



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 8349/2940/2025 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

16.5.2025

Vec: **Oznámenie o začatí územného konania**

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal dňa 6.10.2023 návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020 právoplatného dňa 8.10.2020, ktorú podal

navrhovateľ **Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822**

v zastúpení **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766**

názov stavby **„Polyfunkčný súbor Medze – sever - infraštruktúra“ Bratislava-Dúbravka**
(ďalej len „líniová stavba“).

miesto stavby pozemky reg. „C“ parcela č. 2411/28, 2411/62, 2406/438, 2406/31, 2406/32, 2406/33, 2411/85, 2411/82, 2411/72, 2411/50, 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2411/56, 2406/449, 2406/446, 2417/58, 2417/57, 2412/10 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. „E“ parcela č. 3263/1, 3264, 3261, 3242/1, 3255/1, 3259 3234/202, 3234/302, 3234/402, 3236/200, 3241/201, 3241/202, 3246/200, 3247/200, 3250/200, 3251/200, 3254/200, 3262/200, 3271/1, 3274/200, 3275/200, 3343, 3286/102, 3286/302, 3286/202, 3287/200, 3290/1, 3291/400, 3266/1, 3291/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel inžinierske stavby podľa § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“)

Zmena umiestnenia uvedenej stavby sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie september 2023, ktorú vypracovala spoločnosť PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt (2028 AA) a podľa koordinačnej situácie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 17.8.2020 rozhodnutie č. SU-13125/502/2020/U/14/VL, právoplatné dňom 8.10.2020, ktorým bola v územnom konaní umiestnená stavba s pôvodným názvom „Obytný komplex Dúbravka – Krčace – infraštruktúra I. etapa a II. etapa“ pre navrhovateľa DALIYA, s.r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava IČO 45 296 341.

Podľa § 35 doterajšieho stavebného zákona

ods. 5 Stavebný úrad pokračuje v konaní s právnym nástupcom navrhovateľa, ak právny nástupca v priebehu konania predloží doklad preukazujúci jeho právne nástupníctvo a preukáže splnenie požiadaviek právneho vzťahu k pozemku, na ktorom má byť umiestnená stavba alebo o ktorého využívanie v konaní ide, a k stavbe, ktorej umiestnenie je predmetom konania v rozsahu, aký sa vzťahoval na pôvodného navrhovateľa.

Podľa § 40 doterajšieho stavebného zákona

ods. 3 Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01.1.1	Verejná komunikácia - vetva A
SO 01.1.2	Verejná komunikácia - vetva A - parkovacie plochy
SO 01.1.3	Verejná komunikácia - vetva B
SO 01.1.4	Verejná komunikácia - vetva B - parkovacie plochy
SO 01.1.5	Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva A
SO 01.1.6	Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva B
SO 01.1.7	Cyklotrasa - R41 - Karloveská radiála - časť medze Sever
SO 01.2	Stavebné úpravy M. Schneidera - Trnavského
SO 02.1	Verejný vodovod
SO 03.1	Verejná kanalizácia
SO 03.2.1.1	Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – severná časť
SO 03.2.1.2	Dažďová kanalizácia z komunikácie – severná časť
SO 03.2.1.3	Dažďová kanalizácia z parkovísk – severná časť
SO 03.2.2.1	Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – južná časť
SO 03.2.2.2	Dažďová kanalizácia z komunikácie – južná časť
SO 03.2.2.3	Dažďová kanalizácia z parkovísk – južná časť
SO 04.1	Verejný plynovod
SO 05.1.1	VN rozvod pre TS1
SO 05.1.2	VN rozvod pre TS2
SO 05.1.4	Výmena VN linky č.405
SO 05.1.5	Trafostanica TS1
SO 05.1.6	Trafostanica TS2
SO 05.2	Areálový rozvod NN
SO 05.3	Verejné osvetlenie
SO 05.4	Verejné osvetlenie - prekládka M. Sch.-Trnavského
SO 06	Telekomunikačné prípojky
SO 07.1	Verejný horúcovod
SO 07.1.1	Horúcovod Medze Sever od Š6 do Š9
SO 07.2	Horúcovod - pretlak
SO 07.3	Elektro prípojka a osvetlenie pretlaku a šachiet Š1 a Š2 z rozvádzača BaT, a.s.
SO 08	CDS Priebeh zastávka Horné Krčace

Popis stavby:

Predmetom časti doprava je návrh verejných komunikácií, chodníkov a parkovísk komplexu a tiež návrh dopravného napojenia územia, ktoré bude slúžiť pre navrhovanú zástavbu a vo výhlade aj ako prístup do rozvojovej časti územia.

SO 01.1.1 Verejná komunikácia - vetva A, SO 01.1.2 Verejná komunikácia - vetva A - parkovacie plochy, SO 01.1.5 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva A

Komunikácia A je funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40 nakoľko sa predpokladá ďalší rozvoj územia, ktoré bude z tejto komunikácie sprístupnené. Jej dĺžka je 176 m, smerové vedenie je od križovatky v tvare T, kde sa napája na komunikáciu – vetva B, pokračuje rovnobežne s komunikáciou M. Sch. Trnavského, pred severnou hranicou územia mení polomerom 21,3 m smer cca o 90° a pokračuje pozdĺž severnej hranice územia, končí vjazdom do podzemných garáží plánovaných samostatnou PD – Polyfunkčný súbor Medze – Sever, v rámci ktorej je navrhovaný aj SO 305 - Areálové komunikácie a spevné plochy na teréne, ktorý bude slúžiť na otáčanie vozidiel obsluhy územia. Výškové vedenie je prispôbené výške okružnej križovatky a vjazdom do garáží, maximálny pozdĺžny sklon je 12,0%.

SO 01.1.3 Verejná komunikácia - vetva B, SO 01.1.4 Verejná komunikácia - vetva B - parkovacie plochy, SO 01.1.6 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva B

Komunikácia B je funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40 nakoľko sa predpokladá ďalší rozvoj územia, ktoré bude z tejto komunikácie sprístupnené. Dĺžka komunikácie je 174 m, začiatok úseku je v mieste napojenia na komunikáciu M. Schneidera-Trnavského odkiaľ vedie popri východnej hranici územia, koniec úseku je na južnej hranici územia, kde je vytvorený náznak budúcej stykovej križovatky. Smerové vedenie je zvlnené dvoma protismernými oblúkmi polomeru 80 a 100 m.

Súčasťou komunikácie B je aj vjazd a výjazd na komunikáciu M. Sch.-Trnavského, okrem častí, ktorých sa týka úprava jestvujúceho telesa komunikácie.

Výškové riešenie je prispôbené výške T-križovatky, výškam osadenia najbližších polyfunkčných domov a výške existujúcich peších trás, ktoré sú pri hranici riešeného územia a nadväzujú na chodník pri komunikácii B. Najväčší pozdĺžny sklon je 1,8% a najmenší 0,5%.

SO 01.1.7 Cyklotrasa – R41 – Karloveská radiála – časť medze Sever

V rámci riešeného územia je v projektovej dokumentácii navrhovaná hlavná mestská cyklistická radiála a peším chodníkom s priestorovými parametrami podľa projektu Technickej štúdie - Cyklotrasa od Devínskej cesty po Harmincovú ulicu, Ing. M. Goláb, Alfa 04 a.s., 05.2021 a s napojením na pôvodný betónový chodník na hranici riešeného územia, ktorý je aktuálne využívaný hlavne cyklistami. V rámci PD je navrhnutá priestorová rezerva pre pokračovanie cyklotrasy. Dočasné prepojenie medzi cyklotrasou a jestvujúcim chodníkom je riešené dočasným a trvalým chodníkom s rozšíreným profilom na 2,5 m.

Konštrukcia vozoviek komunikácii bude s asfaltovým povrchom, vonkajšie parkovacie stojiská budú mať povrch z vegetačnej dlažby. Chodníky a pešie plochy budú mať povrch z betónovej dlažby a betónu. Odvedenie komunikácií a pevných plôch bude uličnými vpustami a líniovými odvodňovacími žľabmi do dažďovej kanalizácie.

SO 01.2 Stavebné úpravy M. Schneidera – Trnavského

Navrhované dopravné pripojenie, umožní dopravný prístup do územia „Polyfunkčný súbor Medze - Sever“. Príjazd je riešený pravým odbočením zo smerovo rozdelenej komunikácie M. Schneidera-Trnavského, z dopravného pruhu smer Karlova Ves a to vyradovacím pruhom. Výjazd je riešený pripájacím jazdným pruhom na smerovo rozdelenú komunikáciu Schneidera-Trnavského do dopravného pruhu smer Karlova Ves. Príjazd aj výjazd je bez riadenia cestnou svetelnou signalizáciou. V napojení zóny nie sú umožnené ľavé odbočenia, preto je ľavé odbočenie riešené otáčaním v križovatkách Harmincova - Schneidera. Trnavského a Schneidera. Trnavského - IUVENTA. Distribúcia dopravy v území je zabezpečená križovatkou v tvare T. Hlavná komunikácia smeruje na juh, kde je predpokladaný väčší rozvoj územia, čomu je prispôbený tvar križovatky. Severná komunikácia sa napája na túto komunikáciu kolmo. Vjazd do územia je cez odpájací pruh z ulice M. Schneidera-Trnavského, z ktorého vedie pravotočivá zatáčka s polomerom $R = 13$ m. Vjazd ústí do križovatky v tvare písmena T, kde hlavná cesta pokračuje priamym smerom a ľavotočivou zatáčkou s polomerom $R = 10$ m. Pravé odbočenie na križovatkke má polomer $R = 7,5$ m. Výjazd z územia je riešený pripojovacím pruhom na ulicu M. Schneidera-Trnavského. Výškové riešenie križovatky je dané výškou komunikácie M. Schneidera-Trnavského v mieste napojenia a konfiguráciu terénu. Sklony komunikácie v pozdĺžnom smere sú max. 6%.

SO 02.1 Verejný vodovod

Rad 1 - Táto časť novej vodovodnej siete bude vybudovaná ako verejný vodovod DN200 v celkovej dĺžke $L =$ cca 61 m. Potrubie navrhovaného vodovodu Rad 1 bude napojené na verejný vodovod DN250 vyrezaním časti potrubia DN250 a vsadením odbočky DN250/200. V mieste pripojenia bude osadená trojica uzáverov (1 x nové potrubie + 2 x jestvujúce potrubie) v zemnom vyhotovení a prevádzkový podzemný hydrant s poklopom. Za bodom pripojenia bude potrubie vodovodu Rad 1 vedené kolmo na os komunikácie ul. Sch. Trnavského a bude ukončené v blízkosti východnej hranice riešeného územia. Vodovod bude ukončený tvarovkou „X“ s trojicou uzáverov a prevádzkovým podzemným hydrantom.

Rad 1.1 - Táto časť novej vodovodnej siete (DN200 v celkovej dĺžke $L =$ cca 135m) bude vybudovaná ako verejný vodovod s cieľom zabezpečiť odbery pitnej vody v severnej zóne riešeného územia a zároveň zabezpečiť podmienky pre budúce rozšírenie vodovodnej siete pre potreby budúcich investícií severne od riešeného územia.

Vodovod Rad 1.1 bude napojený na uzáver v mieste ukončenie potrubia Rad 1, bude vedený v trase novo navrhovanej komunikácie severným smerom a bude ukončený v blízkosti severnej hranice riešeného územia uzáverom v zemnom vyhotovení a podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely správcu verejného vodovodu (vzdušník - kalník).

V rámci realizácie vodovodu Rad 1.1 budú na potrubí DN200 zriadené dve odbočky, a to odbočka pre vodovod SO 02.1 Rad 1.1.1 (DN200) a odbočka pre predstihovú časť prípojky (DN150) pre stavebný blok S1, ktorý je situovaný pozdĺž východnej hranice územia zóny Sever. Potrubie predstihovej časti prípojky pre stavebný blok S1 bude opatrené uzáverom a bude vyvedené do vzdialenosti cca 1,0 m od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde bude dočasne ukončené zaslepením a zapečatením.

Rad 1.1.1 - Táto časť novej vodovodnej siete DN200 v celkovej dĺžke $L =$ cca 118 m bude napojený na odbočku s uzáverom na vodovode Rad 1.1, bude vedený v trase novo navrhovanej komunikácie pozdĺž severnej hranice územia západným smerom a bude ukončený v mieste ukončenia verejnej komunikácie

uzáverom v zemnom vyhotovení a podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely správcu verejného vodovodu (vzdušník - kalník).

V rámci realizácie vodovodu Rad 1.1.1 budú na potrubí DN200 zriadené dve odbočky, pre predstihové časti prípojok (DN150) pre stavebné bloky S2 a S3.. Potrubie predstihových častí prípojok pre stavebné bloky S2 a S3 budú opatrené uzáverom a budú vyvedené do vzdialenosti cca 1,0 m od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde budú dočasne ukončené zaslepením a zapečatením.

Rad 1.2 - Táto časť novej vodovodnej siete DN200 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 95\text{m}$ bude napojený na uzáver v mieste ukončenie potrubia Rad 1 a bude vedený v smere novo navrhovanej verejnej komunikácie (sever-juh). Vodovod bude ukončený v blízkosti južnej hranice riešeného územia (v mieste dočasného ukončenia komunikácie) uzáverom v zemnom vyhotovení a podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely správcu verejného vodovodu (vzdušník - kalník).

V rámci realizácie vodovodu „Rad 1.2“ budú na potrubí DN200 zriadené dve odbočky, a to odbočka pre budúce rozšírenie verejného vodovodu do hĺbky územia určeného pre stavbu Medze-Juh a odbočka pre predstihovú časť prípojky (DN150) pre výstavbu situovanú pozdĺž východnej hranice územia zóny Juh. Potrubia predstihových odbočiek budú opatrené uzáverom a budú vyvedené do vzdialenosti cca 1,0 m od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde bude dočasne ukončené zaslepením a zapečatením v zmysle štandardov BVS a.s.

SO 03.1 Verejná kanalizácia

Nosným prvkom pre napojenie územia na verejnú kanalizačnú sieť bude vybudovanie nového zberača AVIII3 s napojením sa na jestvujúci zberač AVIII DN 2400/2300, ktorý je situovaný východne od ulice Sch. Trnavského.

Stavebný objekt SO 03.1 je členený navrhovanej verejnej kanalizácie na štyri základné (samostatne realizovateľné) časti (vetvy): SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1, SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.1, SO 03.1 Verejná kanalizácia - Vetva S1.1.1, SO 03.1 Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.2.

SO 03.2.1.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – severná časť

Prípojka bude zabezpečovať odtok zo severnej časti navrhovanej verejnej komunikácie. Trasa prípojky bude vedená z retenčnej nádrže RN-1 (súčasť SO 03.2.1.2) do navrhovaného zberača verejnej kanalizácie AVIII3. Parametre prípojky : DN200; $L = \text{cca } 11\text{m}$; regulovaný prietok $Q_r = 1,3 \text{ l/s}$

SO 03.2.1.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie – severná časť

Navrhovaná kanalizačná vetva je určená pre zber a transport zrážkových vôd z vozovky navrhovanej komunikácie (vrátane cyklotrasy) do retenčnej nádrže RN-1. Parametre kanalizácie : DN200/300; $L = \text{cca } 173\text{m}$.

SO 03.2.1.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk – severná časť

Navrhovaná kanalizácia je určená výlučne pre zber a transport zrážkových vôd z parkovacích plôch do retenčnej nádrže RN-1. Pred zaústením do retenčnej nádrže bude na tejto kanalizačnej vetve osadený podzemný odlučovač ropných látok (ORL). Parametre kanalizácie : DN200; $L = \text{cca } 65\text{m}$

SO 03.2.2.1 Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie – južná časť

Prípojka bude zabezpečovať odtok z južnej časti navrhovanej verejnej komunikácie. Trasa prípojky bude vedená z retenčnej nádrže RN-2 (súčasť SO 03.2.2.2) do navrhovaného zberača verejnej kanalizácie AVIII3. Parametre prípojky : DN200; $L = \text{cca } 6\text{m}$; regulovaný prietok $Q_r = 1,3 \text{ l/s}$

SO 03.2.2.2 Dažďová kanalizácia z komunikácie – južná časť

Navrhovaná kanalizačná vetva je určená pre zber a transport zrážkových vôd z vozovky navrhovanej komunikácie do retenčnej nádrže RN-2. Parametre kanalizácie : DN200/300; $L = \text{cca } 147\text{m}$

SO 03.2.2.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk – južná časť

Navrhovaná kanalizácia je určená výlučne pre zber a transport zrážkových vôd z parkovacích plôch do retenčnej nádrže RN-2. Pred zaústením do retenčnej nádrže bude na tejto kanalizačnej vetve osadený podzemný odlučovač ropných látok (ORL). Parametre kanalizácie : DN200; $L = \text{cca } 88\text{m}$

SO 04.1 Verejný plynovod

Vetva P1 - Táto časť novej plynovodnej siete bude vybudovaná ako verejný plynovod D160 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 60 \text{ m}$. Primárnym cieľom realizácie plynovodu „Vetva P1“ je rozšírenie distribučnej siete do územia nachádzajúceho sa pozdĺž západnej strany komunikácie Sch. Trnavského a zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch navrhovanej stavby v riešenom území. Plynovod D160 bude napojený na jestvujúci plynovod D225 (STL PN 90kPa), ktorý je vedený

pozdĺž východnej strany ulice Sch. Trnavského. Trasa navrhovaného plynovodu bude vedená kolmo na os komunikácie Sch. Trnavského a električkovú trať. Vetva P1 D160 bude ukončená na východnej hranici riešeného územia.

Vetva P2 - Táto časť novej plynovodnej siete bude vybudovaná ako verejný plynovod D110 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 140 \text{ m}$. Primárnym cieľom realizácie plynovodu Vetva P1.1 je zabezpečenie technických podmienok pre budúce odbery zemného plynu v objektoch riešeného územia („Zóna Sever“).

Vetva P1.1 - (D110) bude napojený na navrhovaný verejný plynovod Vetva P1 v mieste jeho ukončenia.

Trasa plynovodu bude vedená pozdĺž východnej hranice riešeného územia v súlade so smerovým vedením (juh-sever) novo navrhovanej verejnej komunikácie a bude ukončená v blízkosti severnej hranice riešeného územia. Potrubie plynovodu bude v celej dĺžke uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie s predpísaným krytím $1,2 \text{ m}$ (max. $1,5 \text{ m}$). V rámci realizácie plynovodu Vetva P1.1 budú na potrubí D110 zriadené odbočky a predstihové časti pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné celky severnej zóny riešeného územia. Predpokladá sa zriadenie dvoch predstihových odbočiek, a to pre 1 x pre prípojku D90 a 1 x pre prípojku D40). Predstihové časti pripojovacích plynovodov budú vyvedené do vzdialenosti cca $1,0 \text{ m}$ od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde budú dočasne ukončené zaslepením.

Vetva P1.2 - Táto časť novej plynovodnej siete bude vybudovaná ako verejný plynovod D110 v celkovej dĺžke $L = \text{cca } 95 \text{ m}$. Primárnym cieľom realizácie plynovodu Vetva P1.2 je zabezpečenie technických podmienok pre budúce pripojenie južnej časti územia a výhľadové rozšírenie distribučnej siete pozdĺž západnej strany komunikácie Sch. Trnavského južným smerom. Plynovod Vetva P1.2 (D110) bude napojený na navrhovaný verejný plynovod Vetva P1 v mieste jeho ukončenia. Trasa plynovodu bude vedená v smere novo navrhovanej verejnej komunikácie (sever-juh). Plynovod bude ukončený zaslepením (uzáver + odvzdušnenie) v mieste dočasného ukončenia komunikácie v blízkosti južnej hranice riešeného územia. Potrubie plynovodu bude v celej dĺžke uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie s predpísaným krytím $1,2 \text{ m}$ (max. $1,5 \text{ m}$). V rámci realizácie plynovodu Vetva P1.2 budú na potrubí D110 zriadené odbočky a predstihové časti pripojovacích plynovodov pre jednotlivé stavebné celky severnej zóny riešeného územia. Predpokladá sa zriadenie dvoch predstihových odbočiek, a to pre 1 x pre prípojku D90 a 1 x pre prípojku D40). Predstihové časti pripojovacích plynovodov budú vyvedené do vzdialenosti cca $1,0 \text{ m}$ od okraja konštrukcie novo navrhovanej komunikácie, kde budú dočasne ukončené zaslepením.

SO 05.1.1 VN rozvod pre TS1, SO 05.1.2 VN rozvod pre TS2, SO 05.1.5 trafostanica TS1, SO 05.1.6 trafostanica TS2

Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novými distribučnými trafostanicami v počte 2 kusov, TYP TS1 je EH5 2x630kVA, 22/0,40 kV, TS2 je uvažovaná ako vnútorná v objekte A1. Trafostanice budú pripojené do elektrárenskej slučky VN linky č. 405 káblom 22- 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm², dĺžka kábla do TS1 2x210m, dĺžka kábla do TS2 2x10m, dĺžka kábla celkom 1320m. VN linka č.405 – úsek medzi TS 1315-000 a TS 0937-000 prechádzajúca v blízkosti riešeného územia je zemná káblová typu 22-ANKTOYPV 3x185mm². Z dôvodu zaslučkovania nových distribučných trafostaníc bude kábel 22-ANKTOYPV 3x185mm² v úseku nedolievaný, preto navrhujeme výmenu kábla 22-ANKTOYPV 3x185mm² v existujúcej trase v smere k TS 0937-000 za kábel 3x NA2XS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. Kábel 22-NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² (bez prerušenia) v časti pod cestnou komunikáciou v chráničke FXXVR 200. Do výkopu v trase uložiť optickú chráničku HDPE 40/33mm. VN káble budú ukončené cez VN káblové koncovky vo VN rozvádzačoch transformačných staníc.

SO 05.2 Areálový rozvod NN

Predmetom časti je návrh nových 1 kV káblových distribučných rozvodov, ktorý súvisí s novým pripojením plánovanej zástavby. Ako bod napojenia nových NN káblových rozvodov bude nová kiosková distribučná TS EH5. Z navrhovanej distribučnej TS z NN rozvádzača navrhujeme vyústiť káblami typu 1-NAYY-J 4x240mm² dĺžky spolu 1390 m do rozpojovacích istiacich skríň SR v počte 9ks.

SO 05.3 Verejné osvetlenie, SO 05.4 Verejné osvetlenie - prekládka M. Sch.-Trnavského

Verejné osvetlenie rieši nasvetlenie mestských komunikácií. Navrhované osvetľovacie stožiare budú rúrové výšky 8 m typu STK 60/80/3 s výložníkom typu V1T-15-60 v prípade nesvietenia bezpečnostného osvetlenia prechodov pre chodcov s väčšími výložníkmi so svietidlami podľa výberu stavebníka s LED technológiou a svetelným zdrojom 1 x LED 4000K / CRI ≥ 70 27.3W / 2610 lm. Meranie odberu verejného osvetlenia bude v navrhovanom rozvádzači RVO, osadeného vedľa trafostanice TS1 spoločne pre všetky fázy výstavby. Spínanie osvetlenia bude realizované cez stýkač od časových spínacích hodín. Navrhovaný kábel CYKY-J 4x16mm² + FeZn 30x4 + HDPE 40/34+7x10/8mm, dl. 330m – Metropolitná optická sieť BA. Kábel v celej trase uložiť v chráničke FXXVR 63.

SO 06 Telekomunikačné prípojky

Prípojnými bodmi navrhovaných telekomunikačných prípojok sú hromadná spoločná trasa optických vedení situovaná pozdĺž východnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského a trasa káblovodu spoločnosti Slovak Telekom a.s. situovaná pozdĺž západnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského

SO 07.1. Verejný horúcovod

Účel objektu je výstavba horúcovodu pred zhotovením infraštruktúry pre lokalitu Medze. Ukončením trasy v šachticiach Š3, Š6 bude zabezpečená príprava pre budúce napojenie 3 lokalít budúcej výstavby na dotknutom území. Kým tieto lokality nebudú odoberať teplo, bude trasa objektu napustená dusíkom.

Začiatok trasy pokládky horúcovodu 2x DN 200/355 je v lomovom bode L0, ktorý sa nachádza v oplatení existujúcej OŠ14 na trase rozvodov tepla Horúcovodných rozvodov Dúbravka I. Na odbočke vykonanej šikmým nápihom sú uzatváracie armatúry Vanessa DN200, PN 25 s prevodovkou a s obtokom DN 50. Za obtokom je odvzdušnenie trasy zdvojenými armatúrami DN 25, PN40. Trasa následne pokračuje za oplatenie OŠ14 a v lomovom bode L1 klesne pod terén, kde je vedená v predizolovanom prevedení popod nadzemnú trasu horúcovodu DN 600. Trasa pokračuje smerom ku Karloveskej ulici, kde pred lomom L3 vstúpi do šachty Š1. V šachte Š1 potrubie klesne na úroveň pretlaku a pred vstupom do pretlaku je umiestnený pevný bod trasy. Zo šachty Š2 do šachty Š1 je spôsobom mikrotunela vybudovaný pretlak so železobetónovými rúrami pretlaku o dimenzii 1800/2160 mm. Dimenzia pretlaku bude upresnená podľa požiadaviek na opatrenia proti podzemnej vode, ale tak, aby bol vnútorný dispozičný priemer pretlaku po opatreniach minimálne 1600 mm. Stredná časť pretlaku medzi potrubiami je prieliezna pre montáž a budúcu opravu rozvodov. Šachta Š2 je pre pretlak štartovacia jama, následne po dobudovaní šachty je to šachta využívaná aj pre budúcu montáž potrubia pre výmenu rúr v pretlaku. V šachte je vysadená odbočka trasy OD1 2x DN 100, ktorou sa rozvody delia na dve vetvy do budúcich OST. V šachte sú na odbočke v stúpajúcom potrubí umiestnené uzatváracie armatúry Klinger DN 100, PN 25, vypúšťanie trasy prípojky DN32, PN40 a obtok vratnej armatúry DN 32, PN40 pre napúšťanie trasy prípojky. Za vypúšťaním sú vo zvislom potrubí kľbové kompenzátory trasy z pretlaku. Na hlavnej trase DN 200 sú v šachte umiestnené vypúšťania trasy v pretlaku cez kalníky DN 100 a dvojicu armatúr DN 50, PN40. Na zvislom potrubí v šachte sú uzatváracie armatúry Vanessa DN200, PN25 s prevodovkou a s obtokom DN 50 vo vratke a kardanové kompenzátory kompenzujúce trasu z pretlaku a následnú trasu výhľadového územia. Pred výstupom potrubia zo šachty sú umiestnené aj odvzdušnenia trasy so zdvojenými armatúrami DN 25, PN40. Vetva vysadená zo šachty Š2 na sever o dimenzii DN 100/225 prekrízuje medzi lomom L16 a L17 novo budovanú komunikáciu, následne pokračuje popod chodník. V chodníku je koncová uzatváracia šachtica pre tento smer výstavby Š6, za ktorou bude potrubie dočasne zadienkované.

Vetva vysadená zo šachty Š2 na juh pokračuje k OD2 o dimenzii 2x DN200/355. Trasa vedie v tomto úseku čiastočne v trávinatej ploche, čiastočne pod chodníkom. Za L5 križuje novú komunikáciu. Za OD2 trasa pokračuje k LK, kde je dočasne zadienkovaná. V mieste OD2 je vysadená odbočka trasy OD2 - 2x DN 100 za ktorou je sekčný uzáver s obtokmi a 2x vypúšťaním respektíve odvzdušením v šachtici Š3, za ktorým sa potrubie ukončí dĺžkou pre budúce napojenie rozvojového územia. Na odbočku sa v ďalšej etape pripoja rozvody vetvy Medze Juh.

SO 07.1.1 Horúcovod Medze Sever od Š6 do Š9

Účel objektu je výstavba horúcovodu pre napojenie odovzdávacej stanice tepla S1. Trasa začína za šachtou Š6, vedie o dimenzii 2x DN100/225 a vedie popod cyklotrasu a trávnatý terén k odbočke OD4 - 2x DN65/160, ktorou je napojená OST S1 - objektu S1 s výkonom 465/295 kW. Trasa prípojky k objektu vedie po trávinatej ploche. Pred objektom s OST je umiestnená uzatváracia šachtica Š7 s obojstranným vypúšťaním/odvzdušením. Hlavná trasa je za odbočkou zredukovaná na dimenziu 2x DN 65/160, ktorá je súčasťou objektu SO 171. Trasa v objekte je súčasťou vnútorných rozvodov k OST.

Účel objektu je výstavba horúcovodu pre napojenie odovzdávacej stanice tepla S2. K objektu s OST S2 – s výkonom 480/280 kW pokračuje trasa horúcovodu 2x DN65/160 v trávinatej ploche. Trasa 3 krát križuje chodník a na trase je jeden Z kompenzátor. Pred objektom z OST je umiestnená uzatváracia šachtica Š8 s obojstranným vypúšťaním/odvzdušením. Trasa v objekte je súčasťou vnútorných rozvodov k OST.

Trasa rozvodov je kompenzovaná prirodzenými L a Z kompenzátorami trasy. Celá trasa stúpa do svahu smerom k OST. Odvzdušnenia trasy sú v jednotlivých OST. Na trase sú za odbočkami uzáverné šachtice, v ktorých sú okrem uzatváracích armatúr trasy odvzdušnenie a vypúšťanie príslušných dotknutých častí trasy. Vypúšťanie časti úseku hlavného rozvodu je v šachte Š2, Š3 a Š6. V šachte Š2, Š3 a Š6 je aj odvzdušnenie časti úseku napojenej trasy.

SO 07.2. Horúcovod - pretlak

Potrubie z rúr 2x DN 219,1x4,5/355 je potrebné v úseku od Š2 po Š1 v dĺžke 54,4 m zrealizovať montážou do vopred pretlačených železobetónových rúr vnútorného predbežného priemeru 1800 mm a vonkajšieho priemeru 2160 mm. Rúry sa navzájom spájajú drážkou s tesnením. Pretlaky sú realizované zo štartovacej jamy vyhlbenej v mieste budúcej definitívnej šachty Š2. Na pretláčanie budú použité typové betónové rúry určené na pretláčanie. Pretláčanie bude realizované v smere zo šachty Š2 do šachty Š1 do vrchu so stúpaním 3,8 ‰. Os pretláčaného potrubia v mieste štartovacej jamy Š2 je navrhnuté vo výške 187,56 m a vo vyústení v Š1 vo výške 187,77 m.

Priemerná hĺbka od pôvodného terénu v Karloveskej ceste je cca 4,2 m - pretlak je zrealizovaný vo vrstve pieskov.

SO 07.3 Elektro prípojka a osvetlenie pretlaku a šachiet Š1 a Š2 z rozvádzača BaT, a.s.

Projektová dokumentácia rieši osvetlenie pretlaku, šachty Š1 a šachty Š2 vrátane pripojenia na existujúci rozvádzač RDS spoločnosti BaT, a.s. umiestnený v priestore za oplotením OŠ14 – prípojka NN. Prípojka NN bude slúžiť len pre účely spoločnosti BaT, a.s.. Meranie spotreby elektrickej energie je existujúce.

SO 08 CDS Priechod zastávka Horné Krčace

Priechody pre chodcov cez oba smery na Karloveskej ul. budú riešené ako miesta na prechádzanie riadené svetelnou signalizáciou. Signalizácia bude z dopravného hľadiska pozostávať z radiča, stožiarov, návěstídiel, prvkov detekcie vozidiel a chodcov.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 36 ods. 1, ods. 4 a v súlade s § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) a zároveň v zmysle § 84 ods. 4 a ods. 8 stavebného zákona, po doplnení predloženého návrhu **oznamuje začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia č. SU-13125/502/2020/U/14/VL zo dňa 17.8.2020 právoplatného dňa 8.10.2020** dotknutým orgánom a organizáciám a účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava–Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 doterajšieho stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Dúbravka Development s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822 v zastúpení K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. DALIYA, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 45 296 341
4. Tatra-Leasing, s.r.o, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava IČO 31 326 552
5. Krčace Záhrady, s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava IČO 46 964 096
6. M.J.A.PLUS s.r.o., Silvánska 29, 841 04 Bratislava IČO 48 340 383
7. Pavlakovič Joachim v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava IČO 17 335 345
8. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť zmenou územného rozhodnutia - umiestnením uvedenej stavby priamo dotknuté.

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
6. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
7. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
8. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava IČO 360 636 06
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
13. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
14. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava IČO 36 211 541
15. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
16. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
18. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
19. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
20. SITEL s.r.o., Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava IČO 31 668 305
21. Michlovsky, spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany IČO 36 230 537
22. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO 35 680 202
23. Dial Telecom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava, IČO: 45 940 967
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
25. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odbor životného prostredia
26. Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka na ul. Pri kríži 14 (stavebný úrad). Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

