



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-9409/3131/2025/LV

Vybavuje / linka

Ing. Vladovičová/ 60101164

V Bratislave

22.05.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Stavebný zákon), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, na základe návrhu

stavebníka: **Čerešne UP, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335, podaného na stavebnom úrade dňa 24.02.2025,

podľa §84 ods. 4 písm. b) a §84 ods.8 Stavebného zákona, § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „doterajší stavebný zákon“),

oznamuje začatie kolaudačného konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia stavby: „**Hotel Čerešne**“

stavebné objekty : **SO 500 Parkovisko Polianky**

SO 501 Príprava územia

SO 502 Spevnené plochy a komunikácie

SO 504 Vonkajšie osvetlenie

SO 504.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 505 Sadové a terénne úpravy

miesto stavby: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2522/66, 2559/72, 2590/5, 2590/14, 2590/15, reg. „E“ KN 1341/2 kat. územie Dúbravka, Bratislava v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: **inžinierska stavba** – inžinierska stavba – účelová komunikácia, nekryté parkovisko, chodníky pre peších (podľa §43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Stavba bola povolená stavebným povolením mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-8712/1785/2024/K3/LV zo dňa 07.05.2024, právoplatné dňa 17.06.2024.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-5503/758/2023/U-5/LV zo dňa 15.03.2023, právoplatné dňa 20.04.2023.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením sa uskutoční dňa:

06.06.2025 (piatok) o 10.⁰⁰ hod.

so zrazom prizvaných pred parkoviskom, ul. Polianky, Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ulica Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok: 8.00 hod. do 12.00 hod. a 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod.)

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 81b doterajšieho stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. účastníkom konania :

1. stavebník: Čerešne UP, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980, v zastúpení IRS – inžiniering s.r.o., Česká 3002/7, 831 03 Bratislava, IČO: 50 447 335
2. Ing.arch. Tomáš Šebo, Ôsma 13307/5A, 831 01 Bratislava

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00603481
3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, IČO: 00603481
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava, IČO: 001511866
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518
8. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00166367

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Vec: **stavba** : „Hotel Čerešne“

- zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia

Navrhovateľ : **Čerešne UP, s.r.o.**, sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980,
v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571,

podal dňa 24.02.2025 **návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**

pre stavbu s názvom : „Hotel Čerešne“

stavebné objekty :

stavebné objekty : **SO 500 Parkovisko Polianky**

SO 501 Príprava územia

SO 502 Spevnené plochy a komunikácie

SO 504 Vonkajšie osvetlenie

SO 504.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 505 Sadové a terénne úpravy

miesto stavby: pozemky reg. „C“ KN parc. č. 2522/66, 2559/72, 2590/5, 2590/14, 2590/15,
reg. „E“ KN 1341/2 kat. územie Dúbravka, Bratislava v katastrálnom území Dúbravka,
Bratislava,

účel stavby: **inžinierska stavba** - inžinierska stavba - účelová komunikácia, nekryté
parkovisko, chodníky pre peších (podľa §43a ods. (3) písm, a) stavebného zákona).

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor
posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022,
11132/2022-int. právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo
58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4),
„Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke:
<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 - na stavebnom úrade, v stránkové
dni:

Po: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ - 16⁰⁰.

Dotknutá verejnosť:

(§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Príloha : návrh na vydanie stavebného povolenia zo dňa 24.02.2025 a doplnenie žiadosti zo dňa
18.03.2025

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava-
Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis: