



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
21.09.2024

Naše číslo
SU- 3482/2573/2025/PW

Vybavuje / linka
Wirth 02/60101172
peter.wirth@dubravka.sk

v Bratislave
05.02.2025

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon)

Dňa 21.09.2024 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 9, 3. poschodie v bytovom dome Talichova 8, súpisné číslo 3235, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 1845 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorú podal

stavebník: **Martin Ferčák, Bagarova 24, 841 01 Bratislava.**

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad rozhodnutím č. SU-16319/3919/2024/PW zo dňa 20.09.2024 konanie prerušil. Súčasne stavebníka vyzval na doplnenie podania.

Stavebník svoje podanie riadne doplnil dňa 21.01.2025.

Stavebné úpravy budú realizované podľa projektovej dokumentácie z 07/2024, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Hašto, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku a dynamiku stavieb, reg.č.19089202; 6904*13 Statika stavieb, Ivánska cesta 30F, 821 04 Bratislava.

Popis stavebných úprav:

- vytvorenie dverného otvoru do nosnej steny medzi obývacou izbou a kuchyňou so šírkou 1100mm a výškou 2000mm,
- vytvorenie dverného otvoru do nosnej steny medzi chodbou a izbou so šírkou 800mm a výškou 2000mm,
- zamurovanie pôvodného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a izbou.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona §§ 18 ods. 3 a 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie stavebného konania

vyššie uvedených stavebných úprav dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 61 ods. (1) stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – stavebný úrad, v stránkových dňoch: Pondelok : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Martin Ferčák, Bagarova 24, 841 01 Bratislava
2. Lenka Turanová, Bagarova 24, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 3235/8, na pozemkoch parciel registra CKN parc.č. 1485, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.2973:
 - Prof. Mačkinová Monika, Rovná 2819/10, 821 05 Bratislava
 - Mačkinová Michaela, Rovná 2819/10, 821 05 Bratislava
 - Pysarevskiyi Hennadii, Talichova 8, 841 02 Bratislava
 - Vaniš Milan, Prestavky 255, 966 01 Prestavky
 - Kráľová Jarmila, Bazovského 1809/16, 841 01 Bratislava
 - Mgr.art. Jantoščiak Peter, Nejedlého 33, 841 02 Bratislava
 - Mikóczi Jaroslav, Znievska 3023/13, 851 06 Bratislava
 - Šimuneová Darina, Tvrdomestice 77, 956 22 Prašice
 - Kosnáč Tomáš, Drotárska cesta 6169/100, 811 02 Bratislava
 - Ing. Rybecká Mária, Talichova 8, 841 02 Bratislava
 - Nejedlová Jana, Albrechtova 3104/1, 821 03 Bratislava
 - MUDr. Maníková Beata, Karloveská 55, 841 04 Bratislava
 - Pčola Ján, Klimkovičova 1843/3, 841 04 Bratislava
 - Kindisová Vladimíra, Klimkovičova 1843/3, 841 04 Bratislava
4. Ing. Tomáš Hašto, Ivanská cesta 30F, 821 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: