



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 9989/2675/2025 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

3.6.2025

Vec: **Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) obdržala **dňa 21.5.2025** žiadosť o vydanie dodatočného povolenia spojenú so žiadosťou o spojenie s kolaudačným konaním

stavebných úprav v byte č. 10 na 5. podlaží v bytovom dome Bazovského 13 súpisné číslo 1811 Bratislava-Dúbravka, byt č. 10 evidovaný na liste vlastníctva č. 3161,

ktorého stavebníkmi/ vlastníkmi sú **Mgr. Oliver Mikšík a Mgr. Iveta Mikšíková, obaja Bazovského 13, 841 01 Bratislava** (ďalej len „stavebníci“).

Príslušný stavebný úrad ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa § 99 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) vykonal dňa 4.3.2025 štátny stavebný dohľad v uvedenom byte, na ktorom zistil, že v byte boli vykonané okrem iného stavebné práce, ktorými medzi kuchyňou a obývacou izbou bol v nosnej stene hr. 150 cm zväčšený dverný otvor (pôvodne šírky 0,80 m a výšky 1,970 m) na šírku 1,20 m a výšky 1,970 m. Tieto práce mali byť vykonané na základe stavebného povolenia.

Stavebný úrad začal dňa 4.3.2025 výkonom štátneho stavebného dohľadu správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) doterajšieho stavebného zákona o odstránení stavby a to o uvedenie dverného otvoru v nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou do pôvodného stavu s možnosťou preskúmania podľa § 88a doterajšieho stavebného zákona o dodatočnom povolení tejto stavebnej úpravy. Stavebný úrad vyzval stavebníkov na doloženie dokladov a určil lehotu na ich predloženie, ktorými preukážu, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi.

Dôkazné bremeno preukázať, že ďalšia existencia stavby uskutočnenej bez stavebného povolenia stavebného úradu nie je v rozpore s verejnými záujmami, spočíva na stavebníkov stavby, keďže sa dopustili porušenia zákona.

Stavebníci podali dňa 21.5.2025 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia spojenú so žiadosťou o spojenie s kolaudačným konaním a predložili požadované doklady.

Popis stavby:

Posudzované stavebné úpravy pozostávali zo zväčšenia dverného otvoru v nosnej stene hrúbky 150 cm, (pôvodne šírky 0,80 m a výšky 1,970 m) na šírku 1,20 m a výšky 1,970 m medzi kuchyňou a obývacou izbou. Na základe statického posúdenia a výpočtu vypracovaného apríl 2025 autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb Ing. Marcel Bublíš (6096*I3), tento zásah do nosnej steny mal vplyv na redistribúciu napätí v nosných stenách, preto bolo nutné dodatočné stuženie nadpražia rozšíreného otvoru. Stuženie otvoru bolo realizované zo strany obývacej izby jedným kusom „L“ oceľovým profilom po dĺžke celého horného líca s presahmi za bočné ostenia na dĺžku 150 mm.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení

neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vedie správne konanie podľa § 88 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) o odstránení stavby a to o uvedenie bytu do pôvodného stavu s možnosťou preskúmania podľa § 88a doterajšieho stavebného zákona o dodatočnom povolení, a **oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení stavby** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Stavebný úrad podľa § 81c ods. b) doterajšieho stavebného zákona upúšťa od kolaudácie uvedených stavebných úprav.

Účastníci konania môžu nahliadnuť v uvedenej lehote do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava každý pracovný deň iba po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Oliver Mikšík, Bazovského 13, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Iveta Mikšíková, Bazovského 13, 841 01 Bratislava
3. Ing. Marcel Bubliš, Mamateyova 6, 851 04 Bratislava
4. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom najmä reg. „C“ parc. č. 2915, 2916, 2917, 2918 alebo vlastnícke alebo iné práva k stavbe súpisné číslo evidovanej na liste vlastníctva č. 3161 môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

dotknuté orgány:

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.