



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Váš list / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/ linka

v Bratislave

Ing. Bandzej/60101179

26.05.2025

mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

Vec: **„Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“** – zverejnenie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa §79 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („doterajší stavebný zákon“)

Stavebník : **Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.**, so sídlom Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300, požiadal dňa 12.10.2021 tunajší stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu : **„Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“**,

stavebný objekt:

S0.02 - Spevnené plochy,

miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parcelné čísla 2520/12, 2520/13, 2520/14 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava a 2520/14, katastrálne územie Karlova Ves,

pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. SU-13244/1843/K-4/2022/JB zo dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019, ktoré sú zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore), resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Váš list / zo dňa
/13.03.2025

Naše číslo
SU-9235/3352/2025/JB

Vybavuje/ linka
Ing. Bandžej/60101179
mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

v Bratislave
26.05.2025

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), obdržala dňa 13.03.2025 návrh stavebníka : **Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.**, Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: 00 681300, vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu : „**Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka**“, stavebný objekt: S0.02 - Spevnené plochy,

miesto stavby: pozemky reg. "C" KN parcelné čísla 2520/12, 2520/13, 2520/14 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava a 2520/14, katastrálne územie Karlova Ves,

účel stavby: inžinierska stavba – komunikácie, parkoviská, chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) doterajšieho stavebného zákona).

Uvedená stavba bola povolená stavebníkovi: Magistrát hl.m. SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: OO 603 481. V zmysle „Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka“ je novým stavebníkom: Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22,82104 Bratislava, IČO: OO 681300

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, územné rozhodnutie č. SU-639/2068/2021/U-3/Hr zo dňa 18.01.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.03.2021, stavebné povolenie pod č. SU-13244/1843/K-4/2022/JB zo dňa 01.07.2022, právoplatné dňa 15.08.2022.

Pre stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zisťovacom konaní rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r, zo dňa 25.01.2019, právoplatné dňa 06.03.2019, ktoré je zverejnené na <http://enviroportal.sk/sk/cia/>.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 16 stavebného zákona, podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v zmysle § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) a podľa §84 ods. 4 písm. b) a ods.8 zákona č. 25/2025 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

12.06.2025 o 09⁰⁰ hod. (štvrtok)

so stretnutím pozvaných na ulici Polianky, Dúbravka, pozemok reg. "C" KN parc. č. 2520/12 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

V zmysle § 80 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 17.⁰⁰ hod., v stredu od 8.⁰⁰ hod. do 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ hod. do 16.⁰⁰ hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore), resp. mailom: juraj.bandzej@dubravka.sk.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a dodávateľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný pripraviť doklady v zmysle § 75a ods. 4 a § 81b doterajšieho stavebného zákona.

Príloha: písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí v zisťovacom konaní a o zmene navrhovanej činnosti + projektová dokumentácia + žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia (len pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie)

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 82104 Bratislava, IČO: OO 681300
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava-Karlova Ves, Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava, IČO: 00603520
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
8. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja
9. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie a žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na stránke www.dubravka.sk do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

**Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Špeciálny stavebný úrad pre miestne
komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie
Žatevná 2
844 02 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
681 /2025

Vybavuje
Ing. Havráneková/+421918110481/
havranekova@olo.sk
Ing. arch. Ištók/+421949014775

Bratislava,
11.03.2025

Vec: Návrh na kolaudáciu stavby objekt: SO.02 - Spevnené plochy

Mestská časť Bratislava - Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie rozhodnutím pod č. SU-13244/1843/K-4/2022/JB zo dňa 01.07.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.08.2022 povolila ako súčasť hlavnej stavby „Zberný dvor v MČ Bratislava-Dúbravka“, objekt: **SO.02 - Spevnené plochy**.

Uvedená stavby bola povolená stavebníkovi : Magistrát hl.m. SR Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481. V zmysle „Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka“ je novým stavebníkom : Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava, IČO : 00 681 300.

V zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona v platnom znení sme listom zo dňa 26.02.2024 oznámili začatie stavebných prác. Stavebné práce na stavbe boli zahájené dňa: 05.03.2024. Zhotoviteľom stavebných prác bol: Homestead, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava, IČO : 51 690 560. Od dňa 21.08.2024 bol novým zhotoviteľom stavebných prác : BeMiCon s.r.o., Údernícka 11, 851 01 Bratislava, IČO : 50 522 272.

Navrhovateľ : **Odvoz a likvidácia odpadu, a.s., Ivanská cesta 22, 821 04 Bratislava 2, IČO : 00681300**

Stavbu povolil: Mestská časť Bratislava - Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie rozhodnutím pod č. **SU-13244/1843/K-4/2022/JB** zo dňa **01.07.2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **15.08.2022**.

Na pozemkoch : C-KN parc.č. 2520/1, 2520/12 k.ú. Dúbravka a na parc.č. 2525/1, 2522/1, 2522/2, 2522/3, 2522/4 k.ú. Karlova Ves.

Termín dokončenia stavby : Stavba je dokončená.

Správny poplatok : Žiadame o zaslanie predpisu na zaplatenie správneho poplatku na vyššie uvedený e-mail.

Žiadame o povolenie na užívanie **objektu : SO.02 - Spevnené plochy**.

Doklady ktoré doložíme na kolaudačnom konaní:

- právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu kanalizácie - „Dažďová kanalizácia s ORL a retenčnou nádržou“ v rámci objektu IO.04 Prípojka kanalizácie a areálová kanalizácia, ktorá je súčasťou hlavnej stavby „Zberný dvor v MČ Bratislava - Dúbravka, ktorej užívanie povolil Okresný úrad Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby, ktorý je totožný s projektom overeným v stavebnom konaní, opečiatkovaný a potvrdený zhotoviteľom stavebných prác
- porealizačné zameranie
- potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- vyhlásenie o parametroch
- vyjadrenie OÚ BA, OH



Odvoz a likvidácia odpadu a. s.

Ivanská cesta 22
821 04 Bratislava 2
ČSOB, a. s. IBAN SK37 7500 0000 0000 2533 2773
Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vl. č. 482/B

IČO: 00681300
DIČ: 2020318256
IČ DPH: SK2020318256

- certifikáty použitých materiálov
- prehlásenie o použití overených stavebných výrobkov
- zápis o odovzdaní a prevzatí diela
- stavebný denník
- revízne správy

S úctou

.....
Ing. Mgr. Ivan Sokáč, PhD., MBA
predseda predstavenstva

.....
Ing. Miroslava Čalfová
člen predstavenstva

Názov stavby: **ZBERNÝ DVOR V MČ BRATISLAVA - DÚBRAVKA**

Investor: **Magistrát Hl. mesta SR Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Miesto stavby: Bratislava - Dúbravka

Stavebné parcely: 2520/1, 2520/12, k.ú., Bratislava - Dúbravka
2525/1, 2522/1, 2522/2, 2522/3, 2522/4 k.ú., Bratislava - Karlova ves

Vlastník pozemku: Magistrát Hl. mesta SR Bratislava

Generálny projektant: **Atelier ATRIO s.r.o.,**
Rezedová 25A, 821 01 Bratislava
mail: atelier.atrio@gmail.com

Vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí OU-BA-OSZP3-2019/011373/SEA/IV-EIA-r.

1. pre realizáciu preferovať navrhovanú činnosť podľa variantu č. 2,
- pripomienka splnená, v ďalších stupňoch PD sa navrhoval variant č. 2
2. v maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň, najmä hodnotnejšie dreviny a zakomponovať ich do nových sadových úprav a zrealizovať náhradnú výsadbu,
- pripomienka splnená, v ďalších stupňoch PD sa zachovala pôvodná zeleň mimo navrhovanej spevnenej plochy,
3. dodržiavať limitné hodnoty pre hluk a vibrácie,
Riešené územie je definované ako územie občianskej vybavenosti v kombinácii s územím ostatnej ochrannej a izolačnej zelene. Prevádzka Zberného dvora nebude prekračovať limity pre hluk a vibrácie. V okolí sa nenachádzajú objekty, alebo areály, ktoré by vyžadovali osobitnú ochranu, čo bolo preukázané aj v procese územného aj stavebného konania. Hlavným zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä automobilová doprava z diaľnice D2, ktorá prechádza východným okrajom územia.
- pripomienka splnená
4. realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere v kapitole č. 10 a rešpektovať všeobecne platné právne predpisy v oblasti životného prostredia,
- pripomienka splnená v rámci územného a stavebného konania
5. dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení TI a stavieb definovaných STN a zákonom,
- pripomienka splnená, projekt spĺňa podmienky STN,
6. prevádzkovanie zariadenia je podmienené udelením súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 97 ods. (1) písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v žiadosti preukázať dodržanie ustanovení zákona o odpadoch v zmysle stanoviska Ministerstva ŽP SR č. 6960/2018-1.8. 38942/2018 zo dňa 23.07.2018,
- podmienka bude splnená po kolaudácii stavby ZD a po povolení jeho prevádzky príslušnými orgánmi

7. zaoberať sa požiadavkami dotknutej verejnosti - Združenie domových samospráv (stanovisko v bode 11) a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

- podmienka splnená.

Pripomienky Združenia domových samospráv boli podrobne vyhodnotené v procese EIA

- Pripomienka 1-8 — Neopodstatnené
- Pripomienka 9 — Povolenie na výrub prešlo správnym konaním orgánu OPaK v pôsobnosti MČ Dúbravka
- Pripomienka 10 — Všeobecne platné. Splnené
- Pripomienka 11 — Všeobecne platné, Splnené v rámci povolenia vodnej stavby
- Pripomienka 12 — Všeobecne platné. Splnené v rámci povolenia vodnej stavby
- Pripomienka 13 — Neopodstatnené
- Pripomienka 14 — Všeobecne platné, Splnené
- Pripomienka 15 — Neopodstatnené
- Pripomienka 16 — Neopodstatnené
- Pripomienka 17-19 — Povinnosti náhradnej výsadby sa realizujú podľa podmienok Povolenia na výrub
- Pripomienka 20 — Splnené, vegetačná strecha je navrhnutá na objekte kontajner pri vjazde.
- Pripomienka 21 — Všeobecne platné, Splnené v rámci povolenia vodnej stavby
- Pripomienka 22 — Neopodstatnené
- Pripomienka 23 — Splnené. Navrhovaná činnosť bola v procese EIA vypracovaná v 2 variantoch
- Pripomienka 24 — Neopodstatnené
- Pripomienka 25 — Splnené v rámci povolenia vodnej stavby
- Pripomienka 26 — Splnené. Navrhovaná činnosť je v súlade so v súčasnosti platným UP
- Pripomienka 27 — Všeobecne platné, Splnené
- Pripomienka 28 — Splnené. ZD bude prevádzkovaný v súlade so zákonom o odpadoch a s platnými VZN MČ
- Pripomienka 29 — Splnené. Zhodnotenie odpadov z výstavby bolo riešené v rámci územného a stavebného konania.
- Pripomienka 30 — Splnené. ZD je v súlade so záväznými opatreniami Programu odpadového hospodárstva SR,
- Pripomienka 31 — Manuál krízového riadenia bude v prípade potreby vypracovaný na vyžiadanie kompetentných orgánov.
- Pripomienka 32-35 — Neopodstatnené
- Pripomienka 36 — Splnené. Združenie domových samospráv bolo v postavení účastníka konania v územnom aj v stavebnom konaní.

Spracovateľ: Ing.arch. Ján Lučan,
V Bratislave 10.5.2025

Vybavuje:

Ing.arch. Ján Lučan
mail: atelier.atrio@gmail.com