



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-10635/4130/2026-LV-R42

Vladovičová Ľubica Ing./
60101164

10. 07. 2026

/lubica.vladovicova@dubravka.sk

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení zo dňa 18.06.2026,

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: 26B6CE

názov stavby: „Základňová stanica verejnej elektronickej komunikačnej siete BA_KAR_A“

miesto stavby: na budove bytového domu súp. č. 1934, Karola Adlera 3, Bratislava, na pozemku registra „C“ KN, parcelné č. 1381 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebník: SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35680202, v zastúpení OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46881239,

vlastník stavby súp. č. 1934 : vlastníci bytov a nebytových priestorov Karola Adlera 3, podľa LV 3088,

typ stavby: stavebná úprava telekomunikačného zariadenia na existujúcej stavbe

identifikačný kód stavby: 1120 - viacbytová budova

na dobu určitú po dobu platnosti zmluvy o nájme č. BA_KAR-A/2015 zo dňa 28.10.2015 a jeho dodatku č. 1 zo dňa 27.10.2025,

projektant: Ing. Ľubomír Martiška, autorizovaný stavebný inžinier - 3988*I5,

statický posudok : Ing. Jozef Recký, autorizovaný stavebný inžinier - 1154*A*3-I

identifikačné údaje dokumentácie: projekt stavby z 06/2026

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ : AIR TREND, s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114

Popis stavebných úprav:

Účelom modernizácie existujúcej základňovej stanice je zvyšovanie kvality služieb poskytovaných spoločnosťou SWAN, a.s.

Navrhovaná modernizácia bude realizovaná v rozsahu existujúcej stavby základňovej stanice umiestnenej na streche budovy na ul. Karola Adlera 1934/3 a bude pozostávať z doplnenia 3 ks nových panelových antén.

Konštrukcia anténnej stanice pozostáva z dvoch nosičov. 1 ks gravitačného nosiča je typová konštrukcia s 3m dříekom CHS 11 4x4 a vzperami CHS 76x4. Gravitačná podstava je tvorená 12ks rámkov s 12ks BK500x500x100. 1 ks gravitačného nosiča je konštrukcia vytvorená spojením 2ks typových nosičov. Je tvorená 2ks dříekov CHS 114x4 so vzperami CHS 76x4. Gravitačná podstava je tvorená 15ks BK500x500x100.

Nové antény budú umiestnené na oceľové výložníky na existujúcom nosiči antén pomocou dodávaných úchyto.

Na základňovej stanici je vytvorený existujúci systém ochrany pred bleskom. Nové antény budú umiestnené v existujúcom ochrannom pásme bleskozvodu.

Správny poplatok podľa položky 59 písm. b) ods. 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 06.07.2026.

Podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 Stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

U p o z o r n e n i e p r e s t a v e b n í k a :

- na dodržiavanie vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach,
- na dodržiavanie ust. zák. NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva, ust. vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) Stavebného zákona,
- na dodržiavanie pravidiel času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025
- na povinnosť realizácie oprávnenými osobami v zmysle §31 ods. 1,2,3 Stavebného zákona,
- na povinnosť mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- na povinnosť zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb, obyvateľov stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je stavebník povinný poskytnúť vlastníkov náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- na povinnosť dodržiavania príslušných všeobecných záväzných nariadení mestskej časti,
- na povinnosť dodržania príslušných STN, EN.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

1. SWAN a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35680202, v zastúpení OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46881239
2. vlastníci bytov a nebytových priestorov Karola Adlera 3, podľa LV 3088 hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 - verejnou vyhláškou

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :

Na vedomie

1. Údržba domov s.r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861