



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/29.11.2024

Naše číslo
SU-838/2324/2025/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101179
mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

v Bratislave
30.01.2025

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 11.09.2024 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 10-12, Bratislava, podľa LV č. 2973, v zastúpení Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511, o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby – stavebné úpravy stavby s názvom: „**Obnova bytového domu Talichova 10-12**“ v bytovom dome Talichova 10-12, Bratislava, súpisné číslo 3235, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1483, 1484, v katastrálnom území Dúbravka.

Popis stavebných úprav:

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova bytového domu na ulici Talichova 3235/10-12 Bratislava, a to:

- Zateplenie fasády s minerálnymi doskami Nobasil hr. 160 mm
- Zateplenie ostení, nadpraží a parapetov otvorov s minerálnymi doskami Nobasil Repasácia a úprava zábradlí loggií a balkónov
- Nová dlažba podlahy loggií a balkónov, vrátane novej hydroizolácie a zateplenia vrchnej aj spodnej plochy podlahy
- Obnova interiéru (nová dlažba, maľby, nové vstupné dvere, zateplenie stropov pivníc)
- Výmena pôvodných výplní otvorov za nové
- Obnova strechy za profilovanú strešnú krytinu.

Demontážne a búracie práce:

- Kompletne strhnutie okenných parapetov
- Kompletne obitíe konštrukčných vrstiev loggií a balkónov
- Kompletne odstránenie jestvujúcej časti zateplenia fasády z EPS hr. 50 mm.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 01/2024 vypracovanej autorizovanou architektkou Ing. arch. Martinou Hurtošovou, Architektonický ateliér NAVRÁTIL, Lipského 11, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťá v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Talichova 10-12, Bratislava, podľa LV č. 2973, ktorých v konaní zastupuje Contesta s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, IČO: 46 106 511
2. Architektonický ateliér NAVRÁTIL, Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského 11, 841 01 Bratislava – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: