



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-8105/3436/2025/T-2-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

28. 04. 2025

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Ohlásenie stavebnej úpravy - oznámenie k ohláseniu

Dňa 28.03.2025 obdržal tunajší stavebný úrad od stavebníka hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481, v zastúpení Ing. arch. Natália Puschmannová, bytom Jabloňová ul. č. 4, 82105 Bratislava, v zastúpení STAUMAN s. r. o., Ing. Aleš Zadubeneč, Nobelovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO 46092790, ohlásenie stavebných úprav s názvom: „Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka - SO 01 - Revitalizácia spevnených plôch“, v objektovej skladbe:

SO 01A - Vodopriepustná typová dlažba

SO 01B - Schody

SO 01C - Šikmý chodník

SO 01D - Vodopriepustná typová dlažba

SO 01E - Rekonštrukcia plochy terazzo v podlubi

SO 01H - Betónové schody vstupných schodov - renovácia

SO 01I - Betónové schody vstupných schodov - nové betónové plochy

na pozemkoch CKN p. č. 2822/14, 2822/17, 2022/18, 2823/1, 2824/1, 2824/6, 2824/12 a 2825/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1.

K ohláseniu boli priložené prílohy: projektová dokumentácia vypracovaná STAUMAN s.r.o., IČO 46092790, Nobelovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, zodpovedným za profesiu Ing. arch. Branislav Baník, s číslom oprávnenia *2514*AA* z 03/2025.

Popis stavebnej úpravy:

Spevnené plochy v súčasnosti tvoria prevažne asfaltové plochy, ktoré sú miestami v značne degenerovanom stave kvôli poklesu podložia, čo má za následok nedostatočné odvodnenie. Poškodené spevnené plochy budú v navrhovanom rozsahu odstránené a podložie bude asanované v potrebnom rozsahu tak, aby spevnené plochy plnili svoju funkciu bez závad.

SO 01A - Vodopriepustná typová dlažba

Na ploche SO 01A o ploche cca 1250,00 m² bude položená vodopriepustná betónová dlažba v skladbe:

-vodopriepustná betónová dlažba formát 50x75 cm hr. 8 cm s fazetami 3mm v prírodnej betónovej farbe (napr. PREMAC CITY XL),

- štrkodrava fr. 4-8mm hr. 40mm

- zhutnený podklad z recyklovaného betónu (alt. Drvené kamenivo) fr. 16-32mm hr. 180 mm.

Pôvodný terén po odstránení pôvodných vrstiev spevnenej plochy je nutné vyrovnať a lokálne zhutniť v miestach hlbších výkopov. Spevnené plochy budú vyspádované v zmysle projektovej dokumentácie do líniových žľabov.

SO 01B - Schody

Pôvodné vyrovnávacie schodisko bude v plnom rozsahu odstránené z dôvodu havarijného stavu. Nové schodisko šírky cca 5,19 m so šiestimi stupňami (prevýšenie cca 0,78 m) je navrhnuté ako železobetónová konštrukcia z pohľadového betónu s metličkovou povrchovou úpravou. Typ betónu je C30/37-XC2, XF3, Dmax 16-53. Schody budú doplnené o zámočnicke výrobky (3 ks zábradlie) podľa platnej legislatívy a noriem.

SO 01C - Šikmý chodník

Po odstránení pôvodného vyrovnávacieho schodiska bude zhotovený monolitický železobetónový chodník rozmeru cca 1,45x7,85 (prevýšenie cca 0,78 m) zo sklonom 9,9% z pohľadového betónu s metličkovou povrchovou úpravou. Typ betónu je C30/37-XC2, XF3, Dmax 16-53. Chodník bude doplnený o zámočnicke výrobky (zábradlie) podľa platnej legislatívy a noriem. V priestore medzi chodníkom a jestvujúcim schodiskom (podchod) bude vytvorený železobetónový „kvetináč“ izolovaný nopovou fóliou, vyplnený hlinou a osadený okrasnou zeleňou.

SO 01D - Vodopriepustná typová dlažba

Na ploche SO 01D o ploche cca 220,00 m² bude položená vodopriepustná betónová dlažba v skladbe:

- vodopriepustná betónová dlažba formát 50x75 cm hr. 8 cm s fazetami 3mm v prírodnej betónovej farbe (napr. PREMACE CITY XL),

- štrkodrava fr. 4-8mm hr. 40mm

- zhutnený podklad z recyklovaného betónu (alt. Drvené kamenivo) fr. 16-32mm hr. 180 mm.

Pôvodný terén po odstránení pôvodných vrstiev spevnenej plochy je nutné vyrovnať a lokálne zhutniť v miestach hlbších výkopov. Spevnené plochy budú vyspádované v zmysle projektovej dokumentácie do líniových žľabov.

SO 01E - Rekonštrukcia plochy terazzo v podlubi

Existujúca plocha „Terazzo“ dlažby o ploche cca 155,00 m² bude mechanicky a chemicky vyčistená. Následne budú opravené poškodenia jestvujúcej dlažby. Povrch bude prebrúsený, opätovne prečistený a opatří sa jednotným exteriérovým náterom (napr. SIKKA) farby podľa schválenia investorom (červené existujúce terazzo).

SO 01H - Betónové schody vstupných schodov - renovácia

Jestvujúce vyrovnávacie schody so zachovaním jestvujúceho rozmeru s prevýšením cca 0,10 m slúžiace pre vstup do prevádzky, ktorých povrch bude mechanicky očistený a budú opravené existujúce nerovnosti (napr. malta Sikafloor 160-40% plochy 1cm + Sikafloor 359N).

SO 01I - Betónové schody vstupných schodov - nové betónové plochy

Stavebná úprava rieši výmenu jestvujúceho poškodeného vyrovnávacieho stupňa so zachovaním jestvujúceho rozmeru s prevýšením cca 0,10 m pri vstupe do prevádzky. Podklad bude po odstránení pôvodnej konštrukcie vyrovnaný drveným kamenivom, následne bude vyhotovený stupeň z prostého betónu hr. 20cm vystužený KARI sieťou 150x150x5mm. Povrch bude vyrovnaný a opatrený metličkovou povrchovou úpravou.

Stavebná úprava bude realizovaná dodávateľsky, dodávateľ bude predmetom výberového konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“) podľa 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebného zákona v súčinnosti s § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy,

podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 4 písm. a.) a ods. 8 stavebného zákona a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, proti uskutočneniu stavebnej úpravy v rozsahu uvedenom v oznámení a overenej jednoduchej dokumentácie

nemá námietky.

Toto oznámenie špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka :

- stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi v zmysle § 57 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona,
- na povinnosť vopred informovať vlastníkov stavby súpisné č. 1979 vedených na liste vlastníctva č. 2423 k. ú., Dúbravka, Bratislava a stavby súpisné č. 3237 vedených na liste vlastníctva č. 2700 k. ú., Dúbravka, Bratislava, o začatí stavebných prác,
- na zabezpečenie staveniska a realizácie stavebných prác v zmysle § 43i ods. 3 písm. a.) doterajšieho stavebného zákona tak, aby nedošlo k ohrozovaniu života a zdravia obyvateľov,
- na dodržiavanie príslušných slovenských technických noriem, vyhlášok a bezpečnostných predpisov (najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, vyhlášky č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu),
- na povinnosť realizácie stavebných prác oprávnenými osobami v zmysle § 45 doterajšieho stavebného zákona,
- na povinnosť na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f doterajšieho stavebného zákona
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) doterajšieho stavebného zákona) a dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- v prípade vstupu stavebníka na susedné pozemky je potrebné vyžiadať si súhlas vlastníka susednej nehnuteľnosti,
- na povinnosť dodržiavania príslušných všeobecných záväzných nariadení mestskej časti,
- na povinnosť stavebníka plne rešpektovať všetky ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí.

Príloha

- Situácia na podklade katastrálnej mapy
- 1x - projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre stavebníka k prevzatíu osobne v stránkové dni)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :
účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 14 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom v zastúpení Ing. arch. Natália Puschmannová, bytom Jabloňová ul. č. 4, 82105 Bratislava, v zastúpení STAUMAN s. r. o., Ing. Aleš Zadubenec, Nobelovo nám. č. 8, 851 01 Bratislava, IČO 46092790
2. Vlastníkom stavby súpisné č. 1979 vedených na liste vlastníctva č. 2423 k. ú., Dúbravka, Bratislava
3. Vlastníkom stavby súpisné č. 3237 vedených na liste vlastníctva č. 2700 k. ú., Dúbravka, Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

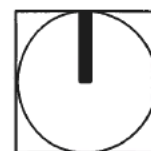


RIEŠENÉ ÚZEMIE

Parc.č. CKN.:

2822/14,
2822/17,
2822/18,
2823/1,
2824/1,
2824/6,
2824/12,
2825/1

- PARCELY RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- ÚZEMIE NIE JE PREDMETOM, RIEŠENEJ DOKUMENTÁCIE
- MUROVANÝ STÁNOK NIE JE PREDMETOM, TOHTO KONANIA



±0,000 = 202,83 m.n.m.

NÁZOV STAVBY	REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTORU - DOM SLUŽIEB DÚBRAVKA
MIESTO STAVBY	k.ú. Dúbravka, p.č.: 2822/14, 2822/17, 2822/18, 2823/1, 2824/1, 2824/6, 2824/12, 2825/1
STAVEBNÍK	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
DODÁVATEĽ	STAUMAN s.r.o., Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava
AUTOR	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Kríži 12, 841 02, Bratislava
HIP	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Kríži 12, 841 02, Bratislava
ZHOTOVITEĽ PD	Sibron s.r.o., Prostredné 1245/12, 900 21, Svätý Jur
ZODP. PROJ.	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
KONTROLOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
VYPRACOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
ZÁKAZKA Č.	SK 24 14 075 260
STUPEŇ PD	OHĽÁŠKA
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKR.	SITUÁCIA - KATASTER 1.ETAPA



TELEFÓN	+421 948 336 900
EMAIL	info@stauman.sk
MIERKA	1:600
FORMÁT	420x297, A3
DÁTUM	MAREC 2025

VÝKRES Č.	01
-----------	----