

Vec:

Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia **podľa § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“)**

stavba: **„Rezidencia Dúbravka - Hanulova“, MČ Bratislava-Dúbravka**
(ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú

Stavebné objekty:

Príprava staveniska

SO 01 Bytové domy (podzemná garáž, bytový dom A, B)

SO 12 Oporné múry

SO 31 Prekládka horúcovodu 2x DN 150

SO 32 Prekládka prípojky horúcovodu 2 x DN 65

SO 33 Areálová prípojka vykurovania Rezidencia Dúbravka Hanulova (OST938 Hanulova 5D)

SO 34 Prekládka horúcovodu 2 x DN 100

SO 51 Prípojka a rozvod NN

SO 56 Areálové osvetlenie

SO 57 Prekládka kábla UPC

SO 58 Prekládka kábla ACS

SO 61 Sadovnícke úpravy

stavebník **JADURO s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO 48 183 041**

v zastúpení **EVING real., s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava IČO 50 712 632**

miesto stavby: reg. reg. „C“ parc. č. 2373/2, 2375/21, 2375/1, 2375/22, 2375/23, 2373/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 3082/200, 3085/200, 3081/200 k. ú. Dúbrava, Bratislava

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 1.2.2023 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015, právoplatné dňa 7.3.2023, v ktorom určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Príloha: Návrh na vydanie územného rozhodnutia podaný dňa 31.3.2025

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Prílohy:

- doklady, ktorými stavebník preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku alebo stavbe
- 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná oprávnenou osobou,
- rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie stavby,
- doklad o zaplatení správneho poplatku o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Stavebný úrad si vyhradzuje právo na vyžiadanie ďalších údajov a dokladov, potrebných k vydaniu rozhodnutia

Príloha: Členenie projektu na stavebné objekty

SO 11 Bytové domy [podzemná garáž, bytový dom A, B]

SO 12 Oporné múry

SO 31 Prekládka horúcovodu 2 x DN 150

SO 32 Prekládka prípojky horúcovodu 2 x DN 65

SO 33 Areálová prípojka vykurovania - Rezidencia Dúbravka Hanulova (OST938 - Hanulova 5D)

SO 34 Prekládka horúcovodu 2 x DN 100

SO 51 Prípojka a rozvod NN

SO 56 Areálové osvetlenie

SO 57 Prekládka kábla UPC

SO 58 Prekládka kábla ACS

SO 61 Sadovnícke úpravy

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
2373/2	ostatná plocha	JADURO s r.o Polianky 15A, 841 01 Bratislava
2375/21,22,23	zastavaná plocha a nádvorie	MČ Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
2375/1	zastavaná plocha a nádvorie	SR v správe CÚZ, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
2373/1	ostatná plocha	SR, v správe Ministerstvo ŽP, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3082/200 3085/200 3081/200	orná pôda, ostatná plocha, orná pôda	HLMSR Bratislava, Primaciálne nám 1, 814 99 BA

susedné pozemky:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
2375/1	zastavaná plocha a nádvorie	SR, v správe CÚZ, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
2375/21,22	zastavaná plocha a nádvorie	MČ Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
3082/200 3085/200 3081/200	orná pôda, ostatná plocha, orná pôda	HLMSR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 BA
2373/1	ostatná plocha	SR v správe Ministerstvo ŽP, Nám L Štúra 1, 812 35 BA
2373/26, 3086	ostatná plocha, orná pôda	vlastníci Bytového domu Hanulova 5/D JUDr Dagmar Kovalovska

ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
.....		
.....		
.....		

Meno, priezvisko, adresa projektanta : Ing. arch. Juraj Šujan

šujan - stassel s.r.o., karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava

Spôsob uskutočnenia stavby: ☒ dodávateľsky

☐ svojpomocne, pod odborným vedením:

meno

adresa

kvalifikácia

Základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie:

Novostavba bytových domov Aa B prepojených podzemnou garážou a komunikačným nádvorím na jej streche. Členenie projektu na stavebné objekty je uvedené v prílohe tejto žiadosti.

Mená a adresy ostatných účastníkov konania:

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

.....
meno a podpis stavebníka
(štatutárneho zástupcu)
odtlačok pečiatky

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ;	JADURO, s. r. o.	
IČO:	48 183 041	
Sídlo:	Kováčska 6, 831 04 Bratislava	
Zastúpený :	Ing. Dušan Levák - konateľ Branislav Duboš - konateľ	

SPLNOMOCŇUJEM

Obchodné meno:	EVING real, s.r.o.
IČO:	50 712632
Sídlo:	Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
Zastúpený:	Ing. Eva Zádorová - konateľ

na zastupovanie nás (splnomocniteľa) v procese vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, súhlasu na výrub drevín, kolaudácie a úkonov s tým spojených na stavbu:

„Rezidencia Dúbravka - Hanulova, Bratislava“

na pozemku parcelné číslo: 2373/2
katastrálne územie: Bratislava-Dúbravka
číslo listu vlastníctva: 1298

Za týmto účelom je splnomocnenec oprávnený v našom mene najmä:

1. podať akékoľvek žiadosti súvisiace s vydaním záväzného stanoviska mesta, územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudácie
2. podať žiadosti súvisiace s vydaním súhlasu na výrub drevín
3. preberať úradné písomnosti
4. zastupovať v ústnom konaní
5. komunikovať a preberať zásielky vo veciach súvisiacich s navrhovanou stavbou

Plnomocenstvo udeľujem na dobu určitú, do vydania právoplatného povolenia na užívanie stavby

V Bratislave, dňa:

.....
Ing. Dušan Levák

.....
Branislav Duboš

Plnomocenstvo prijímam:

.....
Ing. Eva Zádorová