



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 5921/1939/2025/zast MF

Bratislava 20.3.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku

zastavuje územné konanie

na stavbu **„Revitalizácia zelene pri ubytovni Fortuna – 1. a 2. etapa“** (ďalej len „stavba“)

miesto stavby pozemky reg. „C“ parcela č. 3410/2, 3410/23, 3410/85 k.ú. Dúbravka, Bratislava

začaté dňa 28.3.2023 podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorý podal

navrhovateľ **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481**

v zastúpení Atregia s.r.o., Vážneho 10, 621 00 Brno, Česká Republika IČO 02 017 342

a vstúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471

nakoľko navrhovateľ svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia nedoplnil, neodstránil nedostatky svojho návrhu v stanovenej lehote.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 28.3.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Revitalizácia zelene pri ubytovni Fortuna – 1. a 2. etapa“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorú podal navrhovateľ Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava v zastúpení Atregia s.r.o., Vážneho 10, 621 00 Brno, Česká Republika a v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie stavby, stavebný úrad dňa 26.4.2023 rozhodnutím č. SU 9333/2482/2023 MF vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote.

Po doplnení posledných dokladov, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 26.6.2023 začatie územného konania pod č. SU 12733/2482/2023 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú navrhovanou stavbou dotknuté pozemky sú pomery v území jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci

konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení zo dňa 26.6.2023 stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebnému úradu boli v zákonnej lehote do podateľne úradu dňa 28.7.2023 doručené námietky účastnícky konania Lucii Mojžišovej, Púpavová 691/29, 841 04 Bratislava.

Po uskutočnenom konaní v predmetnej veci stavebný úrad vydal dňa 22.8.2023 rozhodnutie č. SU 16192/2482/2023 U 18 MF, ktorým umiestnil navrhovanú stavbu na pozemkoch registra „C“ parcely 3410/2, 3410/23, 3410/85 katastrálne územie Dúbravka podľa projektovej dokumentácie december 2022, ktorú vypracovala spoločnosť Atregia s.r.o., Vážného 10, 621 00 Brno ČR a zodpovedným hosťujúcim krajinným architektom Ing. et ing. Barbora Májková (0009 HKA).

Stavebný úrad v uvedenom rozhodnutí SU 16192/2482/2023 U 18 MF citoval všetky podané námietky a pripomienky účastnícky konania Lucii Mojžišovej a o ktorých rozhodol vo výroku rozhodnutia.

V zákonom stanovenej lehote účastníčka konania Mojžišová Lucia, Púpavová 691/29, 841 04 Bratislava podala dňa 11.9.2023 odvolanie proti rozhodnutiu č. SU 16192/2482/2023 U 18 MF. Stavebný úrad podľa § 56 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a umožnil im, aby sa vyjadrili k obsahu odvolania.

Stavebný úrad následne listom č. SU 22015/2482/2023 MF zo dňa 21.11.2023 predložil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom príslušnému odvolaciemu orgánu (v tom čase) Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, nakoľko o odvolaní nerozhodol sám.

Odvolací orgán (po 1.4.2024) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. štátnej stavebnej správy v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom a dňa 4.11.2024 vydal rozhodnutie č. OU-BA-OVBP2-2024/198105/TUT ev. č. 34055/204 právoplatného dňa 25.11.2024, ktorým zrušil napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu č. SU 16192/2482/2023 U 18 MF, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

V novom prejednaní veci, na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad navrhovateľa v zastúpení vyzval na upravenie a doplnenie podania, zároveň špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a územné konanie prerušil rozhodnutím č. SU 184/1939/2025 MF zo dňa 7.1.2025, súčasne navrhovateľa v zastúpení poučil o následkoch nedoplnenia podania v stanovenej lehote.

Navrhovateľ nedoplnil podanie, neodstránil nedostatky svojho návrhu v stanovenej lehote do 28.2.2025 a ani nepožiadaval o predĺženie lehoty na doplnenie podania, preto stavebný úrad zastavuje územné konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
v zastúpení Atregia s.r.o., Vážneho 10, 621 00 Brno, Česká Republika IČO 02 017 342
a vstúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471
2. Ing. Bezchlebová Miroslava, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, ČR
3. Vilém Vladimír, Radarová 8, 821 02 Bratislava
4. Mojžišová Marianna, Rovniankova 24, 851 02 Bratislava
5. Zrnová Jana, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava
6. Mojžišová Lucia, Púpavová 691/29, 841 04 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám
alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením
stavby priamo dotknuté.

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575

IČO: 00603406
IČ DPH: 2020919120

Telefón
02/69 20 25 01

E-mail
starosta@dubravka.sk

Internet
www.dubravka.sk