



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 530/1947/2025 G 3 MF

Bratislava 15.1.2025

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### povoľuje

stavbu s názvom **„Polyfunkčný komplex Dúbravka“**, Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka, ktorej

súčasťou sú stavebné objekty

- SO 00 Príprava územia
- SO 0.1 Podzemné garáže
- SO 0.2 Polyfunkčný objekt I.
- SO 0.3 Polyfunkčný objekt II.
- SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.
- SO 1.1 Prípojka vody
- SO 2.1 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 3.1 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém
- SO 4.1 Prípojka NN
- SO 5.1 Prípojka plynu
- SO 7.1 Sadové úpravy
- SO 8.1 Prípojka internetu (slaboprúd)

prevádzkové súbory PS 01 Výtahy I., PS 02 Výtahy II., PS 03 Výtahy III., PS 04 Plynová kotolňa

stavebníkovi **DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891**  
(ďalej len „stavebník“),

miesto stavby pozemky reg. “C“ parcela č. 3423/74, 3423/79, 3423/80, 3432/67, 3432/11, 3432/66, 3432/4, 3423/162, 3423/163 k. ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcely 1117, 1063 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavby nebytová budova podľa § 43c ods. 1 písm. a) stavebného zákona

### A. Popis stavby

Polyfunkčný komplex ako celok (ďalej len „stavba“) pozostáva z objektu SO 0.1 Podzemná garáž, SO 0.2 Polyfunkčný objekt I, SO 0.3 Polyfunkčný objekt II., SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.. Všetky tri objekty vytvárajú na prízemí a v podzemných podlažiach prepojenú hmotu. Celý komplex stojí na stavebnom objekte SO 0.1 Podzemné garáže.

**SO 0.1 Podzemné garáže** - tvoria dve podzemné podlažia. Zo Saratovskej ulice je navrhnutý nový vjazd a výjazd na navrhovanú komunikáciu, z ktorej je samostatný vjazd do garáží na 1.pp a samostatný vjazd do 2.pp samostatnou obojsmernou rampou. Na 1.pp je navrhnutých 132 parkovacích miest a na 2.pp je navrhnutých 155 parkovacích miest - spolu celkom 287 parkovacích miest z toho 9 miest sú vyhradené pre imobilných. Na 1.pp je navrhnutých 54 pivničných kobiek a na 2.pp je ich navrhnutých 64.

statická doprava spolu	287	z toho 9 miest vyhradené pre imobilných
počet parkovacích miest na 2.pp	155	
počet parkovacích miest na 1.PP	132	

V stavbe je navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS), dvojúčelové využitie 1.pp v objekte SO 0.1 v podzemnej garáži - druhé využitie ako úkryt pre kapacitu 500 osôb.

**SO 0.2 Polyfunkčný objekt I.** - má navrhnutých 5.np a v severnej časti objektu 7.np. Je polyfunkčný s funkciou bývania (30x) a nebytovými priestormi – apartmány (12x) a ateliéry (2). Na prízemí je navrhnutá jedna obchodná prevádzka, vstupné a technické priestory.

celková úžitková plocha SO 0.2	2 675,49 m <sup>2</sup>
úžitková plocha byty	1 416,99 m <sup>2</sup>
úžitková plocha obchod/ retail	339,28 m <sup>2</sup>
úžitková plocha apartmány	529,94 m <sup>2</sup>
úžitková plocha ateliér	73,17 m <sup>2</sup>
úžitková plocha chodby, tech. p.	316,11 m <sup>2</sup>

**SO 0.3 Polyfunkčný objekt II.** - má navrhnutých 6.np, je bytový s polyfunkciou umiestnenou na 1.np, kde sú navrhnuté obchodné priestory (2x), vstupné priestory a apartmány (5x). Na ostatných nadzemných podlažiach sú byty (celkom 23x) a v severne orientovanej časti objektu SO 0.3 sú navrhnuté nebytové priestory – ateliéry (celkom 10x).

celková úžitková plocha SO 0.3	2 735,58 m <sup>2</sup>
úžitková plocha byty	1 403,33 m <sup>2</sup>
úžitková plocha obchod/ retail	511,14 m <sup>2</sup>
úžitková plocha apartmány	259,32 m <sup>2</sup>
úžitková plocha ateliér	360,66 m <sup>2</sup>
úžitková plocha chodby, tech. p.	201,13 m <sup>2</sup>

**SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.** - má navrhnutých 7.np a východnej časti objektu 6.np. Objekt SO 0.4 je celý nebytový spolu 91 apartmánov, na 1.np sú navrhnuté obchodné prevádzky (1x), vstupné priestory a apartmány (12x). Ostatné podlažia plnia funkciu apartmánového domu.

celková úžitková plocha SO 0.4	5 124,78 m <sup>2</sup>
úžitková plocha obchod/ retail	80,50 m <sup>2</sup>
úžitková plocha apartmány	4 592,43 m <sup>2</sup>
úžitková plocha chodby, tech. p.	451,85 m <sup>2</sup>

	<b>Objekt SO 0.2</b> Polyfunkčný objekt I.	<b>Objekt SO 0.3</b> Polyfunkčný objekt II	<b>Objekt SO 0.4</b> Polyfunkčný objekt III.
počet bytov	30	23	0
počet apartmánov spolu	12	5	91
počet ateliérov spolu	2	10	0

Na 1.np počet nebytových priestorov spolu 6 vrátane technickej miestnosti.

**SO 1.1 Prípojka vody** - bude slúžiť pre zásobovanie stavby pitnou vodou a pre dopĺňanie požiarnej nádrže pre vonkajší protipožiarny zásah. Verejný vodovod, na ktorý sa navrhuje stavba napojiť je jestvujúci na ulici „Pri hrubej lúke“. Prípojka vody VP je navrhnutá z rúr TVLT DN80 dĺžky 7,2m po navrhovanú vodomernú šachtu. Vo vodomernej šachte VŠ bude osadená kompletná vodomerná zostava so združeným vodomermom DN50. Samotná šachta bude železobetónová prefabrikovaná vnútorných rozmerov 2,8x1,4x1,8 m. Za vodomernou šachtou bude prípojka vody VP.1 z rúr HDPE DN80-PN10 -

dĺžky cca 91,1 m až po armatúrnu šachtu AŠ na pozemku navrhovanej stavby. Z tejto šachty bude rozdelenie potrubí do požiarnej nádrže a do rozvodov stavby. Súčasťou VP.1 bude jeden podzemný liatinový hydrant H – DN80 s krytím 1,25m, ktorý bude slúžiť na odvzdušnenie potrubia prípojky v najvyššom mieste.

**SO 2.1 Prípojka splaškovej kanalizácie** - pozostáva z prvej časti, a to z výtlačnej časti z HDPE DN80, PN10 dĺžky 89,1 m, ktorou sa budú prečerpávať splaškové vody z domovej čerpacej stanice do gravitačnej prípojky. Na začiatku sa napojí na kanalizačnú šachtu navrhovanej gravitačnej časti prípojky a na konci sa napojí na revíznú šachtu RŠ, ktorá je súčasťou vnútorných rozvodov domu. Čerpacia stanica bude súčasťou vnútorného rozvodu objektu. Z druhej časti a to gravitačnej prípojky z PP DN1500, SN10 dĺžky 12,5 m s jednou kanalizačnou revíznou šachtou, do ktorej bude zaústená výtlačná časť kanalizačnej prípojky. Gravitačná prípojka vyústi do jestvujúcej koncovej šachty verejnej splaškovej kanalizácie na ulici Pri hrubej lúke. Revízná šachta bude plastová priemeru 400 mm s napojeniami potrubí DN150 a hĺbky 1,5m. Revízná šachta bude pri povrchu obetónovaná betónom C20/25 s betónovým poklopom s nosnosťou 7t.

**SO 3.1 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém** - dažďové vody sa budú odvádzať systémom potrubí PVC DN200 SN8 - viacero trás vyúsťujúcich priamo do retenčnej nádrže. Retenčná nádrž je navrhnutá ako plytká zemná trávnatá priehľbeň, ktorá mimo dažďa bude bez vody. Plocha dna retenčnej nádrže bude 670,0 m<sup>2</sup> a hĺbka 750 mm, a to s retenčným objemom 321,50 m<sup>3</sup>. Dno retenčnej nádrže bude rovné, okraj bude v svahu sklone 1:6. Pre zvýšenie odtoku vody počas zimných mesiacov je navrhnuté ako súčasť retenčnej nádrže aj vsakovacia ryha šírky 0,5 m, hĺbky 3,5m, v celkovej dĺžky 77,0 m vyplnená kameňom frakcie 4-8 mm. Na dne ryhy bude kontrolné drenážne potrubie PVC DN80 celkovej dĺžky 88,0m. Na oboch koncoch vsakovacej ryhy a drenáže bude kanalizačná kontrolno-vsakovacia šachta priemeru 1,0 m. V priestore retenčnej nádrži je navrhnutá oddychová zóna s malým futbalovým ihriskom, bežeckým oválom s lavičkami, parčíkom a detskými preliezačkami

**SO 4.1 Prípojka NN** - stavba bude napojená z existujúcej transformačnej stanice TS 0585-0000, každý objekt bude napojený od TS po SR 3 navrhované 1kV káblové vedenie NAVY-J 4x240 uložené v zemi dl.140m, od TS po SR 1 navrhované 1kV káblové vedenie NAVY-J 4x240 uložené v zemi dl.30m, od SR1 po SR 2 navrhované 1kV káblové vedenie NAVY-J 4x240 uložené v zemi dl. 70m, od SR2 po SR 3 navrhované 1kV káblové vedenie NAVY-J 4x240 uložené v zemi dl. 55m,

Z navrhovanej skrine SR1, SR2, SR3 bude realizovaná NN káblová prípojka do elektromerového rozvádzača RE1, RE2, RE3 káblom 1xNAVY-J 4x240. NN prípojka vyústi z istiacej a rozpojovacej skrine SR vo voľnom teréne a prierezom cez stenu zaústi do daného objektu SO 0.2, SO 0.3, SO 0.4, kde bude uložený na samostatnom žľabe a bude privedený do navrhovaného rozvádzača RE1, RE2, RE3 prislúchajúcej vchodovej sekcii objektu SO 0.2, SO 0.3, SO 0.4.

**SO 5.1 Prípojka plynu** - navrhovaný pripojovací plynovod bude napojený na existujúci STL plynovod oceľ DN200, vedený na protiľahlej strane miestnej komunikácie ul. Saratovská. Napojenie sa vykoná navarením bezpečnostného T kusu typ D 430 DN 40 Manibs, bez prerušenia toku plynu. Za odbočkový T-kus bude osadená prechodka oceľ/plast USTR 40/50, za ktorou bude nový STL pripojovací plynovod pokračovať potrubím PE100RC SDR11 D50 k opornému múru, kde bude ukončený v skrinke meracej a regulačnej zostavy hlavným uzáverom plynu - guľovým uzáverom DN 40, pred ktorým bude osadená prechodka PE/ocel' typ USTN 50/40. Pripojovací plynovod bude vedený v rastlom teréne, potom bude križovať komunikáciu Saratovská, rastlý terén, chodník s cyklotrasou a zelený pás. Skrinka bude prístupná z verejného priestranstva. Križovanie komunikácie Saratovská bude prevedené bezvýkopovo - mikrotunelom. Pripojovací plynovod bude v tejto časti osadený v chráničke z rúry PE 100RC SDR 11 D90 dĺžky 18,0 m. Na vyššom konci chráničky bude osadená čuchačka. Vnútorný domový plynovod bude začína v skrinke meracej a regulačnej zostavy. Za uzáverom DN 65 NTL plynovod bude klesať cez základ skrine MaRZ do rastlého terénu, potom cez obvodové murivo 1.pp vojde do budovy, kde pod stropom chodby bude pokračovať na prízemie do kotolne. NTL plynovod bude vybudovaný z oceľových rúr L210 DN65 .Potrubie vedené základom resp. v rastlom teréne bude opatrené izoláciou. Potrubie vedené pod stropom 1.pp bude bez izolácie.

**SO 7.1 Sadové úpravy** - budú realizované ako súčasť stavby a riešenie okolia stavby na voľných nezastavaných plochách pozemku a riešenie zelených striech navrhovanej stavby. Bude sa jednať o návrh spoločenstvá vegetácie v kombinácii s areálovými prvkami drobnej architektúry, mestského mobiliáru,

komunikačných trás pre peších a cyklistov, riešenie zrážkovej vody v lokalite, jej účelné zadržiavanie a opätovné využívanie.

**SO 8.1 Prípojka internetu (slaboprúd)** - vlastné napojenie stavby je navrhnuté realizovať metalickým a optickým zemným káblom. Stavba bude napojený rúrami HDPE, ktoré budú zaústené do miestnosti ZAU.

**Vykurovanie** - zdrojom tepla bude plynová nízkotlaková kotolňa. V zmysle STN 070703 je zaradená do III. kategórie od 50kW - 500 kW inštalovaného výkonu. Dosadený výkon kotolne: 2 x Plynový kondenzačný kotol BUDERUS LOGANO PLUS KB372 – 250. Zabezpečovacie zariadenie systému ÚK je riešené membránovou expanznou nádobou Reflex NG100/3 V=100l a poistnými ventilmi vstavanými v kotloch a nastavenými na otvárací tlak pOTV=300kPa. Príprava TV pre celú stavbu bude výmenníkom LSP5 a dvoma zásobníkovými ohrievačmi Buderus Logalux SF1000 s objemom á 1000 l. TV sa bude pripravovať prednostne pred ÚK. Stavba má navrhnutý systém teplovodného vykurovania dvojúrovňového s núteným obehom vody. V bytoch a nebytových priestoroch sú navrhnuté doskové vykurovacie telesá a vykurovanie priestoru kúpeľní bude riešené rebríkovým vykurovacím telesom. Každá bytová alebo nájomná jednotka bude mať podružné meranie spotreby tepla. Z kotolne bude potrubie vedené pod stropom 1.np k jednotlivým stúpačkám, ktoré budú v centrálnych jadrách. Na každom podlaží budú vedené vetvy do bytov alebo nájomných jednotiek.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 8.7.2021 rozhodnutie č. SU 11925/1483/2021/U 10 MF právoplatné dňa 5.1.2022, ktorým uvedená stavba s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“, Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka bola umiestnená.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 21.2.2019 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie pod č. OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia). Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

## B. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie marec/2023 vypracovala spoločnosť P.S.ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce, zodpovedný projektant Ing. arch Pavol Škombár (SKA 1496 AA)
2. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** odo dňa začatia stavebných prác.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác na uvedenej stavbe oznámiť písomne termín začatia stavebných prác stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavebných prác. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stav. zákona.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

7. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
8. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
9. V zmysle zák. č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
10. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby.
11. Zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku
13. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebník je sú povinní mať na stavbe po celý čas výstavby projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom.
15. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe.
17. Stavba podľa Vyhlášky č. 532/2002 Z.z., Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
18. Pri realizácii stavby čo najviac minimalizovať negatívne prejavy súvisiace s realizačnými prácami a to hluk, prach, rušenie okolia a nežiaduce zásahy do okolitého prostredia, dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, a zároveň dodržiavať zákon č. 2/2005 Z.z. o posudzovaní a kontrole hluku a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

### C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto,** záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13383/35445/2023 zo dňa 12.12.2023

- Do ďalšieho stupňa PD navrhnuť a zapracovať odporúčania vyplývajúce z výsledkov akustickej štúdie (spracovateľ: EnA CONSULT, Ing. Plaskoň, zn. 18-143-s z 09/2018) a predložiť na posúdenie:
  - a) účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených miestností bez nutnosti otvárania okien pri súčasnom zabezpečení vhodných mikroklimatických podmienok (o.i. vetranie - 25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov,
  - b) vyhovujúcu nepriezvučnosť obvodového plášťa,
  - c) vlastné zdroje hluku (vrátane prevádzky podzemnej garáže) navrhnuť tak, aby neboli zdrojom pre vlastné a dotknuté chránené prostredie
  - d) vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika. Hodnotenie zvukovo izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky.
- Do ďalšieho stupňa PD zapracovať a predložiť na posúdenie stavebné úpravy vyplývajúce z výsledkov svetlo technického posudku a doplnku č. 1 vypracovaného Ing. Zsoltom Straňákom zo 16.06.2019 a 27.09.2019
- Navrhované apartmány preklasifikovať ako nebytové priestory - apartmány - v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 124/207 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z.

V zmysle vyššie citovaného záväzného stanoviska tunajšieho úradu preukázal investor splnenie stanovených podmienok aktuálnym podaním nasledovne:

1. Podmienka č. 1 - súčasťou aktuálne predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je aj hluková štúdia DSP z 03/2023 (vypracovali: Ing. Dušan Dlhý, PhD., Ing. Júlia Zrneková, PhD.), v závere ktorej sa konštatuje, že:

a) Posudzované vnútorné deliace konštrukcie pri rešpektovaní v tejto štúdii navrhovaných akustických úprav, budú spĺňať požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov, v chránených miestnostiach a požiadavky STN 73 0532 z hľadiska vzduchovej a krokovej nepriezvučnosti.

b) Realizáciou navrhovaného (vrátane akustických úprav) obvodového plášťa a systému vetrania vnútorných chránených priestorov budú splnené požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. (pozn.. hluková štúdia definuje nepriezvučnosť obvodového plášťa o spôsob vetrania chránených priestorov).

c) Vzhľadom na potrebu dodržania prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v chránených vnútorných priestoroch posudzovanej stavby, je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie stavby dodržať v štúdii definované všeobecné zásady týkajúce sa:

- hluku z vnútorných technických zariadení,
- realizácie stavby a technických zariadení z hľadiska ochrany stavby pred hlukom a vibráciami.

Podmienka č. 2 - V zmysle predloženého listu/doplnenia podania boli do DSP zapracované stavebné úpravy (doplnenie okien, resp. posun okien), vyplývajúce z výsledkov svetlo technického posudku a doplnku č. 1, vypracovaného Ing. Zsoltom Straňákom zo 16.06.2019 a 27.09.2019, ktoré boli súčasťou dokumentácie na územné konanie predmetnej stavby. Prepracovaná PD bola posúdená v novo predkladanom svetlo technickom posudku (vypracoval: 3S-Projekt, s.r.o., Boldog 145, 925 26 Boldog. Ing. Zsolt Straňák z 15.03.2023), v závere ktorého sa konštatuje, že všetky aktuálne navrhované obytné miestnosti vyhovujú požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 730580-2 na denné osvetlenie obytných miestností a zároveň všetky byty spĺňajú požiadavky STN na preslenie bytov.

Upozorňujeme, že:

- podmienka č. 4, ktorá je súčasťou záväzného stanoviska zn.: HŽP/6991/2019 zo dňa 15.10.2019, zostáva naďalej v platnosti a jej splnenie bude preverené pri kolaudácii stavby,
- v ďalšom stupni PD bude v zmysle predloženej hlukovej štúdie DSP 03/2023 (vypracovali: Ing. Dušan Dlhý, PhD., Ing. Júlia Zrneková, PhD.) potrebné na základe presnených akustických údajov posúdiť navrhované vonkajšie a vnútorné zdroje VZT a chladenia a v prípade potreby navrhnúť dostatočné protihlukové opatrenia za účelom ochrany dotknutého chráneného prostredia.

**Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy**, súhlas pod č. HZUBA3-2023/001144-002 zo dňa 31.5.2023

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP**, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2023/276769/CEM/IV zo dňa 24.5.2023

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
  - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi

- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina má ako uvedená v 17 05 05
- podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva
- pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch
- podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko
- v prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

**Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/304057-002 zo dňa 23.1.2024

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádza v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona
- realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú
- podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a Krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m<sup>2</sup>; na ornej pôde sa vyžaduje súhlas na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre; o súhlase na vyrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť MČ - Dúbravka (v zastavanom území obce) a OÚ Bratislava (mimo zastavaného územia obce)
- v prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a

nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

**Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** vyjadrenie z hľadiska ochrany ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2023/266432/LUS/IV zo dňa 9.5.2023

- Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší.

2. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť:

a) projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov,

b) certifikáty inštalovaného technologického zariadenia

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená Okresným úradom Bratislava ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať Okresný úrad Bratislava o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu
- Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť Okresnému úradu Bratislava žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

**Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania,** záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/402326/2 zo dňa 5.10.2023

Ku kolaudácii predložiť:

- naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods.4 vyhl. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Dúbravka

**Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP,** rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 a ktorého súčasťou je rozhodnutie č. OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN zo dňa 16.7.2019 vydaného Okresným úradom Bratislava odb. opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019

Podmienky, ktoré eliminujú alebo znižujú vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

- odporúča sa realizácia činnosti podľa variantu č. 2
- všetky objekty pozemných komunikácií a dopravnej infraštruktúry je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
- doplniť celkové riešenie dopravnej situácie s prehľadnou mapovou prílohou – napojenie areálových komunikácií s vjazdom/výjazdom na existujúcu cestu a následné napojenie na cesty vyššej triedy (s pomenovaním príslušných komunikácií)
- pri povolení činnosti rešpektovať v plnom rozsahu požiadavky správcu dotknutej komunikácie
- spracovať dopravné značenie v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch PD
- rešpektovať dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu na Saratovskú ulicu (vjazd a výjazd) bude musieť byť v budúcnosti - o predĺžení električkovej trate riadený cestnou dopravou signalizáciou s preferenciou električkovej MHD
- realizovať opatrenia uvedené v kapitole 10. „Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“ predloženého zámeru
- umožniť pešie prechody a cyklistické prejazdy cez predmetné územie a jeho napojenie siete peších komunikácií a cyklotrás MČ Bratislava — Dúbravka
- kolaudácia stavby bude podmienená vybudovaním svetelne riadenej križovatky Saratovská - Pri Kríži – Dúbravčická



- realizovať radónový prieskum a následne navrhnúť protiradónové opatrenie podľa potreby
- výrub drevín realizovať podľa súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny a s primeranou náhradnou výsadbou v minimálnej novej miere v rámci sadovníckych úprav stavby
- pri príprave územia pre výstavbu odstrániť z pozemku invázne druhy *Negundo aceroides* a *Solidago canadensis* postupom podľa § 7 b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny znení neskorších predpisov a § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z.
- vytvoriť bezpečný, zelený a kvalitný verejný priestor pre chodcov a cyklistov prechádzajúcich po Saratovskej v oblasti zámeru a neznehodnotiť priestor excesívnym zabetónovaním
- všetky jednosmerné komunikácie musia umožniť vjazd cyklistov v protismere riešený samostatným cyklopruhom o šírke 1,5 m alebo piktokoridorom v zúžených podmienkach.

#### **Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 43758/18-317072 zo dňa 5.9.2018**

- V dokumentácii neboli posúdené križovatky v scenári, kedy bude v prevádzke aj električková trať. Navrhované pripojenie investície môže v budúcnosti v špičkových obdobiach pri prejazde električiek vytvárať mierne zdržania priameho smeru z dôvodu dávania prednosti vozidiel električkám
- V tabuľke 3.3.2, resp. 3.3.3 upozorňujeme na nesprávne označenie ramien križovatky
- Križovatka Saratovská – Pri Križi nebola súčasťou posúdenia. Z dôvodu, že táto križovatka je v súčasnosti ako neriadená nevyhovujúca, a každé ďalšie prítlačenie od nových investícií tento stav zhoršuje, musí byť kolaudácia stavby „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ podmienená vybudovaním svetelne riadenej križovatky
- Zároveň upozorňujeme, že križovatka Saratovská - Investícia (pripojenie polyfunkčného komplexu na Saratovskú ulicu) bude musieť byť v budúcnosti - po predĺžení električkovej trate riadená CDS s preferenciou električkovej MHD
- pripojenie polyfun. súboru na Saratovskú ulicu bude možné len pravým odbočením a pravým pripojením
- súčasťou stavby bude riešenie spevnených plôch pred polyfunkčným komplexom vrátane chodníka pre peších a cyklotrasy v definitívnej polohe (výhľadový stav)
- podmienkou kolaudácie a užívania polyfunkčného komplexu bude zrealizovaná CDS (cestná dopravná signalizácia,) v križovatke Saratovská – Pri Križi - Dúbravčická
- Dopravné značenie je potrebné spracovať v zmysle platných predpisov v ďalších stupňoch PD
- S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne prístupovú komunikáciu do garáže zaradiť do siete miestnych komunikácií hl. mesta
- Dopravné pripojenie polyfunkčného komplexu na Saratovskú ulicu (vjazd a výjazd) bude musieť byť v budúcnosti - po predĺžení električkovej trate riadený cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou električkovej MHD
- Dažďové vody zo striech požadujeme v maximálnej miere zadržiavať v riešenom území.
- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

#### **Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. OD 33664/2020-92177, ODI 41835/19-92177, OSK/Bá128-20 zo dňa 2.7.2020**

- Stavbou je dotknutá miestna komunikácia I. triedy Saratovská v Bratislave, ktorá je v správe Hl. mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií (ďalej len „OSK“), vrátane verejného osvetlenia (ďalej len „VO“). Príslušným cestným správnym orgánom na tejto komunikácii je hl. mesto SR Bratislava.
- O povolenie zriadenia vjazdu (príjazdovej komunikácie z garáže) z miestnej komunikácie I. triedy Saratovskej požiadate príslušný cestný správny orgán.
- S ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne prístupovú komunikáciu do garáže zaradiť do siete miestnych komunikácií.

- Dopravné pripojenie stavby na Saratovskú ulicu bude možné len pravým odbočením a pravým pripojením, a to do doby predĺženia električkovej trate. Následne sa bude vyžadovať, aby bolo pripojenie riadené cestnou dopravnou signalizáciou s preferenciou električkovej MHD.
- Podmienkou kolaudácie a užívania polyfunkčného komplexu bude zrealizovaná CDS (cestná dopravná signalizácia) v križovatke Saratovská - Pri križi - Dúbravčická.
- Súčasťou stavby bude riešenie spevnených plôch pred polyfunkčným komplexom vrátane chodníka pre peších a cyklotrasy v definitívnej polohe (výhľadový stav).
- Dodržať podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 43758/18-317072 zo dňa 05.09.2018.
- Navrhovaný vjazd/výjazd plynulo napojiť na niveletu príľahlej vozovky Saratovskej ulice tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, tzn. aby v mieste napojenia a jeho okolí nestála voda. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.
- Odvod povrchových vôd z areálu (z pozemku investora), vrátane z vjazdu/výjazdu riešiť tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor ani na príľahlý chodník, cestnú zeleň a vozovku Saratovskej ul. v správe OSK.
- Na navrhovaný vjazd/výjazd odporúčame až za hranu chodníka použiť rovnakú konštrukciu ako na príľahlej vozovke Saratovskej ulice.
- Pri budovaní oblúkov použiť obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov ako na Saratovskej ulici. Poškodené obrubníky v dotknutom úseku vymeniť za nové a všetky obrubníky zaškárovať škárovacou hmotou odolnou voči posypovým soliam a cyklom zmrazovania a rozmrazovania.
- Pri napojení vjazdu/výjazdu na vozovku Saratovskej ul. postupovať v zmysle TP 01/2014 - TP079, vydaných Ministerstvom dopravy SR (použiť klzné trny).
- Na chodníku prerušenom konštrukciou vjazdu/výjazdu vybudovať bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., platných predpisov TP 048 a STN.
- Riešenie bezbariérových úprav, vrátane všetkých detailov, odsúhlasiť a potvrdiť na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Prípojky inžinierskych sietí vybudovať bez zásahu do konštrukcie vozovky Saratovskej ulice. Prípojku plynu realizovať riadeným pretláčaním pod Saratovskou ulicou.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, chodníka alebo cestnej zelene.
- Pri prácach rešpektovať zariadenia VO v správe hlavného mesta. Pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- Káble VO pod konštrukciou vjazdu uložiť do chráničky, bez použitia spojok, tzn. Natiahnuť celé káblové polia a vybudovať káblové lôžka.
- Aj v prípade obnaženia, alebo poškodenia existujúceho káblového vedenia VO je nutné obnoviť káblové lôžka a nové káble VO uložiť do chráničiek bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
- Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
- Prípadnú poruchu na VO ohlásiť na tel. č. 02/63810151.
- Pred začiatkom prác a pred zásypom rýh je nutné prizvať správcu VO k odovzdaniu staveniska, ku kontrole a k prevzatíu prác.
- Areálové osvetlenie napojiť na zdroj energie investora. Správca VO areálové osvetlenie nepreberie do správy a údržby.
- K trasám prípojok IS pripolozit' HDPE rúru pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „Metropolitná optická sieť“. Pred zásypom kábovej ryby je nutné prizvať správcu Metropolitnej optickej siete ku kontrole a prevzatíu položených HDPE rúr. Po realizácii bude správcovi dodané geodet. zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora. Prípadné problémy, alebo nejasností riešiť so správcom Metrop. optickej siete.
- O schválenie dočasného dopravného značenia, Projekt organizácie dopravy (ďalej len „POD“), požiadate 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení magistrátu v zmysle cestného zákona.
- Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii, vrátane príľahlej cestnej zelene a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.3. do 15. 11. bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe hlavného mesta SR Bratislavy, OSK, vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
- Žiadateľ je povinný pri realizácii rozkopávkových prác sa riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava
- Rozkopávky zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živičné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou a výkopok odvážať! Na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN, štrkodru frakcie 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu rýh po vrstvách, dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po 20 cm v chodníku a dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť rezaním. Na dotknutom chodníku po rozkopávkach dodržať rovnakú konštrukciu a povrchovú úpravu jestvujúceho chodníka.
- Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do nivelety (tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene), aby plnila odvodňovaciu funkčnosť, terén vyčistiť (vyhrabať štrk), rozprestrieť humus min. hr. 20 cm (na povrchu nesmie byť rozhrnutý výkopok), založiť trávnik (výsevom alebo drnovaním) a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť, vyčistiť a jedenkrát pokosiť.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie zrealizovať v zmysle platného POD. Trvalé vodorovné dopravné značenie realizovať firmou odborne spôsobilou na jeho realizáciu a použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál – profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Cyklistické trasy OSK nespravuje a o vyjadrenie treba požiadať správcu cyklotrás.
- Stavbu skoordinať so stavbou „Predĺženie električkovej trate po OC - BORY“
- Objekty, ktoré budú odovzdané do správy hl. mesta riešiť ako samostatné časti PD.
- Do koordinačnej situácie zakresliť aj polohu existujúcich uličných vpustov a stožiarov verejného osvetlenia v dotknutom úseku Saratovskej ulice.
- Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami a riešením vjazdu, vrátane napojenia na vozovku Saratovskej ul. predložiť Hlavnému mestu, oddelenie správy komunikácií a oddelenie stavebných činností - referát osvetlenia.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Krajský pamiatkový úrad Bratislava**, záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/10197-2/26818/KER zo dňa 3.4.2019

- Investor oznámi písomne preukázateľným spôsobom KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác
- V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska**, stanovisko č. 67/SK/2023/Chu zo dňa 18.5.2023

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznatel'ny od okolia.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.** vyjadrenie č. 052663/2023/JJ zo dňa 7.7.2023

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované
- K stavbe „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácii BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.(ďalej len „technické podmienky“)
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vyriadenie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smenu a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS

A. zásobovanie vodou

## a) vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka
2. Požadovaný materiál na realizáciu novej vodovodnej prípojky DN 80 je tvárna liatina
3. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektov dokumentácie a investor
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené
7. Akákoľvek stavebná alebo má činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane ochranného pásma, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác
8. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí

## b) vodomerná šachta

1. Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS
2. Vodomerná šachta umiestnená na parcele Č. 3423/492 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred montážou vodomeru s minimálnymi vnútornými rozmermi podľa stanovených „technických podmienok“

3. Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa schémy pre prípojku DN 80
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu
5. Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomero, výmenou vodomero, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

1. Náklady na realizáciu novej vodovodnej prípojky TVLT DN 80, montáž združeného vodomeru do novej vodomernej šachty, ako aj náklady na realizáciu a údržbu vodomernej šachty znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti s tým, že zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tle osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
2. Zároveň si vás dovoľujeme upozorniť, že doba dodávky združených vodomero do realizácie prípojky a montáže vodomeru je 5 týždňov
3. V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na montáž vodomeru.
4. Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerná šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

**B. Odvádzanie odpadových vôd**

a) kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 200 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prac obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti
2. Kanaalizačnú prípojku je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Kanaalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií

b) realizácia kanalizačnej prípojky

1. V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu alebo na kanalizačnú prípojku vybudovanú pre nehnuteľnosť v rámci výstavby verejnej kanalizácie v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu
2. Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

**C. Požiarne zabezpečenie stavby**

- K zabezpečeniu požiarnej ochrany navrhovanej stavby podľa horeuvedeného riešenia nemáme námietky. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

**Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 8.12.2023**

- Stavbu bude možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. až po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení 170002601, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
- Požadovaný odber el. energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 14544A, bude možné pripojiť z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. až po vybudovaní nových energetických zariadení (rekonštrukcia TS 0585-000 v rozsahu výmena RNN, distribučné vedenia NN, rozvodné skrine SR) a vybudovaní prípojok NN do elektromerových rozvádzačov RE
- Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie". Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

**SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/PS/0083/2023/An zo dňa 30.5.2023****Všeobecné podmienky:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.sp-distribucia.sk](http://www.sp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynár. zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 386442, 38 6443, 070703
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 5007831022, POD 5KSPPD1S070120073324

#### Technické podmienky:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu Od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

#### Osobité podmienky:

- Pripojovací plynovod (PP) D 50, bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL DN 200, PN 90kPa/oc., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3423/74, kú. Dúbravka (BA).
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne zrealizovaná úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 40 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 25, DN 40 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu MacBAT -5, 80-1000kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 25.5.2023.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 5007831022.

#### Upozornenie:

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 1. 12. 2024, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

**Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií,** vyjadrenie SITB-OT4-2020/000590-693 zo dňa 10.12.2020

- k existencii podzemných inžinierskych sietí a telekomunikačných zariadení v lokalite Dúbravka v širších súvislostiach Vás upozorňujeme na kábel 1070
- Pred zahájením výkopových prác odporúčame vykonať vytýčenie trasy kábla, účinnosť pri vytyčovaní kábla poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR

**Siemens Mobility s.r.o.,** vyjadrenie PD/BA/152/20 zo dňa 28.8.2020

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne
- obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame VO konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením VO, požadujeme dodržať ochranné pásma pre VO, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy

**Slovak Telekom, a.s.,** vyjadrenie 6612108241 zo dňa 24.3.2021

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, S.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomun. sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, as. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK



- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
- V prípade ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie
- Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budova a prístupovým bodom k nej

#### Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených Slovak Telekom ,a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejnú sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### OTNS, a.s., vyjadrenie č. 4080/2020 zo dňa 16.9.2020

- V prípade, že by pri výstavbe inž. sietí/ prípojok k objektu došlo k stretu záujmov, je nutné pred zahájením prác vytýčenie v teréne
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti OTNS, a.s. alebo elektronickej
- pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky
- V prípade zmeny projektu, požadujeme predložiť PD pre SP na odsúhlasenie.

**D. Osobitné podmienky:**

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- **Stavebník ku kolaudácii uvedenej stavby predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutia na všetky ostatné stavebné objekty súvisiace s daným územím (komunikácie, vodné stavby a pod.) a ktoré sú predmetom územného rozhodnutia č. SU 11925/1483/2021/U 10 MF zo dňa 8.7.2021 právoplatného dňa 5.1.2022.**
- Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky stanovené v príslušnom územnom rozhodnutí č. SU 11925/1483/2021/U 10 MF zo dňa 8.7.2021 právoplatné dňa 5.1.2022
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

**E. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Odôvodnenie**

Stavebník DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava podal dňa 8.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“ Saratovská ul., MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 8.7.2021 rozhodnutia č. SU 11925/1483/2021/U 10 MF právoplatné dňa 5.1.2022, ktorým uvedená stavba s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“, Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka bola umiestnená.

Stavebný úrad vyzval dňa 14.12.2023 listom č. SU 23479/4839/2023 MF stavebníka v zastúpení na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch. Stavebník správny poplatok zaplatil dňa 10.1.2024.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 13.3.2024 rozhodnutím č. SU 5687/1261/2024 MF vyzval stavebníka v zastúpení na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a konanie prerušil, súčasne stavebníka poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená konanie stavebný úrad zastaví. Stavebník v zastúpení niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Týmto žiadosťami stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil. Stavebník v zastúpení doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 18.12.2024 listom č. SU 21252/1261/2024 MF začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Dňa 26.11.2024 na základe splnomocnenia stavebníkom prišiel nahliadať do spisového materiálu za spoločnosť VALACH INŽINIERING s.r.o., Bosákova 3, 851 04 Bratislava zastúpená konateľom Ing. Jakub Valach, vyhotovil si kópie ním vybraných dokladov do mobilného telefónu, o čom stavebný úrad spísal záznam. Žiaden iný účastník nevyužil nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad povoľuje stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a zároveň sa týka rozsiahlej stavby, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 stavebného zákona. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Stavebník pred začatím a počas správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIK 43758/18-317072 zo dňa 5.9.2018 umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody rozhodnutím č. ŽP/12875/1225/2024/370/ZK zo dňa 23.7.2024 (ďalej len „Rozhodnutie o výrube“), vydala súhlas žiadateľovi / stavebníkovi DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava na výrub drevín/ vzrastlej zelene, ktoré presne špecifikovala v uvedenom Rozhodnutí o výrube, a zároveň stanovila podmienky vykonania výrubu, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať. Po vykonanom odvolacom konaní odvolací orgán Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP zamietol odvolanie účastníka výrubového konania a rozhodnutie mestskej časti Bratislava-Dúbravka potvrdil. Rozhodnutie o výrube nadobudlo právoplatnosť dňa 29.11.2024.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na jej webovej stránke kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu a údaje o sprístupnení rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019, právoplatné dňa 23.7.2019 vydaného v zisťovacom konaní, v ktorom Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ďalej len „OU BA OSZP“) po ukončení zisťovacieho konania určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“, Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň OU BA OSZP v uvedenom rozhodnutí určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, a ktoré je navrhovateľ povinný dodržať. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie pod č. OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia). Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

Stavebník v zastúpení v zastúpení spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia a s projektovou dokumentáciou predložil písomné vyhotovenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 (EIA).

Stavebný úrad spolu s oznámením č. SU 21252/1261/2024 MF zo dňa 18.12.2024 o začatí stavebného konania zaslal toto vyhodnotenie podmienok OU BA OSZP ako dotknutému orgánu, ktorý vydal rozhodnutie č OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 (EIA).

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlady povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**RNDr. Martin Zat'ovič**  
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania **doručované verejnou vyhláškou:**

1. DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891  
v zastúpení Ing. Katarína Palková, Šancová 39, 831 04 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ryba Pavol, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
4. Rybová Katarína, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
5. Ing. Balko Roman, Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová – Lopej
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO 17 335 345
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
8. Ivánska cesta, s.r.o., Komárňanská 69, 821 05 Bratislava, IČO 46 636 811
9. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
10. Marek Martin, Kadnárová 13, 831 52 Bratislava
11. Cyklokoalícia, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava
12. P.S.ARCH s.r.o., SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce IČO 44 727 194
13. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám evidovaných na liste vlastníctva č. 6041, ktoré môžu byť umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté
14. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 3423/2, 3423/18, 3423/82, 3423/148, 3423/200, 3423/201, 3423/493 alebo vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány na vedomie:

15. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
16. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
17. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
18. OÚ Bratislava, Pozem. a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
19. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
20. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
21. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
22. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00 683 876
24. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736
26. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO 35 850 370
27. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO 35 910 739
28. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO 36 361 518
29. Siemens s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO 31 349 307
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
31. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1, IČO 00 151 866
32. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO 30 845 572
33. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

**Vybavuje:** Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575