



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-9638/2840/2025/K2/LV

v Bratislave dňa 27.05.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 16 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Stavebný zákon), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §84 ods. 8, §84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona

pre stavbu s názvom: „**Hotel Čerešne**“,

1. podľa §§ 88 ods. 3, 90 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (doterajší stavebný zákon), v spojení s § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

stavebné objekty :

SO 70 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 70.1 Odstránenie parkoviska Čerešne 1

SO 70.2 Úprava parkoviska - zmena polohopisu a výškopisu

SO 70.3 Odstránenie rampy

SO 70.4 Úprava časti chodníka pre peších

2. podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (doterajší stavebný zákon), v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavebné objekty:

SO 79 Spevnené plochy a komunikácie

SO 300 Parkovisko – prestavba a rozšírenie

SO 302 Spevnené plochy a komunikácie

SO 303 Kanalizácia

SO 303.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia

SO 304 Vonkajšie osvetlenie

SO 304.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 305 Sadové a terénne úpravy

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/268, 2436/269, 2438/1, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/6, 2438/7, 2438/8, 2438/9, 2438/16, 2438/17, 2438/18, 2438/19, 2438/20, 2438/21, 2438/36, 2440/28, 2442/6, 2442/21, kat. územie Dúbravka, Bratislava, zariadenie staveniska na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka,

stavebníkovi/vlastníkovi : **Čerešne UP, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980,

účel stavby : inžinierska stavba – miestna komunikácia, parkovisko, chodníky (podľa §43a ods. (3) písm. a) doterajšieho stavebného zákona).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-5503/758/2023/U-5/LV zo dňa 15.03.2023, právoplatné dňa 20.04.2023.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. zo dňa 23.02.2022, právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Popis odstraňovanej stavby :

SO 70 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 70.1 Odstránenie parkoviska Čerešne 1 – zahŕňa odstránenie časti jestvujúceho parkoviska pod budúcou stavbou hotela o výmere 827 m² (41 parkovacích miest).

SO 70.2 Úprava parkoviska - zmena polohopisu a výškopisu – zahŕňa odstránenie časti parkoviska o výmere 354 m² (18 parkovacích miest).

SO 70.3 Odstránenie rampy - zahŕňa odstránenie jestvujúcej rampy o výmere 82,0 m² a chodníka pri rampe o výmere 28,0 m².

SO 70.4 Úprava časti chodníka pre peších – rieši úpravu nivelety, resp. odstránenie časti chodníka šírky 1,5 m vedeného v zeleni popri jestvujúcom parkovisku na celkovej ploche 63,0 m².

Popis povoľovanej stavby:

SO 79 Spevnené plochy a komunikácie

Predmetom riešenia je napojenie dvoch hromadných garáží na 1. a 2. PP cez jestvujúce vonkajšie parkovisko a nevyhnutné úpravy existujúceho terénu v mieste dotyku s navrhovaným stavom. Súčasťou je aj predĺženie existujúceho chodníka pre peších pozdĺž budovy na ul. Polianky.

Garáž na 1.PP bude obsluhovaná z existujúceho parkoviska jednopruhovou rampou v spáde 3%. Pred vjazdom vo vzdialenosti 1,5 m pozdĺž budovy sa vybuduje odvodňovací žľab. Garáž na 2.PP bude obsluhovaná obojsmernou rampou z navrhovaného parkoviska v spáde 12,2 %, ktorá bude vyhríevaná.

Navrhovaný chodník pre peších pozdĺž budovy na ul. Polianky bude šírky 1,5m. Z chodníka je riešený hlavný peší vstup pre hotel, s oddeleným vstupom pre imobilných. Odvodnenie chodníka bude sklonom do príľahlého terénu.

Konštrukcia vjazdu do 2 PP

- cementobetón – jednovrstvový CB III, Hr. 180 mm

- betón STN EN 206-1C30/37-XF4-Dmax16, metličková úprava povrchu + ochr. náter,
- asfaltový infiltračný postrek, PI; B, 0,8 kg/m²,
- cementom stmelená zrnitá zmes, CBGM C 8/10, CEM II/B 32,5N 150 mm
- vrstva zo štrkodrviny ŠD 0/45 Gc 150 mm
celková hrúbka 480 mm

Chodník pre peších

- betónová zámková dlažba sivá DL 80 mm,
- škáry betónovej dlažby sa vyplnia kremičitým pieskom,
- lôžko pod dlažbu L4/80 30 mm,
- cementom stmelená zrnitá zmes, CBGM C 8/10, 120 mm,
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/31,5 Gc 150 mm,
celková hrúbka 360 mm

Dopravné značenie bude vyhotovené a osadené v zmysle vyhl. MV SR č. 30/2020 Z.z.

SO 302 Spevnené plochy a komunikácie – zahŕňa prestavbu a dostavbu parkoviska, v rámci ktorého bude vybudovaných 30 kolmých parkovacích státí rozmerov 2,40x4,50 m. Komunikácia na parkovisku bude šírky 6,0 m.

Konštrukcia vozovky komunikácie a parkoviska

- betónová dlažba sivá DL 80 mm, škáry sa vyplnia kremičitým pieskom
- lôžko pod dlažbou L4/80 30 mm,
- asfaltový infiltračný postrek, PI; B, 0,8 kg/m²,
- cementom stmelená zrnitá zmes, CBGM C 8/10, 150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny UM ŠD 0/45 Gc 160 mm
celková hrúbka 420 mm

SO 303 Kanalizácia

SO 303.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia - DN 200 plnostenné hladké kanalizačné potrubie PP, SN 10, dĺžky 54,27m bude zaústené do vybudovanej zaolejovanej kanalizácie pôvodného parkoviska. Na konci úseku bude prípojka DN 150 dĺžky 7,9m. Na trase kanalizácie sú navrhnuté typové prefabrikované revízne kanalizačné šachty DN 1000 v počte 3 ks.

SO 304 Vonkajšie osvetlenie

SO 304.1 Areálové vonkajšie osvetlenie je navrhované je navrhované jednostrannou osvetľovacou sústavou svetidlami typu Sfera PMMA Ø 400, ktoré sa osadia na navrhované osvetľovacie stožiare typu Piave čierne, Ø 76 - 60 mm, celková výška 4,2m, výška nad zemou 3,7m. Napájanie a ovládanie areálového osvetlenia je z existujúceho rozvádzača RAO osadeného v blízkosti trafostanice TS 1950-000. Rozvod areálového osvetlenia je káblovým vedením CYKY-J 5x4 mm² v celej trase umiestnený v chráničke FXKVR 63 v káblovom lôžku.

SO 305 Terénne a sadové úpravy - riešia nové vegetačné prvky v riešenom území, výsadbu stromov v zatravnenej časti parkoviska.

Pre búracie práce stanovuje stavebný úrad nasledovné podmienky:

1. Stavba sa bude odstraňovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie z 04/2022, ktorú vypracoval Ing.arch. Tomáš Šebo, autorizovaný architekt č. op. 0504 AA – gen. projektant, overenej v konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. S búracími prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastník stavby je povinný písomne oznámiť začatie búracích prác stavebnému úradu.
4. Stavba bude odstraňovaná postupným rozoberaním stavby dostupnými stavebnými mechanizmami, bez použitia trhavín.

5. Stavba bude odstraňovaná oprávnenou osobou (dodávateľom). Do 15 dní po výbere stavebník ho oznámi písomne stavebnému úradu a doloží jeho oprávnenie na činnosť.
6. Počas búracích prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.
7. Búranisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) doterajšieho stavebného zákona).
8. Vlastník stavby je povinný pred začatím búracích prác vytýčiť verejné inžinierske siete a na nich a v ich pásme ochrany nezriaďovať skládky vybúraného materiálu.
9. Vlastník stavby musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) doterajšieho stavebného zákona), pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
10. Vlastník stavby je povinný dbať na to, aby pri búracích prácach nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a aby okolie odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
11. Pri búracích prácach je vlastník stavby povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
12. Na búracie práce bude naväzovať výstavba novostavby hotela a spevnených plôch, a preto sa neurčujú podmienky pre terénne úpravy.
13. Vlastník stavby je povinný počas realizácie búracích prác dodržiavať podmienky :

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/102590-002 zo dňa 14.08.2020

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ust. §14 zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového

- kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne lístky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 04/2022, ktorú vypracoval Ing.arch. Tomáš Šebo, autorizovaný architekt č. op. 0504 AA – gen. projektant, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona).
4. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) doterajšieho stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
5. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení (§ 75a ods.4 doterajšieho stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) doterajšieho stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

10. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať vlastníkov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) doterajšieho stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru.
15. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Stavebník je povinný si zabezpečiť povolenie na rozkopávku v prípade zásahu do verejnej komunikácie a verejného priestranstva.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) doterajšieho stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
23. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
24. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy

– záväzné stanovisko č. MAGS POD 42184/21-130428 zo dňa 22.04.2021:

- všetky aj spevnené povrchy na pozemku odporúčame realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území,
- všetky parkovacie miesta na teréne odporúčame riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatieneniu prestriedať stromami,
- Do plôch statickej dopravy je potrebné vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 7361 10/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje citujeme: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami“.
- Po ukončení stavebných prác je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
- Nakladanie s dažďovými vodami je potrebné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.

- záväzné stanovisko cestného správneho orgánu č. MAGS ODP 61204/2022-496957 PD80/2022 :

- Dodržať záväzné stanovisko Krajského dopravného inšpektorátu Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len „KDI“) zo dňa 21.10.2022 pod č. KRPZ-BA-KDI3-2685-001/2022-S:
 - a. Pri vjazde/výjazde z/na Polianky bude zabezpečený dostatočný rozhľad tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
 - b. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a odsúhlasenie KDI pre potreby určenia dočasného dopravného značenia v zmysle cestného zákona.
 - c. Trvalé dopravné značenie žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie KDI pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle cestného zákona najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
- Výkopové či pretlakové práce naplánovať v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu. Práce realizovať na základe platných povolení príslušného cestného správneho orgánu.
- V prípade obmedzenia plynulosti cestnej premávky alebo rozkopávky pozemnej komunikácie spracovať projekt organizácie dopravy, ktorý bude predložený na schválenie príslušnému cestnému správne mu orgánu spolu so žiadosťou o určenie dopravných značiek a dopravných zariadení, a to v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác.
- Skládku materiálov a zariadenie staveniska umiestniť mimo cestných pozemkov dotknutých komunikácií.
- Udržiavať počas stavby čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 023281A/2023/JJ zo dňa 04.10.2023:

- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie,

odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, as.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomerné šachty a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

C. Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/zo spevnených plôch a parkoviska cez retenčnú nádrž s riadeným odtokom 1,89 l/s do verejnej kanalizácie nemáme námietky.
 - Kanalizačnú prípojkou, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 5101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, pr. súvisiacich noriem, / stúpačky, poklop a pod./
 - Revízne šachty na kanalizačných prípojkách požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník (investor) kanalizačnej prípojky a spracovateľ projektovej dokumentácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Realizácia kanalizačnej prípojky
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
 - Tlačivo: 2x žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.
 - Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
 - V prípade, že producent odpadových vôd bude odvádzat' do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení, je potrebné uzatvoriť s BVS „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá je vyhotovená v zmysle Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti

potrebné k uzatvoreniu predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s DOOV BVS - Ing. Leitman (tel. 02/48 253 336, prípadne 0903 718 050).

- V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody, odvádzaní odpadových vôd a zmluvy o odvádzaní vôd z povrchového odtoku (vodné + stočné + zrážky) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 25.01.2024:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 81000 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP- distribúcia a.s. – vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0155/2023/An zo dňa 14.03.2023

- V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie : STL D225 PN300kPa, PE a VTL DN 200, P 2,5 MPa, RS
- Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytyčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ww.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy víťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu, SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 90601,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásma plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

MH teplárenský holding, a.s. – vyjadrenie č. 821/Ba/2023/MH2500/BA-2 zo dňa 24.02.2023:

V záujmovom území sa nachádza horúcovod 2 x DN 150 a HDPE rúrka 40 mm.

Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia § 36 - ochranné pásma, bod 7, 8 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:

- Dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany a ochranné pásmo horúcovodných šácht a to 1 m od vonkajšej hrany šachty kolmo na všetky strany.
- Dodržať normu STN 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Ďalej žiadame inžinierske siete uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšieho obvodu horúcovodu na obe strany.
- Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad horúcovodom.
- Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
- Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie aj so všetkými súvisiacimi profesiami žiadame zaslať na vyjadrenie v dostatočnom časovom predstihu.

Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie č. 661249042 zo dňa 27.03.2024

- Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA,

s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií – stanovisko č. SITB-OT4-2024/000923-228 zo dňa 21.05.2024

- V záujmovom území na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, má MV vlastný telekomunikačný kábel 1070. Polohopis kábla je uvedený v prílohe. Pred zahájením výkopových prác odporúčam vykonať vytýčenie trás káblov. Súčinnosť pri vytyčovaní káblov poskytne poverený zástupca správcu siete MV SR Ing. Jaroslav Pinkava tel. 09610 39770, e-mail jaroslav.pinkava@minv.sk.

Únia nevidiacich a slabozrakých - stanovisko č. 23/SK/2023/Chu zo dňa 28.03.2023

- Pri priechodoch pre chodcov doplniť signálne a varovné pásy.
- Pri priechode pre chodcov vedenom v oblúku doplniť na samotný priechod vodiaci pás.

Technická inšpekcia, a.s., - odborné stanovisko č. 858/1/2023 :

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- V projektovej dokumentácii časti SO 304.1 Verejné osvetlenie chýba zaradenie vyhradeného technického zariadenia elektrického do skupiny v zmysle §4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. /EZ/

SITEL s.r.o. – vyjadrenie č. 230630-1255 zo dňa 11.07.2023

- Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa nachádzajú EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
- S vydaním ÚR/SP súhlasíme za dodržania Podmienok prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia :
 - pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky.
 - pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej

preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

- pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
- v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluku prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
- po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
- pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to:
 - V ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemne práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zemin nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o

Podmienky zo záverečného stanoviska **Ministerstva životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP č. 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int.** zo dňa 23.02.2022 :

- Upraviť riadenia križovatky Harmincova – Polianky v popoludňajšej špičke posilnením smeru Harmincova (od Lamačskej) – Polianky na úkor dĺžky zelenej protismeru, informáciu o konkrétnej úprave predložiť najneskôr pri podaní návrhu na začatie kolaudačného konania Čerešne 4;
- Vzhľadom na predikcie využívania elektromobilov (2030, 2050) preukázať v projekte predloženom do ďalších stupňov povolení konaní také technické riešenie výstavby PM, ktoré umožní postupnú konverziu na PM pre elektromobily, navrhnúť vhodnú infraštruktúru min. pre rozsah 30% PM, mimo započítania rozsahu PM uvedených v bode č. 5;
- 10 % z navrhovaných PM vybudovať ako parkoviská pre elektromobily;
- Na verejné osvetlenie, resp. na osvetlenie cestných komunikácií, chodníkov a športovísk použiť LED svietidlá;
- Výsadbu stromov vykonať iným spôsobom ako do nádob a ich umiestnením na existujúcich plochách zelene, a to tak aby bola v súlade s arboristickými štandardmi výsadby stromov a krov;
- Do plôch statickej dopravy navrhovanej činnosti vysadiť vzrastlé stromy, na každé 4 PM 1 vzrastlý strom, dodržať STN 73 6110 a aktuálne arboristické štandardy výsadby stromov a krov;

- Povinnosti vyplývajúce z podmienok č. 4 – 15 tohto záverečného stanoviska preukázať príslušnému orgánu fotografiami, ktoré budú súčasťou návrhu na začatie kolaudačného konania Čerešne 4 (prípadne skôr) a budú tvoriť prílohu vyhodnotenia podmienok vyplývajúcich z tohto záverečného stanoviska;
- Zabezpečiť princíp bezbariérového prístupu do všetkých netechnických objektov a funkčných plôch;
- Opatrenia proti negatívnemu účinku vibrácií súvisiace s dopravou na stavenisku (vjazdy a výjazdy nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov), navrhnuť tak, aby boli znížené účinky vibrácií (napr. zníženie povolených rýchlostí, a pod.);
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku;
- Zabezpečiť cyklistické státie pre návštevníkov s navrhnutou kapacitou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojanu – obrátené U.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník : **Čerešne UP, s.r.o.**, (pôvodne Rusad s.r.o.), sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571,

pre stavbu s názvom : „Hotel Čerešne“

1. podal dňa 27.03.2024 **žiadosť o vydanie stavebného povolenia**, ktorú rozšíril podaním zo dňa 24.02.2025

stavebné objekty :

SO 79 Spevnené plochy a komunikácie

SO 300 Parkovisko – prestavba a rozšírenie

SO 302 Spevnené plochy a komunikácie

SO 303 Kanalizácia

SO 303.1 Areálová zaolejovaná kanalizácia

SO 304 Vonkajšie osvetlenie

SO 304.1 Areálové vonkajšie osvetlenie

SO 305 Sadové a terénne úpravy

2. rozšíril dňa 01.07.2024 **žiadosť o odstránenie stavieb** :

stavebné objekty :

SO 70 Hrubé terénne úpravy, príprava staveniska

SO 70.1 Odstránenie parkoviska Čerešne 1

SO 70.2 Úprava parkoviska - zmena polohopisu a výškopisu

SO 70.3 Odstránenie rampy

SO 70.4 Úprava časti chodníka pre peších

miesto stavby: na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/268, 2436/269, 2438/1, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/6, 2438/7, 2438/8, 2438/9, 2438/16, 2438/17, 2438/18, 2438/19, 2438/20, 2438/21, 2438/36, 2440/28, 2442/6, 2442/21, kat. územie Dúbravka, Bratislava, zariadenie staveniska na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2559/77 k.ú. Dúbravka.

Dňom podania žiadostí bolo začaté vo veci spojené konanie o odstránení stavby a stavebné konanie.

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. SU-5503/758/2023/U-5/LV zo dňa 15.03.2023, právoplatné dňa 20.04.2023.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vydala záväzné stanovisko č. SU-7779/2294/2024-LV dňa 22.04.2024, ktorým bolo overené splnenie podmienok územného rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, vydalo záverečné stanovisko číslo 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. zo dňa 23.02.2022, právoplatné dňa 07.05.2022, oprava zrejmej chyby č. 1519/2022-6.6/jo 58666/2022 zo dňa 13.10.2022, k stavbám „Polyfunkčný komplex Čerešne living“ (Čerešne 4), „Hotel Čerešne“ (Čerešne 3) a „Parkovisko Polianky“, ktoré je zverejnené na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/hotel-ceresne-ceresne-3-parkovisko-polianky-polyfunkcny-komplex-ceresn>, spolu s dokumentami k navrhovanej činnosti.

Stavba bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parc. č. 2436/66, 2436/68, 2436/69, 2436/109, 2436/268, 2436/269, 2442/6 2442/21, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4966 pre stavebníka, ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2438/1, 2438/2, 2438/3, 2438/4, 2438/5, 2438/6, 2438/7, 2438/8, 2438/9, 2438/16, 2438/17, 2438/18, 2438/19, 2438/36 v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 7303 pre stavebníka, ďalej na pozemku CKN parc. č. 2436/109, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6784 pre stavebníka, ďalej na pozemkoch CKN parc. č. 2440/28, v katastrálnom území Dúbravka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1233 pre Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, Bratislava, IČO: 46 395 482, s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme dňa 02.02.2024, ďalej na pozemku CKN parc. č. 2438/21, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6735 pre Čavojová Henrieta Ing., Polianky 7/A, 841 01 Bratislava, s ktorou spol. Jannis s.r.o. uzavrela zmluvu o budúcej zámennej zmluve a stavebník dohodu o postúpení práv a povinností zo dňa 02.09.2024, ďalej na pozemku CKN parc. č. 2438/20, v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6689 pre Prepiak Filip Ing., Šaštínska 14, 841 04 Bratislava, s ktorým spol. Jannis s.r.o. uzavrela zmluvu o budúcej zámennej zmluve a stavebník dohodu o postúpení práv a povinností zo dňa 02.09.2024, zariadenie staveniska na pozemku CKN parc. č. 2559/77 v katastrálnom území Dúbravka, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 6790 pre Mgr. arch. Igor Lichý, Čremchova 13306/19, 831 01 Bratislava, s ktorým stavebník uzavrel zmluvu o nájme nehnuteľnosti.

Nakoľko predložená žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, stavebný úrad výzvou zo dňa 25.04.2024 vyzval stavebníka na doplnenie podania a konanie rozhodnutím č. SU-8118/2755/2024/LV prerušil. Stavebník žiadosť čiastočne doplnil podaním zo dňa 01.07.2024 a súčasne požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Stavebný úrad stavebníkovi vyhovel a lehotu mu predĺžil. Stavebník podaniami zo dňa 23.09.2024 a 24.02.2025 žiadosť doplnil.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 17.03.2025 oznámila začatie konania stavby oznámením č. SU-5070/2840/2025/LV, účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustil v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Účastníci konania boli oboznamovaní o priebehu konania v súlade s § 61 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným

postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiaden účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na základe oznámenia o začatí konania zaslal vyjadrenie MH teplárenský holding, a.s. – vyjadrenie č. 4951/Ba/2025/MH2500/BA-2 zo dňa 21.03.2025, ktorého podmienky sú uvedené v bode 24. podmienok pre realizáciu stavby tohto rozhodnutia.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, na základe oznámenia o začatí konania zaslal záväzné stanovisko č. 5033/2025-11.1/er 28189/2025 zo dňa 23.05.2025, v ktorom skonštatoval, že návrh stavebníka na začatie stavebného konania stavby : „Hotel Čerešne“, povoľovaných stavebných objektov je z koncepčného hľadiska v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, záverečným stanoviskom č. 1519/2022-6.6/mš, zo dňa 23.02.2022 vydaným Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky podľa tohto zákona a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad v stavebnom konaní stavby skúmal konkrétne podmienky, ktoré určilo Ministerstvo životného prostredia SR v záverečnom stanovisku č. 1519/2022-6.6/mš, 11130/2022, 11132/2022-int. zo dňa 23.02.2022, a tie, ktoré sa týkali povoľovanej časti stavby uviedol v podmienke č. 24 stavebného povolenia v súlade s §38 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stanoviská, ktoré boli súhlasné bez pripomienok : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Bratislavy č. HZUBA3-2023/000438-002 zo dňa 13.03.2023, Hlavné mesto SR Bratislava, cestný správny orgán č. MAGS ODP 48637/2025-106673.

Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, rozhodnutím č. OÚ-BA-PLO-2023/115981-003 zo dňa 09.06.2023, odňal natrvalo pre stavbu „Hotel Čerešne“ poľnohospodársku pôdu - pozemky C KN parc. č. 2436/66, 2423/68, 2436/69, 2436/269, 2438/2 k.ú. Dúbravka.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 04/2022, ktorú vypracoval Ing.arch. Tomáš Šebo, autorizovaný architekt č. op. 0504 AA, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní, zmluva o postúpení práv a povinností z rozhodnutia o umiestnení stavby, zmluvy o nájme nehnuteľností, overenie priebehu inžinierskych sietí ich správcami.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) doterajšieho stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlads povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Čerešne UP, s.r.o., sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 47 995 980, v zastúpení PKT s.r.o., Rovniankova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
2. Mgr. arch. Igor Lichý, Čermchova 13306/19, 831 01 Bratislava
3. Ing. Filip Prepiak, Šaštínska 14, 841 01 Bratislava
4. Ing. Henrieta Čavojová, Polianky 7/A, 841 01 Bratislava
5. Jannis s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 46 395 482
6. ITIS s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 50 506 323
7. Hlavné mesto SR zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
8. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným konaním dotknuté
9. Architekti Šebo Lichý s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 36 827 614, Ing.arch. Tomáš Šebo – gen. projektant
Dotknutá verejnosť: (§ 24 zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a to:
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom :

1. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1,
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava

7. Ministerstvo vnútra SR, odd. majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00151866
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
10. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia
14. Magistrát hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava
15. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
16. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
17. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: