



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-673/1961/2025/VS-112-DF

V Bratislave, 21. januára 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), v súlade s § 26 a § 52 ods. 1 písm. d) vodného zákona a § 66 stavebného zákona

povoľuje

vybudovanie vodnej stavby - studne

miesto stavby: pozemok CKN p. č. 1796/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava

stavebník: Róbert Karaffa, bytom Húščavova ul. č. 1, 84101 Bratislava

účel stavby: vŕtaná studňa

Popis stavby: Studňa na pozemku CKN p. č. 1796/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude slúžiť na zásobovanie pitnou vodou plánovaný objekt na individuálnu rekreáciu a pre potreby pozemkov CKN p. č. 1735/24, 1796/1, 1796/2 a 1796/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú podľa platného územného plánu obce určené pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskejších a chatových osadách. Jedná sa o vŕtanú studňu s predpokladanou hĺbkou 60,0 m, s projektovanou priemernou výdatnosťou $Q = 1,00 \text{ l/s}$, s osadením ponorného čerpadla.

Záväzné podmienky uskutočnenia vodnej stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 03/2024, vypracovanej zodpovedným za profesiu Ing. Roman Masopust s číslom oprávnenia *5756*I4*, SNP č. 20, 908 73 Veľké Leváre.
2. Stavebník je povinný pri výstavbe vodnej stavby dodržiavať všetky ustanovenia noriem platných pri zhotovovaní studní, ako aj bezpečnostné opatrenia okolia studne, ktoré zabráni prietoku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
3. V prípade, že nebude možné pokračovať v prácach podľa priloženej dokumentácie, stavebník je povinný predložiť projektovú dokumentáciu studne a projekt organizácie výstavby, ktorý umožní realizáciu studne v potrebnej hĺbke na čerpanie vody pre potreby pozemku CKN p. č. 1796/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a požiadať o zmenu stavby pred dokončením.

4. Stavebník je povinný umiestniť vodnú stavbu podľa záväzného stanoviska č. SU-12433/2886/2024-DF, zo dňa 27.06.2024, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktorým overila zastavovacie podmienky podľa § 120 ods. 2 stavebného zákona.
5. Umiestnenie studne na pozemku musí byť v zmysle normy ČSN 75 5115 s podmienkou minimálnej vzdialenosti od objektov znečistenia / kanalizácia, žumpa/ minimálne 12 m v protismere prúdenia spodnej vody od možného zdroja znečistenia.
6. Stavebník je povinný začatie budovania vodnej stavby ohlásiť najmenej 7 dní pred začatím prác na stavebný úrad na adresu odpocet.vody@dubravka.sk.
7. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
8. Po zhotovení studne je potrebné vykonať čerpaciu skúšku na výdatnosť studne, ktorú písomne potvrdí realizátor vodnej stavby a zároveň v realizačnom projekte vyznačí GPS súradnice studne. Správu z čerpacej skúšky a súradnice GPS predloží žiadateľ ku kolaudácii.
9. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 3 odst. h) zákona 51/1988 Zb. a § 10 odst.1), tiež § 12 odst. h) vyhlášky Slovenského banského úradu č. 89/1988 Zb. a túto činnosť v zmysle uvádzaných zákonov ohlásiť Obvodnému banskému úradu v Bratislave.
10. V prípade, že bude potrebné vyhlbiť studňu v celkovej hĺbke viac ako 30 m, je potrebné postupovať podľa § 13 geologického zákona od zhotoviteľa geologických prác stavebník predloží ku kolaudácii potvrdenie - „Ohlásenie geologických prác“ zo Štátneho geologického ústavu D. Štúra.
11. Stavebník ku kolaudácii doloží typ použitého ponorného čerpadla a jeho technické parametre pri čerpaní vody.
12. Stavebník ku kolaudácii doloží doklad o montáži prietokového meradla spotreby vody.
13. Voda z predmetnej vodnej stavby nesmie byť používaná na podnikateľské účely.
14. Na dokončenie vodnej stavby sa určuje lehota do 3 mesiacov od začatia výstavby.
15. Stavebník je povinný po dokončení stavby požiadať o kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu.

Nedodržanie podmienok tohto povolenia na vybudovanie vodnej stavby je v zmysle § 77 ods. 1 písm. d) vodného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným povolením a môže mu byť uložená pokuta podľa zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 13.11.2024 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť od stavebníka: Róbert Karaffa, bytom Húščavova ul. č. 1, 84101 Bratislava, žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby studne, na pozemku CKN p. č. 1796/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný úrad listom č. SU-20942/4801/2024-DF, zo dňa 11.12.2024 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok konania podľa §18 správneho poriadku a § 63 ods. b.) vodného zákona bez miestneho šetrenia a ústneho konania, pretože žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie vodnej stavby.

Ku konaniu boli doložené nasledovné podklady: projektová dokumentácia vypracovaná zodpovedným za profesiu Ing. Roman Masopust s číslom oprávnenia *5756*14*, SNP č. 20, 908 73 Veľké Leváre z 03/2024.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-12433/2886/2024-DF, zo dňa 27.06.2024, ktorým overila zastavovacie podmienky pre studňu podľa § 120 ods.2 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava – Dúbravka preskúmala predloženú žiadosť na vybudovanie vodnej stavby, tzv. domácej studne, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a § 73 vodného zákona a zistila, že vydaním povolenia pre vodnú stavbu a jej následným uvedením do prevádzky nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: - situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Róbert Karaffa, Húščavova ul. č. 1, 841 01 Bratislava,
2. František Grega, Dostojevského rad č. 15, 811 09 Bratislava
3. Marianna Gregová Trenčanová, Dostojevského rad č. 15, 811 09 Bratislava
4. Alena Belajová, Ul. J.C. Hronského č. 1634/6, 831 02 Bratislava
5. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 1789/1 (EKN 2226/1), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 6434
6. Ing. Roman Masopust, SNP č. 20, 908 73 Veľké Leváre - projektant
7. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1

II. Dotknutým orgánom (na vedomie):

8. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

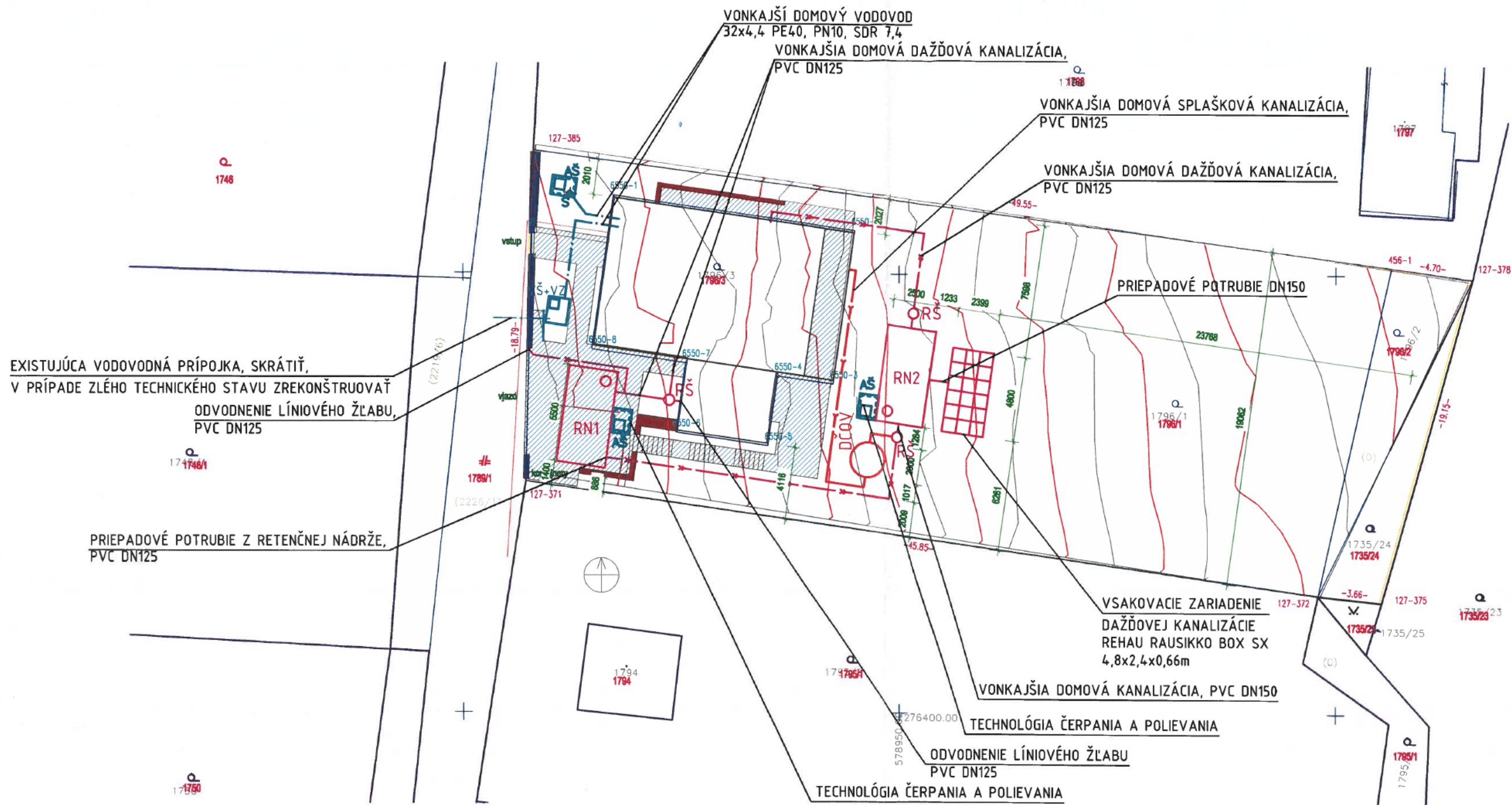
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



LEGENDA PRÍPOJOK:

— · — · — · — · —	EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA, SKRÁTIŤ, V PRÍPADE ZLÉHO TECHNICKÉHO STAVU ZREKONŠTRUOVAŤ
VŠ+VZ	NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA + NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ ZOSTAVA

LEGENDA VONKAJŠÍCH DOMOVÝCH POTRUBÍ:

— — — — —	POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC
— · — · — · — · —	VODOVODNÉ POTRUBIE LDPE D32
— — — — —	POTRUBIE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE PVC
DČOV	DOMOVÁ ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
S	STUDŇA, ROZMER Ø200 + BET. SKRUŽ Ø1000
AŠ	ARMATÚRNA ŠACHTA
RŠ	REVÍZNA ŠACHTA REHAU AWASCHACHT DN600
RN	RETENČNÁ NÁDRŽ S OBJEMOM 15m³

PROFESIA:	ZDRAVOTECHNIKA
NÁZOV PROJEKTU:	Rekreačný objekt KRFF
STUPEŇ PD:	Projekt pre stavebné povolenie
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Roman Masopust
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing. Roman Masopust
VYPRACOVAL:	Ing. Kristína Starychová
MIESTO STAVBY:	Tavarkova osada 5710, 841 02 Dúbravka, Bratislava
INVESTOR:	Robert Karaffa
NÁZOV VÝKRESU:	SITUÁCIA
DÁTUM:	03/2024
FORMÁT:	2A4:420/297
MIERKA:	1:250
ČÍSLO VÝKRESU:	ZTI-01

MAS PLAN

PROJEKTOVANIE ÚK, ZTI, PLYN

Ing. Roman Masopust
reg. č. 5756*14, A2

SNP 20
908 73 Veľké Leváre
mob.: +421 905 709 161
roman.masplan@gmail.com