



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-90/1870/2025/S-1/PW

v Bratislave 07.01.2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa §46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

stavebné úpravy bytu č. 12, 3. poschodie v bytovom dome Batkova 9, súpisné číslo 1191, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 2893 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníkovi: **Mgr. Matúš Klčo, Batkova 9, 841 01 Bratislava,**

podľa projektovej dokumentácie z 09/2024, ktorú vypracoval Ing. Juraj Schubert, autorizovaný stavebný inžinier – 4890*Z*I3 Statika stavieb, Plánky 64. 841 02 Bratislava.

Popis stavebných úprav

- Zväčšenie otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou na šírku 2000 mm a výšku 2050 mm. Nad otvorom bude vytvorený naddverný preklad osadením 2 valcovaných nosníkov profilu IPE 140, dĺžky 2200mm z ocele S 235. Nosníky budú uložené min. 100mm na stene na vyrovnávaciu betónovú dosku hr. 30mm a budú vyklíňované pre zabezpečenie prenosu zaťaženia. Strop bude pred vyrezaním otvoru podoprený.
- Vybúranie nenosného parapetu okna na loggiu so zachovaním stredového piliera.
- Osadenie novej okennej konštrukcie do vzniknutého otvoru na loggiu
- Vybúranie nenosnej priečky medzi halou a obývacou izbou.

Búracie práce budú realizované ručne, smerom zhora dolu a bez strhávania steny rozkolísaním.

Pre realizáciu stavebných úprav sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú realizovať v zmysle projektovej dokumentácie z 09/2024, ktorú vypracoval Ing. Juraj Schubert, autorizovaný stavebný inžinier – 4890*Z*13 Statika stavieb, Plánky 64. 841 02 Bratislava.
2. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Stavebné úpravy možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť stavebnému úradu meno zhotoviteľa, ktorý musí byť v zmysle §45 stavebného zákona oprávnenou osobou a oznámiť termín začatia stavebných prác.
5. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, vykonávaný autorský dozor projektanta.
6. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebníčka po skončení stavebných prác doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
7. Stavebné práce musia byť ukončené do 1 mesiaca odo dňa ich začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebníčka povinná požiadať stavebný úrad o jej predĺženie.
8. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.,
9. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebníčka povinná dodržiavať požiadavky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR číslo 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií.
10. Stavebný úrad v zmysle § 81c písm. a) upúšťa od kolaudácie, stavebník po ukončení stavebných úprav doloží stavebnému úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník Mgr. Martin Klčo, bytom Batkova 9, 841 01 Bratislava, požiadal dňa 18.10.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavebné úpravy bytu č. 12, 3. poschodie v bytovom dome Batkova 9, súpisné číslo 1191, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 2893 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámila začiatok stavebného konania oznámením č. SU-19453/4651/2024/PW zo dňa 18.11.2024.

Účastníci konania boli o priebehu stavebného konania oboznámení v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 61, 62, 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V stavebnom konaní boli doložené nasledovné doklady:

- projektová dokumentácia z 09/2024, ktorú vypracoval Ing. Juraj Schubert, autorizovaný stavebný inžinier – 4890*Z*I3 Statika stavieb, Plánky 64. 841 02 Bratislava, v 2-och vyhotoveniach,
- zápisnica z vykonania písomného hlasovania v bytovom dome na ulici Batkova 9-11 v Bratislave konaného v dňoch 10.10.2024 do 15.10.2024 zo dňa 16.10.2024,
- výpis z listu vlastníctva č. 3499, zo dňa 12.11.2024,
- doklad o úhrade správneho poplatku podľa položky č. 60 písm. c) - sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa LV číslo 3499 je stavebník vlastníkom bytu č. 12, 3. poschodie na ulici Batkova 9, súpisné číslo 1191, Bratislava, na pozemku parcely registra „CKN“ parcelné číslo 2893 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava .

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe vykonaného konania rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Prílohy: projektová dokumentácia stavebných úprav – statický posudok overený stavebným úradom (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Mgr. Matúš Klčo, Batkova 9, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Batkova 1191/9,11, na pozemkoch parciel registra CKN parc.č. 2892, 2893, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.3499:
 - Tóth Eugen a Eva Tóthová, Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Babinský Ján, Ing. a Katarína Babinská, Mgr., Komárnická 8, Bratislava, PSČ 821 03, SR
 - Macko Michal a Eva Macková, Bošániho 15, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Kaiser Peter a Dominika Kaiserová, Mgr., PhD., Batkova 1191/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Jurových Matúš, Ing., Landauova 28, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Horský Vladimír, Ing. a Dagmar Horská, PaedDr., Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Blaho Viliam, Ing. a Eva Blahová, Ing., CSc., Batkova 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Filipko Tomáš, Ing., Batkova 1191/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Petrovič Peter, Mgr., Batkova 1191/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Franko Peter a Andrea Franková, Batkova 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Ondrušek Filip, Batkova 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Gáborík Ladislav, MUDr. a Veronika Gáboríková, MUDr., Batkova 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Mamojka Branislav, RNDr. a Elena Mamojková, Batkova 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Gürtler Marek, Ing. a Lidia Gürtler, Obchodná 10, Bratislava, PSČ 811 06, SR, (Odkryta 38B/41, 03-140 Warszawa, PL)
 - Manczal Marián, Mgr. a Jana Manczalová, Mgr., Bilíkova 18, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Kováčová Eliška, Mgr., Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Černická Helena, Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Šiška Ján, Batkova 1191/9, Bratislava, PSČ 84101, SR
 - Križanová Jana, Bagarova 22, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Hanák Jozef, Ing. a Nicole Hanáková, Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Brisuda Milan, Ing., Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Gregorovič František a Beata Gregorovičová, Batkova 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Španírová Alena, Ing., Štetinova 5, Bratislava, PSČ 811 06, SR
 - Štítová Michaela, Bc., Batkova 1191/9, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - Behuliaková Martina, Ing., Višňová 17, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 - Šiška Ján a Daniela Šišková, Batkova 1191/9, Bratislava, PSČ 84101, SR, (Valachovej 6)
 - Košovská Milica, Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Gáborík Ladislav, MUDr. a Veronika Gáboríková, MUDr., Batkova 11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Gašpar Roman a Ivana Gašparová, Mgr., Ipel'ská 5141/9, Bratislava, PSČ 821 07, SR
 - Buldra Roman, Batkova 1191/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Frisová Kristína, Ing., Osiková 5955/13, Bernolákovo, PSČ 900 27, SR
 - Zelenáková Alžbeta, Kremel'ská 50, Bratislava, PSČ 841 10, SR
 - Filipková Lýdia, Mgr., Batkova 1191/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Čiba Juraj a Daniela Čiba Kraxnerová, Ing., Sch. Trnavského 15, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 - Košovský Svetozár, Cabanova 35, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 - Košovský Vratislav, Batkova 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR

3. Ing. Juraj Schubert, Plánky 64, 841 02 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :