



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-849/1958/2025/E-1-DF

V Bratislave, 21. januára 2025

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebnom konaní

### **povoľuje**

inžiniersku líniovú stavbu s názvom „**NN prípojka**“

na pozemku EKN p. č. 2070, k. ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch CKN p. č. 3814/6, 3813/1, 3813/2, 3813/3, 3813/4, 3813/5, 3813/6 a 3813/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

stavebníkom :

1. Jozef Chalupka, Bagarova ul. č. 2, 84101 BA
2. Aurélia Chalupková, Bagarova ul. č. 2, 84101 BA
3. Rudolf Hajossy, Ul. Ľuda Zúbka č. 3167/11, 84101 BA
4. Jana Žvachová, Ul. Milana Marečku č. 6110/18, 84107 BA
5. Marek Hajossy, Ul. Ľuda Zúbka č. 3167/11, 84101 BA
6. Alexandra Ocepek, Pražská ul. č. 35, 81104 BA
7. Daniel Vencko, Dolichénska ul. č. 4, 85101 BA
8. Ing. Pavla Kyselica, Bosboom Toussaintlaan 25 1187 Cp Amstelveen, Nederland
9. Martin Pavlík, Kukučínova ul. č. 5, 90025 Chorvátsky Grob
10. Soňa Kováčiková, Mikulášska ul. č. 1b, 81101 BA
11. Anton Štrba, Batkova ul. č. 1, 84101 BA
12. Anna Štrbová, Batkova ul. č. 1, 84101 BA

spoločne v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava

na účel : inžinierska stavba – diaľkové a miestne rozvody elektriny (§ 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. SU-17957/2823/2024/U-9-DF vydané dňa 22.10.2024, právoplatné dňa 11.11.2024.

#### Popis stavby :

Na pozemku CKN p. č. 2805 (EKN 2070), k. ú. Dúbravka, Bratislava, bude odstránená jestvujúca existujúca distribučná skriňa SR č.0918-018 a bude nahradená za typ SR 4/4 (Hasma DIN0 4x400A+4x160A) s napojením na jestvujúci NN rozvod.

Nový káblový rozvod káblom NAYY-J 4x50 o celkovej dĺžke 58,0 m prekríži pozemok slúžiaci pre obsluhu územia v chráničke FXKV 160 a bude uložený popri oplatení na pozemku CKN p. č. 3814/6, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ďalej bude napojený na vymenenú istiacu skriňu SR4/4, a ukončený v spoločnom elektromerovom rozvádzači RE 6 na pozemku CKN p. č. 3814/6, k. ú., Dúbravka, Bratislava. RE 6 bude plastový pilierový rozvádzač HASMA typ RE2.0 F663 W 8x25 Po, ktorý bude uzemnený zemnou páskou FeZn 30/4.

Pripojenie pozemkov CKN p. č. 3813/1, 3813/2, 3813/3, 3813/4, 3813/6 a 3813/7, k. ú., Dúbravka, Bratislava, bude zrealizované káblom NAYY-J 4x25 v spoločnej ryhe pri oplatení pozemkov. Na jednotlivých parcelách sa káble ukončia v zásuvkových skrinách ZS na pozemkoch navrhovateľov. Skrinky budú vybavené prúdovým chráničom, istením a zásuvkami 2x230V/16A + 1x400V/32A, pričom každá skrinka sa uzemní pásom FeZn 30/4 o dĺžke 15 m.

#### **Pre realizáciu stavebných úprav sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 07/2023 vypracovanej Ing. Ján Baránek, autorizovaný inžinier pod registračným č. \*0724\*A2\*, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebníci nesmú odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, sú stavebníci povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác oznámia stavebníci listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona).
6. Počas stavebných prác musia stavebníci dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h stavebného zákona.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebníci pred začatím prác písomne oznámia názov zhotoviteľa a doložia jeho oprávnenie na činnosť
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebníci musia zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebníci sú povinní zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
12. Stavebníci musia mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavebníci sú povinní na stavbe v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Stavebníci sú povinní na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu

realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

15. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníkov. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou sú stavebníci povinní požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
16. Na skládku materiálu využiť vlastné pozemky. Stavebníci sú povinní počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú stavebný úrad v zmysle § 79 stavebného zákona.
19. Stavebníci sú povinní ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
20. Na pozemku sa nachádzajú dreviny. Odstránenie drevín podlieha povoleniu na výrub v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
21. V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré zostanú zachované, je nutné rešpektovať ich v plnom rozsahu v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
22. Stavebníci sú povinní počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
  - a) **Hlavné mesto SR Bratislavy**, č. MAGS OUIK 40711/2024-407555/Gal, záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy, zo dňa 17.06.2024:
    - z hľadiska ochrany životného prostredia:
    - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou zelene na území hlavného mesta SR Bratislava,
    - rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
  - b) **Okresný úrad Bratislava**, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/314527/STJ zo dňa 01.02.2024
    - záujmové územie sa nachádza v území Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty pre ktorý platí stupeň ochrany v rozsahu ustanovenia § 13 zákona OPK, kde sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na určité činnosti v rozsahu § 13 zákona OPK a súčasne platia určité zákazy,
    - realizácia stavby a jej užívanie nepredstavuje činnosť podľa zákona v danom území zakázanú,
    - podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa predmetné územie nachádza v provincionálnom biocentre Devínska Kobyla (lesné, skalné a lesostepné spoločenstvá). Lokalita je mimoriadneho významu z hľadiska ochrany prírody, vedeckého, kultúrnohistorického, a náučno rekreačného,
    - v súlade s § 47 ods. 5 zákona OPK na území s druhým stupňom ochrany sa vyžaduje súhlas na výrub na všetky dreviny bez rozdielu na veľkostné parametre; o súhlase na výrub drevín na pozemkoch mimo zastavaného územia obce je podľa § 47 ods. 3 zákona OPK príslušný rozhodnúť OÚ Bratislava,
    - počas stavebných prác bude potrebné zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby v súlade s § 47 ods. 1 zákona a § 17 ods. 1 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. a v súlade s opatreniami podľa STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné, výkop sa musí vykonávať ručne. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

c) **Lesy Slovenskej republiky**, štátny podnik, Organizačná zložka OZ Karpaty, č. 9566/1113/2024-Str, zo dňa 03.04.2024:

- s výnimkou výmeny distribučnej skrine č. 0918-018 a vybudovania NN prípojky, nebude stavebník iným spôsobom zasahovať do pozemku reg. „C“ KN Č. 3805 k. ú. Dúbravka,
- stavba elektrickej prípojky bude realizovaná pretlačením popod cestné teleso bez použitia výkopových prác s uložením kábla do chránič po celej diežke vedenia tak, aby bol možný prejazd áut s hmotnosťou 50 ton bez poškodenia elektrického vedenia,
- stavebník nebude na lesný pozemok parcely reg. „C“ KN Č. 2353/3 k.ú. Devín v obhospodarovaní LESY SR, š. p., LS Bratislava umiestňovať žiaden stavebný materiál, ani stavebný a komunálny odpad, či výkopovú zeminu,
- stavebník dodrží platné právne normy v oblasti požiarnej ochrany v zmysle Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, zvlášť v čase vyhlásenia zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru príslušným Okresným riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru - Oddelenie požiarnej prevencie,
- po uložení elektrickej prípojky dá stavebník trasu vedenia porealizačne zamerať a to pre účel zriadenia odplatného vecného bremena,
- najneskôr pred zahájením kolaudačného konania preukáže stavebník stavebnému úradu zriadené vecné bremeno na parcele reg. „C“ KN č. 3805 k. ú. Dúbravka z dôvodu umiestnenia elektrickej prípojky.

d) **Západoslovenská distribučná, a. s.**, zo dňa 23.11.2023

vydáva súhlasné stanovisko za držania následných podmienok:

- stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení č. 170002508, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch,
- požadovaný odber elektrickej energie s požadovanou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 450A, bude možné pripojiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., až po výmene existujúcej voľne stojacej istiacej/rozpojovacej skrine č. 0918-018 na pôvodnom mieste a vybudovaní káblovej prípojky NN do skupinového elektromerového rozvádzača podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie". Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady,
- meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie,
- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská
- distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou,
- stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant,

- v prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej objednávky podľa pokynov Západoslovenská distribučná, a. s..

V konaní neboli v zákonnej lehote podané námietky účastníkov konania.

### Odôvodnenie

Stavebníci:

1. Jozef Chalupka, Bagarova ul. č. 2, 84101 BA
2. Aurélia Chalupková, Bagarova ul. č. 2, 84101 BA
3. Rudolf Hajossy, Ul. Ľuda Zúbka č. 3167/11, 84101 BA
4. Jana Žvachová, Ul. Milana Marečku č. 6110/18, 84107 BA
5. Marek Hajossy, Ul. Ľuda Zúbka č. 3167/11, 84101 BA
6. Alexandra Ocepek, Pražská ul. č. 35, 81104 BA
7. Daniel Vencko, Dolichénska ul. č. 4, 85101 BA
8. Ing. Pavla Kyselica, Bosboom Toussaintlaan 25 1187 Cp Amstelveen, Nederland
9. Martin Pavlík, Kukučínova ul. č. 5, 90025 Chorvátsky Grob
10. Soňa Kováčiková, Mikulášska ul. č. 1b, 81101 BA
11. Anton Štrba, Batkova ul. č. 1, 84101 BA
12. Anna Štrbová, Batkova ul. č. 1, 84101 BA

spoločne v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava, podali dňa 18.11.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní stavby s názvom: „NN prípojka“, v záhradkárskej lokalite „Pri bielej studienke“ na pozemku EKN p. č. 2070, k. ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch CKN p. č. 3814/6, 3813/1, 3813/2, 3813/3, 3813/4, 3813/5, 3813/6 a 3813/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Účelom navrhovanej líniovej stavby je zabezpečenie potrebného výkonu elektrickej energie do záhradkárskej lokality s názvom „Pri bielej studienke“, ktorá bude zásobovať elektrickou energiou pozemky v tejto lokalite.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie č. SU-17957/2823/2024/U-9-DF vydané dňa 22.10.2024, právoplatné dňa 11.11.2024.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-20960/4809/2024-DF zo dňa 12.12.2024, oznámila v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebolo prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade.

V zákonnej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, bol uhradený správny poplatok podľa položky 60 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebníci Jozef Chalupka a Aurélia Chalupková, obaja bytom Bagarova ul. č. 2, 84101 Bratislava, sú vlastníkami pozemku CKN p. č. 3813/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2041 zo dňa 20.09.2024. Stavebníci Rudolf Hajossy a Marek Hajossy, obaja bytom Ul. Ľuda Zúbka č. 3167/11, 84101 Bratislava, Jana Žvachová, bytom Ul. Milana Marečku č. 6110/18, 84107 Bratislava a Alexandra Ocepek, bytom Pražská ul. č. 35, 81104 Bratislava, sú vlastníkami pozemku CKN p. č. 3813/2, k. ú., Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 517 zo dňa 20.09.2024. Stavebník Daniel Vencko, bytom Dolichénska ul. č. 4, 85101 Bratislava, je vlastníkom pozemku CKN p. č. 3813/3, k. ú., Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2044 zo dňa 20.09.2024. Stavebník Ing. Pavla Kyselica, bytom Bosboom Toussaintlaan 25 1187 Cp Amstelveen, Nederland, je vlastníkom pozemkov CKN p. č. 3813/4 a 3813/5, k. ú., Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listov vlastníctva č. 2042 a 2139 zo dňa 20.09.2024. Stavebníci Martin Pavlík, bytom Kukučínova ul. č. 5, 90025 Chorvátsky Grob a Soňa Kováčiková, Mikulášska ul. č. 1b, 81101 Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2043 zo dňa 20.09.2024. Stavebníci Anton Štrba a Anna Štrbová, obaja bytom Batkova ul. č. 1, 84101 Bratislava, sú vlastníkami pozemku CKN p. č. 3813/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2041 zo dňa 20.09.2024. Pozemok CKN p. č. 3814/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vlastníka Slovenská republika, v správe Lesy SR ŠP, vedených na liste vlastníctva č. 5383, s ktorým stavebníci v zastúpení uzavreli zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503332400/0099 zo dňa 14.08.2024.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie stavebných úprav predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

### **Príloha :**

– projektová dokumentácia overená stavebným úradom v územnom konaní (len pre stavebníka k prevzatiu osobne v stránkové dni)

**I. Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Jozef Chalupka, Bagarova ul. č. 2, 84101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
2. Aurélia Chalupková, Bagarova ul. č. 2, 84101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
3. Rudolf Hajossy, Ul. Ľuda Zúbka č. 3167/11, 84101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
4. Jana Žvachová, Ul. Milana Marečku č. 6110/18, 84107 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
5. Marek Hajossy, Ul. Ľuda Zúbka č. 3167/11, 84101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
6. Alexandra Ocepek, Pražská ul. č. 35, 81104 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
7. Daniel Vencko, Dolichénska ul. č. 4, 85101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
8. Ing. Pavla Kyselica, Bosboom Toussaintlaan 25 1187 Cp Amstelveen, Nederland  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
9. Martin Pavlík, Kukučínova ul. č. 5, 90025 Chorvátsky Grob  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
10. Soňa Kováčiková, Mikulášska ul. č. 1b, 81101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
11. Anton Štrba, Batkova ul. č. 1, 84101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
12. Anna Štrbová, Batkova ul. č. 1, 84101 BA  
v zastúpení Ing. Tatiana Lynkaiová, Stanekova ul. č. 17, 841 03 Bratislava,
13. Lesy SR, štátny podnik, Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
14. Ing. Ján Baránek, Kuklovská ul. č. 30, 841 05 Bratislava - projektant
15. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

**II. Dotknutým orgánom a organizáciám (na vedomie):**

16. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
17. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
18. Lesy SR, štátny podnik, OZ Karpaty, Pri rybníku č. 1301, 90841 Šaštín Stráže
19. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
21. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

**Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: