



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-9498/3705/2025-LV

Vladovičová Ľubica Ing./
60101164

23. 05. 2025

/lubica.vladovicova@dubravka.sk

Vec

oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby

Stavebník : VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o., sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing.arch. Martin Vodrážka, Seberíniho ul. č. 13, 821 03 Bratislava, podal dňa 13.05.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o zmenu v užívaní nebytového priestoru č. 09 (-1suterén), užívaný ako ateliér v bytovom dome s názvom „Terasový dom 2“ so súp. č. 3670 na pozemkoch CKN parc. č. 3510/22, :/53, :/54, :/55, :/56, :/57, :/58, :/59, :/60, :/61, :/62, :/63, :/64, :/65, :/66, :/67, :/68, :/69, :/70, :/71 k.ú. Dúbravka, Bratislava, na nový účel - 3-izbový byt.
Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

3- izbový byt bude podľa vyhl. č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb v bytovej budove, skupina 112 viacbytové budovy, identifikačný kód 1120.

Nebytový priestor č. 09 bol skolaudovaný ako súčasť bytovej budovy rozhodnutím č. SU-3541/1542/2024/H-6/LV zo dňa 12.02.2024, právoplatné dňa 21.02.2024.

Pre stavebné úpravy nebytového priestoru č. 09 (-1suterén) bolo vydané tunajším stavebným úradom oznámenie k ohláseniu pod č. SU-571/2213/2025/R-3/LV zo dňa 15.01.2025.

Popis priestoru č. 09 po stavebných úpravách :

Pôvodný priestor ateliéru o podlahovej ploche 102,2 m² bol rozdelený priečkami zo sadrokartónových platní 2x12,5mm vyplnených minerálnou vlnou hrúbky 80mm, pričom vznikla obývacia izba spojená s kuchyňou a jedálňou a ďalšie 2 obytné miestnosti, šatník a kúpeľňa. Zariadenie predmety kúpeľne a kuchyne boli napojené novými rozvodmi na vodu a kanalizáciu bytového domu. Vykurovanie bolo doplnené o 2 ks radiátorov (kúpeľňa a spálňa). Do kúpeľne bol doplnený 1 ventilátor. Vetranie kuchyne bolo zrealizované použitím digestoru a spätnou klapkou osadenou na výstupe potrubia do šachty. V navrhovaných SDK priečkach bola vyhotovená nová elektroinštalácia k zásuvkám a vypínačom.

Úžitková plocha : 117,30 m²

Celková podlahová plocha po prestavbe: 113,66 m²

Obytná plocha : 59 m²

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a

ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov,
podľa §68 ods. 4, §66 ods. 3 Stavebného zákona a § 18 ods. 3 a 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok)
oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie a miestnu obhliadku, ktorá sa uskutoční dňa

13.06.2025 (piatok) o 9 00 hod.

so zrazom pred bytovým domom súp. č. 3670, Martina Granca 24, Bratislava.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle § 21 ods.2 správneho poriadku sa účastníci konania upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníka ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 18 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, v stránkové dni (pondelok, streda), v ostatné dni po dohode mailom <mailto:vladovicova@dubravka.sk> alebo telefonicky.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. VILLA RUSTICA - TERASY s.r.o., sídlo: Zámocká 36, 811 01 Bratislava, IČO: 51 262 797, v zastúpení Ing.arch. Martin Vodrážka, Seberíniho ul. č. 13, 821 03 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Martina Granca 24, Bratislava, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7218

dotknuté orgány a právnické osoby :

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
3. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a zverejní sa na jej webovej stránke. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: