



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-5100/2573/2025/S-3/PW

v Bratislave 05.03.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 9, 3. poschodie v bytovom dome Talichova 8, súpisné číslo 3235, Bratislava, na pozemkoch parciel registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: **Martin Ferčák, Bagarova 24, 841 01 Bratislava,**

podľa projektovej dokumentácie z 07/2024, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Hašto, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku a dynamiku stavieb, reg.č.19089202; 6904*I3 Statika stavieb, Ivánska cesta 30F, 821 04 Bratislava.

Popis stavebných úprav

- Vytvorenie dverného otvoru do panelovej nosnej steny hrúbky 150mm medzi obývacou izbou a kuchyňou so šírkou 1100mm a výškou 2000mm. Otvor bude situovaný min. 300mm od hrany obvodovej steny. Preklad bude tvorený oceľovými nosníkmi 2x IPN140.
- Vytvorenie dverného otvoru do panelovej nosnej steny hrúbky 150mm medzi chodbou a izbou so šírkou 800mm a výškou 2000mm. Otvor bude situovaný min. 350mm od hrany pôvodného otvoru do uvedenej izby. Preklad bude tvorený oceľovými nosníkmi 2x IPN120. Pôvodný otvor do izby bude zamurovaný plnou pálenou tehlou.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať v zmysle projektovej dokumentácie z 07/2024, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Hašto, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku a dynamiku stavieb, reg.č.19089202; 6904*I3 Statika stavieb, Ivánska cesta 30F, 821 04 Bratislava.
2. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky a bude ju zabezpečovať Marian Domien – TECHNOTRADE STAV, Donovaly 21, 976 39 Donovaly.
Zhotoviteľ musí byť v zmysle §44, §45 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebného zákon) oprávnenou osobou.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 1 mesiaca odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Martin Ferčák, bytom Bagarova 24, 841 01 Bratislava, požiadal dňa 21.08.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 9, 3. poschodie v bytovom dome Talichova 8, súpisné číslo 3235, Bratislava, na pozemkoch parciel registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Nakoľko žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad rozhodnutím č. SU-16319/3919/2024/PW zo dňa 20.09.2024 konanie prerušil. Súčasne stavebníka vyzval na doplnenie podania v lehote do 29.11.2024.

Dňa 22.11.2024 podal stavebník žiadosť o predĺženie lehoty na doloženie dokladov. Stavebný úrad žiadosti vyhovel a v odpovedi č. SU-20454/3919/2024-PW predĺžil lehotu do 31.03.2025. Stavebník svoje podanie riadne doplnil dňa 21.01.2025.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-3482/2573/2025/PW zo dňa 05.02.2025.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V stavebnom konaní boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia z 07/2024, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Hašto, autorizovaný stavebný inžinier pre statiku a dynamiku stavieb, reg.č.19089202; 6904*I3 Statika stavieb, Ivánska cesta 30F, 821 04 Bratislava, v 2-och vyhotoveniach,
- písomné hlasovanie v bytovom dome Talichova 3235/8 v Bratislave,
- výpis z listu vlastníctva č. 2973 čiastočný,
- doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov,
- záväzná objednávka na zhotovenie stavebných prác,
- súhlas spolumahajiteľky bytu Lenky Turanovej so stavebnými úkonmi v danom projekte,

Podľa LV číslo 2973 je stavebník spoluvlastníkom bytu č. 9, 3. poschodie na ulici Talichova 8, súpisné číslo 3235, Bratislava, na pozemkoch parciel registra „CKN“ parcelné čísla 1485, 1486 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava spolu s Lenkou Turanovou, Veterná 5346/1A, 03401 Ružomberok.

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe vykonaného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím

orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy: projektová dokumentácia stavebných úprav – statický posudok overený stavebným úradom (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Martin Ferčák, Bagarova 24, 841 01 Bratislava
2. Lenka Turanová, Bagarova 24, 841 01 Bratislava
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 3235/8, na pozemkoch parciel registra CKN parc.č. 1485, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.2973:
 - Prof. Mačkinová Monika, Rovná 2819/10, 821 05 Bratislava
 - Mačkinová Michaela, Rovná 2819/10, 821 05 Bratislava
 - Pysarevskiyi Hennadii, Talichova 8, 841 02 Bratislava
 - Vaniš Milan, Prestavky 255, 966 01 Prestavky
 - Kráľová Jarmila, Bazovského 1809/16, 841 01 Bratislava
 - Mgr.art. Jantoščiak Peter, Nejedlého 33, 841 02 Bratislava
 - Mikóczi Jaroslav, Znievska 3023/13, 851 06 Bratislava
 - Šimuneová Darina, Tvrdomestice 77, 956 22 Prašice
 - Kosnáč Tomáš, Drotárska cesta 6169/100, 811 02 Bratislava
 - Ing. Rybecká Mária, Talichova 8, 841 02 Bratislava
 - Nejedlová Jana, Albrechtova 3104/1, 821 03 Bratislava
 - MUDr. Maníková Beata, Karloveská 55, 841 04 Bratislava
 - Pčola Ján, Klimkovičova 1843/3, 841 04 Bratislava
 - Kindisová Vladimíra, Klimkovičova 1843/3, 841 04 Bratislava
4. Ing. Tomáš Hašto, Ivanská cesta 30F, 821 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :