

Vec:

Zverejnenie žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

na vyhradenú stavbu s názvom „Polyfunkčný komplex Harmincova – pri Suchej Vydrici_1. etapa“ ulica Harmincova, Mikuláša Schneidera-Trnavského, Bratislava-Dúbravka, ktorej

stavebníkom je Wayden, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO 46 075 453

v zastúpení IC Smart-Ing, s.r.o., Laurinská 3, 811 01 Bratislava, IČO 50 404 130

miesto stavby na pozemkoch registra C-KN č.: 2433/121, 2433/123, 2433/124, 2433/125, 2433/126, 2433/127, 2433/128, 2433/129, 2433/130, 2433/131, 2433/132, 2433/133, 2433/134, 2433/135, 2433/138, 2433/139, 2433/140, 2433/141, 2433/142, 2433/143, 2433/12, 2433/161, 2433/171, 2433/16, 2433/179, 2433/196, 2432/54 (parcela registra E-KN č.: 3 107/300), 2726/13 (parcela registra E-KN č.: 3102,3105).

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ZP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ZP ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o ZP a ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal dňa 18.11.2025 Záverečné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/514968-013, právoplatné dňa 5.12.2025 po vykonaní zisťovacieho konania pre zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Harmincova – pri Suchej Vydrici“.

Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Príloha: **žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere** podaná dňa 10.9.2026

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

ČASŤ A – Typ žiadosti a príslušnosť správneho orgánu		
Stavebný úrad		
Názov: Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka Stavebný úrad		
Ulica / časť obce: Žatevná		
Číslo súpisné / číslo orientačné: 2241/2		
PSČ a obec: 844 02 Bratislava-Dúbravka		
Okres: Bratislava IV		
Žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 Stavebného zákona		
Typ žiadosti		
Novostavba		
ČASŤ B – Identifikačné údaje žiadateľa, stavebníka a projektanta		
Žiadateľ (vyplňte v prípade, ak je iný ako stavebník)		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: IC Smart-Ing, s. r. o.		
Adresa alebo sídlo: Laurinská 3, 811 01 Bratislava		
Emailová adresa a telefónne číslo: intra@iconsulting.sk	IČO: 50 404 130	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Ing. Monika Gremeňová		
Emailová adresa a telefónne číslo: gremenova@iconsulting.sk; 0915 811 258	Typ oprávnenia na zastupovanie: Plná moc	
Stavebník (pri viacerých stavebníkoch uviesť v samostatnej Prílohe č. 1)		
☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	■ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: WAYDEN, s.r.o.		
Adresa alebo sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava		
Emailová adresa a telefónne číslo:	IČO: 46 075 453	
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): Martina Surmová		
Emailová adresa a telefónne číslo:	Typ oprávnenia: konateľka	
Generálny projektant alebo projektant		

☐ Fyzická osoba	☐ Fyzická osoba podnikateľ	☒ Právnická osoba
Titul, meno, priezvisko alebo názov: GFI, a.s.		
Adresa alebo sídlo: Brnianska 49, 811 04 Bratislava		
Emailová adresa a telefónne číslo: gfi@gfi.sk, www.gfi.sk +421 2 3214 1901		IČO: 36 735 230
Titul, meno, priezvisko oprávnenej osoby (v prípade právnickej osoby): 1. Zodpovedný projektant: Ing. arch. Radoslav Grečmal* 2. Hlavný inžinier projektu: Ing. Andrej Bryndza		
Registračné číslo, číslo oprávnenia alebo údaj o odbornej spôsobilosti oprávnenej osoby: 1. Autorizovaný architekt 0451 AA 2. -----		
Projektant alebo spracovateľ časti dokumentácie (uviesť v samostatnej Prílohe č. 2)		
Projektanti častí PD sú uvedení v súhrnnej správe		

ČASŤ C – Základné údaje o stavbe / súbore stavieb			
Identifikačné údaje stavby / súboru stavieb			
ID stavby (ak bolo pridelené informačným systémom):		☐ Samostatná stavba	☒ Súbor stavieb
Názov stavby / súboru stavieb: Polyfunkčný komplex Harmincova – Pri Suchej Vydrici_I. etapa			
Miesto stavby / súboru stavieb (adresa, ak je určená): Harmincova ulica, Ulica Mikuláša Schneidera-Trnavského			
Identifikácia všetkých pozemkov stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samost. Prílohe č. 3)			
Okres: Bratislava IV		Obec: MČ Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie: Dúbravka
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
CKN 2433/12	6679	zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „ZPaN“), zastavané územie obce (ďalej len „intravilán“)	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/16	2285	ZPaN, intravilán	Slovenská republika Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/121	6672	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/124	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/125	6257	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava

			Podiel: 1/1
CKN 2433/126	6433	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/127	6074	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/128	5004	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/129	6020	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/130	4622	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/131	6555	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/132	4789	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/133	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/134	6020	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/135	2285	ZPaN, intravilán	Slovenská republika Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/138	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/139	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/140	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/141	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/142	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/143	4797	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1

CKN 2433/161	6433	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/171	6779	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/179	6785	ZPaN, intravilán	Lichý Igor r. Lichý, Čremchová 19, 831 01 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/196	6785	ZPaN, intravilán	Lichý Igor r. Lichý, Čremchová 19, 831 01 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2432/54	LV nezaložený	ZPaN, intravilán	_____
EKN 3107/300	5920	Ostatná plocha, intravilán	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2726/13	LV nezaložený	ZPaN, intravilán	_____
EKN 3102	5920	Orná pôda	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava Podiel: 1/1
EKN 3105	5920	Orná pôda	
			Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/159	LV č. 6257	ZPaN	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2432/54	LV nezaložený	ZPaN, intravilán	_____
EKN 3107/300	LV č. 5920	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Podiel: 1/1
Identifikácia susedných pozemkov a stavieb (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej Prílohe č. 3)			
Okres: Bratislava IV		Obec: MČ Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie: Dúbravka
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
Susedné pozemky			
CKN 2433/123	6799	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1

CKN 2433/154, 157, -158, -159, - 162, -163	6799	ZPaN, intravilán	Fratrič Peter r. Fratrič, Starhradská 12, 851 03 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2726/23, -24, -25, -86	5920	ZPaN, intravilán	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Podiel: 1/1
EKN 3123/100, - 200,	5920	ZPaN, intravilán	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Podiel: 1/1
EKN 3124/100, - 200,	5920	ZPaN, intravilán	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Podiel: 1/1
EKN 2749/100, 2750, 2754, 2755, 2760, 3200, 3201*, 3204, 3205	5920	Orná pôda, intravilán *Záhrada	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Podiel: 1/1
CKN 2433/179, 196	2285	ZPaN, intravilán	Slovenská republika Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/31, -153, -136	2285	ZPaN, intravilán	Slovenská republika Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava Podiel: 1/1
CKN 2433/185 až 195, 197	6875	ZPaN, intravilán	Lichý Igor r. Lichý, Čremchová 13306/19, 831 01 Bratislava, Podiel: 1/1
EKN 3197	1156	Orná pôda, intravilán	Granec Miroslav r. Granec, Stavbárska 52, 821 07 Bratislava Podiel: 1/1
EKN 3196	4790	Orná pôda, intravilán	1. Zajíček Marian r. Zajíček, Tematínska 3233/6, 851 05 Bratislava Podiel: 1/4 2. Kralovič Jozef r. Kralovič, Pod záhradami 2446/44, 841 01 Bratislava Podiel: 1/4 3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava Podiel: 1/2
CKN 2453/39	3910	ZPaN, intravilán	Čerešne Plaza, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava Podiel: 1/1

Susedné stavby			
CKN 2433/17, -18	2285	ZPaN, intravilán	Slovenská republika Správca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava Podiel: 1/1
Členenie stavby / súboru stavieb (pri väčšom počte uviesť na samostatnej Prílohe č. 4)			
Identifikačný kód stavby (podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb):	Číslo stavby (v tvare 01):	Číslo stavebného objektu alebo prevádzkového súboru (v tvare S01 alebo P01):	Názov stavby alebo stavebného objektu:
STAVBA 01 – BYTOVÉ DOMY A PODZEMNÉ PARKOVANIE – HLAVNÁ STAVBA			
1120	01	S01	Bytový dom A
1120	01	S02	Bytový dom B
	01	S03	Podzemné parkovanie AB
	01	S04	Vonkajšia rampa-vjazd
VONKAJŠIE INŽINIERSKE A AREÁLOVÉ OBJEKTY PRE 01			
	01	S05	Prípojka vody PV1
	01	S06	Prípojka splaškovej kanalizácie pre stavbu A – 01/S01
	01	S07	Prípojka splaškovej kanalizácie pre stavbu B – 01/S02
	01	S08	Areálová dažďová kanalizácia a vsaky
	01	S09	ORL
	01	S10	Prípojka NN pre stavbu A – 01/S01
	01	S11	Prípojka NN pre stavbu B – 01/S02
	01	S12	Areálové osvetlenie
	01	S13	Prípojka + chránička SLP – mobilní operátori
	01	S14	Areálové spevnené plochy, chodníky
	01	S15	Areálová účelová komunikácia s parkovaním, neverejná
	01	S16	Sadové úpravy
	01	S17	Závlahy k sadovým úpravám
	01	S18	Exteriérové prvky a drobná architektúra
	01	S20	Studňa a areálové rozvody zavlažovania
	01	S21	Požiarňa nádrž
	01	S60	Prípojka horúcovodu
	01	S61	Príprava nabíjania elektromobilov
STAVBA 02 – UBYTOVACIE ZARIADENIE PRE KRÁTKODOBÉ POBYTY			
	02	S01	Ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty
VONKAJŠIE INŽINIERSKE A AREÁLOVÉ OBJEKTY PRE 02			
	02	S03	Prípojka splaškovej kanalizácie
	02	S04	Areálová dažďová kanalizácia a vsaky
	02	S05	ORL

	02	S10	Prípojka NN
	02	S11	Areálové osvetlenie
	02	S20	Areálové spevnené plochy, chodníky
	02	S21	Areálové spevnené plochy, cesty
	02	S22	Sadové úpravy
	02	S23	Exteriérové prvky a drobná architektúra
	02	S30	Prípojka plynu pre stavbu 02

STAVBA 03 TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

	03	S01	Verejný vodovod (V1)
	03	S02	Verejná dažďová kanalizácia a vsakovanie
	03	S03	ORL verejné
	03	S04	Prípojka vody PV2
	03	S05	Prípojka vody PV3
	03	S06	Verejný vodovod – preložka (VP)
	03	S10	Prípojka VN
	03	S11	Rozvod spoločnej spotreby pre 01/S01+S02+S03+S04
	03	S12	Verejné osvetlenie
	03	S13	Chráničky SLP príprava
	03	S14	Rozvod spoločnej spotreby pre 02/S01
	03	S20	Predĺženie L. Zúbka, úsek č. 1
	03	S22	Spevnené plochy a chodník úsek č. 1
	03	S25	Spevnená plocha
	03	S26	Vonkajšie parkovacie miesta pre stavbu 01
	03	S27	Vonkajšie parkovacie miesta pre stavbu 02
	03	S30	Sadové úpravy L. Zúbka
	03	S32	Exteriérové prvky a drobná architektúra

PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

	04	P01	Distribučná trafostanica
	04	P02	Odovzdávacia stanica tepla pre stavbu
	04	P04	Náhradný zdroj – dieselgenerátor
	04	P05	Nabíjanie elektromobilov
	04	P06	Rozvody dieselgenerátora pre stavbu 02/S01

ČASŤ D – Podrobné údaje o stavbe / súbore stavieb**Podrobná identifikácia stavby / súboru stavieb z hľadiska chránených záujmov**

☐ Stavba je jednoduchá stavba (podľa § 2 ods. 6 Stavebného zákona)

☐ Stavba je významná investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):

☐ Stavba je strategická investícia
(uveďte číslo osvedčenia a dátum vydania):

■ **Vyhradená stavba** (uviest' písmeno podľa § 2 ods. 8 Stavebného zákona, podľa ktorého ide o vyhradenú stavbu):

podľa § 2 ods. 8 písm. b) – **viacpodlažná budova s výškou poslednej stropnej konštrukcie viac ako 32 m nad úrovňou terénu (podmienku napĺňa STAVBA A)**

☐ Pre stavbu je potrebné odňatie poľnohospodárskej pôdy

☐ Pre stavbu je potrebné zvláštne užívanie pozemnej komunikácie			
☐ Pre stavbu je potrebné zriadenie vjazdu alebo zariadenie pripojenia pozemnej komunikácie			
Pozn.: Vjazd je riešený samostatným konaním.			
Pre stavbu je potrebné konanie o výrube drevín			
Pre stavbu bol uskutočnený proces posudzovania vplyvov na životné prostredie (uviesť číslo rozhodnutia, dátum vydania, dátum právoplatnosti):			
Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania zámeru navrhovanej činnosti č. OU-BA-OSZP3-2025/514968-013 zo dňa 18.11.2025, PPÉ 05.12.2025			
☐ Stavba je národná kultúrna pamiatka			
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii			
☐ Stavba je v pamiatkovej zóne			
☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny			
Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii:			
V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a v zmysle záväzného stanoviska orgánu odpadového hospodárstva (Okresný úrad Bratislava).			
Stavba alebo časť stavby na odstránenie (ak je súčasťou stavby / súboru stavieb)			
Číslo a názov stavby alebo číslo a názov stavebného objektu (vo formáte 01/S02 – „Názov stavebného objektu“):-			
Nevzťahuje sa.			
Miesto stavby (adresa, ak je určená):-----			
Identifikácia všetkých pozemkov, na ktorých je umiestnená stavba na odstránenie			
Okres: ----		Obec: ----	
		Katastrálne územie: -----	
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
.....	-----	-----	
Celková zastavaná plocha stavieb na odstránenie (m^2):		Celková podlahová plocha stavby na odstránenie (m^2):	
-----		Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m^2):	
Identifikácia stavby na odstránenie z hľadiska pamiatkovej ochrany: Nevzťahuje sa.			
☐ je národná kultúrna pamiatka		☐ Stavba je v pamiatkovej zóne	
☐ Stavba je v pamiatkovej rezervácii		☐ Stavba je v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
-			
Zastavovacie údaje stavby / súboru stavieb			
Zastavaná plocha navrhovanej stavby / súboru stavieb (m^2):			
Zastavaná plocha všetkých objektov – 2008 m^2			
Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku (m^2): -----			
Zastavaná plocha spolu (m^2): 2008 m^2			
Spevnená plocha (m^2): 6 025 m^2			
Plocha zelene (m^2): 6 496 m^2, KZ=0,43			
Celková plocha pozemkov (m^2): 15 222 m^2			
Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich (pri väčšom počte parciel uviesť na samostatnej stránke č. 6)			

Stavba/stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):	Stavba/stavebný objekt:	Parcelné číslo:	Odstupová vzdialenosť (m):
Podľa projektovej dokumentácie.					
01/S01 01/S02 02/S01	Od Harmincovej ulice E-KN 3102 a 3105	10,2 m			
02/S01	C-KN 2433/143	30,6 m			

Ostatné bilancie stavby/ súboru stavieb					
Stavba / stavebný objekt:	Max. rozmery stavby (šírka x dĺžka v m):	Celková výška stavby (v m od l. NP):	Úroveň podlahy l. NP (m. n. m.):	Počet podlaží spolu:	Počet nadzemných podlaží:
01/S01	25,55 x 25,85 m Zastavaná plocha 660,50 m ²	44,300 hlavná atika 46,300 atika technolog., podlažia	+ -0,000 =196,250 m n. m. Bpv	15	14
01/S02	25,55 x 25,85 m Zastavaná plocha 660,50 m ²	26,250 hlavná atika 27,750 atika technolog. podlažia	+ -0,000 =196,250 m n. m. Bpv	9	8
02/S01	22,60 x 29,05 m Zastavaná plocha 656,50 m ²	27,750 hlavná atika 29,100 atika technolog. podlažia	+ -0,000 =196,250 m n. m. Bpv	9	8
Bilancia plôch stavby / súboru stavieb					
Celková podlahová plocha (m ²): Hrubá podlažná plocha (HPP) – A, B, C spolu – 19 343 m²			Celková podlahová plocha nadzemných podlaží (m ²):		
Celková obytná plocha (m ²): 9 500 m²			Celková podlahová plocha podzemných podlaží (m ²): Podlažná plocha podzemnej garáže – 5 435 m²		
Počet bytových jednotiek stavby / súboru stavieb					
Počet bytových jednotiek spolu: Celkový počet bytov – 149 (Objekt A – 95 bytov, Objekt B – 54 bytov)					
Údaje o bytoch (uviesť typ bytu napr.: 1-izbový, 2-izbový.../počet bytov/ výmeru bytu)					
Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m ² :	Typ bytu:	Počet bytov:	Výmera bytu v m ² :
1-izbové	11%	27,4 – 27,7	2-izbové	46%	50,0 – 55,7
3-izbové	28%	69,7 – 84,2	4-izbové	15%	89,7 – 123,6
Počet parkovacích miest stavby / súboru stavieb					
Spolu (počet): 228		Podzemné (počet): 135		Nadzemné (počet): 93	
Existujúce: 0		Existujúce: 0		Existujúce: 0	
Navrhované: 228		Navrhované: 135		Navrhované: 93	
Dopravné pripojenie stavby /súboru stavieb					
Typ pozemnej komunikácie, na ktorú je stavba pripojená: Miestna cesta II. triedy					

Ulica, adresa (ak je určená): Harmincova ulica			
Údaje o pozemku, na ktorý sa Stavba napája			
Okres: Bratislava IV		Obec: MČ Bratislava-Dúbravka	Katastrálne územie: Dúbravka
Parcelné číslo:	List vlastníctva:	Druh pozemku:	Vlastník:
CKN 2726/23	5920	ZpaN, intravilán	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Podiel: 1/1
CKN 2726/13	LV nezaložený		
EKN 3101, 3102	5920		Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 Podiel: 1/1

Napojenie stavby / súboru stavieb na inžinierske siete	
Elektrická energia	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (VN, NN): – bližšia špecifikácia podľa projektovej dokumentácie Návrh v riešenom území s napojením do existujúcej verejnej siete.	
Elektronická komunikačná sieť	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
– bližšia špecifikácia podľa projektovej dokumentácie Návrh v riešenom území s napojením existujúcej verejnej siete.	
Voda	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejný vodovod, studňa): – bližšia špecifikácia podľa projektovej dokumentácie Návrh v riešenom území so zaústením do existujúcej verejnej siete.	
Kanalizácia splašková	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa): – bližšia špecifikácia podľa projektovej dokumentácie Návrh v riešenom území so zaústením do existujúcej verejnej siete.	
Kanalizácia dažďová	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (verejná kanalizácia, ČOV, žumpa, trativod, vsak): – bližšia špecifikácia podľa projektovej dokumentácie Vsakovanie.	
Vykurovanie	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
Navrhované napojenie (centrálny zdroj tepla, iný zdroj tepla): – bližšia špecifikácia podľa projektovej dokumentácie Centrálne, napojené na verejný teplovod.	
Plynoinštalácia	☒ Navrhované ☐ Existujúce ☐ Neuvažuje sa
– bližšia špecifikácia podľa projektovej dokumentácie Napojenie stavby 02/S01 na verejnú plynovú sieť.	

ČASŤ E – Dokumentácia stavby a prerokovanie stavebného zámeru	
Dokumentácia stavby	
☐ Uložená v informačnom systéme	☒ Priložená listinne Počet vyhotovení:
Správa o prerokovaní stavebného zámeru	
☐ Uložená v informačnom systéme	☐ Priložené listinne
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	
☐ Uložené v informačnom systéme	☒ Priložené listinne Počet:

ČASŤ F – Údaje o správnom poplatku
Náklad stavby
Predpokladaný náklad stavby pre výpočet správneho poplatku:
Výška správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov
Položka, písmeno, číslo položky: Položka č. 59, písm. a) body 4, 11 a 13 v spojení s Poznámkou č. 3 . Ak sa stavebným zámerom povoľuje súbor stavieb, určí sa správny poplatok ako súčet sadzby poplatku za každú samostatnú budovu a poplatku podľa celkového nákladu inžinierskych stavieb. Viacbytová budova A – 95 bytov, (50 až 100 bytová), podľa bodu 4:3 500,- eur Viacbytová budova B – 54 bytov, (50 až 100 bytová), podľa bodu 4:3 500,- eur Nebytová budova C s podlahovou plochou – 5076,80 m ² , nad 5000 –10 000 m ² vrátane, podľa bodu 11: 8000,- eur Inžinierske stavby, podľa bodu 13: odhadované náklady: 2 501 718: 5000,- eur
Výška správneho poplatku spolu v eurách: 20 000,- eur
Doklad o úhrade poplatku
☐ Je prílohou žiadosti ☒ Nie je prílohou žiadosti

ČASŤ G – Vyhlásenie Žiadateľa a dátum podania		
Potvrdzujem, že všetky údaje uvedené v tejto žiadosti sú pravdivé a správne.		
Dátum:	Podpis žiadateľa:	Pečiatka žiadateľa:
10.09.2026		

Zoznam príloh k žiadosti
Počet listov spolu (okrem dokumentácie stavby) A4 / A3: 2 Paré PD
Príloha k časti B: Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti C: Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký), splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti D (pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby alebo pre odstránenie stavby): Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký).

Príloha k časti D (iné prílohy): Rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, rozhodnutie zo zisťovacieho konania, osvedčenie o významnej investícii, osvedčenie o strategickej investícii, splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad (uviesť aký).

Príloha k časti E: Záväzné stanoviská dotknutých orgánov záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb.

Príloha k časti F: Doklad o úhrade poplatku, iný doklad (uviesť aký).

Prílohy:

Splnomocnenie Wayden, s.r.o. na IC Smart-Ing, s.r.o.

Plnomocnenstvo Peter Fratrič na Wayden, s.r.o.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500822600/0099 zo dňa 02.03.2026

Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/903/2026/BVS zo dňa 29.05.2025

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy a odovzdaní a prevzatí vodnej stavby č. BP15/40301/2026 BVS zo dňa 29.05.2026

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. zmluvy budúceho oprávneného BVB/697/2026/BVS zo dňa 6.7.2026

Záväzné stanovisko HMSR č. MAGS OUIIC 5654/2025-579397/Gal zo dňa 08.10.2025

Záväzné stanovisko HMSR č. MAGS OUIIC 56402/2026-469623/Gal zo dňa 11.06.2026

Záväzné stanovisko HMSR č. MAGS OUIIC 58447/2026 - 532650/Gal zo dňa 13.08.2026

Rozhodnutie výrub MCBADU č. ŽP-7608/2707/2026/498-LB zo dňa 29.04.2026

Záväzné stanovisko OUZP č. OU-BA-OSZP3-2025/514968-013 zo dňa 18.11.2025

Záväzné stanovisko OUZP č. OU-BA-OSZP3-2026/548510-002 zo dňa

Záväzné vyjadrenie BVS č. 036535/2025/4020/Mev zo dňa 26.11.2025

Doplnenie záväzného vyjadrenia BVS č. 008418/2026/40201/Mev zo dňa 17.03.2026

Záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru SPP č. P0253286/12.11.025 zo dňa 26.11.2025

Vyjadrenie k PD SVP č. SVP 21402/2025/2 zo dňa 06.10.2025

Vyjadrenie k PD odpady OUZP č. OU-BA-OSZP3-2025/523678-003 zo dňa 13.10.2025

Vyjadrenie k stavebnému zámeru vodná správa OUZP č. OU-BA-OSZP3-2026/471597-003 zo dňa 22.04.2026

Záväzné stanovisko OUZP č. OU-BA-OSZP3-2025/546190-002 zo dňa 25.11.2025

Súhlas na povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia OUZP č. OU-BA-OSZP3-2025/523513-002 zo dňa 29.10.2025

Záväzné stanovisko k SZ OU krízové riadenie č. OU-BA-OKR1-2025/525868/2 zo dňa 31.10.2025

Záväzné stanovisko k SZ RUVZ č. RÚVZBA/OHŽPaZ/13765/37683/2025 zo dňa 20.11.2025

Záväzné stanovisko k SZ RUVZ č. RÚVZBA/OHŽPaZ/8508/20771/2026 zo dňa 10.06.2026

Odpoveď k žiadosti o vydanie ZS, MCBADU č. ŽP-16006/4769/2025-KO zo dňa 28.10.2025

Záväzné stanovisko UNaSS č. 31/SZ/2025/Ko zo dňa 17.12.2025

Záväzné stanovisko k SZ SZTP č. 475/2025 zo dňa 07.10.2025

Stanovisko pre účely SZ KRHZ č. KRHZ-BA-OPP-2025/001270-005 zo dňa 30.10.2025

Stanovisko k PD MAG č. MAGS SSUC 62355/2025-592617/ROSSC-268 zo dňa 09.12.2025

Vyjadrenie TH č. 13217/Ba/2025/mh2500/BA-2 zo dňa 20.10.2025

Záväzné stanovisko k stavebnému zámeru DÚ č. 28009/2025/ROP-008/80249 zo dňa 12.12.2025

Záväzné stanovisko KPÚ č. S-PUSR-020276/2025 zo dňa 08.12.2025

Záväzné vyjadrenie TÜV č. 7165069172/50/25/BT/ZV/DOK zo dňa 11.11.2025

Záväzné stanovisko OUZP č. OU-BA-OSZP3-2026/476766-002 zo dňa 27.04.2026

Záväzné stanovisko ZSDIS - CDP003107/2026 zo dňa 30.04.2026

ZS MČ BA Dúbravka k súboru stavieb č. SU 8899/3983/2026 MF zo dňa 02.06.2026

Stanovisko TSB č. TSB286/2026 zo dňa 29.04.2026

Žiadosť o vyjadrenie k sieťam VEOLIA č. VES/SP/26/046 zo dňa 28.01.2026

Záväzné stanovisko k SK SITEL č. 260819-1759 zo dňa 03.09.2026

Stanovisko VNET zo dňa 27.01.2026
Záväzné vyjadrenie SLOVAK TELEKOM č. VPD: 2226001762 zo dňa 01.09.2026
Vyjadrenie RAINSIDE zo dňa 04.09.2026
Vyjadrenie v konaní SLOVANET č. 32999 zo dňa 21.08.2026
Záväzné vyjadrenie k SZ ENERGOTEL č. 620260177 zo dňa 30.01.2026
Záväzné vyjadrenie UPC č. 154/2026 zo dňa 27.01.2026
Vyjadrenie ACS č. 260528008 zo dňa 28.05.2026
Vyjadrenie ORANGE č. 3730029422 zo dňa 07.09.2026
Vyjadrenie OTNS č. 104508 zo dňa 19.08.2026
Stanovisko MOSR č. SEMaI-EL13/2-9-2317/2025 zo dňa 10.10.2025
Stanovisko MINV č. CPBA-MP-2025/000809-729 zo dňa 30.10.2025
Stanovisko TRANSPETROL č. 004599/2026 zo dňa 01.09.2026
Stanovisko TERMMING – ENGIE zo dňa 02.02.2026
Stanovisko JSPER zo dňa 27.01.2026
Vyjadrenie TOWERCOM č. 2026-0029 zo dňa 30.01.2026
Stanovisko Türk Telekom č. 000288 zo dňa 24.08.2026
Vyjadrenie ELTODO č. 340826/PJ zo dňa 19.08.2026
Stanovisko SEPS č. PS/2026/001470 zo dňa 29.01.2026
Vyjadrenie ISTROCHEM zo dňa 30.01.2026