



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-6433/2848/2025/LV

Vybavuje / linka

Ing. Vladovičová/60 10 11 64

v Bratislave

26.03.2025

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980 a PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 13.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu s názvom: „Hotel Čerešne“,

stavebné objekty: **SO 74 NN prípojka a areálové rozvody**

SO 74.1 NN distribučné areálové rozvody

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2436/67, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/301, 2436/500, 2436/501, 2435/502,

účel stavby : inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny, trafostanica podľa §43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-5503/758/2023/U-5/LV zo dňa 15.03.2023, právoplatné dňa 20.04.2023.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresne>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“)

Popis stavby:

SO 74.1 NN distribučné areálové rozvody – bodom napojenia nových NN káblových rozvodov bude existujúca TS 1950-000, pričom sa navrhuje pri nej nová skriňa 8-SR (ATYP 1000A) napojená z vývodov 6,7,8 trafostanice, odkiaľ budú vedené nové NN káble 2x 1-NAYY-J 4x240 mm², do distribučnej skrine 9-SR (typ SR4) umiestnenej pri objekte hotela.

Vývody z TS 1950-000

- vývod č.6 z TS 1950-000 do 8-SR, káblom 1kV NNK 1-NAYY-J 4x240mm² v zemi, dl. 5m
- vývod č.7 z TS 1950-000 do 8-SR, káblom 1kV NNK 1-NAYY-J 4x240mm² v zemi, dl. 5m
- vývod č.8 z TS 1950-000 do 8-SR, káblom 1kV NNK 1-NAYY-j 4x240mm² v zemi, dl. 5m

Vývody z 8-SR

- vývod č.5 z 8-SR do SR 0957-016/07, káblom 1kV NNK 1-NAYY-J 4x240mm² v zemi, dl. 5m
- vývod č.6 z 8-SR do SR 0957-016/01, káblom 1kV NNK 1-NAYY-J 4x240mm² v zemi, dl. 5m
- vývod č.7 z 8-SR do 9-SR/02, káblom 1kV NNK 1-NAYY-J 4x240mm² v zemi, dl. 80m
- vývod č.8 z 8-SR do 9-SR/01, káblom 1kV NNK 1-NAYY-J 4x240mm² v zemi, dl. 80m
- vývod č.9 z 8-SR do RE AO, káblom 1kV NNK 1-NAYY-J 4x25mm² v zemi, dl. 15m

Celková dĺžka NNK 1-NAVY-J 4x240mm² = 185 m
 Celková dĺžka NNK 1-NAVY-J 4x25mm² = 15 m

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. - 12.00 hod. a 13.00 hod. - 17.00 hod., v stredu: 8.00 hod. - 12.00 hod. a 13.00 hod. - 16.00 hod., vo štvrtok 13.00 hod. - 16.00 hod.)

RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Prílohy : návrh na začatie stavebného konania + písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní + PD na CD nosiči (len pre Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Stavebník : Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980 a PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980
3. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
4. Archietkti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36 827 614, Ing. Ján Kišela – zodpovedný projektant
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
 Dotknutá verejnosť: (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:
6. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
7. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
8. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
9. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007
10. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vec: **stavba** : „Hotel Čerešne“

- zverejnenie žiadosti na vydanie stavebného povolenia

Stavebník : **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980 a PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, podal dňa 13.02.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na

stavbu s názvom: „Hotel Čerešne“,

stavebné objekty: **SO 74 NN prípojka a areálové rozvody**

SO 74.1 NN distribučné areálové rozvody

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2436/67, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/301, 2436/500, 2436/501, 2435/502,

účel stavby : inžinierska stavba - miestne rozvody elektriny, trafostanica podľa §43a ods. 3 písm, i) stavebného zákona.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 - na stavebnom úrade, v stránkové dni:

Po- 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ - 16⁰⁰.

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Príloha : návrh na vydanie stavebného povolenia zo dňa 13.02.2025

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave dňa 10.02.2025

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

V zastúpení: Čerešne UP, s.r.o (pôvodný názov Stavebníka Rusad s.r.o.), Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

v zastúpení: PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava,

Ing. Peter Kerekeš 0905200111, kerekes@pkt.sk

Názov stavby: „Hotel Čerešne“ časť SO 74.1 NN distribučné areálové rozvody

Účel stavby: Infraštruktúra, vybudovanie NN distribučných areálových rozvodov

Miesto stavby (obec, ulica): Bratislava - Dúbravka

Katastrálne územie: Dúbravka

Na pozemkoch parc. č.: KN-C parc. č. 2436/67, 2436/68, 2436/108, 2436/109, 2436/301, 2436/500, 2436/501, 2436/502

Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č: SU-5503/758/2023/U-5/LV dňa 15.03.2023 s nadobudnutím právoplatnosti dňa 20.04.2023, vydaným Mestskou časťou Bratislava - Dúbravka ako príslušným stavebným úradom.

Povoľované stavebné objekty:

Stavebný objekt Hotel Čerešne

SO 74 NN prípojka a areálové rozvody

SO 74.1 NN distribučné areálové rozvody

Vlastnícke práva k pozemkom:

Vlastníkom pozemkov parc. č. 2436/67, 2436/301 a 2436/500 podľa LV č. 6417 je: ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava. Zapísané VB na LV 6417.

Vlastníkom pozemku parc. č. 2436/108 podľa LV č. 3847 je: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Stavebník.

PKT s.r.o., zastúpené konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ DPH:SK2022234379 č. ú.: SK311100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

Vlastníkom pozemkov parc. č. 2436/68, 2436/109, 2436/501 a 2436/502 podľa LV č. 4966 je: Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava. Zapísané VB na LV 4966.

Predpokladaný termín zahájenia stavby: 02/2025

Predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky): 02/2027

Pri dočasnej stavbe doba trvania: stavba bude trvalá

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: 25 tis. Eur

Meno, priezvisko (názov), adresa (sídlo) projektanta : Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, Zodpovedný projektant: Ing. Ján Kišeľ, autorizovaný stavebný inžinier 6931*I4

Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky - dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní a následne ohlásený stavebnému úradu

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie: podrobne rieši priložená PD pre stavebné povolenie

Mená a adresy ostatných účastníkov konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - stavebník

Čerešne UP s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - splnomocnený zástupca a vlastník dotknutých pozemkov

PKT s.r.o., Starohájska 15, 851 02 Bratislava - splnomocnený zástupca

Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava-projektant

ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava - vlastník dotknutých pozemkov

Prípadné ďalšie informácie na požiadanie doplníme.

S pozdravom

Ing. Peter Kerekeš
Konateľ

Prílohy:

- 2x PD pre stavebné povolenie + 1x PD na USB
- Plná moc na zastupovanie stavebníka
- Listy vlastníctva (Katasterportal)
- 2x Vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie
- Právoplatné územné rozhodnutie
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy
- Rozhodnutie o povolení vkladu VB V 30590/2024
- Rozhodnutie o povolení vkladu VB V 30592/2024
- Geometrický plán č. 146/2022 zo dňa 22.09.2022
- Zmluva so ZSD o pripojení do distribučnej siete

PKT s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Peter Kerekeš

Sídlo: Starohájska 15, 851 02 Bratislava V; tel. č.: +421 (0)905 200 111; e-mail: kerekes@pkt.sk

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42091/B

IČO:36669571 DIČ:2022234379 IČ ĎPH:SK2022234379 č. ú.: SK311100 0000 0029 4006 6279 SWIFT: TATRSKBX

- Zmluva o postúpení práv a povinností Čerešne Plaza, s.r.o - Rusad s.r.o.
- Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a obce
- VOR stavebníka
- Doklad o zaplatení správneho poplatku (uhradíme obratom po stanovení výšky a pridelení VS)

Vybavuje: Ing. Peter Kerekeš 0905 200 111