, v bloku U budú 3 priestory OV. Podlažia budú prepojené schodiskami a výťahmi. V garáži sa navrhujú 519 stojísk. Na streche garáže sa navrhujú parkovisko s 82 stojiskami.

Požiadavky civilnej ochrany budú zabezpečované jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne – JUBS na 3. PP garáže. V garáži na 3.PP sa bude nachádzať aj automatická tlaková stanica pre pitnú a požiaru vodu. Obytné budovy budú rozdelené na 2-tlakové pásma. **SO 09 Polyfunkčný dom – blok T** – bude mať 15 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 4 podlaží (12.-15. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku T na nadzemných podlažiach bude 127 bytov a 1 nebytový priestor. Nadzemná podlažná plocha bude 9 514,44 m<sup>2</sup>.

**SO 10 Polyfunkčný dom – blok U** - bude mať 19 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 6 podlaží (14.-19. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku U bude 153 bytov a 1 apartmán. Byty sa budú nachádzať na 1.PP až 19. NP. Nadzemná podlažná plocha bude 11 013,6 m<sup>2</sup>.

**SO 11 – Bytový dom - blok V** - bude mať 19 nadzemných podlaží, pričom krajné polia horných 4 podlaží (16.-19. NP) budú jednostranne vykonzolované s vyložením 5,5m. V bloku V na nadzemných podlažiach bude 136 bytov. Nadzemná podlažná plocha bude 9 815,38 m<sup>2</sup>.

**SO 80 – Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska** – asanácia jestvujúcich stavieb, oplotenia, spevnených plôch, inžinierskych sietí bude predmetom samostatného konania o odstránení stavieb. Kvôli svahovaniu terénu a jeho navýšeniu bude potrebné výškovo predĺžiť existujúce kanalizačné šachty na kanalizácii Kauflandu, nefunkčná časť kanalizácie bude demontovaná.

**SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu** Vo vodomernej šachte bude vodovodná prípojka rozdelená na pitnú a požiaru vodu. Trasa požiarnej vody - potrubie DN 150, TvLt, bude smerovať k požiarnej hydrantu DN 150, dĺžka potrubia bude 41,8 m. Trasa pitnej vody – potrubie DN 100, TvLt, dĺžky 22,8 m bude vedená do technickej miestnosti 2.PP SO 08, kde bude rozdelená na vodu pitnú a vodu pre vnútorné požiarne hydranty.

**SO 81.03 – Studňa** – navrhujú sa vrtaná studňa hĺbky cca 60m, s výdatnosťou cca 1l/s/24 hod.

#### **SO 82 Kanalizácia**

**SO 82.01 Kanalizačná prípojka splašková pre polyfunkčný objekt – bloky T,U,V** – odvedenie splaškových vôd z objektov je navrhnuté do jednotnej kanalizácie DN 2400/1800 na pozemku CKN parc. č. 2435/39 k.ú. Dúbravka. Kanalizačná prípojka bude DN 300, PVC, dĺžky 6,50 m, s revíznou šachtou Š1 DN 1000.

**SO 82.02 Areálová splašková kanalizácia** je navrhovaná v areáli od objektov T,U, V kanalizačnými stokami DN 300, PVC, dĺžky 90,0m, DN 200, PVC, dĺžky 22,8 m, so šachtami Š2 až Š10.

**SO 82.03 Areálová dažďová kanalizácia** – dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané v dažďovovsakovacom jazierku a vsakované do podlažia a do retenčných zariadení, tvorených jednak retenčnou plochou vytvorenou nad strechou podzemnej garáže medzi objektmi U a V a retenčnými nádržami navrhnutými v zeleni pred objektom V. Retenčná plocha bude vytvorená systémom dištančných profilov vo výške cca 5-8 cm, čím sa vytvorí zádržný systém. Zvyšné plochy budú odvádzané do retenčných nádrží zabudovaných v zeleni pred objektom T, pričom celkový objem je navrhnutý 165 m<sup>3</sup>. Dažďová kanalizácia je navrhnutá z rúr DN 200 PVC v dĺžke 129,3 m, so 4 ks revíznymi šachtami DN 1000.

**SO 82.04 Areálová kanalizácia zaolejovaná** - rieši odvedenie zaolejovaných vôd z komunikácií, parkovacích plôch regulovaným odtokom do odlučovača ropných látok (ORL s menovitým prietokom 50 l/s a po prečistení budú odvádzané do retenčných nádrží pred objektom T. Areálová kanalizácia zaolejovaná bude DN 250, PVC, dĺžky 151,4 m.

Znečistené zaolejované dažďové vody z vnútorných parkovacích podlaží nebudú odvádzané do dažďovej kanalizácie, ale budú zachytávané v zberných odparovacích šachtách a následne likvidované.

#### **SO 84 – NN prípojka a areálové rozvody**

**SO 84.01 – NN prípojka** zahŕňa prípojky NN pre napojenie spoločnej bytových a nájomných priestorov cez skupinové elektromerové rozvádzače. Napojenie rozvádzača spoločnej spotreby RH-RE bude ôsmymi káblami NAYY-J 4x240 z NN rozvádzača trafostanice NNR2. Rozvádzač RH-RE bude umiestnený v NN rozvodni bloku V na 1.PP. Napojenie skupinových elektromerových rozvádzačov nadzemných blokov T, U a V bude z navrhovaných istiacich a rozpojovacích skriň SR riešených v rámci SO 84.3 Distribučné rozvody NN. Jednotlivé skupinové elektromerové rozvádzače budú napojené káblami 4x (1-YY 1x120).

**SO 84.02 – NN areálové rozvody** - Ak v rámci asanácie existujúcich objektov dôjde k nálezu existujúcich sietí nesúvisiacich s asanáciou daného objektu, budú tieto siete preložené do nových polôh mimo daný asanovaný objekt.

**SO 85 Slaboprúdové areálové rozvody** – Slaboprúdová prípojka pre daný objekt bude riešená ako predpríprava pomocou HDPE chráničiek, prípojka sa bude napájať na jestvujúce vedenie na pozemku C KN parc. č. 2435/60 k.ú. Dúbravka a bude ukončená v slaboprúdovej rozvodni v objekte V.

**SO 86 Areálové vonkajšie osvetlenie** bude slúžiť na osvetlenie vonkajších komunikačných plôch riešeného objektu. Osvetlenie bude riešené svietidlami s LED svetelnými zdrojmi, ktoré budú inštalované na pozinkovaných stožiaroch. Osvetlenie bude napájané z rozvádzača spoločnej spotreby.

**SO 87 – Prípojka horúcovodu** – 2x DN 100 sa bude napájať zo šachty Š9 na pozemku CKN parc. č. 2436/126 k.ú. Dúbravka a pokračovať bezkanálovým spôsobom v zemi s 3 zalomeniami smeru až na hranicu budúceho objektu na vstupe do technického priestoru zamýšľanej odovzdávacej stanice tepla (OST) na 3.PP v bloku U.

#### **SO 88 – Krajinno-architektonické úpravy**

Návrh sadových úprav počíta s kompenzáciou v podobe náhradnej výsadby, ktorá zahŕňa výsadbu vzrastlých stromov na rastlom teréne, výsadbu kríkov a trávnikov na rastlom teréne a na umelom teréne – streche garáže. Zavlažovanie výsadiel okrasných drevín a trávinatej plochy bude realizované pomocou závlahového systému. Zdrojom vody budú retenčné nádrže, ktoré budú v prípade potreby dopúšťané zo studne.

#### **SO 89 - Prvky malej architektúry**

Detské ihrisko sa umiestňuje medzi objektmi U a V a je určené pre deti od 3-14 rokov. Tvoria ho tri samostatné plochy elipsovitého tvaru, umiestnené popri chodníku. Celú plochu tvorí Playtopový bezpečnostný povrch o výmere 204 m<sup>2</sup>. Pred objektom T sa umiestňuje streetballové ihrisko, na playtopovom povrchu o výmere 112 m<sup>2</sup>. V celom areáli bude osadený mobiliár - 5 typov lavičiek, odpadkové koše a stojany na bicykle.

**SO 90 - Oporné múry** sa navrhujú v severnej časti medzi chodníkom a blokom T. Oporné múry predstavujú osadenie betónových ELKO profilov rôznych výšok do pevných základov s vytvorením drenáže.

#### **SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie**

Dopravný návrh rieši vjazd do podzemnej garáže, návrh exteriérových parkovacích stojísk ako aj chodníkov na zabezpečenie peších ťahov pre prístup do objektov ako aj pre pohyb chodcov vo vnútrobloku.

Vjazd do podzemnej garáže bude pomocou spevnenej plochy vjazdu, ktorá sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a prekrytou rampou do podzemnej garáže. Spevnená plocha vjazdu sa na miestnu komunikáciu napája pomocou oblúkov s polomerom 5,00m. Šírka vjazdu bude min. 6,20m. Pozdĺžny sklon vnútornej priamej rampy bude 14%.

Po oboch stranách vjazdu do podzemnej garáže je navrhnutých spolu 9 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00x2,50m, resp. 5,00x3,50m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Na parkovacie stojiská je priamy prístup z miestnej obslužnej komunikácie na ulici Pri Suchej Vydrici. Odvádzanie zrážkových vôd z parkovísk je navrhnuté cez drenážnu dlažbu a izoláciu proti ropným látkam vsakovaním do podlažia.

**SO 93 – Odpadové hospodárstvo** - Polopodzemné kontajnery MOLOK Classic kruhové, zapustené 1650 mm do terénu, budú umiestnené medzi navrhovaným blokom V a budovou SOŠ. Príjazd ku kontajnerom bude cez pojazdový chodník, ktorého šírka bude min. 3,8 m.

**SO 94 – Plynová prípojka a areálový rozvod**

**SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu** - Na zásobovanie gastronomických prevádzok v objekte T bude využitá existujúca STL prípojka D50 privedená do existujúcej plynomernej skrine na pozemku CKN parc. č. 2435/104 k.ú. Dúbravka.

**SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu** - Z plynovej skrine bude NTL plyn vedený do podzemného podlažia a potom voľne pod stropom 2.PP vedený v garáži k jednotlivým miestam spotreby. Pred každou prevádzkou bude na rozvode plynu zriadené podružné meranie.

Prevádzkové súbory :

**PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla** - Zdrojom tepla pre objekty bude odovzdávacia stanica tepla (OST) s navrhovaným výkonom 1,80 MW, ktorá bude umiestnená v technickom priestore v podzemnom podlaží 3.PP. garáže pod blokom U. Navrhovaná OST je spoločná pre všetky tri stavebné objekty – bloky T,U,V. Navrhovaný je vykurovací systém s núteným obehom vykurovacej vody a teplotným spádom 20K (70/50°C pre vykurovanie a 70/35°C pre VZT). Vykurovací systém bude rozdelený vzhľadom na výšku objektu na tlakové pásma.

Príprava teplej vody pre bytové jednotky bude zabezpečená vo výmenníkovej stanici teplovodnými doskovými výmenníkmi s akumuláciou ohriatej vody na pokrytie špičkových odberov. Výmenníky a akumulčné nádoby objemu 2x1500l budú inštalované pre každé tlakové pásmo samostatne.

**PS 61 – Náhradný zdroj – DA**

Pre zabezpečenie napájania prvého stupňa pre elektrické zariadenia v prevádzke počas požiaru a pre účely prevádzky CO krytu je navrhovaný záložný zdroj - dieselaagregát. Dieselaagregát bude inštalovaný na streche objektu U. Výkon dieselaagregátu bude 440kVA.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

1. Projekt stavby bude spracovaný v zmysle ustanovení §43d a §43e a §47 stavebného zákona o základných a všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania.
2. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona a v súlade s §58 ods. 2 stavebného zákona preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona. Podmienkou pre začatie stavebného konania je právoplatné rozhodnutie o umiestnení SO 83 – VN prípojka a trafostanica, povolenie SO 81.01 Vodovodná prípojka a právoplatné rozhodnutie pre asanáciu existujúcich stavieb v areáli.
3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby neprišlo k zhoršeniu životného prostredia a bezpečnosti cestnej premávky.
4. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde ku styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou.
5. **Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS POD 38716/22-3253 zo dňa 05.01.2022:**

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,
- **z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:**
  - Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie je nutné dodržať odsúhlasené výškové osadenia objektov vo vzťahu k upravenému terénu.
  - Parkovacie miesta na streche podzemnej garáže orientované smerom k opornému múru obchodného domu Kaufland nie je možné navrhovať ako prestrešené.
  - Po ukončení stavebných prác je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
  - Umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom.
- **z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:**
  - Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území; oceňujeme široké spektrum krajinné -architektonických úprav verejných priestorov so zapracovaním vodných prvkov, tvarovanie svažitého terénu, ale aj priestormi pre aktívny oddych v území;
  - Manažment zrážkovej vody musí byť riešený na vlastnom pozemku:
    - prirodzené vsakovanie resp. odvedenia zrážkových vôd do recipientu - v území sa nachádza zakanalizovaný Čierny potok / Suchá Vydrica <https://voda.oma.sk/suchavydrica>;
    - čo najväčšie percento spevnených plôch riešených s vodopriepustným povrchom;
    - plochy zelene realizovať ako tzv. dažďové záhrady a suché poldre;
    - využívanie šedej vody a pod.
    - v rámci komplexného riešenia podaných, čiastočne už zrealizovaných resp. realizovaných zámerov odporúčame pre celé územie Čerešne 1-5 vypracovať resp. zjednotiť koncepciu nakladania so zrážkovou vodou v území;
  - Ďalšie požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
    - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklimy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
    - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
    - všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu strieďať stromami;
    - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.;
    - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
    - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto, prípadne ich časti ako vegetačné fasády.
- **z hľadiska ochrany životného prostredia:**
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07. 09. 2018 o starostlivosti verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa.

• **z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- Súčasťou DÚR je dokumentácia Polyfunkčný komplex Čerešne 5 - Dopravno-kapacitné posúdenie, spracované DI CONSULT, jún 2021 (ďalej len „DKP“), ktorá má za cieľ zhodnotiť vplyv investície na dopravnú obsluhu územia a overiť jej funkčnosť na dotknutej cestnej sieti so zohľadnením širších dopravných vzťahov.
- Investícia Čerešne 5 (prevažne s funkciou bývania) uvažuje s počtom 610 parkovacích miest.
- Sledovaním simulácie v oboch špičkových hodinách sa možno presvedčiť, že plánované opatrenia na Harmincovej ul., to sú: zastávkové niky pre MHD a nepovolené ľavé odbočenia v križovatke s ul. Pri Suche Vydrici, sú oproti súčasnému stavu sčasti účinné. Plynulosť dopravy na danom úseku Harmincovej ul. je lepšia, ale je ovplyvňovaná dvojicou priechodov pre chodcov, ktoré sú viazané na zastávky MHD. Vstupy do križovatky z Lipského a z ul. Pri Suche Vydrici vyhovujú so zníženou kvalitou (tvorba občasných kolón). Uvedený stav, z dôvodu bezpečnosti chodcov a cyklistov a lepšej plynulosti cestnej premávky, odporúčame riešiť jedným svetelne riadeným priechodom pre chodcov/cyklistov.
- V križovatke Harmincová - Polianky - Huščavová je navrhnuté optimalizovanie signálnych plánov pre dopoludňajšie a popoludňajšie obdobie. Posilnenie ľavého odbočenia Harmincova (od Lamačskej) - Polianky v popoludňajšej špičke na úkor skrátenia dĺžky zelenej protismeru, ktorý je popoludní zaťažený menej ako ráno. S uvedeným možno súhlasiť. Ostatné posudzované úseky a križovatky vyhovujú predpokladanému dopravnému zaťaženiu a nie sú navrhnuté ďalšie dopravné opatrenia.

• **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**6. Hlavné mesto SR Bratislavy, odd. ŽP – stanovisko č. MAGS OZP 54654/2023-546984 zo dňa 02.11.2023 :**

- súhlasí za nasledovných podmienok:
- Pred začatím stavebného konania si stavebník požiada v súlade s §11 VZN č. 6/2020 o súhlas na použitie polopodzemných kontajnerov.
- Počet a veľkosť polopodzemných kontajnerov na zmesový komunálny odpad bude v súlade s §11 ods. 3 VZN č. 6/2020, počet a veľkosť polopodzemných kontajnerov pre triedené zložky komunálneho odpadu budú v rozsahu:
  - 50001 papier na 300-310 obyvateľov
  - 30001 papier na 160-180 obyvateľov
  - 50001 plasty na 260-270 obyvateľov
  - 30001 plasty na 150-160 obyvateľov
- Pre nebytové priestory budú zabezpečené nádoby na triedené zložky odpadu samostatne.
- V rámci kontajnerového stanovišťa budú umiestnené nádoby na kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad v súlade s §13a VZN č. 6/2020.
- Nakladať s biologicky rozložiteľným odpadom zo zelene v súlade s §14 VZN č. 6/2020.

**7. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,**

- **vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny OU-BA-OSZP3-2024/285621-003 zo dňa 23.09.2024**
- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v tesnej blízkosti predmetného územia nachádza Regionálne biocentrum Sitina – Starý grunt (lesné spoločenstvá, teplomilná biota na sekundárnych stanovištiach, zachovalé historické štruktúry krajiny – sady, záhrady, vinohrady – so špecifickou faunou). Biocentrum má osobitný význam ako jediné kontaktné biocentrum medzi tromi susednými regiónmi Malé Karpaty, Borská nížina a Devínske Karpaty.

- V zmysle ustanovení § 47 ods. 4 písm. a) zákona sa súhlas na výrub dreviny nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 60 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 20 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré sú územným plánom obce určené na zastavanie; na stromy s obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty s výmerou do 100 m<sup>2</sup>, ak ide o drevinu rastúcu v zastavanom území obce na pozemkoch, ktoré nie sú územným plánom obce určené na zastavanie.
  - V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať aj na ochranu okolitých porastov.
- **vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2023/416381-002 zo dňa zo dňa 27.11.2023**
- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. §8 a §9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  - Na uskutočnenie objektu Studňa je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §26 vodného zákona.
  - Na čerpanie podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
  - V prípade celkového odberu podzemných vôd z vrtanej studne v množstve väčšom ako 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo 1 250 m<sup>3</sup> mesačne je podľa §21 ods. 9 vodného zákona odberateľ povinný predložiť rozhodnutie Ministerstva životného prostredia o schválení záverečnej správy geologickej úlohy s výpočtom množstiev podzemnej vody.
  - Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Tunajší úrad ho vydáva na žiadosť podanú súčasne so žiadosťou o vodoprávne povolenie.
  - Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie ≤0,1 mg/l.
  - Vsakovacie zariadenie je potrebné dimenzovať na 50 ročnú zrážku s intenzitou 120 min. dažďa  $Q = 80,6 \text{ l/s/ha}$ .
  - K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. - OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom k čerpaniu podzemných vôd a vypúšťaniu vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd.
  - Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy STN 75 5115, s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia /kanalizácia, žumpa/ minimálne 5 (12) rn (podľa prostredia vyplývajúceho z hydrogeologického posudku/prieskumu) v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
  - V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa §3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a §10 odst.1), tiež §12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
  - V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa §13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra.
  - Existujúce inžinierske siete musia byť pred Začatím stavby zamerané a vytýčené.
  - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
  - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
  - Na základe predloženej projektovej dokumentácie tunajší úrad ďalej konštatuje, že predmetná stavba nepodlieha postupu podľa §16a vodného zákona.

- **súhlas podľa §27 ods. 1 písm. c) na uskutočnenie stavebného objektu s názvom: „SO 83.02 TRAFOSTANICA“ za podmienok :**
  - Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval v 09/2023 Ing. arch. Tomáš Šebo, autorizovaný stavebný inžinier.
  - Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
  - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
  - Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
  - Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia §39, §41 a §42 vodného zákona.
- **súhlas podľa §27 ods. 1 písm. c) na uskutočnenie stavebného objektu s názvom: „PS 61 NÁHRADNÝ ZDROJ - DA“ za podmienok :**
  - Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval v 09/2023 Ing. arch. Tomáš Šebo, autorizovaný stavebný inžinier.
  - Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
  - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k úniku znečisťujúcich látok alebo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
  - Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
  - Počas prevádzky je stavebník povinný rešpektovať ustanovenia §39, §41 a §42 vodného zákona.
- **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/287705/ PAM zo dňa 15.01.2024**
  - Držiteľ odpadov je povinný:
    - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
    - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
      - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
      - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
      - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
      - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
    - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
    - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
    - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
  - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
  - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydáva záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväžného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe

nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- **orgán ochrany ovzdušia** – súhlas č. OU-BA-OSZP3-2023/417277-002 zo dňa 25.10.2023 na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia
- Zdroj : Dieselaagregát, motor: Baudouin 6M2 1 G440/5, palivo: motorová nafta, menovitý výkon: 400 kVA/ 320 kW
- Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽPSR č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:
  - V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkres - rez odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.
- Povinnosti investora:
  - K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava o súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8. **Okresný úrad Bratislava – odbor krízového riadenia** – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/416532/2 zo dňa 25.10.2023
  - Súhlas s jednoduchým úkrytom budovaným svojpomocne – JÚBS, dvojúčelové využitie : 3.PP–podzemná garáž /úkryt
  - V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje rozpracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ust. vyhl. č. 532/2006 Z.z. a v samostatnej časti PD.
- 9. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto** - záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8943/21166/2023 zo dňa 20.11.2023
  - Rešpektovať závery a návrhy opatrení vyplývajúce z výsledkov akustického posúdenia č.H221 199 z 09/2023 (spracovateľ : STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava, Ing. Irena Kreutzová, Ing. Radovan Kreutz), t.j.:
    - a. navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania ( $25\text{m}^3/\text{os}/\text{hod.}$ ) plánovaných obytných priestorov bez nutnosti otvárania okien, v zmysle požiadaviek STN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky a vyhl. MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v zmysle neskorších predpisov,
    - b. navrhnuť vyhovujúce parametre zvukovej izolácie obvodových plášťov navrhovaných objektov,
    - c. riešiť vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií vnútorných priečok navrhovaných objektov podľa požiadaviek STN 73 0532:2013,
    - d. stacionárne zdroje hluku (zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov vrátane parkovania na streche garáže objektov T a U) musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD navrhnuté tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestností a pred fasádami najbližších existujúcich a plánovaných chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.
  - Riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností.

- Navrhované priestory v podrobnostiach riešiť v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy (vrátane vhodnosti umiestnenia hygienického zázemia v bytoch) a STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
  - a. Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov
  - b. protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk Z vnútorných, vonkajších a iných zdrojov navrhovaného objektu nebude negatívne vplývať na dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z.,
  - c. protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z predmetnej lokality (doprava, iné zdroje hluku a pod.) nebude negatívne vplývať na navrhované chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. v spojení s NV SR č. 115/2006 Z.z.,
  - d. protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi (vrátane podzemných garáží), výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami STN 73 0532:2013,
  - e. svetlotechnický posudok, ktorým sa preukáže súlad kolaudovaných priestorov s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a STN 73 0580 na denné osvetlenie budov.
  - f. preukázať účinnosť núteného vetrania navrhovaných chránených miestností bez potreby otvárania okien, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. (25m<sup>3</sup>/os./hod.) a súčasne s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..
  - g. predložiť protokol z merania intenzity umelého osvetlenia miestností dotknutej strednej odbornej školy gastronómie a hotelových služieb na 1. -4. NP (miestnosti č. 1.13, 1.14, 1.15, 1.33, 1.56, 2.09, 2.14 - 2.17, 3.14 - 3.16, 3.18, 3.19, 4.12 - 4.15), v zmysle predloženého svetlotechnického posudku č. S22 1223 z 12/2022 a svetlotechnický posudok č. S22 1223 Doplnok č.1 z 12/2023 (spracovateľ: STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava, Ing. Irena Kreutzová, Ing. Radovan Kreutz).

**10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.,** vyjadrenie č. 043619/2023/JJ zo dňa 29.05.2023:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Polyfunkčný komplex ČEREŠNE 5“ nebudeme mať námietky, ak pri výstavbe budú rešpektované verejné zariadenia kanalizácie DN 2300 trasované v záujmovej oblasti, s pásmom ochrany 3m od osi vodovodného potrubia na obidve strany vychádzajúc od skutočne zameranej polohy vodohospodárskeho zariadenia.
- Nad verejným vodovodom a verejnej kanalizácie v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod

a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len, „technické podmienky“).

- V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a SYN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

- S navrhovaným technickým riešením zásobovania objektu vodou budeme súhlasiť za predpokladu, že verejný vodovod DN 200 v ulici Harmincova bude majetkoprávne vysporiadaný s BVS, a.s. a budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
  - Vodovodná prípojka DN 150 TVLT musí byť priama, bez výškových a smerových lomov.
  - Rozvetvenie vodovodnej areálovej prípojky je potrebné navrhnuť za vodomernou šachtou.
  - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
  - Vodomerná šachta musí byť priestorovo navrhnutá v súlade s technickými podmienkami BVS,

#### B. Požiarne zabezpečenie

- K požiarnejmu zabezpečeniu vonkajšími nadzemným požiarňým hydrantom na areálovom vodovode a vnútornými hadicovými navijakmi nebudeme mať námietky.

#### C. Odvádzanie odpadových vôd

- S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
  - Prekládku areálovej kanalizácie DN 400 (Kaufland) je potrebné riešiť so súhlasom vlastníka.
  - Vytýčené pásmo ochrany verejnej kanalizácie žiadame zapracovať do projektovej dokumentácie.
  - Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta (alebo čistiaca tvarovka) na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
  - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
  - K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do verejnej kanalizácie cez retenčné nádrže regulovaným odtokom 7,49 l/s nebudeme mať námietky.
- Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

### 11. **MH teplárenský holding a.s.** – vyjadrenie č. 2154/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 02.11.2023

- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame:
    - Prípojka horúcovodu
      - Dimenziu horúcovodnej prípojky žiadame prepočítať na tepelný spád primárneho média podľa nových pripojovacích podmienok 105°C/50°C, (výhľadovo 95°C/50°) vo vykurovacom období a 75°C/40°C, (výhľadovo 70°C/40°C) v letnom období. Pri dimenzovaní prípojky zohľadniť súčasnosť odberov tepla.
      - Rýchlosť primárneho média horúcovodnej prípojky bude 1 m/s.
      - Riadiť sa podľa pripojovacích PP 2023 platné od 08. 2023 a sú uvedené na web stránke mhth.sk MHTH Bratislava/MHTH Teplárenský holding Pripojovacie podmienky Bratislava 2023.pdf (mhth.sk).
    - Odovzdávacia stanica tepla
      - Primárny teplotný spád:
        - zima 105/50 °C (výhľad 95/50 °C),
        - leto 75/40 °C (výhľad 70/40 °C).
      - Upraviť doplnovanie sekundárneho systému ÚK podľa PP 2023.
      - Pri návrhu veľkosti výmenníkov ÚK a TV žiadame dodržať postup stanovený v PP 2023 podľa bodov 6.9 písmeno e) až písmeno g) a tento postup zaznamenať v technickej správe.
      - Stavebnú pripravenosť priestoru OST a vetranie OST v zmysle PP 2023.
      - Aktuálne PP 2023 platné od 08. 2023 sú uvedené na web stránke mhth.sk MHTH Bratislava/MHTH Teplárenský holding Pripojovacie podmienky Bratislava 2023.pdf (mhth.sk).
      - Upozornenia :
        - Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
          - Pri súbahu inžinierskych sietí s navrhovaným horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
          - Pri križovaní inžinierskych sietí s navrhovaným horúcovodom dodržať normu STN 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
          - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom.
          - Neumiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
          - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
          - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
          - Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
        - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.
12. **SPP-distribúcia, a.s., - vyjadrenie k výstavbe plynárenského zariadenia a umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plyn. zariadení č. TD/KS/0129/2023/Gá zo dňa 2.11.2023:**
- V záujmovom území sa nachádza plynovod STL plynovod DN 90, PE PN 90k PA.
- VŠEOBECNÉ PODMIENKY:
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
  - stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
  - stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 20 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu 090, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž ulice Harmincova s bodom napojenia pred parcelou číslo 2435/76 v katastrálnom území BA Dúbravka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY

- Zásobovanie riešeného územia plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 20 m<sup>3</sup>/h (31500 m<sup>3</sup>/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D90, PN 90 kPa, (ID:365090), vedeného pozdĺž ulice Harmincova na parcele č.2436/104, pred parcelou č.2435/76, k.ú. BA Dúbravka
- Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie.

#### 13. Západoslovenská distribučná, a.s.

- stanovisko k možnosti pripojenia zo dňa 17.08.2020:

- Požadovaný odber el. energie pre stavbu Hotel Čerešne s inštalovaným výkonom 997,53kW pre 440 bytov, 8x spoločnú spotrebu, 3x nabíjacie stanice bude možné pripojiť k distribučnej sústave v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vybudovaní nových distribučných elektroenergetických zariadení (prípojka VN, trafostanica, rozvody NN).
- Prípojku VN do novej trafostanice žiadame riešiť ako slučku z káblového vedenia linky č. 486 v úseku medzi trafostanicami TS 1839-000 a TS 1950-000 káblami typu 22-3xNA2XS2Y 1x240.

- Novú trafostanicu žiadame vybudovať kioskovú 22/0,42kV (rozdávateľ VN vo vyhotovení KKT, transformátor 630kVA, rozvádzač NN 8 vývodový s odpínačmi 400A a svorkami pre pripojenie náhradného zdroja).
- Káblový rozvod NN vybudovať káblami typu NAYY-J 4x240 slučkovanými v rozvodných istiacich skrinách SR s prepojením 2x káblami NAYY-J 4X240 do rozvádzača NN v trafostanici TS 1826-000.
- Výstavbu elektroenergetických zariadení distribučného charakteru zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na základe Zmluvy PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI\_D bude vypracovaná v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné konanie. Deliacim miestom medzi zariadením v majetku Prevádzkovateľa a zariadením v majetku Žiadateľa budú poistkové spodky v nových rozvodných istiacich skrinách SR. Prípojky NN z rozvodných istiacich skríň SR do skupinových elektromerových rozvádzačov RE vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.
- Žiadateľ zabezpečí pre realizáciu predmetu zmluvy:
- Vypracovanie projektovej dokumentácie a právoplatné stavebné povolenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na distribučné energetické zariadenia.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie, budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne, jednopólovú schému zapojenia a výpočet chodu siete. Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytyčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme.
- Merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>

**14. Dopravný podnik Bratislava – vyjadrenie č. 20156/20386/2024 P5512\_11 zo dňa 20.12.2024**

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo naj kratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, a.s. koordinovať minimálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámenia musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú ohrozovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).

- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené oddelením verejnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
  - Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečené tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
  - Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
  - Projekt organizácie dopravy s uvedenými termínmi jednotlivých etáp žiadame zaslať na e-mailovú adresu [pod@dpb.sk](mailto:pod@dpb.sk).
  - Závazný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu [rozkopavky@dpb.sk](mailto:rozkopavky@dpb.sk)), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
15. **Ministerstvo vnútra SR**, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR - vyjadrenie č. SITB-OT4-2023/001287-076 zo dňa 06.11.2023
- V záujmovom území má MV SR telekomunikačné káble. Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytýčenie trasy káblov. Polohopis káblov je v prílohe. Súčinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 39770, e-mail: [jaroslav.pinkava@minv.sk](mailto:jaroslav.pinkava@minv.sk).
16. **Krajský pamiatkový úrad** – záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/21180-2/88974/KER zo dňa 08.11.2023
- Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
  - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
17. **Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska** – stanovisko č. 131/UR/2023/Ko zo dňa 13.12.2023
- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie.
18. **Dopravný úrad** – stanovisko č. 24743/2023/ROP-002/55865 zo dňa 07.11.2023 – súhlas s umiestnením a realizáciou stavby s celkovou výškou 60,72 m nad ± 0,000 tj. s nadmorskou výškou 259,20 m.n.m Bpv (najvyšší bod stavby SO 10 – Polyfunkčný dom – blok U). Toto stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a konania podľa stavebného zákona.
19. **Slovak Telekom, a.s.**, - vyjadrenie č. 661233137 zo dňa 12.12.2023 – dôjde ku styku:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 453/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, as. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: Daniel Talacko, [daniel.talacko@telekom.sk](mailto:daniel.talacko@telekom.sk), +421 0902719605
  - V zmysle §21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť ba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner Ladislav Hradil [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474
- **UPOZORNENIE.** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prac vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodne náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - UPOZORNENIE V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
20. **KR hasičského a záchranného zboru v Bratislave** – stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2023/000845-002 zo dňa 16.11.2023
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok.
  - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
21. **OTNS a.s.** – vyjadrenie č. 11924/2023 zo dňa 14.12.2023
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pri realizácii stavby prídre k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
  - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
  - jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod [@otns.sk](mailto:@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia So zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
  - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
  - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
  - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.

- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/1 23 456 a helpdesk(swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Požadujeme ďalší stupeň PD SPI RS predložiť na odsúhlasenie

## 22. **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa 12.12.2023

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 2496/2023
- Projekt pre SP predložiť UPC na vyjadrenie v rámci stavebného konania.

## 23. **MICHLOVSKÝ spol. s r.o.** – vyjadrenie o existencii PTZ – Orange SLOVENSKO a.s. č. BA-4535 zo dňa 19.12.2023

- Dôjde ku stretu s PTZ Orange SLOVENSKO a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblvej ryhe sú uložené RDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
  - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
  - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
  - Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
    - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
    - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou

opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
  - aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
  - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 177 320 32 , mob. 0907 721 378
  - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
24. **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.-** vyjadrenie č. SVP 77/2023/153 zo dňa 1.12.2023

- Stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného vodného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri riešení zámeru požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Požadujeme dôsledne uplatňovať princíp zadržania zrážkových vôd zo spevnených plôch v území, na ktoré dažďové vody spadli. Z dôvodu prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok, a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav, požadujeme nadimenzovať objekty na dažďovej kanalizácii (retenčná nádrž) tak, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Výpočty žiadame vykonať pre aktualizovanú hodnotu návrhového 50-ročného dažďa s trvaním 120 minút poskytnutú SHMU v roku 2021 ( $p=0,02$ ,  $t=120$  min.,  $q=80,6 \text{ l s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ ,  $k=1$ ).
- Upozorňujeme, že nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtoku na susedné pozemky a komunikácie, ani v čase intenzívnych zrážok, ani počas výstavby.
- Predčisťovanie dažďových vôd z parkoviska a prevádzku odlučovača ropných látok žiadame zabezpečiť v súlade s nariadenými vládou SR č. 269/2010 Z.z.
- Upozorňujeme, že k odvádzaniu dažďových vôd do verejnej kanalizácie je potrebný súhlas BVS, a.s.
- Upozorňujeme, že naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody súvisiace s nefunkčnosťou systému odvádzania dažďových vôd.
- Ďalšie Stupne PD žiadame predložiť na vyjadrenie.

25. **Mestská časť Bratislava-Dúbravka** – stanovisko cestného správneho orgánu č. ÚR-23447/4838/2023-PG zo dňa 13.12.2023

- V prípade zásahu stavby do prilahlých cestných komunikácií ako aj chodníka je potrebné požiadať o stanovisko najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dočasné dopravné značenie.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Podmienky záverečného stanoviska (§38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP):

1. Zohľadniť prehrievanie územia pri riešení materiálovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám.
2. Uplatniť budovanie vodných prvkov napr. fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha.
3. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnúť protiradónové opatrenia.
4. Vyťaženú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých obytných miestností v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532:2013 a hygienické požiadavky.
6. Stacionárne zdroje hluku, ako napr. zdroje hluku na strechách a fasádach posudzovaných objektov v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnúť tak, aby pred fasádami vlastných objektov v miestach chránených miestností a pred fasádami najbližších existujúcich objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku.
7. V rámci adaptačných opatrení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na miestach na to vhodných aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. (*Hedera helix*, *Hydrangea anomala*, *Parthenocissus tricuspidata*) a na strechách na to vhodných aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
8. Implementovať prvky elektromobility v zmysle platnej legislatívy.
9. Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zvážiť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.
10. V rámci riešenia následnej údržby verejných priestranstiev a obsluhy všetkých zariadení mobiliáru a ostatných zariadení riešiť typ mobiliáru tak, aby jeho obsluha bola jednoduchá a dostupná aj v prípade, že o verejné priestranstvo sa bude starať obec (či už hlavné mesto resp. mestská časť). V prípade, že starostlivosť prevezme obec, je nutné, aby chodníky boli naprojektované a realizované tak, aby neboli poškodené obslužnými vozidlami.
11. Postup výstavby zabezpečiť tak, aby doprava na využívaných komunikáciách nebola obmedzovaná v neúnosnej miere, použiť všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi. Počas výstavby ako aj počas dočasných dopravných a iných obmedzení zabezpečiť trvalú priechodnosť pre chodcov a cyklistov vhodným dopravným značením.
12. Výber drevín na výsadbu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy – suchá a horúčavy, využiť tieňový efekt výsadby vzrastlej vegetácie ako prostriedok k zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy.
13. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín. Trávniky v rámci sadových úprav riešiť ako kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych Strana č. 22 záverečného stanoviska č. 3433/2024-11.1.1/pk, 47799/2024, 47800/2024-int. zo dňa 09. 07. 2024 rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity. Do výsadby doplniť pôvodné druhy stromov, ako sú hrab obyčajný (*Carpinus betulus*) a javor poľný (*Acer campestre*). Pri výbere a výsadbe stromov nad podzemnými garážami zohľadniť navrhovanú výšku substrátu.
14. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť informáciu o umiestnení kontajnerov a nádob, kde sa budú zhromažďovať odpady vznikajúce pri prevádzke. Vyhodnotiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť k triedeným zložkám komunálnych odpadov aj kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad. Uviesť tabuľku s predpokladanou produkciou odpadov vznikajúcou počas prevádzky o predpokladané množstvá a navrhovaný spôsoboch ich následného nakladania podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (činnosťou R alebo D), v súlade s hierarchiou odpadového

- hospodárstva a Všeobecne záväzného nariadenie č. 6/2020 v platnom znení. Uviesť kódy nakladania s odpadmi.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť dostatočný priestor (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.
  17. Vytvoriť podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou opatreniami na podporu vsakovania, opatreniami na akumuláciu, retenciu a detenciu vôd a opatreniami na zníženie koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody.
  18. Monitoring odlučovača tukov vykonávať pravidelne podľa pokynov výrobcu zariadenia a taktiež zabezpečiť pravidelné čistenie ORL a odlučovača tukov a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach. V prvom roku po uvedení do prevádzky zabezpečiť tiež monitoring účinnosti navrhovanej areálovej kanalizačnej sústavy na ploche riešeného územia (počas privalových dažďov, v čase topenia snehu a pod.).
  19. Zabezpečiť vhodnými opatreniami, aby koncentrácia emisií tuhých znečisťujúcich látok neprekročila pri všetkých stavebných činnostiach stanovenú hodnotu, eliminovať zdroje prašnosti. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií, t. j. udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov manipulačných plôch na zabránenie prašnosti alebo obmedzenie rozprašovania, pravidelne čistiť dopravné cesty a manipulačné plochy, zabezpečiť dobrý technický stav pracovných mechanizmov a dopravných prostriedkov, aby nedošlo k úniku ropných látok.
  20. Zamedziť odvod dažďových vôd mimo staveniska. Zamedziť znečisteniu vôd vhodnými opatreniami, napr. proti úniku ropných látok, pevných častíc (ropné látky, blato, umývanie vozidiel).
  21. Skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách.
  22. Zabezpečiť separáciu a čo možno najväčšie zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri výstavbe.
  23. Pri spracovaní projektu pre stavebné povolenie, a následne aj pri realizácii stavby dodržať odsúhlasené výškové osadenia objektov vo vzťahu k upravenému terénu.
  24. Parkovacie miesta na streche podzemnej garáže orientované smerom k opornému múru obchodného domu Kaufland navrhovať a realizovať ako neprestrešené. Strana č. 23 záverečného stanoviska č. 3433/2024-11.1.1/pk, 47799/2024, 47800/2024-int. zo dňa 09. 07.2024
  25. Pred plánovanými stavebnými prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku (viac ako 70 dB vo vonkajšom chránenom priestore), informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
  26. Organizáciu dopravy počas výstavby prispôbiť navrhnutým trasám príjazdov a odjazdov staveniskovej dopravy, v prípade potreby usmerniť dopravným značením.
  27. Stavebný dvor zabezpečiť vhodnými kontajnermi na zhromažďovanie odpadov a dvor stavebných mechanizmov umiestniť pri zohľadnení možností samotnej technológie a postupu výstavby, čo najďalej od územia s funkciou bývania.
  28. Zemné práce, dovoz materiálu a technológie riešiť len dopravnými mechanizmami, ktoré vyhovujú prevádzkovým a bezpečnostným predpisom.
  29. Parkovanie mechanizmov a dopravných zariadení riešiť na odstavných plochách na to určených.
  30. Zabezpečiť, aby bol odpad skladovaný na pozemku len na nevyhnutnú dobu a bol čo najskôr po vzniku odvezený k oprávnenému odberateľovi.
  31. Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
  32. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnuť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
  33. V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnuť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dažďovníky a vrabce) a netopiere - napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60cm.

34. Vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie zväžiť zapracovanie zníženia odberu elektrickej energie zo siete distribútora použitím fotovoltických panelov s vysokou účinnosťou. Pri kladnom zvážení aplikácie fotovoltických panelov uprednostniť ich expozíciu južným smerom. Z hľadiska predpokladu zníženia zaťaženia životného prostredia pri výbere typu záložných zdrojov zväžiť batériový typ UPS (Uninterruptible Power Supply) alebo CBS (Central Battery System).

Platnosť územného rozhodnutia :

Podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí 2 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Predĺžiť platnosť tohto rozhodnutia možno podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe návrhu podaného na tunajšom stavebnom úrade v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím lehoty platnosti.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V konaní neboli vznesené v zákonnej lehote námietky účastníkov konania.

## O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ : **Čerešne Plaza s r.o.**, so sídlom: Mickiewiczova 2246/9, 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podal dňa 30.07.2024 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „**Polyfunkčný komplex Čerešne 5**“ na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, 2438/161, 2435/60, 2436/126, v katastrálnom území Dúbravka.

Objektová skladba stavby:

- SO 07 – Podzemná garáž pod blokom V
- SO 08 – Podzemná garáž pod blokmi T, U
- SO 09 – Polyfunkčný dom - blok T
- SO 10 – Polyfunkčný dom - blok U
- SO 11 – Bytový dom - blok V
- SO 80 – Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska
- SO 81 – Vodovod
  - SO 81.02 – Areálový vodovod, napojenie polyfunkčného objektu a vonkajšieho hydrantu
  - SO 81.03 – Studňa
- SO 82 – Kanalizácia
  - SO 82.01 – Kanalizačná prípojka pre polyfunkčný objekt – bloky T, U, V
  - SO 82.02 – Areálová splašková kanalizácia
  - SO 82.03 – Areálová dažďová kanalizácia
  - SO 82.04 – Areálová zaolejovaná kanalizácia
- SO 84 – NN prípojka a areálové rozvody
  - SO 84.01 – NN prípojka
  - SO 84.02 – NN areálové rozvody
- SO 85 – Slaboprúdové areálové rozvody
- SO 86 – Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO 87 – Prípojka horúcovodu
- SO 88 – Krajinnno-architektonické úpravy
- SO 89 – Prvky malej architektúry
- SO 90 – Oporné múry
- SO 92 – Spevnené plochy a dopravné značenie

- SO 92.01 – Spevnené plochy a komunikácie
- SO 92.02 – Vonkajšie dopravné značenie
- SO 93 – Odpadové hospodárstvo
- SO 94 – Plynová prípojka a areálový rozvod
  - SO 94.01 – Existujúca STL prípojka plynu
  - SO 94.02 – Areálový NTL rozvod plynu
- PS 60 – Odovzdávacia stanica tepla
- PS 61 – Náhradný zdroj – DA

Dňom podania návrhu začalo konanie o umiestnení stavby.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024, stavby : „Polyfunkčný komplex Čerešne 5“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-ceresne-5>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Nakoľko návrh neposkytoval dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad vyzval dňa 19.08.2024 navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. SU-14760/2883/2022/LV konanie prerušil. Navrhovateľ návrh doplnil naposledy podaním zo dňa 04.11.2024.

Tunajší stavebný úrad oznámením č. SU-20622/3733/2024/LV zo dňa 10.12.2024 oznámil začatie územného konania účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva mohli byť stavbou dotknuté verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu boli známe pomery staveniska, stavebný úrad v zmysle §36 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány. Súčasne boli zaslané listom č. SU-20622/3733/2024/LV zo dňa 10.12.2024 Ministerstvu životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, podklady so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska podľa §38 ods. 4 zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Oznámenie o začatí územného konania a súčasne podklady podľa §38 ods. 2 zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk). Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Do konania zaslali vyjadrenie, záväzné stanovisko dotknuté orgány :

- MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 3292/Ba/2024/MH2500/BA-2 zo dňa 16.12.2024 – súhlasí za dodržania podmienok uvedených v liste zn. 2154/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 02.11.2023, ktoré sú uvedené v bode 11. podmienok tohto rozhodnutia.
- Dopravný podnik Bratislava, a.s. stanovisko č. 20156/20386/2024 P5512\_11 zo dňa 20.12.2024, ktoré je uvedené v bode 14. podmienok tohto rozhodnutia.
- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na ŽP vydalo záväzné stanovisko č. 10575/2025-11.1/pc 4812/2025 zo dňa 30.01.2025, v ktorom sa uvádza, že nezistilo také skutočnosti, resp. v predmetnej veci nenastali také zmeny, ktoré by boli v rozpore so

zákonom o posudzovaní vplyvov, so záverečným stanoviskom a jeho podmienkami, alebo by boli dôvodom na posúdenie podľa § 18 zákona o posudzovaní vplyvov.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia vypracovaná v 05/2024 Architekti Šebo Lichý – gen. projektant, svetlotechnický posudok č. S210305, akustické posúdenie č. H221199, Imisno-prenosová štúdia (22oe00068 RS) splnomocnenie na zastupovanie navrhovateľa, súhlas so zatienením stavby – Bratislavský samosprávny kraj, SOŠ gastronómie a hotelových služieb zo dňa 17.07.2020, prehlásenie o splnení záväzku o doplnení združeného osvetlenia, súhlasy s umiestnením stavby, doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky 59 ods. 2 vyhl. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, overenie priebehu inžinierskych sietí v záujmovom území (Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., SPP-distribúcia a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., OTNS a.s., SITEL s.r.o., MH Teplárenský holding a.s., MV SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti), stanoviská dotknutých orgánov (uvedené vo výrokovvej časti) a súhlasné stanoviská bez podmienok (Slovenský zväz telesne postihnutých zn. 679/2023 zo dňa 9.11.2023, BSK, odbor dopravy č. 4698/2023/CDD/34158 zo dňa 08.11.2023, MO SR č. SEMaI-EL 13/2-1-2981/2023 zo dňa 22.11.2023), vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int..

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. ŽP/17777/3407/2024/414/ZK zo dňa 24.10.2024, právoplatné dňa 28.11.2024, vydala súhlas na výrub 37 stromov a 25,5 m<sup>2</sup> kríkových skupín a súčasne uložila žiadateľovi náhradnú výsadbu 63 vzrastlých stromov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby vydal oznámenie k ohláseniu č. OU-BA-OSZP3-2024/373739-002 zo dňa 29.04.2024, ktorým nemal námietky s ohlásením stavebných úprav a udržiavacích prác k stavbe s názvom: „Prepojenie na novú kanalizačnú stoku (SO 32.1)“ na pozemku reg. C-KN parc. č. 2435/103 k.ú. Dúbravka.

Stavba sa umiestňuje v intraviláne na pozemkoch CKN parc. č. 2435/8, 2435/10, 2435/16, 2435/31, 2435/39, 2435/47, 2435/48, 2435/50, 2435/51, 2435/84, 2435/85, 2435/86, 2435/87, 2435/94, 2435/111, 2435/112, 2435/157, 2435/158, 2435/159, 2435/160, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3910 vo vlastníctve navrhovateľa. Ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2435/102, 2435/103, 2435/104, 2435/161 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5961 vo vlastníctve navrhovateľa.

Ďalej na pozemku CKN parc. č. 2435/60 k.ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 4966 vlastníkovi Čerešne UP, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47995980, ktorá udelila navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby, na pozemku CKN parc. č. 2436/126 k.ú. Dúbravka zapísanej na LV č. 6417 vlastníkovi ITIS s.r.o., ktorá udelila navrhovateľovi súhlas s umiestnením stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, pričom sa opierať o záväzné stanoviská dotknutých orgánov, projektovú dokumentáciu.

V zmysle súhlasného záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS POD 38716/22-3253 zo dňa 05.01.2022 umiestnenie stavby bytových domov, ktoré sú zaradené medzi prípustné spôsoby využitia funkčnej plochy č. 501, rozvojové územie, kód J a hodnoty ukazovateľov intenzity územia zámeru sú v súlade s Územným plánom hl. mesta SR

Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Umiestňovaná stavba je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v súlade s §38 ods. 6 zák. č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov uviedol v rozhodnutí podmienky, ktoré určilo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP v záverečnom stanovisku číslo 3433/2024-11.1.1/pk 47799/2024 47800/2024-int. zo dňa 09.07.2024, právoplatné dňa 10.08.2024.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil súlad stavby s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
**starosta**

Prílohy :

2 x zákres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy M=1:1000

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Čerešne Plaza s r.o., so sídlom: Mickiewiczova 2246/9 811 07 Bratislava, IČO: 53 075 986, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 3351
2. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
3. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
4. Čerešne UP, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980
5. Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35790164
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36 063 606
7. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, IČO: 151866

8. Lichý Igor, Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava,
9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov podľa listu vlastníctva č. 4967,
10. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v rozhodnutí ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

11. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
12. Ing. Zuzana Ballová, Popovova 10, 841 02 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. KR Hasičského a záchranného zboru, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
7. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
11. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36055047
19. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
20. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
21. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
22. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
23. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
24. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
25. Krajský pamiatkový úrad, Lešková 17, 811 04 Bratislava
26. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, odd. ÚR a dopravy

**Verejná vyhláška**

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.  
15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:

**Verejná vyhláška**

Rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:



