



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-4506/2026/G-4/2025/LV

v Bratislave dňa 24.02.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu s názvom : „**Dúbravské terasy**“

stavebné objekty:

- SO.01 Hlavný objekt - západné krídlo
- SO.02 Hlavný objekt - východné krídlo
- SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO.04 Dažďová kanalizácia - areálová
- SO.05 Prípojka vody
- SO.06 STL prípojka plynu
- SO.07 NN prípojka
- SO.09 Spevnené plochy
- SO.10 Sadové úpravy
- SO.11 Vonkajšie osvetlenie areálové
- SO.12 Oporné múry

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3503/17, 3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/25, 3503/26, 3503/27, 3503/53, 3508/1, 3508/6, 3508/7, 3503/16, 3502/9, v katastrálnom území Dúbravka,

stavebníkovi : **ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o.** sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 48 096 504,

účel stavby : bytový dom podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-5014/1938/2023/U-3/LV zo dňa 06.03.2023, právoplatné dňa 24.05.2023.

Popis stavby :

Navrhovaná stavba má na 2.PP garáž, nad ktorou sa nachádzajú 2 sekcie (západné a východné krídlo), každá so samostatným vstupom. Dispozičný princíp jednotlivých sekcií je centrálny - s jedným schodiskom a nástupom do bytov z hlavnej podesty schodiska. V strede dvojramenného schodiska je výťahová šachta.

Základné bilančné údaje stavby :

Zastavaná plocha bytovým domom :	1192 m ²
Úžitková plocha bytov :	2555 m ²
Obytná plocha bytov :	1777 m ²
Podlahová plocha nadzemnej časti stavby:	1937 m ²
Počet bytov :	30 (SO 01: 17 bytov, SO 02: 13 bytov)
Počet parkovacích státí v garáži :	50
Počet parkovacích státí na teréne :	7

Dispozičné riešenie stavby:

2.PP : domová garáž, kotolňa, pivničné kobky a domový odpad,
 1.PP : SO.01: dva 4-izbové byty a dva 3-izbové byty,
 SO.02: dva 4-izbové byty, jeden 3-izbový a jeden 2-izbový byt,
 1.NP : SO.01: dva 3-izbové byty, jeden 4-izbový a jeden 2-izbový,
 SO.02: dva 3-izbové byty, jeden 4-izbový,
 2.-3.NP: SO.01: jeden 2-izbový a dva 4-izbové byty,
 SO.02: dva 3-izbové a jeden 4-izbový byt,
 4.NP: SO.01: jeden 2-izbový a dva 4-izbové byty.

Objekty SO.01 a SO.02 budú založené plošne na spoločnej základovej doske hrúbky 350mm, prehĺbenej pod stĺpmi na hrúbku 700mm. Na hydroizoláciu spodnej stavby železobetónovej steny a základovej dosky je navrhnutá integrovaná s betónom celoplošne spojená membrána na báze polyolefínu.

Nosný systém je navrhnutý stenovo-stĺpový monolitický železobetónový tvorený obvodovými stenami a vnútornými nosnými stenami hrúbky 250mm a obdĺžnikovými stĺpmi. Vodorovné konštrukcie budú tvorené monolitickými železobetónovými stropnými doskami. Stropné dosky budú mať vo všetkých podlažiach hrúbku 240mm. Schodisko bude dvojramenné s monolitickými podestami, medzipodestami a ramenami.

Strechy sú navrhnuté ploché, jednoplášťové, neodvetrané, zateplené.

Fasáda bude v nadzemnej časti zateplená pomocou vonkajšieho tepelnoizolačného kontaktného systému ETICS. Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou na báze minerálnej vlny hr. 200mm. Obvodové steny suterénov pod úrovňou terénu až po úroveň soklu budú zateplené tepelnou izoláciou z extrudovaného polystyrénu hr.150mm. Fasády zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom budú omietnuté exteriérovou omietkou.

V každej sekcii je v komunikačných jadrách navrhnutý trakčný lanový výťah s bezprevodovým pohonom bez samostatnej strojovne, typ Schindler 3300.

Pre vykurovanie objektu a ohrev pitnej vody je navrhnutá teplovodná plynová kotolňa v kombinácii s tepelným čerpadlom vzduch voda. V kotolni budú osadené 2 nástenné plynové kondenzačné kotly s menovitým výkonom 84,5 kW a na streche tepelné čerpadlo monoblok vzduch voda s výkonom 89 kW.

Podzemná garáž bude mať podlahy spádované do odparovacieho žľabu.

V podzemnej garáži je v časti 2.PP navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JUBS) pre 120 osôb.

SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie - Odvádzanie splaškových odpadových vôd je navrhnuté kanalizačnou prípojkou DN 200, dĺžky 6,5m, do ktorej sa napája stoka A z PVC DN200, dĺžky 79,40 m s kanalizačnými šachtami RŠ2 až RŠ7 a stoka B z PVC DN150, dĺžky 18,90 m s kanalizačnou šachtou RŠ8.

SO.04 Dažďová kanalizácia – areálová - Odvádzanie dažďových vôd zo striech budovy bude rozvodmi dažďovej areálovej kanalizácie do 2 retenčných nádrží a následne budú vypúšťané do podzemia cez vsakovaciu šachtu.

Retenčné nádrže:

- KLRN 51, betónová nádrž s užitočným objemom 51 m³, rozmer 8 x 3,6 x 2,6 m.
- KLRN 40B, betónová nádrž s užitočným objemom 40 m³, rozmer 11 x 2,8 x 2,0 m.

SO.05 Prípojka vody bude slúžiť ako prívod pitnej vody a na zásobovanie nadzemného hydrantu DN100, ktorý bude osadený v zeleni 5,0 m od fasády objektu. Vodovodná prípojka sa navrhuje z tvárnej liatiny DN 100 mm, dĺžky 3,30 m, ktorá bude napojená na verejný vodovod DN 150.

Vodomerná šachta sa navrhuje ako podzemná prefabrikovaná železobetónová šachta vnútorných rozmerov 2800x1400x1800 mm. Od vodomernej šachty je vedený areálový rozvod vody HDPE DN 100 mm dĺžky 13,1 m.

SO.06 STL prípojka plynu - Stavba bude zásobovaná zemným plynom z STL prípojky DN32 PE 100-HD dĺžky 13,9m napojenej na existujúci verejný plynovod STL-1 D110/PE umiestnený v ul. Martina Granca. STL prípojka bude ukončená uzatváracím guľovým kohútom DN40 HUP, ktorý bude umiestnený v domovej regulačnej zostave plynu DRZP.

SO.07 NN prípojka - Požadovaný odber elektrickej energie pre navrhovanú stavbu sa zabezpečí NN káblvou zemnou prípojkou (2x NAYY-J 4x240 v chráničke FXKVR 160), dĺžky 62,7m, ktorá sa napojí do existujúcej PRIS11 SR 0991-075 na pozemku CKN parc. č. 3503/16 k.ú. Dúbravka. Elektromerový rozvádzač bude umiestnený v samostatnej vyhradenej miestnosti na 1.PP budovy, prístupnej z verejného priestranstva. V tejto miestnosti bude meranie spotreby elektrickej energie pre každý byt, spoločné priestory, výťah a garáže.

SO.09 Spevnené plochy - Napojenie podzemnej garáže na miestnu obslužnú komunikáciu je navrhnuté prostredníctvom šikmej dvojpruhovej rampy so šírkou 6,00m, s cementobetónovým krytom. Sklon rampy bude maximálne 14,0% - rampa bude vyhrievaná. Popri miestnej komunikácii je navrhnutých 7 parkovacích stojísk s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,50x2,50m resp. 5,50x4,0m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stojiská sú rozdelené do dvoch blokov, oddelené pásom zelene pričom jeden blok pozostáva zo 4 stojísk a druhý z 3. Prístup na parkovacie stojiská bude priamo z miestnej obslužnej komunikácie. Nad parkovacími stojiskami je navrhnutý chodník so šírkou minimálne 2,00m resp. 2,25m, ktorý ďalej pokračuje k rampe do podzemnej garáže s nasledovným napojením na ukončenie existujúceho chodníka vo východnej časti riešeného územia. Na navrhovaný chodník sa napájajú prístupové chodníky vedúce k 2 vstupom do bytového domu. Parkovacie státi a chodníky budú zo zámkovej dlažby.

SO.10 Sadové úpravy - Hlavným prvkom zelene bude najmä trávnik a sadové úpravy zo stromov a krovín (náhradná výsadba v zmysle rozhodnutia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka č. ŽP/17283/3641/2024/421-KO zo dňa 16.10.2024).

SO.11 Vonkajšie osvetlenie areálové - Pre osvetlenie prístupových chodníkov budú použité stĺpikové svietidlá o výške 1,2m, 2xTC-L 24W/230V svetelným zdrojom, osadené na kotviacich základniach. Prívod elektriny bude z rozvádzača spoločnej spotreby RMS objektu káblom CXKE-R 3x4 v zemi a v chráničke FXKVR40.

SO.12 Oporné múry – železobetónové bez povrchovej úpravy s premenlivou výškou :

OM-01 na pozemkoch CKN parc. č. 3503/22, 3503/23 k.ú. Dúbravka, dĺžky 17,9 m medzi predzáhradkou bytu 1.1 a chodníkom;

OM-02 na pozemkoch CKN parc. č. 3503/22, 3503/23 k.ú. Dúbravka, dĺžky 13,1m okolo terasy/ zimnej záhrady bytu 0.1 (súčasť SO.01 - 1.PP.);

OM-03 na pozemkoch CKN parc. č. 3503/22, 3503/23 k.ú. Dúbravka, dĺžky 18,5 m okolo terasy/ zimnej záhrady bytu 0.2, (súčasť SO.01 - 1.PP.);

OM-04 na pozemku CKN parc. č. 3508/1 k.ú. Dúbravka, dĺžky 18,0 m okolo terasy/zimnej záhrady bytu 0.2;

OM-05 na pozemku CKN parc. č. 3508/1 k.ú. Dúbravka, dĺžky 5,7 m medzi predzáhradkou bytu 1.3 a átriom;

OM-06 na pozemkoch CKN parc. č. 3508/25, 3508/1 k.ú. Dúbravka, dĺžky 3,9 m (pokračovanie atiky v átriu, výška 690 mm);

OM-07 na pozemku CKN parc. č. 3508/1 k.ú. Dúbravka, dĺžky 10,9 m okolo záhradných skladov;

OM-08 na pozemkoch CKN parc. č. 3503/27, 3503/17 k.ú. Dúbravka, dĺžky 7,2 m pri rampovom chodníku k vstupu SO.02 z východnej strany;

OM-09 na pozemku CKN parc. č. 3503/26 k.ú. Dúbravka, dĺžky 0 m - zmena OM na obrubník spevnenej plochy rampy pri vjazde do garáže;

OM-10 na pozemku CKN parc. č. 3503/26 k.ú. Dúbravka, dĺžky 15,8 m pri boku rampy vjazdu do garáže;

OM-11 na pozemkoch CKN parc. č. 3503/25, 3503/26 k.ú. Dúbravka, dĺžky 18,6 m pri vstupe do priestoru domového odpadu;

OM-12 na pozemku CKN parc. č. 3503/25 k.ú. Dúbravka, dĺžky 22,3 m pri vstupe do priestoru domového odpadu;

OM-13 na pozemku CKN parc. č. 3503/24 k.ú. Dúbravka, dĺžky 0 m - zmena OM na obrubník chodníka bez výšk. rozdielu;

OM-14 3 na pozemkoch CKN parc. č. 3503/23, 3503/24 k.ú. Dúbravka, dĺžky 10,2 m pri vstupe SO.01 - medzi chodníkom, schodiskom a zeleňou;

OM-15 na pozemku CKN parc. č. 3503/23 k.ú. Dúbravka, dĺžky 9,4 m pri vstupe SO.01 a schodisku;

OM-16 na pozemkoch CKN parc. č. 3503/22, 3503/23, k.ú. Dúbravka, dĺžky 35,1 m pri vonkajších parkovacích miestach.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 07/2023, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Oláh, autorizovaný stavebný inžinier, č.0188*II, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).

4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 32 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.

20. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Vzhľadom na zistenia Technickej inšpekcie a.s. v odbornom stanovisku k PD č. 11009/1/2024-OS-01 je stavebník povinný predložiť podrobnejšiu dokumentáciu (realizačný projekt) na posúdenie oprávnenej osobe, Technickej inšpekcii, a.s.
23. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
24. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
25. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží energetický certifikát v zmysle zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov.
26. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby preukázať pripojenie stavby na pozemné komunikácie a na miestny rozvod technického vybavenia územia, zrealizovanie odstavných a parkovacích plôch v súlade s §§7,8,9 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
27. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava – súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 52021/2024-270125/2024/Ri, z dňa 22.05.2024:

- Súhlas na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia – 2 ks plynový kondenzačný kotol Buderus Logamax Plus GB272-100, každý s tepelným príkonom 84,5 kW.
- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu kaskádou do spoločného dymovodu s ústím vo výške 14,300 m nad terénom s prevýšením 1,500 m nad atikou strechy.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Ministerstvo vnútra SR KR PZ v BA – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-517/2024-S zo dňa 15.05.2024:

- V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníka požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy musí zároveň obsahovať presný termín realizácie prác a konkrétnu osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2024/497355-002 z dňa 19. 11. 2024

- Stavebné objekty nemajú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona. Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:
 - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania -vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2024/383974/2 zo dňa 30.04.2024

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť :

- naše záväzné stanoviská stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. I časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s §12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 017004/2024/JJ, zo dňa 30.05.2024:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Ku stavbe nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe Objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len, „technické podmienky“).
- V zmysle technických podmienok je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a SYN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou. S navrhovaným technickým nesením zásobovania nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS :

a/ Vodovodná prípojka

- Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 100 je tvárna liatina.
- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Navrhovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez výškových a smerových lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane

vnútorných rozvodov, nesie investor.

- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodoměr. Vodoměr je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t. j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky, dlhšou stranou v smere prípojky, minimálne 1,8 m a maximálne 1 0 m od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Realizácia vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž meradla - vodomeru

- Náklady na realizáciu vodovodnej prípojky, vodomernej šachty a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

B. Odvádzanie odpadových vôd

- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam (vsakovanie, zberná nádrž) a predmetné žiadame zdokladovať. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
 - K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /dažďových vôd/ do vsakovacieho systému nemáme námietky.
 - S navrhovaným technickým riešením odvádzania splaškových vôd súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS :
- a) Kanalizačná prípojka
- Pripojenie na verejnú kanalizáciu je potrebné zrealizovať mimo revíznú šachtu RŠ.
 - Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Zajac, tel. č. 0911 428 603/ a pripojenie na

verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
 - Revíznú šachtu (minimálne DN 400) na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- b) Realizácia kanalizačnej prípojky
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
 - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.
- V zmysle §22 ods. 1 a 23 ods. 1 zákona č.. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody (vodné) a zmluvy o odvádzaní odpadových vôd (stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.09.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003046, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber el. energie s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 2490A bude možné pripojiť z existujúcej rozpájacej a istiacej skrine SR 0091-075 za predpokladu vybudovania káblovej prípojky NN do skupinového elektromerového rozvádzača podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE na verejne prístupnom mieste, tak aby umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, boli v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený a mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s .
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/PS/0136/2024/An zo dňa 07.10.2024

Pripojovací plynovod : STL D 32, dĺžka 13,92 m, prevádzkový tlak 90kPa

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich, technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, TPP 906 01, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 4003070724, SKSPPDIS070110083516.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby bolo prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba

zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypáním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Záujmové územie stavby zasahuje do bezpečnostného (BP) a ochranného pásma (OP) plynárenských zariadení (PZ) STL D 110, PN 90kPa, PE - ID322183.
- Pre uvedenú stavbu bolo vydané stanovisko na umiestnenie stavby v BP PZ ev. č. 35961210722/BA/MM zo dňa 7.10.2024 (predĺženie platnosti), ktoré je nutné rešpektovať.
- Pripojovací plynovod (PP) D 32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 110, PN 90kPa / PE., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3503/25,53, k.ú. Dúbravka.
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne zrealizovaná úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 32 osadiť na hranici pozemku (na fasáde objektu) v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž plynomeru BK - G 16T, DN 40 v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 4.10. 2024.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 4003070724.

Technická inšpekcia a.s., - odborné stanovisko č. 11009/1/2024-OS-01 zo dňa 16.07.2024

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby :

Zistenia:

- Podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov č.27/07/2023 z 27.7.2023 je v objekte priestor s nebezpečenstvom výbuchu BE3-N2 SO-10 Stanovište kontajnerov čo patrí podľa §4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. do skupiny VTZ A/e. Projektová dokumentácia je zaradená do skupiny B. Je nutné prepracovať zaradenie PD. /EZ/
- Dokumentácie Vykurovanie, STL prípojka plynu a plynoinštalácia neobsahujú informácie o zaradení plynového zariadenia do príslušnej skupiny podľa miery ohrozenia v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. . Taktiež v dokumentácii vykurovanie nie je uvedené množstvo chladivá v okruhu, v prípade množstva chladivá 3 kg a viac je potrebné posúdenie konštrukčnej dokumentácie v zmysle § 5 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- Dokumentácie Vykurovanie, STL prípojka plynu a plynoinštalácia neobsahujú informácie o vykonávaní kontrol na plynovom zariadení rozpor s § 9 ods. 1 písm. b bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., § 4 ods. 2 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. h), vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- Dokumentácie Vykurovanie, STL prípojka plynu a plynoinštalácia neobsahujú informácie o fyzikálnych a chemických vlastnostiach pracovnej látky (chladivo, zemný plyn) - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 2 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. B písm. a) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/

- V dokumentácii Vykurovanie je potrebné doplniť normy pre chladenie: STN 378/1,2,3,4 rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 4 ods. 1 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- Dokumentácie Vykurovanie, STL prípojka plynu a plynoinštalácia neobsahujú informácie o posúdení rizík, vyhotovení neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození a ochranné opatrenia proti týmto nebezpečenstvám a ohrozeniam, v zmysle bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., NR SR č. 124/2006 § 4 ods. 1 v nadväznosti na prílohu č. 2 ods. A písm. f) vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- V dokumentácii Vykurovanie, STL prípojka plynu a plynoinštalácia je nedostatočne riešená požiadavka na montážnu organizáciu plynových zariadení a odborne spôsobilé osoby - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 15 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 7 a § 18 vyhl. č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/
- Dokumentácia STL prípojka plynu neobsahuje požiadavku na vykonanie úradnej skúšky pred uvedením rozvodu plynu vyhotoveného z nekovového materiálu do prevádzky - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) bod 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 12 ods. 1 a prílohou č. 9 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov. /PZ/

Pripomienky a upozornenia :

- Dokumentácia odkazuje na neplatné (neúčinné) právne predpisy, napr. č. 90/1998 Z. z., č. 374/1990 Zb. /ST/
- Za účelom splnenia bezpečnosti a ochrany zdravia odporúčame vybaviť strechu záchytným-bezpečnostným systémom pre upevnenie pracovníkov počas realizácie a údržby strechy a údržby technických zariadení prístupných zo strešnej plochy v súlade s čl. 3.8 a 3.9 STN 73 1901 Navrhovanie striech /ST/
- Prielezná svetlosť v šachtách (min. 600x600 mm; 0600 mm) nesmie byť zmenšená žiadnou konštrukciou (napr. rebríkom) v súlade s čl. 55 STN 74 3282. /ST/
- Dodržať výškový rozdiel na vstupe do budovy 20 mm v súlade s bodom 1.2.1 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. /ST/
- Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. /ST/
- V ďalšej etape doplniť podpísaný protokol vonkajších vplyvov podľa prílohy N5, STN 33 2000-5-51:2010. Predložený protokol vonkajších vplyvov pre 50.06 E2-06.1 nie je podpísaný. Odporúčam doplniť grafické vyznačenie zón s priestorom nebezpečenstva výbuchu. /EZ/
- V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov Č. 27/07/2023 prehodnotiť položku AD - výskyt vody ktorý je definovaný ako AD3, podľa tabuľky ZA.1 STN 33 2000-5-51:2010 a tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a STN EN 60721-3-4 /EZ/
- V protokole o určení vonkajších vplyvov č. 27/07/2023 sú použité predpisy iného členského štátu EÚ, ktoré sú na území SK neplatné. /EZ/
- Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2021, STN EN 81-50:2020 a STN EN 81-28+AC:2022, v prípade požiaru STN EN 81-73:2021. /ZZ/
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a STN EN 81-70:2022, STN EN 81-82:2014. /ZZ/
- Chýba zaradenie vyhradených technických zariadení tlakových podľa vyhl. 508/2009 Z. z. v platnom znení. /TZ/
- Nie je možné určiť, či je potrebné vykonať úradnú skúšku alebo odbornú prehliadku a odbornú skúšku, keďže v dokumentácii nie je uvedené množstvo chladiva. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci :

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia STL prípojka plynu S0.06 E2-06.1, rozvod plynu (sk. B., písm. g), spotreba plynu spaľovaním (sk. B., písm. h) je potrebné

- posúdiť v zmysle požiadavky §5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou,
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení STL prípojka plynu S0.06 E2-06.1 a rozvod plynu (sk. B. písm., g - polyetylén), vyhradenom technickom zariadení tlakovom: expanzná nádoba Reflex N400/6 bar vykonať úradnú skúšku v zmysle 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a 14 ods.1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou,
 - Pracovné prostriedky zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a §5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
 - Technické zariadenie zvisle posuvné vráta s mechanickým pohonom s výškou zdvihu nad 2,70 m je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Technické zariadenie výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov. Technické zariadenia tlakové: expanzné nádoby, zásobníkové ohrievače a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z.z. Technické zariadenia plynové: tepelné čerpadlo, 2x plynový kotol sú určenými výrobkami podľa nariadenia Európskeho parlamentu a rady EÚ č. 2016/426 v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.
 - Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa §39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

Únia nevidiacich a slabozrakých - stanovisko č. 119/SK/2024/Ko zo dňa 16.7.2024

Žiadame nasledovné úpravy v zmysle vyhlášok č. 532/2002 Z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Na priechochode pre chodcov doplniť varovné a signálne pásy v zmysle hore uvedenej legislatívy.
- Doplniť bezbariérové prepojenie medzi parkovacím miestom pre ľudí so zdravotným postihnutím a chodníkom.

Slovenský zväz telesne postihnutých - stanovisko č. 235/2024 zo dňa 20.06.2024:

Pripomienky, ktoré je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby:

- výškový rozdiel na vstupe do budovy požadujeme znížiť na 20 mm v súlade s bodom 1.2.1 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja – stanovisko č. SVP 11573/2024/4 zo dňa 15.10.2024 a č. SVP 11573/2024/2 zo dňa 3.6.2024:

- Pri realizácii stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov. Budúcou realizáciou nesmie dôjsť k zhoršeniu

odtoku povrchových vôd ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle tohto zákona.

- Nakladanie s dažďovými vodami zo striech, z komunikácií a zo spevnených plôch musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky ani počas intenzívnych zrážok a ani počas výstavby.

Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2024/002478-002 zo dňa 04.10.2024

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Dopravný úrad – vyjadrenie č. 14896/2024/ROP-002/29492 zo dňa 03.05.2024:

- súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste podľa predložených podkladov (Dokumentácia pre stavebné povolenie 07/2023), s maximálnou výškou stavby 17,7 od úrovne $\pm 0,0$; t. j. nadmorská výška cca 255,4 m n.m. Bpv (najvyšší bod stavby - výtáhová šachta) a s použitím výškového žeriava s jeho maximálnou nadmorskou výškou konštrukcie cca 257,7 m n.m. Bpv.

MICHLOVSKÝ spol. s r.o. – vyjadrenie o existencii PTZ – Orange SLOVENSKO a.s. č. BA-1967 2024 zo dňa 24.05.2024

- Dôjde ku stretu s PTZ Orange SLOVENSKO a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené RDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s..
- Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Upozorňujeme, že:
 - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
 - Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté Časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 177 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. – vyjadrenie č. 921/2024 zo dňa 22.04.2024

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC.
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
- V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o. sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 48 096 504, v zastúpení Ing.arch. Martin Vodrážka, Seberíniho č. 13, 821 03 Bratislava, podal dňa 26.09.2024, doplnenú naposledy dňa 22.11.2024, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom : „Dúbravské terasy“, v objektovej skladbe :

SO.01 Hlavný objekt - západné krídlo

SO.02 Hlavný objekt - východné krídlo

SO.03 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO.04 Dažďová kanalizácia - areálová

SO.05 Prípojka vody

SO.06 STL prípojka plynu

SO.07 NN prípojka

SO.09 Spevnené plochy

SO.10 Sadové úpravy

SO.11 Vonkajšie osvetlenie areálové

SO.12 Oporné múry,

na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 3503/17, 3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/25, 3503/26, 3503/27, 3503/53, 3508/1, 3508/6, 3508/7, 3503/16, 3502/9, v katastrálnom území Dúbravka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-5014/1938/2023/U-3/LV zo dňa 06.03.2023, právoplatné dňa 24.05.2023.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany prírody vydal rozhodnutím č. ŽP/17283/3641/2024/421-KO zo dňa 16.10.2024, právoplatné dňa 18.11.2024, súhlas na výrub 61 ks stromov a 149 m² kríkov a uložila náhradnú výsadbu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný cestný správny orgán vydal rozhodnutie č. ÚR-19956/4925/2024-PG zo dňa 25.11.2024, ktorým povolil zriadenie vjazdu a výjazdu z komunikácie v ul. Martina Granca.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parc. č.3503/17, 3503/22, 3503/23, 3503/24, 3503/25, 3503/26, 3503/27, 3503/53, 3508/1, 3508/6, 3508/7 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7342, 1566, 1567, 1568, 1569, 7188, 1795 vo vlastníctve stavebníka. Ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 3502/9 a 3503/16 k.ú. Dúbravka, ktoré sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4692 zapísané vlastníkovi VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 02 Bratislava, IČO: 44 211 601, s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 12.11.2024.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad výzvou zo dňa 25.10.2024 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-18324/4161/2024/LV prerušil. Stavebník podanie postupne dopĺňal podaniami zo dňa 29.10.2024, 13.11.2024, 22.11.2024, v ktorom upravil predmet žiadosti (objektovú skladbu). Po doplnení podania stavebníkom stavebný úrad v konaní pokračoval.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 08.01.2025 oznámila začatie stavebného konania stavby oznámením č. SU-99/2026/2025/LV, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí jednotlivo, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia stavby z 07/2023, ktorú vypracoval Ing. Ľubomír Oláh, autorizovaný stavebný inžinier, č.0188*I1, svetlotechnický posudok z 12/2023 vyhotovený Ing. Zsolt Straňákom, hydrogeologický posudok z 12.07.2024, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, stanoviská dotknutých orgánov, overenie priebehu inžinierskych sietí v zábere stavby ich správcami, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa §54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. ZÁHRADNÉ MESTO, s.r.o. sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 48 096 504, v zastúpení Ing.arch. Martin Vodrážka, Seberíniho č. 13, 821 03 Bratislava
2. VILLA RUSTICA – TERASY, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Ing. Anna Hrbánová, Znievska 12, 851 06 Bratislava
5. Ing. Ľubomír Hrbáň, Znievska 12, 851 06 Bratislava
6. Ing. Boris Usačev, Martina Granca 11, 841 02 Bratislava
7. Lenka Usačevová, Špitálska 53, 811 08 Bratislava
8. VILLA RUSTICA s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 44 211 601
9. vlastníci stavby súp. č. 3528, Martina Granca 9, na pozemku CKN parc. č. 3502/43 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 5113
10. vlastníci stavby súp. č. 3550, Martina Granca 11, na pozemku CKN parc. č. 3502/73 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 5953
11. vlastníci stavby súp. č. 3669, Martina Granca 20 a 22 podľa listu vlastníctva č. 7217,
12. vlastníci stavby súp. č. 3670, Martina Granca 24 a 26 podľa listu vlastníctva č. 7218,
13. vlastníci pozemkov podľa listu vlastníctva č. 4225,
14. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť konaním dotknuté
15. MODIOR architects and engineers s.r.o, Rybníčná 10460/40F, 831 07 Bratislava, IČO: 44 060 980, Ing. Ľubomír Oláh – zodpovedný projektant

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

3. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
4. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
11. Michlovský spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava, IČO: 35 971 967
13. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia, ÚR a odd. dopravy

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: