



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 27.11.2024

Naše číslo
SU-365/2140/2025/LV

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová / 60101164

v Bratislave
15.01.2025

Vec: stavba s názvom : „Preložka trafostanice TS 1821“ - oznámenie o začatí konania

Stavebník : **Micro-Epsilon Inspection, s.r.o.**, sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení **MADING s.r.o.**, Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 27.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby s názvom : „**Preložka trafostanice TS 1821**“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3395/54, 3395/55, 3395/57, 3395/64 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka), v spojenom územnom a stavebnom konaní,
účel stavby : inžinierska stavba – transformačná stanica podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Členenie stavby : SO.001 Trafostanica TS 1821 – preložka stavebná časť
PS.001 Technologické vybavenie TS - časť elektro

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia v M 1:200.

Stavebné riešenie :

Súčasná trafostanica TS 1821, distribučná, typová kiosková betónová, typ Haramia sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 3395/57 k.ú. Dúbravka. Z dôvodu rozšírenia účelovej komunikácie v areáli spol. **Micro-Epsilon Inspection, s.r.o.**, stavebník navrhuje preloženie TS 1821 na pozemok CKN parc. č. 3395/64 k.ú. Dúbravka.

Bilancia plôch :

Plocha pozemku CKN parc. č. 3395/64 k.ú. Dúbravka : 42 m² (7,00x6,00 m)

Zastavaná plocha TS : 13,90 m² (4,91x2,83m)

Polohové a výškové umiestnenie stavby TS:

- najkratšia vzdialenosť od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka bude 1,10 m
- najkratšia vzdialenosť od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3395/56 k.ú. Dúbravka bude 7,00 m

± 0,000 = 223,80 m.n.m

strecha bude v najvyššej časti na kóte + 2,80 m od úrovne ± 0,000

Podlaha 1.NP = ± 0,000

Popis stavby :

Prekladaná betónová bloková transformačná stanica EH 5 je rozdelená na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Do každej je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru. Okolo TS bude z troch strán osadený okapový chodník šírky 0,5m z prefabrikovaných tvaroviek.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN 22kV
- menovité napätie na strane NN 242/420kV
- frekvencia 50Hz
- menovité výkony transformátorov 2x630kVA

V trafostanici sú navrhnuté 2 olejové hermetizované transformátory výkonu 630kVA. Pod transformátormi je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátorov je riešený kábelovým prepojom z VN rozvádzača 22kV káblom N2XSÝ 3x1x35mm RM, ktorý je vedený pomocou trojtorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené taktiež 1kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. Navrhnuté sú 1kV káble 3x(2xCHBU 1x150)+1x(1xCHBU 1x150). 1kV káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS. Vetranie transformátorov je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. V prípade potreby je posilnené o nútené vetranie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods.4, § 36 ods. 1, ods.4 stavebného zákona, §26 správneho poriadku stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle §61 ods. 2, §36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 36 ods. 2, § 61 ods. 3, stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3, §61 ods. 6 stavebného zákona).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Príloha : situácia na podklade kat. mapy

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2737, Sekurisova 14, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3112
5. Vlastníci garáže, súp. č. 5092 na pozemku CKN parc.č. 3395/4 k.ú. Dúbravka a pozemku CKN parc. č. 3395/5 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2687
6. Rodfir s.r.o., Poniklecová 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR, IČO: 53601751
7. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35756349
8. Ateliér A.BKPŠ Šutek s.r.o., Trnavská 61, 821 01, IČO: 45 317 828, Ing.arch. Andrej Šutek – zodpovedný projektant

II. dotknutým orgánom :

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

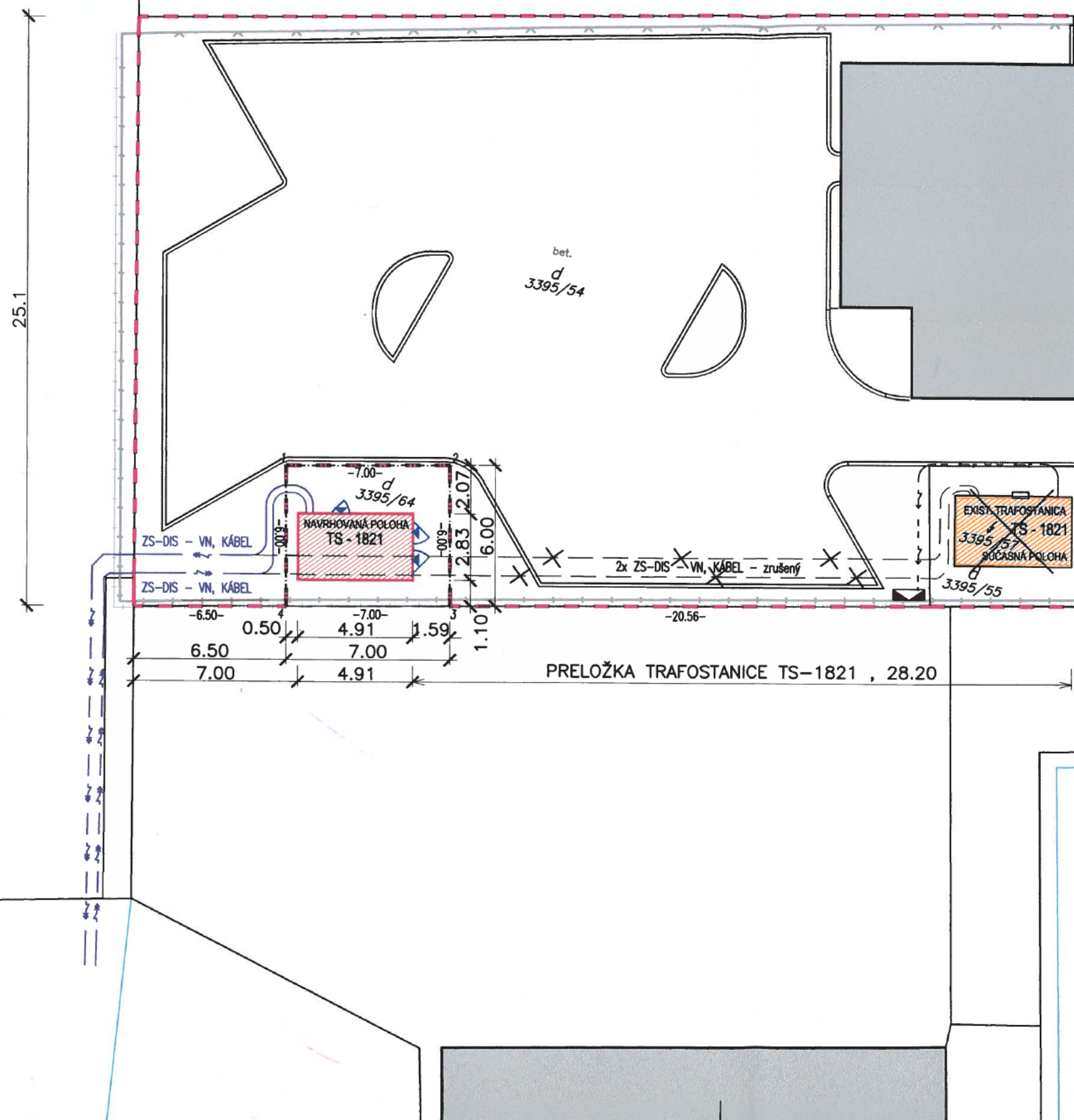
LEGENDA OBJEKTŮV :

----- HRANICA POZEMKU INVESTORA 55

EXISTUJÚCE OBJEKTY

NAVRHOVANÁ POLOHA PRELOŽKY TRAFOSTANICE na parcele 3395/64

SÚČASNÁ POLOHA TRAFOSTANICE TS-1821 na parcele 3395/57



±0,000 = 223,800 m.n.m. B.p.v.

AUTORI PROJEKTU STAVBY	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	A T E L A. B K Š U T S. R. I BRATIS 821 01, TRN
Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK 1541AA	Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK	Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK	Ing. I. KUČEROVÁ Ing. arch. A. ŠUTEK	
INVESTOR	MICRO-EPSILON INSPECTION s.r.o., Drobného 25A/3585, Bratislava 841 01			
NÁZOV A MIESTO STAVBY	PRELOŽKA TRAFOSTANICE TS 1821 parc. č. 3395/64, k.ú. Dúbravka, Drobného 25/A, BRATISLAVA 841 01			DOKUMENT P O V O L JEDNODUCH
ČASŤ	C - situácie			DÁTUM FORMÁT
VÝKRES	SITUÁCIA KOORDINAČNÁ			MIERKA 1:200