



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.:SÚ-6794/2000/2025/O-1-DF

V Bratislave, 9. apríla 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), rozhodujúc v zmysle § 84 ods. 4 písm. b.) a ods. 8 stavebného zákona v súčinnosti s § 88 ods. 1, písm. b), § 88a ods. 2 a § 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon")

nariad'uje

stavebníkovi Rastislav Roško, trvale bytom Humenské nám. č. 3730/4, 851 07 Bratislava, aby **odstránil oplotenie** na hranici pozemkov CKN p. č. 3815/13 a 3815/20, k. ú., Dúbravka, Bratislava a na hranici pozemkov CKN p. č. 3815/13 a 3816/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava a aby pozemok CKN p. č. 3815/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedený na LV č. 2763, **uviedol do pôvodného stavu** nakoľko v určenej lehote nepodal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby dvoch samostatných identických oplotení z montovaných prefabrikovaných dosiek osadených v prefabrikovaných stĺpoch do betónových základových pätiiek s osadenou kovovou posuvnou bránou s rozmerom cca 2,5 x 2,0 m, ktorá je ovládaná elektro pohonom s napojením na zdroj elektrickej energie a nepreukázal, že hore uvedené stavby nie sú vybudované v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Pre vykonanie prác sa určujú tieto podmienky :

1. **Stavebník práce vykoná v lehote do 150 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia;**
2. počas prác musia byť dodržané príslušné ustanovenia zákona č. 374/1990 Zb. Slovenského úradu bezpečnosti práce;
3. stavebník odstránením nepovolenej stavby uvedie pozemok do pôvodného stavu;
4. stavebník ešte pred zahájením stavebných prác súvisiacich s odstránením nepovolenej stavby oznámi listom tunajšiemu stavebnému úradu termín ich začatia;
5. stavebník oznámi stavebnému úradu meno a adresu oprávnenej osoby, resp. organizácie, ktorá bude realizovať odstraňovanie stavby, spolu s kópiou jej oprávnenia na činnosť v termíne do 5 dní od ukončenia výberového konania;
6. stavba musí byť odstraňovaná tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb. Stavebník zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť. Nebezpečné miesta budú označené;
7. počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť dodržanie ustanovení vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;

8. stavebník pri realizácii prác zodpovedá za škody vzniknuté na susedných stavbách alebo pozemku, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav;
9. nepoužiteľný stavebný materiál a odpad z predmetnej stavby je stavebník povinný uložiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, po skončení prác do 15 dní predložiť stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou;
10. po odstránení nepovolenej stavby oznámi stavebník stavebnému úradu ukončenie nariadených prác.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 04.04.2024 vykonal štátny stavebný dohľad na pozemkoch CKN p. č. 3815/13 a 3815/46, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch susediacich a zistil, že stavebník Michal Postrk, toho času bytom Ožvoldíkova ul. č. 13, 841 02 Bratislava, zrealizoval výstavbu oplotenia, ktorá si podľa § 55 doterajšieho stavebného zákona vyžadovala ohlásenie stavebnému úradu a súhlas dotknutého orgánu s výstavbou.

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že na pozemku CKN p. č. 3815/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, na hranici s pozemkom CKN p. č. 3815/20, k. ú., Dúbravka, Bratislava, bola zrealizovaná stavba oplotenia po celej dĺžke cca 18,6 m s výškou cca 2,0 m. Stavba bola vybudovaná z montovaných prefabrikovaných dosiek osadených v prefabrikovaných stĺpoch osadených v betónových základových pätkách. V oplotení bola osadená kovová posuvná brána s rozmerom šírka cca 2,5 m a výška cca 2,0 m ovládaná elektro pohonom s napojením na zdroj elektrickej energie. Na pozemku CKN p. č. 3815/13, k. ú. Dúbravka, Bratislava, na hranici s pozemkom CKN p. č. 3816/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, bola zrealizovaná stavba identického oplotenia v celkovej dĺžke cca 18,0 m s výškou cca 2,0 m, v ktorom bola osadená identická kovová brána ovládaná elektro pohonom s napojením na zdroj elektrickej energie.

Na základe uvedeného stavebný úrad z vlastného podnetu začal podľa ustanovenia §§ 88, 88a ods. (1) doterajšieho stavebného zákona konanie o odstránení nepovolenej stavby a vyzval stavebníka dňa 05.08.2024, aby podal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby oplotenia a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby oplotenia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v lehote do 10.06.2024 a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-14179/2770/2024-DF prerušil a zároveň ho upozornil, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej stavby.

Dňa 06.11.2024 došlo zápisom do katastra nehnuteľností k zmene vlastníka pozemkov CKN p. č. 3815/13 a 3815/46, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2763, na Rastislav Roško, trvale bytom Humenské nám. č. 3730/4, 851 07 Bratislava.

Podľa § 70 doterajšieho stavebného zákona, cit.: „§ 70 Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania“.

Stavebný úrad na základe uvedených zistení výzvou č. SU-19930/2770/2024-DF zo dňa 25.11.2024 opakovane vyzval právneho nástupcu ako stavebníka (stavebník prevzal dňa 13.12.2025) na podanie žiadosti o dodatočné stavebné povolenie stavby oplotenia a predloženie dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavby oplotenia nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi, v lehote do 12.02.2025 a upozornil ho, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich

podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej stavby. Zároveň stavebníka vyzval ako právneho nástupcu na úhradu správneho poplatku, ktorý stavebník uhradil dňa 19.12.2024. Konanie ostalo prerušené rozhodnutím č. SU-14179/2770/2024-DF zo dňa 10.06.2024.

Stavebník Rastislav Roško, v určenej lehote do 12.02.2025 nepodal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby oplozenia a nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad oznámil listom č. SU-4284/2000/2025-DF zo dňa 19.02.2025 účastníkom konania, dotknutým orgánom začatie konania o nariadení na odstránenie nepovolenej stavby a zároveň ich upozornil, že svoje námietky môžu uplatniť v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania o odstránení stavby.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník Michal Poštrk, zrealizoval stavbu dvoch samostatných oplození na hranici pozemkov CKN p. č. 3815/13 a 3815/20, k. ú., Dúbravka, Bratislava, v celkovej dĺžke cca 18,6 m a na hranici pozemkov CKN p. č. 3815/13 a 3816/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, v celkovej dĺžke cca 18,0 m. Oplozenie je vybudované z montovaných prefabrikovaných dosiek osadených v prefabrikovaných stĺpoch osadených v betónových základových pätkách. V oboch oplozeniach je osadená kovová posuvná brána s rozmerom cca 2,5 x 2,0 m, ktorá je ovládaná elektro pohonom s napojením na zdroj elektrickej energie. Stavby oplození si podľa § 55 stavebného zákona vyžadovali ohlásenie stavebnému úradu a súhlas dotknutého orgánu s výstavbou.

Stavebník Rastislav Roško, ako právny nástupca pôvodného vlastníka, v určenej lehote nepodal žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby a nepredložil doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Z toho dôvodu nariaďuje stavebný úrad vykonať odstránenie nepovolenej stavby vlastníkovi, tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa :

I. Účastníkom konania:

1. Rastislav Roško, Humenské nám. č. 3730/4, 851 07 Bratislava,
2. Ing. Stanislav Hudcovič, Haanova ul. č. 2602/17, 851 04 Bratislava
3. Ing. Ivan Mališ, Nám. Sv. Františka č. 3406/12, 841 04 Bratislava
4. Mgr. Zuzana Mališová, Pavčina Lehota č. 144, 031 01 Liptovský Mikuláš
korešp. adr. Nám. Sv. Františka č. 3406/12, 841 04 Bratislava
5. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO 00603481

II. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

6. Vlastníkom pozemku CKN p. č. 3815/20, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 432

III. Dotknutým orgánom (na vedomie):

7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO 00603481
8. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00151866
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00151866
10. Lesy SR, štátny podnik, Odštepny závod Smolenice, Lesná správa Bratislava, Trnavská ul. č. 12, 919 04 Smolenice, IČO 36038351
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO 36361518

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: