



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-4284/2000/2025-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

19. 02. 2025

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona

Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 04.04.2024 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN p. č. 3815/13 a 3815/46, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch susediacich a zistil, že stavebník Michal Poštrk, bytom Ožvoldíkova ul. č. 13, 841 02 Bratislava, zrealizoval výstavbu oplotenia, ktorá si podľa § 55 stavebného zákona vyžadovala ohlásenie stavebnému úradu a súhlas dotknutého orgánu s výstavbou.

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na pozemku CKN p. č. 3815/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, na hranici s pozemkom CKN p. č. 3815/20, k. ú., Dúbravka, Bratislava, bola zrealizovaná výstavba oplotenia po celej dĺžke hranice pozemku, s celkovou dĺžkou cca 18,6 m a výškou cca 2,0 m. Stavba bola vybudovaná z montovaných prefabrikovaných dosiek osadených v prefabrikovaných stĺpoch osadených v betónových základových pätkách. V oplotení bola osadená kovová posuvná brána s rozmerom šírka cca 2,5 m a výška cca 2,0 m ovládaná elektro pohonom s napojením na zdroj elektrickej energie. Na pozemku CKN p. č. 3815/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, na hranici s pozemkom CKN p. č. 3816/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, bola zrealizovaná výstavba identického oplotenia po celej dĺžke hranice pozemku, s celkovou dĺžkou cca 18,0 m, v ktorom bola osadená identická kovová brána ovládaná elektro pohonom s napojením na zdroj elektrickej energie.

Na základe uvedeného stavebný úrad z vlastného podnetu začal podľa ustanovenia §§ 88, 88a ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) konanie o odstránení nepovolennej stavby a vyzval stavebníka dňa 05.08.2024, aby podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby oplotenia a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby oplotenia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v lehote do 10.06.2024 a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-14179/2770/2024-DF prerušil a zároveň ho upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby.

Dňa 06.11.2024 došlo zápisom do katastra nehnuteľností k zmene vlastníka pozemkov CKN p. č. 3815/13 a 3815/46, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2763, na Rastislav Roško, trvale bytom Humenské nám. č. 3730/4, 851 07 Bratislava.

Podľa § 70 stavebného zákona, cit.:

§ 70 Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení výzvou č. SU-19930/2770/2024-DF zo dňa 25.11.2024 opakovane vyzval právneho nástupcu ako stavebníka (stavebník prevzal dňa 13.12.2025) na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavby oplotenia a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby oplotenia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v lehote do 12.02.2025 a upozornil ho, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby. Zároveň stavebníka vyzval ako právneho nástupcu na úhradu správneho poplatku, ktorý stavebník uhradil dňa 19.12.2024. Konanie ostalo prerušené rozhodnutím č. SU-14179/2770/2024-DF zo dňa 10.06.2024.

Stavebník v určenej lehote do 12.02.2025 nepodal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby oplotenia a nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona začatie konania o nariadení odstránenia nepovolennej stavby a uvedenie pozemku do pôvodného stavu a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a obsah spisového materiálu poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Rastislav Roško, bytom Humenské nám. č. 3730/4, 851 07 Bratislava,
2. Ing. Stanislav Hudcovič, bytom Haanova ul. č. 2602/17, 851 04 Bratislava
3. Ing. Ivan Mališ, Nám. Sv. Františka č. 3406/12, 841 04 Bratislava
4. Mgr. Zuzana Mališová, Pavčina Lehota č. 144, 031 01
korešp. adr. Nám. Sv. Františka č. 3406/12, 841 04 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3815/20, k. ú. Dúbravka, Bratislava), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na
liste vlastníctva č. 432
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

II. Dotknutým orgánom (jednotlivo):

6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
9. Lesy SR, štátny podnik, Odštepný závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04
Smolenice,
10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis: