



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

23.01.2025

Naše číslo

SÚ-3548/1898/2025-JB

Vybavuje/linkaBandžej Juraj Ing./
179

/juraj.bandzej@dubravka.sk

Bratislava

11. 02. 2025

Vec

Oznámenie o začatí konania a o upustení od ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dňa 23.01.2025 obdržala doplnenie podania, ktoré podal Mgr. Lukáš Zachar, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava.

Krajská prokuratúra Bratislava preskúmala predmetný spis a na základe toho vydala dňa 3.6.2024 upozornenie prokurátora pod č. Kd 280/24/1100-2, v ktorom konštatuje, že zrealizovaním týchto prác bol nepochybne vykonaný zásah do spoločných častí a zariadení bytového domu. Prokurátor ďalej uvádza, cit.: „V tejto súvislosti dodávam, že zasekaním a zamurovaním vykurovacieho potrubia došlo jednak k nepovolenému zásahu do spoločnej časti bytového domu (obvodové múry podľa § 2 ods. 1 písm. g) zákona č. 182/1993 Z. z.) a jednak v kúpeľni bytu došlo k nepochybne k zásahu do spoločného zariadenia bytového domu - zvislých vykurovacích potrubí (teplonosná prípojka podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 182/1993 Z. z.“ Na základe toho prokurátor vo vzťahu k úpravám a zmenám vodorovného a zvislého vykurovacieho potrubia zrealizovaných stavebníkmi v byte č. 18 na 6. poschodí bytového domu na Fedákovej ul. 30 v Bratislave navrhol začať konanie o dodatočnom povolení stavebných úprav podľa § 88 a stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení a vyzval stavebníkov Mgr. Lukáša Zachara, Ľuboša Zachara a Janu Zacharovú /vlastníci bytu č. 18 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 1941 podľa listu vlastníctva č. 3076, na doloženie podkladov, ktoré presne špecifikoval, stanovil lehotu na doplnenie a zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. SU-11581/3376/2024/JB zo dňa 1.7.2024.

Stručný popis stavebných úprav:

Predmetom dodatočného stavebného povolenia sú zrealizované stavebné úpravy a zmeny na vodorovných a zvislých vykurovacích potrubíach bytu č. 18 na 6. poschodí bytového domu súp. č. 1941 na Fedákovej ulici č. 30 v Bratislave. V celom byte bola prevedená kompletná výmena radiátorov. Vo všetkých miestnostiach bytu - kuchyňa, obývací izba, spálňa, detská izba, izba za kuchyňou došlo k prekrytiu zvislých stúpačiek ústredného kúrenia vedúceho jednotlivými podlažiami sadrokartónovou doskou od podlahy až po strop. Existujúce oceľové vodorovné odbočky z hlavného stúpacieho rozvodu o priemere 16mm boli odrezané, na ne bol narezaný závit, namontované oceľové koleno a za ním pokračovalo plastovo-hliníkové potrubie. Toto potrubie bolo zapustené v podokennom murive (25 mm hĺbka) k jednotlivým radiátorom.

Popis rozostavanosti:

Uvedené stavebné úpravy sú zrealizované stavebnotechnicky celé.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa §61 a v súčinnosti s § 88 ods. (1) písm. b) a § 88a stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada. (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SU-3548/1898/2025/JB

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Lukáš Zachar, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
2. Jana Zacharová, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
3. Ľuboš Zachar, Vavilovova 4, 851 01 Bratislava
4. Ing. Eduard Vyskoč, LuBAL project s.r.o. , Lipník 157, 972 32 Chrenovec - Brusno - projektant

5. Vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1941, Fedákova 28, 30, 32, Bratislava podľa LV č. 3076

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: