



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-4346/2004/2025-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

19. 02. 2025

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 2 stavebného zákona

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 11.12.2017 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemku CKN p. č. 3815/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a zistil, že stavebník Michal Poštrk, toho času bytom Donnerova ul. č. 21, 841 02 Bratislava, rozostaval stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Záhradná chata“, na pozemkoch CKN par. č. 3815/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá si podľa § 55 ods. 1 stavebného zákona vyžaduje stavebné povolenie.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení začal z vlastného podnetu konanie podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona a dňa 19.12.2017 vyzval stavebníka na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Stavebník v určenej lehote požadované doklady nedoplnil.

Na podklade vykonaného konania stavebný úrad dňa 02.02.2023 vydal rozhodnutie č. SU-1326/977/2023-DF, ktorým nariadil odstránenie nepovolených častí rozostavanej stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Záhradná chata“, na pozemkoch CKN p. č. 3815/13 a 3815/46, k. ú., Dúbravka, Bratislava a uvedenia pozemku do pôvodného stavu.

V zákonom stanovenej lehote podal dňa 07.03.2023 Michal Poštrk, toho času trvale bytom Ožvoldíkova ul. č. 13, 841 02 Bratislava, odvolanie proti rozhodnutiu o odstránení nepovolenej stavby.

Napadnuté rozhodnutie odvolacím orgánom Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2024/202732-ZAV zo dňa 23.02.2024 právoplatné dňa 21.03.2024, zrušil a vrátil tunajšiemu úradu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka oznámil listom č. SU-5396/2481/2024-DF zo dňa 06.03.2024 (doručený 27.03.2024) výkon štátneho stavebného dohľadu na pozemkoch CKN p. č. 3815/13 a 3815/46, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktorý sa konal dňa 04.04.2024, za účelom preverenia skutkového stavu na predmetných pozemkoch. Stavebník sa na štátny stavebný dohľad nedostavil ani sa vopred neospravedlnil. Z výkonu štátneho stavebného dohľadu zo dňa 06.03.2024 bola vyhotovená zápisnica s fotodokumentáciou.

Z dôvodu neprítomnosti stavebníka bol výkon štátneho stavebného dohľadu vykonaný z verejného priestranstva. Z exteriérovej obhliadky bolo zrejmé, že stavebník na predmetných pozemkoch zrealizoval výstavbu podzemnej časti stavby objektu na individuálnu rekreáciu neurčených rozmerov. Vstup do objektu bol zo západnej strany zabezpečený železobetónovým schodiskom/rampou, ktoré malo po oboch stranách oporný múr dĺžky cca 2,0-2,5 m. Z podzemnej stavby bola viditeľná čiastočne západná fasáda, v ktorej boli osadené vstupné kovové dvere. Z posúdenia viditeľnej fasády bolo zrejmé, že železobetónová stavba bola opatrená hydroizoláciou. Nad stropom, ktorý bol opatrený čiastočným zásypom bola viditeľná forma odvetrania. Na západnej strane pozemku bola osadená na betónových základoch mobilná bunka s rozmerom cca 2,5x5,0x3,0 m, ktorá bola pripojená na rozvod elektrickej energie. Pri vjazde na pozemok na západnej strane bola plocha určená na parkovanie vozidiel rozmeru cca 13,0x10,0 m upravená zhutneným štrkom. V upravenom priestore bola osadená šachta s poklopom rozmeru cca 0,6x0,6 m, ktorej účel (žumpa) nebolo možné preveriť.

Na základe právneho názoru odvolacieho orgánu a vykonaného štátneho stavebného dohľadu zo dňa 06.03.2024 stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 25.04.2024 na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie rozostavanej stavby objektu na individuálnu rekreáciu nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v lehote do 90 dní od doručenia výzvy (stavebník prevzal dňa 19.05.2024) a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-7780/2481/2024-DF prerušil a upozornil ho, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolených zrealizovaných stavieb a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Dňa 28.06.2024 vtedajší stavebník Michal Poštrk, toho času trvale bytom Ožvoldíkova ul. č. 13, 841 02 Bratislava, požiadal o predĺženie lehoty na predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie zrealizovaných stavieb a plánovanej výstavby objektu na individuálnu rekreáciu nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, ktorému stavebný úrad listom č. SU-14133/2481/2024-DF zo dňa 05.08.2024 (doručené vtedajšiemu stavebníkovi dňa 25.08.2024) vyhovel a lehotu predĺžil do 15.10.2024 a zároveň ho upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolených zrealizovaných stavieb a uvedenie pozemku do pôvodného stavu.

Dňa 06.11.2024 došlo zápisom do katastra nehnuteľností k zmene vlastníka pozemkov CKN p. č. 3815/13 a 3815/46, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2763, na Rastislav Roško, trvale bytom Humenské nám. č. 3730/4, 851 07 Bratislava.

Podľa § 70 stavebného zákona, cit.:

§ 70 Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení výzvou č. SU-19899/2481/2024-DF zo dňa 25.11.2024 opakovane vyzval právneho nástupcu ako stavebníka (stavebník prevzal dňa 13.12.2025) na doplnenie podania a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie rozostavanej stavby objektu na individuálnu rekreáciu nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v lehote do 12.02.2025 a upozornil ho, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby a vrátenie pozemku do pôvodného stavu. Zároveň stavebníka vyzval ako právneho nástupcu na úhradu správneho poplatku v lehote do 30.12.2024. Konanie ostalo prerušené rozhodnutím č. SU-14179/2770/2024-DF zo dňa 10.06.2024.

Stavebník v určenej lehote do 30.12.2024 neuhradil správny poplatok ani v určenej lehote do 12.02.2025 k podanej žiadosti o dodatočné stavebné povolenie rozostavanej stavby objektu na individuálnu rekreáciu nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste

Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) a § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 2 stavebného zákona začatie konania o nariadení odstránenia nepovolennej stavby a uvedenie pozemku do pôvodného stavu a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a obsah spisového materiálu poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, zasadacia miestnosť na prízemí (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Rastislav Roško, bytom Humenské nám. č. 3730/4, 851 07 Bratislava,
2. Ing. Stanislav Hudcovič, bytom Haanova ul. č. 2602/17, 851 04 Bratislava
3. Ing. Ivan Mališ, Nám. Sv. Františka č. 3406/12, 841 04 Bratislava
4. Mgr. Zuzana Mališová, Pavčina Lehota č. 144, 031 01
korešp. adr. Nám. Sv. Františka č. 3406/12, 841 04 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3815/20, k. ú. Dúbravka, Bratislava), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 432

5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

II. Dotknutým orgánom (jednotlivo):

6. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

8. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

9. Lesy SR, štátny podnik, Odštepňý závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice,

10. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis: