



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU- 4698/2140/2025/G-5/LV

v Bratislave 27.02.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46,47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, §66, §90 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu s názvom : „**Preložka trafostanice TS 1821**“,

členenie stavby : SO.001 Trafostanica TS 1821 – preložka stavebná časť

PS.001 Technologické vybavenie TS - časť elektro

miesto stavby: pozemky „C“ KN parc. č. 3395/54, 3395/55, 3395/57, 3395/64, stavba so súp. č. 3570, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka)

stavebníkov: **Micro-Epsilon Inspection, s.r.o.**, sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602,

na účel: inžinierska stavba – transformačná stanica podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie – zakres stavby v M 1:200, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie z 09/2024 vypracovanej Ing.arch. Andrejom Šutekom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 1541AA, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebné riešenie :

Súčasná trafostanica TS 1821-000 (súp. č. 3570) o zastavanej ploche 15 m², distribučná, typová kiosková betónová, typ Haramia sa nachádza na pozemku CKN parc. č. 3395/57 k.ú. Dúbravka. Z dôvodu rozšírenia účelovej komunikácie v areáli spol. Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., stavebník navrhuje preloženie TS 1821 na pozemok CKN parc. č. 3395/64 k.ú. Dúbravka.

Bilancia plôch :

Plocha pozemku CKN parc. č. 3395/64 k.ú. Dúbravka : 42 m² (7,00x6,00 m)

Zastavaná plocha TS : 13,90 m² (4,91x2,83m)

Polohové a výškové umiestnenie stavby TS:

- najkratšia vzdialenosť od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka bude 1,10 m
- najkratšia vzdialenosť od hranice s pozemkom CKN parc. č. 3395/56 k.ú. Dúbravka bude 7,00 m

± 0,000 = 223,80 m.n.m

strecha bude v najvyššej časti na kóte + 2,80 m od úrovne ± 0,000

Podlaha 1.NP = ± 0,000

Popis stavby :

Prekladaná betónová bloková transformačná stanica EH 5 je rozdelená na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Do každej je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru. Okolo TS bude z troch strán osadený okapový chodník šírky 0,5m z prefabrikovaných tvaroviek.

Základné technické údaje transformačnej stanice

- menovité napätie na strane VN 22kV
- menovité napätie na strane NN 242/420kV
- frekvencia 50Hz
- menovité výkony transformátorov 2x630kVA

V trafostanici sú navrhnuté 2 olejové hermetizované transformátory výkonu 630kVA. Pod transformátormi je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora.

Prívod na VN svorky transformátorov je riešený kábelovým prepojom z VN rozvádzača 22kV káblom N2XSYP 3x1x35mm RM, ktorý je vedený pomocou trojtvorových drevených príchytiek upevnených na stene TS do základovej časti blokovej TS a následne do VN rozvádzača.

Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené taktiež 1kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom. Navrhnuté sú 1kV káble 3x(2xCHBU 1x150)+1x(1xCHBU 1x150). 1kV káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača.

Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou umiestnenou pozdĺž transformátora výšky min. 2000mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS. Vetracie transformátorov je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. V prípade potreby je posilnené o nútené vetranie.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 09/2024 vypracovanej Ing.arch. Andrejom Šutekom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 1541AA, autorizovaným architektom, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť písomne tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
17. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov dodávateľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Stavebník je povinný uviesť pozemok parc. č. 3395/57 k.ú. Dúbravka do pôvodného stavu a zabezpečiť odvedenie dažďových vôd.
21. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré

stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.

22. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
23. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 60398/2024-630532/Kuch zo dňa 03.12.2024

- z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:
 - stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie

- vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/500664-002 zo dňa 24.10.2024
- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva
 je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodcovi odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55,57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa § 99 ods.1 písm. b bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 99 ods.2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods.1 písm. b) citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu;

vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko zo dňa 25.07.2024

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o vykonaní preložky č. pripojení číslo 2313100074-ZoVP, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsis.sk a v platných právnych predpisoch;
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Fakturačné merania spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v elektromerovom RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločností Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte .pdf alebo .dgn je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>. Pri jednaniach s našou spoločnosťou vo vyššie uvedenej veci predložte toto stanovisko.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – odborné stanovisko ev.č. 7165060747/50/24/BT/OS/DOK

Pri inšpekcii vykonanej v dňa 30.10.2024 boli zistené nasledovné nedostatky:

- Predložená projektová dokumentácia Rozvody NN neobsahuje schému zapojenia EZ, čo nie je v súlade s § 9 vyhl. MZP SR č. 453/2000 Z. z., v nadväznosti na 4 zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:
- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c platí požiadavka §5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou,
- Pred uvedením vyhradeného technického zariadenia elektrického skupiny A/c do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa §12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a §14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na §5 ods. 1 NV SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko č. HZUBA3-2024/002821-002 zo dňa 13.11.2024

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu snami overenou dokumentáciou stavby ho požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226, podal dňa 27.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby v spojenom územnom a stavebnom konaní s názvom : „Preložka trafostanice TS 1821“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3395/54, 3395/55, 3395/57, 3395/64 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka), v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Členenie stavby : SO.001 Trafostanica TS 1821 – preložka stavebná časť

PS.001 Technologické vybavenie TS - časť elektro

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie.

Stavebník žiadosť doplnil podaním zo dňa 10.12.2024.

Nakoľko pri podaní žiadosti nebol uhradený správny poplatok, stavebný úrad vyzval dňa 23.12.2024 stavebníka na doplnenie na jeho úhradu. Stavebník poplatok zaplatil dňa 02.01.2025.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa oznámením č. SU-365/2140/2025/LV zo dňa 15.01.2025 oznámila začatie konania vo veci horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §61 ods. 4 stavebného zákona (vzhľadom na veľký počet účastníkov konania), upustila v zmysle §61 ods. 2, §36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V rovnakej lehote mohli doložiť stanoviská aj dotknuté orgány. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani dotknutý orgán. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia vypracovaná Ing.arch. Andrejom Šutekom, autorizovaným architektom, splnomocnenie na zastupovanie stavebníka, stanoviská dotknutých orgánov, ktorých podmienky sú uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia, súhlasné záväzné stanovisko bez podmienok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15057/34728/2024 zo dňa 20.11.2024, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebník je vlastníkom pozemkov C KN parc. č. 3395/54, 3395/64 k.ú. Dúbravka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 5067.

Vlastník stavby TS súp. č. 3570 na pozemku C KN parc. č. 3395/57 a pozemku C KN parc. č. 3395/55 k.ú. Dúbravka podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3847 Západoslvenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, uzavrel so stavebníkom zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. zmluvy : 2313100074-ZoVP.

TS sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5. 2007 s účinnosťou od 1.9. 2007, v znení zmien a doplnkov, je definované ako zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, č. funkcie 502, rozvojové územie, kód E. Navrhovaný zámer - technická vybavenosť pre obsluhu funkčnej plochy patrí medzi prípustné spôsoby využitia, čím je preukázaný súlad s platným územným plánom.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, o čom svedčia kladné stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

prílohy: - situácia
- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa :

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Micro-Epsilon Inspection, s.r.o., sídlo: Drobného 25/3585, 841 01 Bratislava, IČO: 43 817 602, v zastúpení MADING s.r.o., Drieňova 1H, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 2737, Sekurisova 14, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 3395/6 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3112

5. Vlastníci garáže, súp. č. 5092 na pozemku CKN parc.č. 3395/4 k.ú. Dúbravka a pozemku CKN parc. č. 3395/5 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2687
6. Rodfir s.r.o., Poniklecová 34, Bratislava, PSČ 841 07, SR, IČO: 53601751
7. PRO DOMO, a.s., Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava, IČO: 35756349
8. Ateliér A.BKPŠ Šutek s.r.o., Trnavská 61, 821 01, IČO: 45 317 828, Ing.arch. Andrej Šutek – zodpovedný projektant

Na vedomie dotknutým orgánom :

9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

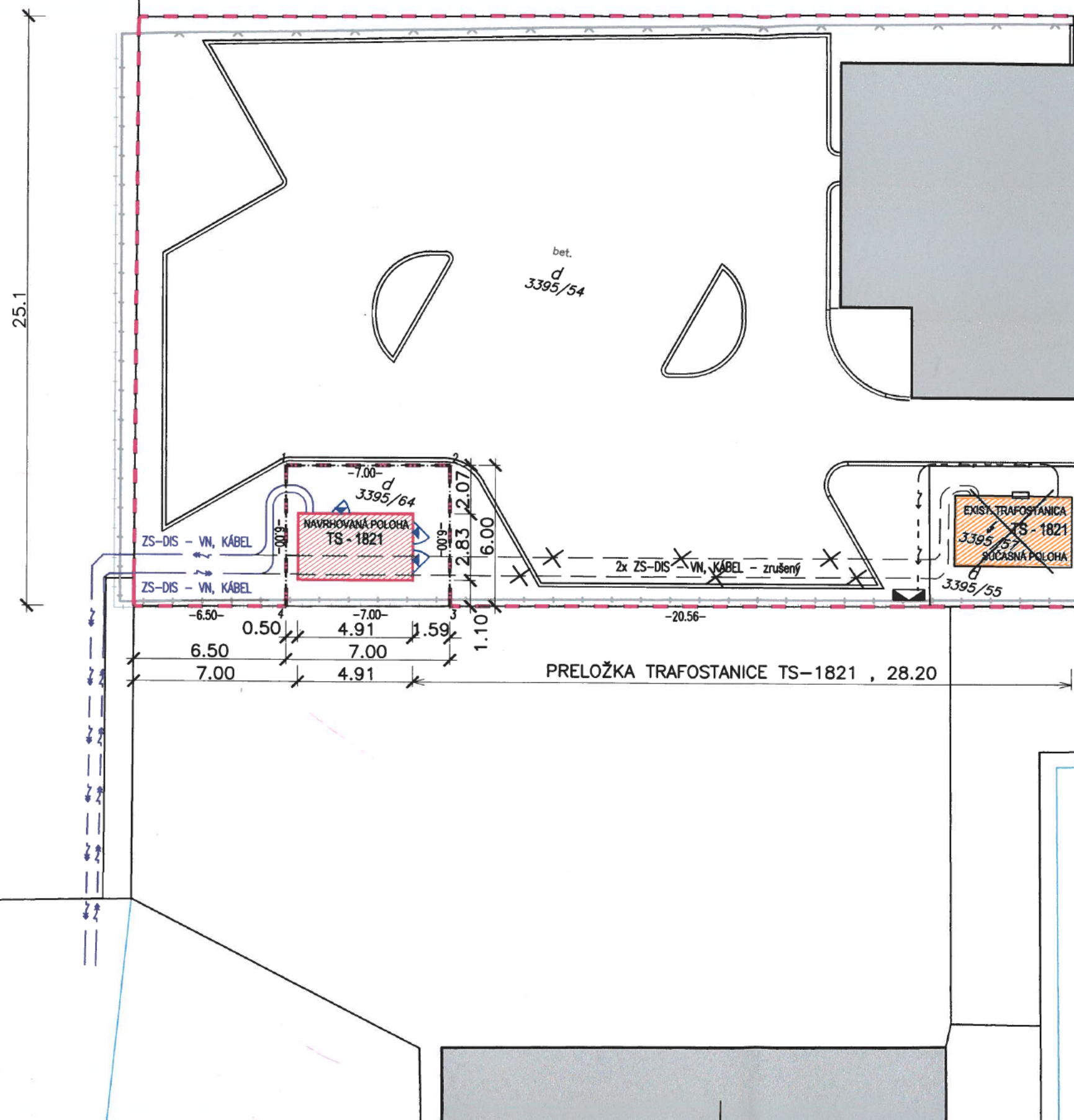
LEGENDA OBJEKTOV :

----- HRANICA POZEMKU INVESTORA 55

EXISTUJÚCE OBJEKTY

NAVRHOVANÁ POLOHA PRELOŽKY TRAFOSTANICE na parcele 3395/64

SÚČASNÁ POLOHA TRAFOSTANICE TS-1821 na parcele 3395/57



±0,000 = 223,800 m.n.m. B.p.v.

AUTORI PROJEKTU STAVBY	HLAVNÝ INŽINIER PROJEKTU	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	A T E L A. B K Š U T
Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK 1541AA	Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK	Ing. arch. ANDREJ ŠUTEK	Ing. I. KUČEROVÁ Ing. arch. A. ŠUTEK	S. R. I BRATIS 821 01, TRN
INVESTOR	MICRO-EPSILON INSPECTION s.r.o., Drobného 25A/3585, Bratislava 841 01			DOKUMENT P O V O L JEDNODUCH
NÁZOV A MIESTO STAVBY	PRELOŽKA TRAFOSTANICE TS 1821 parc. č. 3395/64, k.ú. Dúbravka, Drobného 25/A, BRATISLAVA 841 01			DÁTUM
ČASŤ	C - situácie			FORMÁT
VÝKRES	SITUÁCIA KOORDINAČNÁ			MIERKA 1:200