



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/20.01.2025

Naše číslo
SU-4400/2707/2025/R-20/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170
juraj.bandzej@dubravka.sk

v Bratislave
21.02.2025

Vec:

Ohlásenie drobnej telekomunikačnej stavby – oznámenie k ohláseniu

Dňa 20.01.2025 bolo na mestskú časť Bratislava-Dúbravka doručené ohlásenie drobnej telekomunikačnej stavby, (VEKS – Verejnej elektronickej komunikačnej siete SWAN Mobile, a.s.), názov stavby: „**Základňová stanica LTE a GSM BA_PZA_C**“, miesto stavby: na streche bytového domu Pod záhradami 2A, súpisné číslo 2182, na pozemku CKN parcelné číslo 1439, k. ú. Dúbravka, zapísanej na LV č. 2376, vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2A, 841 02 Bratislava 42, ktorú podal

stavebník : **SWAN Mobile, a.s.**, Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202 v zastúpení OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava, IČO: 46 881 239.

K ohláseniu boli priložené prílohy: plnomocenstvo pre spoločnosť OTNS, a.s., jednoduchý technický opis stavby, projektová dokumentácia stavby vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomírom Martiškom z 01/2025, nájomná zmluva medzi stavebníkom a vlastníkmi bytov a nebytových priestorov Pod záhradami 2A č. BA_PZA_C/20 15 zo dňa 27.04.2015 uzavretá za účelom umiestňovania technologických zariadení a anténnych jednotiek a doklad o zaplatení správneho poplatku podľa pol. 60a písm. f), zákon č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Jednoduchý popis drobnej telekomunikačnej stavby:

Navrhovaná modernizácia technologického zariadenia spočíva vo výmene technologických zariadení. Na danej existujúcej základňovej stanici budú demontované 3 panelové antény v pásme 3700 MHz a následne budú na ich pozície nainštalované 3 panelové antény v pásme 3500 MHz. RG kábel, optické a napájacie káble budú vedené od kabinetu po existujúcich káblových trasách. Napájanie NN zostáva nezmenené a nebude týmto projektom do neho zasahované. Technologické zariadenia budú prepojené optickými a DC káblami. Optické a DC káble budú vedené od technologickej skrine do antén po existujúcich káblových trasách.

Vlastník stavby Vlastníci bytov a nebytových priestorov Pod záhradami 2A, Bratislava, podľa LV č. 2376, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, ako prenajímateľ stavby, uzatvoril s nájomníkom SWAN Mobile, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35680202, zmluvu o nájme č. BA_PZA_C/20 15 zo dňa 27.04.2015, na prenájom strechy budovy, na dobu určitú v zmysle nájomnej zmluvy.

Drobná telekomunikačná stavba sa povoľuje ako stavba dočasná, podľa zmluvy o nájme, na dobu platnosti nájomnej zmluvy.

Stavebné úpravy telekomunikačnej siete budú realizované oprávnenou firmou AIR TREND, s.r.o., Mateja Bela 32, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na ustanovenie § 7 a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o hlavnom meste") a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov oznamuje podľa ustanovenia § 57 ods. (2) stavebného zákona, že

nemá námietky

proti uskutočneniu vyššie uvedenej telekomunikačnej drobnej stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení a overenej projektovej dokumentácie z 01/2025, vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ľubomírom Martiškom.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- dodržať realizáciu stavby podľa overenej PD a podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN, stanovísk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu,
- na povinnosť realizácie stavebných prác oprávnenými osobami v zmysle § 45 stavebného zákona,
- na povinnosť na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona) a dodržiavanie ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- stavebník môže začať uskutočňovať ohlásenú drobnú stavbu do dvoch rokov odo dňa jeho doručenia stavebníkom v zmysle § 57 ods. (2) stavebného zákona č. 50/1976 Zb.,
- stavebník bude drobnú stavbu realizovať v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava - Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

- po ukončení stavebných prác vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Prílohy: Projektová dokumentácia overená stavebným úradom (prevezme stavebník v stránkové dni)

Doručuje sa:

1. SWAN Mobile, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202
2. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 83104 Bratislava, IČO: 46 881 239
3. AIR TREND, s.r.o., Mateja Bela 32, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114

Na vedomie formou verejnej vyhlášky:

4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod záhradami 2A, 841 02 Bratislava, súp. č. 2182, v zastúpení Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: