



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 7671/1927/2025 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

15.4.2024

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania**

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal **dňa 30.11.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podali

navrhovatelia Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná
Encinger Pavel, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky
Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava
Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava
Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob
Mgr. Ižáková Laura, Talichova 43, 841 02 Bratislava
Mgr. Ižáková Jana, Talichova 43, 841 02 Bratislava
Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
RNDr. Jánov Igor, Bajzova6, 821 08 Bratislava

v zastúpení **MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471**

stavby s názvom „**LKT Dúbravka – etapa 01**“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),
ktorá sa delí na

stavebné objekty **SO Komunikácie a spevnené plochy**
SO4 Splašková kanalizácia
SO5 Areálový vodovod
SO7 STL Plynovod

miesto stavby pozemky reg. “E“ parcela č. 3005/2, 3007/201 k.ú. Dúbravka, Bratislava
a pozemky reg. “C“ parcela č. 3105/15, 2105/12, 2105/11, 2106/2, 2106/3, 2106/1,
2057/2, 2057/1, 2114/1, 2109/6, 2107/7, 2044, 2058, 2080/1 k.ú. Dúbravka,
Bratislava,

účel stavby (líniová stavba) účelová komunikácia podľa § 43a ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976
Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej
len „doterajší stavebný zákon“)
kód stavby 2114 účelová cesta podľa Vyhlášky 59/2025 Z.z Úradu pre územné
plánovanie a výstavby SR o členení stavieb

Dňom podania návrhu začalo územné konanie.

Popis stavby:

Návrh dopravného riešenia sa viaže na návrh dopravného napojenia daného územia na existujúcu miestne nadradenú komunikáciu Bezekova ul. a na spôsob sprístupnenia tohto územia. Dopravné riešenie pre potrebu technického riešenia je štruktúrované do samostatnej prevádzkovej vetvy A. Vetva A účelovo sprístupňuje individuálne parcely situované po oboch stranách navrhovanej komunikácie. Šírkové usporiadanie jednopruhovej obojsmernej komunikácie je rozčlenené na priestor dynamickej dopravy šírky 2,850 + 0,15 m a peší koridor šírky 1,0 m. Funkčné rozhranie je navrhnuté zapusteným obrubníkom 1000x260x150mm. V medziľahlej dĺžke trasy je navrhnutá výhybňa na bezpečné vyhnutie sa 2 osobných automobilov (svetlá šírka 5,500 m). Statická doprava rieši odstavovanie osobných uvažuje výlučne v rámci individuálnych parciel. Riešenie poskytuje možnosť krátkodobého parkovania (2 parkovacie miesta). Na komunikácii sú navrhnuté dve manipulačné plochy / obratisko a to jedno na pozemku reg. „C“ parc. č. 2057/1 k.ú. Dúbravka a druhé na konci navrhovanej komunikácie na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2057/1, 5057/2 a 2106/1 k.ú. Dúbravka.

Kryt/ povrch komunikácie je navrhnutý z cementbetónového betónu hrúbky 220mm. Podkladovú vrstvu Komunikácie bude tvoriť vrstva z mechanicky spevneného kameniva MSK hrúbky 150mm. Drenážnu, resp. ochrannú vrstvu bude tvoriť štrkodrvina zrnitosti 0/32, kategória zrnitosti G. Hrúbka ochrannej vrstvy je 150 mm.

Dažďové vody z navrhovaných dopravných plôch (prístupová komunikácia, plocha statickej dopravy), chodníky sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu do odtokových zariadení (uličné vpusty) a do drenážnych šacht.

SO4 Splašková kanalizácia - na riešenom území sa v súčasnosti nenachádza verejná kanalizačná sieť. V dolnej časti ulice je vybudovaná kanalizácia DN 400, ktorá je ukončená revíznou šachtou JŠ1. Kanalizácia DN 400 je napojená do kanalizačného zberača v Bezekovej ulici. V rámci výstavby prístupovej účelovej komunikácie je navrhnuté nové kanalizačné potrubie DN 300, ktoré bude odvádzať splaškové vody z rekreačných domov na dotknutých pozemkoch. Navrhovaná kanalizácia DN 300 sa ukončí v hornej časti navrhovanej komunikácie revíznou šachtou. Na navrhovanej kanalizácii sa z dôvodu revízie osadia revízne kanalizačné šachty, pričom ich vzdialenosť bude do 50 m. Pre napojenie kanalizačných prípojek od rekreačných domov sa na potrubí vysadia odbočky DN 300/200. Materiál jednotnej kanalizácie je navrhnutý z rúr PVC hrdlových DN 300. Dĺžka navrhovanej kanalizácie je 114,0 m. Pre pozemky, príľahlé ku navrhovanej komunikácii je navrhnutých sedem kanalizačných prípojek. Prípojky sa ukončia na jednotlivých pozemkoch a osadia sa na nich revízne kanalizačné šachty.

SO5 Areálový vodovod - na riešenom území sa v súčasnosti nenachádza verejná vodovodná sieť. V dolnej časti ulice je vybudovaná vodovodná prípojka DN 80, ktorá je napojená na verejný vodovod DN 100, vedený v Bezekovej ulici. Na vodovodnej prípojke je vybudovaná vodomerná šachta VS, v ktorej je osadený vodomerný DN 50. Existujúci vodovod DN 80 je ukončený podzemným hydrantom. V mieste tohto hydrantu sa napojí nové vodovodné potrubie. Areálový vodovod pitnej vody je navrhnutý pre zásobovanie rekreačných domov, ktoré budú realizované na príľahlých parcelách. Predpokladá sa s výstavbou 7 rekreačných domov. Navrhované vodovodné potrubie bude vybudované v celkovej dĺžke 118,0 m. Materiál vodovodného potrubia je navrhnutý z rúr PE100 D90, PN10. Pre napojenie jednotlivých rekreačných domov sa vysadia do potrubia odbočky DN80/32. Za odbočkou sa na potrubí osadí šupátko so zemnou súpravou. Prípojky budú ukončené na jednotlivých pozemkoch, kde sa pri výstavbe rekreačných domov vybudujú vodomerné šachty s podružnými vodomermi.

SO7 STL Plynovod - v riešenom území sa nachádza v Bezekovej ulici STL plynovod DN 100. V dolnej časti navrhovanej komunikácie bol vybudovaný STL plynovod PE D90, ktorý je napojený na STL plynovod DN 100. V rámci navrhovanej účelovej komunikácie je navrhnuté predĺženie STL plynovodu D90 z rúr PE 100 v celkovej dĺžke 120,0 m. STL plynovod bude vedený v navrhovanej komunikácii a ukončí sa odvodušňovačom s poklopom. Na STL plynovod budú napojené prípojky pre rekreačné domy, ktoré budú budované na dotknutých pozemkoch pozdĺž cesty. Pre napojenie jednotlivých rekreačných domov sa vysadia do potrubia odbočky D90/32. Za odbočkou sa na potrubí osadí šupátko so zemnou súpravou. Prípojky sa ukončia na hranici jednotlivých pozemkov, kde budú vyvedené nad terén a ukončia sa guľovými uzávermi. Pri výstavbe jednotlivých rekreačných domov sa na hranici pozemkov osadia v oplotení skrinky s plynomermi. Celkovo je navrhnutých sedem prípojek plynu.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 02/2023, ktorú vypracovala spoločnosť PRO.BE ASI s.r.o., Turnianska 4, 851 07 Bratislava, Dipl. -Ing. Ladislav Benček autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 2131*I2 (časť komunikácie a spevnené plochy), Ing. Ľuboš Kocka autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 2485*A*4-24 (časť zdravotníctva) a podľa koordinačnej situácie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 stavebného zákona a v zmysle s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon"), **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 5 doterajšieho stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zatoš
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná
2. Encinger Pavel, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky
3. Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava
4. Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava
5. Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob
6. Mgr. Ižáková Laura, Talichova 43, 841 02 Bratislava
7. Mgr. Ižáková Jana, Talichova 43, 841 02 Bratislava
8. Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
9. Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
10. Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
11. Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
12. RNDr. Jánov Igor, Bajzova6, 821 08 Bratislava

účastníci konania v rade 1. až 12 v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471

13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
14. Ing. Čecho Peter, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava
15. PhDr., PhD. Čechová Daniela, Bezručova 10, 811 09 Bratislava
16. Ágh Maroš, Dúbravčická 3600/1, 841 02 Bratislava
17. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

dotknuté orgány:

18. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
19. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
20. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložíek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
21. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
22. Region. úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 43
23. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
25. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
26. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
27. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja, dopravy

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

