



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-10756/2685/2026-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

15. 07. 2026

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania

Stavebníci Ľuboš Jašo a Jarmila Jašová, obaja trvale bytom Sokolíkova ul. č. 11, 841 01 Bratislava, dňa 18.02.2025 podali na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavieb s názvom „Chata“ a „Pivnica“ na pozemkoch CKN p. č. 4250/179, 4250/311 a 4250/353, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavieb :

1. objekt na individuálnu rekreáciu (ďalej len „OIR“) podľa § 139b ods. 1 písm. b.) zákona č. 50/1976 Zb., IK 1272 budova na individuálnu rekreáciu podľa Vyhlášky č. 59/2025 Z. z Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o členení stavieb
2. podzemná stavba podľa § 139b ods. 1 písm. e.) zákona č. 50/1976 Zb., IK 1512 drobná stavba podzemná podľa Vyhlášky č. 59/2025 Z. z Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o členení stavieb.

Popis stavieb:

1. Stavba OIR je jednopodlažná murovaná s obytným podkrovím a bez podpivničenia osadená v mierne svahovitom teréne. Vstup do objektu je z južnej strany z chodníka pri objekte. Na prízemí je navrhnutý vstup, izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a schodisko vedúce do podkrovia . V podkroví je navrhnutá chodba, dve izby a šatník. Obvodové steny sú bez zateplenia, podkrovie je zateplené v rovine strešnej konštrukcie.

2. Stavba „Pivnica“ slúži pre uskladnenie sezónnych potravín. Stavba je jednopodlažná, zo západnej strany priľahlá celou výškou k terénu, z ostatných strán je cca 1,54 m pod terénom prístupná z východnej strany vyrovnávacím schodiskom. Z východnej strany je osadené jedno okno s rozmerom cca 0,96x0,5 m zabezpečujúce prirodzené vetranie. Stavbu tvoria betónové základové pásy a základová doska, betónové monolitické steny a železobetónová stropná doska, ktorá zároveň vytvára pochôdznu terasu. Stavba bude opatrená hydroizoláciami bez zateplenia. Stavba je navrhovaná bez napojenia na inžinierske siete.

Jednotkové a plošné výmery:

plocha pozemkov CKN p. č. 4250/179, 4250/311 a 4250/353 : 427,00 m²zastavaná plocha OIR : 40,00 m²úžitková plocha OIR prízemie: 29,72 m²úžitková plocha OIR podkrovie: 29,12 m²úžitková plocha OIR spolu: 58,84 m²zastavaná plocha „Pivnica“ : 20,00 m²

plocha parkovacieho státia : 28,80 m²
plocha zelene : 338,20 m²

Umiestnenie stavieb:

1. OIR voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4250/180 k. ú., Dúbravka, Bratislava - min. 0,81 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4250/181 k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 1,71 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4250/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava (nespevnená komunikácia) - min. 13,30 m,

výška hrebeňa strechy bude na kóte + 6,300 m od úrovne ± 0,000=196,13 m.n.m.

výška komína bude na kóte + 6,640 m od úrovne ± 0,000.

2. „Pivnica“ voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4250/180 k. ú., Dúbravka, Bratislava - min. 0,43 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4250/181 k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 3,58 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 4250/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava (nespevnená komunikácia) - min. 26,11 m,

výška podlahy terasy bude na kóte + 2,370 m od úrovne ± 0,000= 195,14 m.n.m.

Napojenie stavby OIR na inžinierske siete :

Stavba je napojená na elektrickú energiu z jestvujúceho elektromerového rozvádzača kde je osadené meranie zemným vedením káblom CYKY-J 5x6mm² v dĺžka cca 30,0 m do domového rozvádzača RD na prízemí objektu. Lokálne vykurovanie je zabezpečené teplovzdušným vykurovaním krbovou vložkou s výkonom 7kW osadenou na prízemí a elektrickým priamovýhrevným vykurovaním elektrickými radiátormi. Príprava TÚV je zabezpečená elektrickým tlakovým ohrievačom s objemom 50 l osadeným v kúpeľni na prízemí.

Objekt je napojený na zdroj pitnej vody z areálového vodovodu na pozemku CKN p. č. 4250/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava so súhlasom majiteľa potrubím HDPE D32 v celkovej dĺžke cca 30,0 m.

Splaškové vody sú odvádzané do žumpy s objemom 5,0 m³ umiestenej na pozemku stavebníkov.

Dažďové vody budú odvádzané cez vonkajšiu dažďovú kanalizáciu do dvoch akumulčných nádrží s objemom 0,50 m³. Voda z akumulčných nádrží bude následne využívaná ako úžitková na polievanie zelene a pre potreby pozemkov CKN p. č. 4250/179 a 4250/311, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pre prípad preplnenia nádrží je navrhnuté vsakovacie zariadenie tvorené 6 ks vsakovacích blokov DB 60 s celkovým objemom 1,29 m³.

Parkovanie bude zabezpečené na spevnenej ploche na hranici s pozemkom CKN p.č. 4250/1, k.ú., Dúbravka, Bratislava, vytvorenej zo zámkovej dlažby uloženej v zhutnenom štrkovom lôžku.

Rozostavanosť stavieb:

Stavby sú vybudované v celom rozsahu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"),

podľa §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b), § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 4 písm. b.) a ods. 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 správneho poriadku

o z n a m u j e

začatie konania o dodatočnom povolení horeuvedených stavieb dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční

dňa 04.08.2026 (utorok) o 10,00 hod.

so stretnutím pred pozemkom CKN p. č. 4250/179 k. ú. Dúbravka,

Účastníci konania a dotknuté orgány sa podľa § 36 ods. 3 a § 61 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. upozorňujú, že svoje pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods.6 zákona č. 50/1976 Zb.).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

Situácia na podklade katastrálnej mapy

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ľuboš Jašo, Sokolíkova ul. č. 11, 84101 Bratislava
2. Jarmila Jašová, Sokolíkova ul. č. 11, 84101 Bratislava
3. Marta Zahradníková, Púpavová ul. č. 684/30, 841 04 Bratislava
4. Vlasta Šabová, Agátová ul. č. 30, 841 01 Bratislava
5. Alena Mareková, Pečnianska ul. č. 15, 851 01 Bratislava
6. Neznámi dediči po Ivan Marek, Pečnianska ul. č. 15, 851 01 Bratislava
7. Ing. Ján Molnár, Valachovej ul. č. 1, 841 01 Bratislava
8. Ing. Eleonóra Molnárová, Valachovej ul. č. 1, 841 01 Bratislava
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
10. Pavol Martinický, ul. Jána Stanislava 27, 841 05, Bratislava - projektant

II. Dotknutým orgánom (jednotlivo)

11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
12. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
13. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866

14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518
15. Servisná spoločnosť TS s.r.o., Vansovej ul. č. 2, 81103 Bratislava, IČO 36268931
16. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: