



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-10736/4260/2026-MF

Franzová Miroslava Ing./
60101175

05. 08. 2026

/miroslava.franzova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov obdržal dňa 14.7.2026 žiadosť o vydanie stavebného zámeru na

stavbu s názvom „Cyklotrasa Beňovského“ MČ Bratislava-Dúbravka
miesto stavby pozemky reg. „C“ parc. č. 2727/15 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. „E“ parc. č. 2728, 1242, 1243, 1244/100 k. ú. Dúbravka, Bratislava
ktoré podal stavebník Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
ID stavby bez ID, žiadosť podaná listinne
identifikačný kód cyklotrasa, chodník - 2115 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb
charakter stavby zmena dokončenej stavby -trvalá

popis stavby

Predmetom dokumentácie je stavebná obnova, úprava a rozšírenie existujúceho chodníkového priestoru v lokalite od ZŠ Beňovského po Harmincovu ul. MČ Bratislava-Dúbravka. Návrh vytvára peší priestor, deliaci hmatovo-kontrastný bezpečnostný pás a obojsmernú cyklistickú časť, pričom nadväzuje na plánovanú cyklistickú radiálu R52 a cyklotrasu Harmincova. Stavba je riešená ako úprava verejného chodníkového priestoru s cyklistickou funkciou. V uvedenom území sa nemení základná urbanistická koncepcia ani dominantné funkčné využitie. Návrh rešpektuje existujúce priestorové a prevádzkové väzby, pričom zásahy do zelene a nespevnených plôch budú obmedzené na rozsah nevyhnutný na vytvorenie bezpečného priečného profilu a na jeho výškové a konštrukčné napojenie na existujúci stav.

Navrhovaná úprava je riešená ako stavebná obnova a rozšírenie existujúceho chodníka na celkovú šírku 5,00 m medzi obrubníkmi. Profil bude členený na pešiu časť šírky 2,20 m, deliaci bezpečnostný pás šírky 0,30 m a obojsmernú cyklistickú časť šírky 2,50 m. Parkové obrubníky betónové hr. 80 mm budú osadené po celej dĺžke cyklotrasy do betónovej zmesí.

Pešia časť je určená pre pohyb chodcov. Deliaci bezpečnostný pás bude riešený ako lepený hmatovo-kontrastný / nopový pás na povrchu spevnenej plochy. Cyklistická časť bude riešená ako obojsmerná cyklotrasa s červeným farebným náterom povrchu a s príslušným vodorovným a zvislým dopravným značením. V osi cyklistickej časti

bude biele prerušované vodorovné značenie s kadenciou 0,5 m čiara / 3,00 m medzera a šírkou čiar 0,10 m (VDZ č. 641-50)

Riešenie zachováva plynulé výškové napojenie na existujúce spevnené plochy, obrubníky a prilahlý terén.

Navrhovaná konštrukcia chodníka / cyklochodníka je z asfaltového betónu ACO 8 hr. 80 mm, podkladná vrstva bude z jemnej štrkodrvy fr. 0/32 zhutnená hr. 100 mm.

Predpokladaná hĺbka zásahu v novo navrhovaných častiach je cca 350 mm od úrovne existujúceho povrchu, podľa navrhovanej skladby a skutočného stavu po odkrytí. V úsekoch existujúcej spevnenej plochy, kde sa po obhliadke a odkrytí preukáže dostatočne súdržný a stabilný podklad, sa predpokladá zachovanie časti pôvodnej konštrukcie. V týchto miestach sa existujúci povrch lokálne očistí, prípadne zfrézuje alebo výškovo upraví, odstránia sa porušené a nesúdržné časti a následne sa zrealizuje nová asfaltová vrstva s plynulým výškovým napojením na novo navrhované časti a okolité spevnené plochy. V prípade zistenia neúnosného podložia, porušenej pôvodnej konštrukcie, lokálnych dutín, premáčaných vrstiev alebo výrazných trhlín je potrebné dotknutý úsek odstrániť v potrebnom rozsahu a nahradiť novou skladbou.

Odvodnenie cyklotrasy bude riešené povrchovo, prostredníctvom pozdĺžneho a priečného sklonu v rozsahu cca 1,5 - 2,0 %. Vzhľadom na celkovú šírku spevnenej plochy cca 5,00 m sa navrhuje strechovité priečne usporiadanie s odtokom zrážkových vôd na obe strany, smerom k prilahlým zeleným plochám, prípadne k existujúcim odvodňovacím prvkom. Najvyšší bod priečného profilu sa predpokladá približne v osi celkovej šírky spevnenej plochy, v nadväznosti na deliaci hmatovo-kontrastný pás medzi pešou a cyklistickou časťou.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania podľa § 51 ods. 1 a 2 Stavebného zákona v spojení s § 18 ods. 3 správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 Stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.

Účastníci stavebného zámeru môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda, štvrtok 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) alebo po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk <<mailto:franzova@dubravka.sk>> alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Poučenie:

Podľa § 52 Stavebného zákona

ods. 4 návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

ods. 5 správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

ods. 6 správny orgán neprihliadne ani na:

a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,

- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

ods. 7 odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu SÚ-10736/4260/2026-MF

účastníci konania - verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2731, 2732, 2729, 2730, LV 3186, 3504 k. ú. Dúbravka, Bratislava a súpisné číslo 1159, 1158

dotknuté orgány:

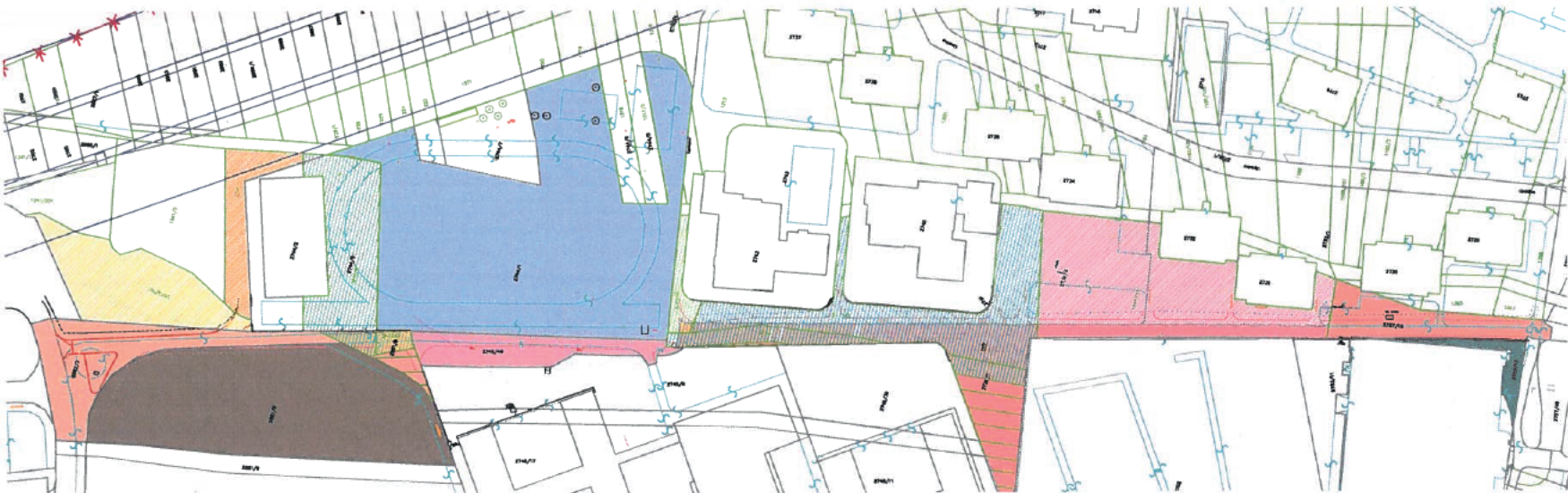
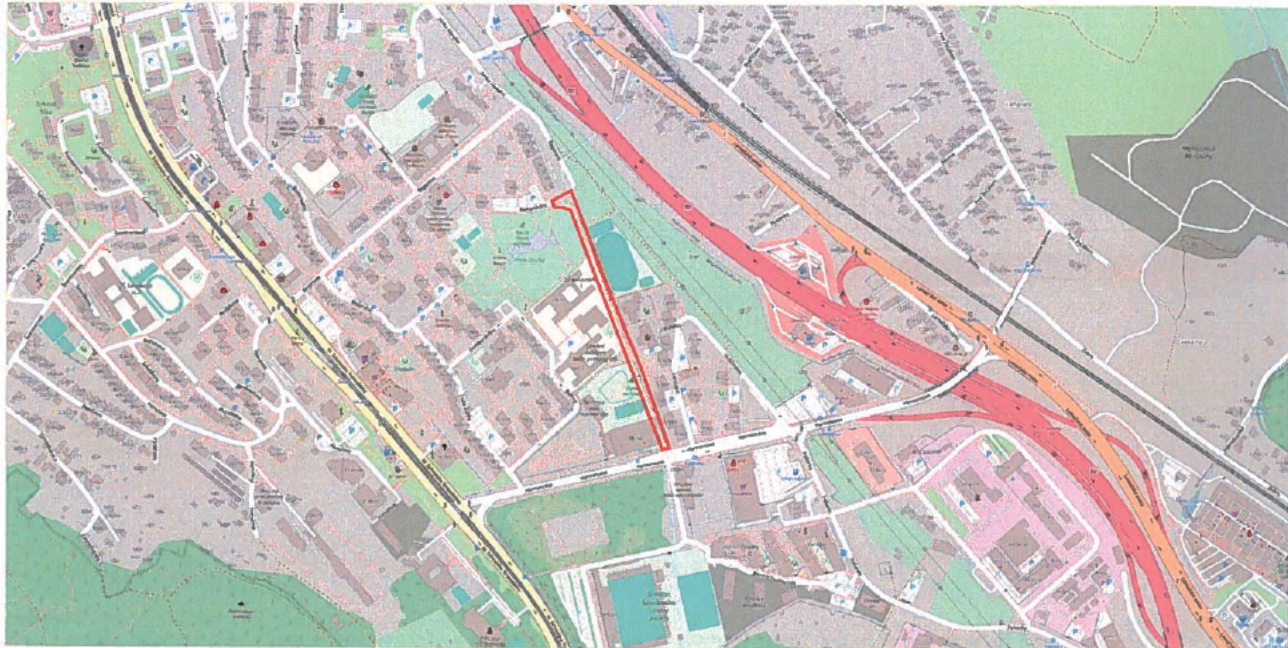
1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (príslušný cestný správny orgán)
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
7. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
8. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102
9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
13. Ministerstvo vnútra SR, odd. majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
14. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
16. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
17. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 17764/8, 821 08 Bratislava IČO 35 697 270
19. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
20. Sitel, s.r.o., Kopčianska 2489/18, 851 04 Bratislava IČO 31 668 305

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu
15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia Dátum zvesenia
Na úradnej tabuli: z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY

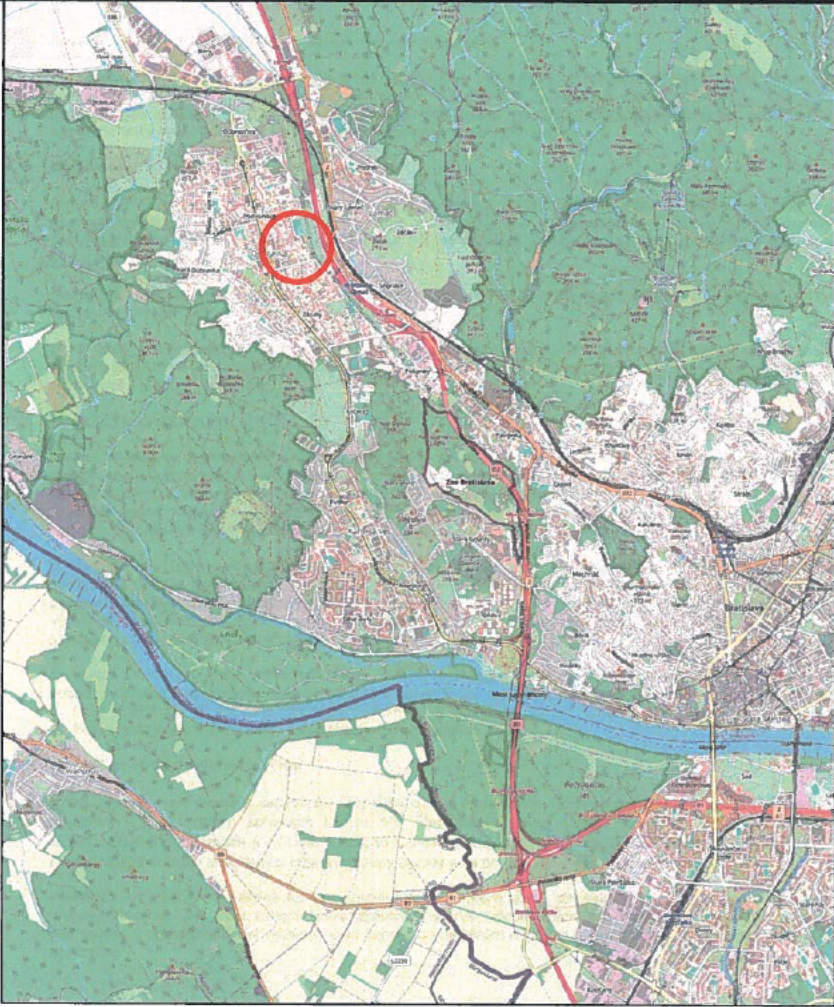


Poznámka:
Mapový podklad: katastrálna mapa a údaje katastra nehnuteľností použité z verejne dostupných podkladov ZBGIS / Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, dostupné na zbgis.sk. Zákes hraníc parciel a vlastnícke údaje majú podkladový charakter pre účely projektovej dokumentácie. Pred podaním na príslušné orgány a pred realizáciou je potrebné overiť aktuálny stav údajov v katastri nehnuteľností.

ZOZNAM DOTKNUTÝCH POZEMKOV – K.Ú. DÚBRAVKA

Register C-KN:
parc. č. 2862/3
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zverenie / správa: zverenie do správy Mestská časť Bratislava-Dúbravka
parc. č. 2861/8
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zverenie / správa: zverenie do správy Mestská časť Bratislava-Dúbravka
parc. č. 2727/15
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2745/49
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2744/1
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2753/12
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2861/6
vlastník / evidencia: nezašitý pozemok podľa dostupného podkladu
parc. č. 2738/4
vlastník / evidencia: nezašitý pozemok podľa dostupného podkladu
parc. č. 2738/1
vlastník / evidencia: nezašitý pozemok podľa dostupného podkladu
Register E-KN:
parc. č. 2865/100
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2-1241/3
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2-1243
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2728
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2-1242
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2-1244/100
vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
parc. č. 2-1241/4
vlastník: Iváková Rozina r. Boskovičová a Akantia Dušan r. Akantia, RNDr.

ŠIRŠIE VZŤAHY - BRATISLAVA



INVESTOR:		Mestská časť Bratislava-Dúbravka Žatevná 2, 844 02 Bratislava		ARCH SPACE BA, S.R.O. Ing. arch. Martina Hurtošová Lipského 8, 841 01 Bratislava mobil: 0905 793 690 e-mail: projekt@mharchspace.com		
HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU	AUTOR	KRESLIL		FORMÁT	2 x A4	
Ing. arch. Martina Hurtošová	Ing. M. Ceccato, Ing. arch. M. Hurtošová			DÁTUM	06 / 2025	
NÁZOV STAVBY		CYKLOTRASA BEŇOVSKÉHO		MIERKA		
MIESTO STAVBY		Bratislava-Dúbravka, 841 01 Bratislava, I. a. Dúbravka Dotknuté pozemky: C-KN parc. č. 2862/3, 2861/8, 2727/15, 2745/49, 2861/6, 2738/4, 2738/1; E-KN parc. č. 2-1243, 2728, 2-1242, 2-1244/100, 2-1241/4		STUPEŇ PD	Proj. dok. pre konanie o stavebnom zámere	
PROFESIA		Architektonicko - stavebné riešenie		PROF	Č. VÝKR.	
VÝKRES		SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY		ASR	A-01	