



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo
SU-923/2220/2025/LV

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/60 10 11 64
vladovicova@dubravka.sk

v Bratislave
20.01.2025

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník : PEZADENT s.r.o., Štefanovičova 3002/6, 811 04 Bratislava, IČO: 47 636 467, v zastúpení Cesproza s.r.o., Budyšínska 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 289 345, podal dňa 26.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby - stavebné úpravy s názvom: „**Zubná ordinácia, Polyfunkčný komplex Čerešne 2 Polianky – Blok I**“, miesto stavby: mezonety – nebytové priestory I11, I12 s vchodom na prízemí bytového domu súp. č. 3668, Polianky 7J, na pozemkoch CKN parc. č. 2436//113, 2436/409, 2436/410, 2436/411, 2436/412, 2436/413, 2436/414, 2435/415, 2436/416, 2436/417, 2436/423, 2436/424, 2436/425, 2436/426, 2436/429, 2436/430, 2436/431, 2436/432, 2436/433, 2436/434, 2436/435, 2436/436, 2436/438, 2436/439, 2436/440, 2436/441, 2436/449, 2436/455, 2436/456, 2436/462, 2436/463, 2436/464, 2436/465, 2436/466, 2436/467, 2436/468, 2436/469, 2436/470, 2436/471, 2436/472, 2436/473, 2436/474, 2436/477, 2436/480, 2436/481 kat. územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Popis stavby :

V bloku I v nebytových priestoroch mezonetov I11 a I12 je plánované zriadenie stomatologickej ambulancie. Z uvedeného dôvodu sa navrhujú stavebné úpravy, ktoré pozostávajú z prepojenia mezonetov novými otvormi v deliacich nosných stenách na oboch podlažiach, z odstránenia jedného schodiska a následného dobetónovania schodiskového priestoru monolitickou stropnou doskou hr. 160mm a zosilnenia dosky uhlíkovými lamelami pri spodnom povrchu.

Navrhované dverné otvory budú 1200x2250 mm. Pre vytvorenie otvorov je potrebné realizovať zosilnenia – pribetonávka stenou hr. 150 mm na 1.NP z oboch strán a zosilnenie dosky 1PP uhlíkovými lamelami.

V priestoroch mezonetov budú dobudované SDK priečky hr. 150 mm a sklenené steny. Na prízemí bude recepcia, čakáreň a 2 ambulancie, RTG a soc. zázemie. Na 2. NP budú 3 ordinácie, denná miestnosť pre zamestnancov, miestnosť pre dezinfekciu a technická miestnosť.

Celková podlahová plocha po stavebných úpravách bude 208,75 m².

V priestoroch budú vybudované nové rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie.

Bude vybudovaná nová elektroinštalácia (svetelná a zásuvková), pričom pôvodné rozvádzače RS a RS1 sa demontujú a nahradia sa novými rozvádzačmi RMS1 a RMS2, zachová sa len napojenie rozvádzačov z rozvádzača RE-IJ1.

Vykurovanie priestorov bude elektrickým odporovým podlahovým vykurovaním, pričom ako zdroj tepla budú slúžiť podlahové vykurovacie káble Deviflex 18T.

Vetranie priestorov ambulancií pozostáva z nástennej rekuperačnej vetracej jednotky KWL 300 WR s integrovaným el. ohrievačom a z podstropnej rekuperačnej vetracej jednotky KWL 220 DL s integrovaným el. ohrievačom.

Chladenie priestorov bude chladiacimi jednotkami multi-split – 2 ks vonkajšie jednotky a 8 ks vnútorných jednotiek.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 61 stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje začatie stavebného konania** horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada podľa ustanovenia § 61 ods. (1) stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. - 12.00 hod. a 13.00 hod. - 17.00 hod., v stredu: 8.00 hod. - 12.00 hod. a 13.00 hod. - 16.00 hod., vo štvrtok 13.00 hod. - 16.00 hod.), v ostatné dni len po mailovom dohovore.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Stavebník : PEZADENT s.r.o., Štefanovičova 3002/6, 811 04 Bratislava, IČO: 47 636 467, v zastúpení Cesproza s.r.o., Budyšínska 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 289 345

2. RUPALI s.r.o., Povraznícka 14, 811 05 Bratislava, Ing. arch. Pavol Remšík - projektant
3. Vlastníci stavby súp. č. 3668, Polianky 7J,7K, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3962 v k.ú. Dúbravka

Doručí sa dotknutým orgánom :

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00151866
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46,832 05 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00607436
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: