



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 11874/2620/2026 U 6 MF

Bratislava 18.8.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 Stavebného zákona a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) návrh podaný dňa 10.3.2025 a dňa 15.4.2026 jeho doplnenie, podľa § 39 a § 39a doterajšieho stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom **„Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“ Bratislava-Dúbravka**
(ďalej len „stavba“)

pre navrhovateľa **CC Theta s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava IČO 50 286 421**
(ďalej len „navrhovateľ“).

účel viacbytové budovy – identifikačný kód stavby: 1120 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

Členenie stavby na stavebné objekty:

Príprava územia a HTÚ

SO 001 Príprava územia a zariadenie staveniska
SO 002 Ochrana stavebnej jamy a čerpanie vody

Stavebný blok A

SO 101 Bytový dom A

Stavebný blok B

SO 102-B1 Materská škola B1
SO 102-B2 Objekt zariadenia sociálnych služieb B2
SO 102-B3 Objekt zariadenia sociálnych služieb B3
SO 102-B4 Bytový dom B4

Stavebný blok C

SO 103 Bytový dom C

Stavebný blok D

SO 104 Bytový dom D

Stavebný blok E

SO 105 Bytový dom E

Cesty a spevnené plochy

SO 201 Obslužné cesty (funkčnej triedy C3, MO3)
SO 202 Obslužné parkovacie plochy a chodníky
SO 203 Areálové/účelové cesty na teréne
SO 204 Areálové/účelové cesty nad konštrukciami

- SO 205 Areálové spevnené plochy a chodníky na teréne
- SO 206 Areálové spevnené plochy a chodníky nad konštrukciami
- SO 207 Zastávka/nástupište MHD (Hrubé Lúky)
- SO 208 Prístrešok MHD (Hrubé Lúky)
- SO 209 Rekonštrukcia/rozšírenie Agátovej ulice
- SO 210 Zastávka/nástupište MHD (Tammi)

Krajinno-architektonické úpravy, exteriérové prvky

- SO 301 Sadové úpravy
- SO 302 Oporné múry
- SO 303 Spevnené plochy a detské ihriská
- SO 304 Drobná architektúra
- SO 305 Stojiská pre komunálny odpad
- SO 306 Zavlažovací systém
- SO 307 Centrálny park
- SO 308 Vodná plocha

VHS – Vodovod

- SO 401 Verejný vodovod
- SO 402 Prípojky vodovodu
 - SO 402.1 Prípojka vodovodu stavebný blok A
 - SO 402.2 Prípojka vodovodu stavebný blok B
 - SO 402.3 Prípojka vodovodu stavebný blok C
 - SO 402.4 Prípojka vodovodu stavebný blok D
 - SO 402.5 Prípojka vodovodu stavebný blok E
- SO 403 Areálový vodovod
 - SO 403.1 Areálový vodovod stavebný blok A
 - SO 403.2 Areálový vodovod stavebný blok B
 - SO 403.3 Areálový vodovod stavebný blok C
 - SO 403.4 Areálový vodovod stavebný blok D
 - SO 403.5 Areálový vodovod stavebný blok E
 - SO 403.6 Areálový vodovod medzi stavebnými blokmi A a E

VHS – Kanalizácia

- SO 501 Verejná splašková kanalizácia
 - SO 501.1 Gravitačné stoky
 - SO 501.2 Čerpacia stanica OV
 - SO 501.3 Výtlač z ČS OV
- SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie
 - SO 502.1 Prípojka splaškovej kanalizácie stavebný blok A
 - SO 502.2 Prípojka splaškovej kanalizácie stavebný blok B
 - SO 502.3 Prípojka splaškovej kanalizácie stavebný blok C
 - SO 502.4 Prípojka splaškovej kanalizácie stavebný blok D
 - SO 502.5 Prípojka splaškovej kanalizácie stavebný blok E
- SO 503 Areálová splašková kanalizácia
 - SO 503.1 Areálová splašková kanalizácia stavebný blok A
 - SO 503.2 Areálová splašková kanalizácia stavebný blok B
 - SO 503.3 Areálová splašková kanalizácia stavebný blok C
 - SO 503.4 Areálová splašková kanalizácia stavebný blok D
 - SO 503.5 Areálová splašková kanalizácia stavebný blok E
- SO 504 Dažďová kanalizácia zo striech, spevnených plôch a ciest
 - SO 504.1 Dažďová kanalizácia stavebný blok A
 - SO 504.2 Dažďová kanalizácia stavebný blok B
 - SO 504.3 Dažďová kanalizácia stavebný blok C
 - SO 504.4 Dažďová kanalizácia stavebný blok D
 - SO 504.5 Dažďová kanalizácia stavebný blok E

SO 505 Dažďová kanalizácia z parkovísk

- SO 505.1 Dažďová kanalizácia z parkovísk stavebný blok A
- SO 505.2 Dažďová kanalizácia z parkovísk stavebný blok B
- SO 505.3 Dažďová kanalizácia z parkovísk stavebný blok C
- SO 505.4 Dažďová kanalizácia z parkovísk stavebný blok D
- SO 505.5 Dažďová kanalizácia z parkovísk stavebný blok E

SO 506 Retenčno-vsakovacie zariadenia a akumulčné nádrže

- SO 506.1 Retenčno-vsakovacie zariadenie č.1, akumulčná nádrž č.1 a vsak. studňa č.1
- SO 506.2 Retenčno-vsakovacie zariadenie č.2, akumulčná nádrž č.2 a vsak. studňa č.2
- SO 506.3 Retenčno-vsakovacie zariadenie č.3 a vsakovacia studňa č.3
- SO 506.4 Retenčno-vsakovacie zariadenie č.4 a vsakovacia studňa č.4
- SO 506.5 Retenčno-vsakovacie zariadenie č.5 a vsakovacia studňa č.5

Prípojky VN, NN a prípojky**SO 601 Distribučné rozvody VN**

- SO 601.1 Nová distribučná trafostanica TS1
- SO 601.2 Dozbrojenie existujúcej distribučnej trafostanice TS 1854-000

SO 602 Pripojenie novej distribučnej TS1 – preložka linky VN387**Distribučné rozvody NN**

- SO 603 Navrhované nové káblové rozvody 0,4 kV
- SO 604 Areálové rozvody NN
- SO 605 Areálové osvetlenie
- SO 606 Verejné osvetlenie – obslužná komunikácia
- SO 607 Verejné osvetlenie – Agátová ulica

SO 608 Prípojky

- SO 608.1 Prípojka NN stavebný blok A
- SO 608.2 Prípojka NN stavebný blok B
- SO 608.3 Prípojka NN stavebný blok C
- SO 608.4 Prípojka NN stavebný blok D
- SO 608.5 Prípojka NN stavebný blok E
- SO 608.DP Prípojka NN pre Dopravný podnik

SO 701 Koridor sietí SLP**Plynofikácia****SO 801 Distribučný STL plynovod****SO 802 Pripojovací STL plynovod**

- SO 802.1 Pripojovací STL plynovod stavebný blok A
- SO 802.2 Pripojovací STL plynovod stavebný blok B
- SO 802.3 Pripojovací STL plynovod stavebný blok C
- SO 802.4 Pripojovací STL plynovod stavebný blok D
- SO 802.5 Pripojovací STL plynovod stavebný blok E

Zásobovanie teplom**SO 901 Distribučné rozvody tepla**

- SO 901.1 Distribučné rozvody tepla medzi objektami

Prevádzkové súbory**Stavebný blok A**

- PS 101.1 Výtahy
- PS 101.2 Elektromobilita – nabíjacie stanice
- PS 101.3 Náhradný zdroj
- PS 101.4 Technologická miestnosť na výrobu tepla a TÚV

Stavebný blok B

- PS 102.1 Výtahy
- PS 102.2 Elektromobilita – nabíjacie stanice
- PS 102.3 Náhradný zdroj
- PS 102.4 Technologická miestnosť na výrobu tepla a TÚV

Stavebný blok C	PS 103.1	Výtahy
	PS 103.2	Elektromobilita – nabíjacie stanice
	PS 103.3	Náhradný zdroj
	PS 103.4	Technologická miestnosť na výrobu tepla a TÚV
Stavebný blok D	PS 104.1	Výtahy
	PS 104.2	Elektromobilita – nabíjacie stanice
	PS 104.3	Náhradný zdroj
	PS 104.4	Technologická miestnosť na výrobu tepla a TÚV
Stavebný blok E	PS 105.1	Výtahy
	PS 105.2	Elektromobilita – nabíjacie stanice
	PS 105.3	Náhradný zdroj
	PS 105.4	Technologická miestnosť na výrobu tepla a TÚV

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Miesto stavby

pozemky reg. „C“ parcela č. 3418/70, 3442/86, 3442/57, 3439, 3418/82, 3419/2, 3418/7, 3423/175, 3423/222, 3423/529, 3423/422, 3423/420, 3423/421, 3423/181, 3423/459, 3423/20, 3423/24 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. „E“ 1076/100 (CKN 3420/8, 3420/37), 1075 (CKN 3423/32, 3420/8), 1040 (CKN 3420/38, 3423/164, 3423/166) katastrálne územie Dúbravka, Bratislava

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 08/2024 (Revízia 03), ktorú vypracovala spoločnosť SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava IČO 44 514 191, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Peter Janeček, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 1966 AA) a podľa koordinačnej situácie.

B. Popis stavby

Bytový súbor Hrubé Lúky

Hlavný vjazd do riešeného územia je situovaný v južnej časti riešeného územia z Agátovej ulice nadväzujúc priamo na ulicu Pri Hrubej lúke, ktorá spája riešené územie so Saratovskou ulicou. Obslužiteľnosť novej zóny je riešená navrhovanou komunikáciou situovanou po obvode riešeného územia, ktorá bude ukončená v západnej časti daného územia. Na túto hlavnú obslužnú komunikáciu projektu sú napojené aj vjazdy/výjazdy do/z podzemných garáží. Obvodová komunikácia je doplnená účelovou jednosmernou ukladnou cestou vedúcou priečne územím zo SZ na JV

Forma zástavby riešeného územia je riešená ako bloková, tlmiaca veternosť územia a akusticky chrániaca dvory od severne vedúcej železnice. Spolu je navrhnutých päť polouzatvorených celkov (bloky A,B,C,D,E) formujúcich sa okolo centrálneho parku, s funkciou prevažne bývania doplnené o materskú školu a objekty zariadenia sociálnych služieb (blok B) a lokálne je parter domov doplnený o funkciu občianskej vybavenosti – kaviarní, drobných prevádzok (bloky A, B, D, E) a reštaurácie (blok A).

Pre každý stavebný blok A, B, C, D, E je navrhnuté riešenie civilnej ochrany a to typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne /JÚBS/.

Základné kapacitné údaje:

Plocha riešeného územia	63 884,00 m ²
Celková zastavaná plocha	11 578,90 m ²
Celkové spevnené plochy	20 856,20 m ²
z toho komunikácie, parkovacie miesta	6 168,80 m ²
z toho chodníky, ihriská, iné spevnené plochy	14 687,40 m ²
Celková plocha zelene	31 448,90 m ²
z toho na rastlome teréne	25 225,60 m ²
z toho nad podzemnej konštrukcií	6 223,30 m ²
Celková hrubá podlažná plocha	111 285,30 m ²
z toho podlažná plocha bývania	73 933,30 m ²
z toho podlažná plocha apartmány/občian. vybav.	8 212,25 m ²

Počet parkovacích miest spolu	1 067 p. m.
z toho v podzemných podlažiach	960 p. m.
z toho na teréne	107 p. m.

Stavebný blok A – SO 101 Bytový dom A – je rozdelený do 6 sekcií /komunikačných jadier – A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A2.1 a A2.2. Počet podlaží variuje od 6-8 nadzemných podlaží. Pod blokom sa nachádzajú 2 podzemné podlažia, kde sa nachádza parkovanie, kobkoviská /pivničné kobky/, technické miestnosti, v 1.pp v severnej a severozápadnej časti občianska vybavenosť – reštaurácia, drobná prevádzka, skladové priestory a 1 nebytový priestor pre krátkodobé ubytovanie – svetlotechnický apartmán (z dôvodu nevyhovujúcej svetlotechniky nebytový priestor – apartmán). Do podzemných podlaží sa vchádza rampou z južnej strany, hlavné vstupy do bytovej časti a občianskej vybavenosti sú umiestnené po obvode bloku. Domy sú zároveň bezbariérový prístupné z vnútrobloku prostredníctvom vedľajších vstupov. Na 1.np sa okrem bytových jednotiek a apartmánov s predzáhradkami nachádzajú technické miestnosti, drobné prevádzky a komunitný priestor, na zvyšných nadzemných podlažiach sú bytové a nebytové priestory – apartmány s balkónmi a na ustúpených podlažiach (od 6.np) aj so strešnými terasami.

Celková hrubá podlažná plocha	21 902,90 m ²
z toho podlažná plocha bývania	20 964,99 m ²
z toho podlažná plocha apartmány	448,38 m ²
z toho podlažná plocha občianska vybav.	489,53 m ²

Počet bytových jednotiek	167
Počet nebyt. jednotiek - apartmány	10
- občianska vybavenosť	4 (retail)
Počet podzemných podlaží	2
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži	227

Výškové umiestnenie: úroveň 1.np $\pm 0,000 = 204,060$ m.n.m.
max. výška atika nad 8.np $+25,300 = 229,360$ m.n.m.

Polohové umiestnenie stavby: od pozemku reg. „C“ par. č. 3416/143 min 24,80 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 3419/2 min 9,10 m
od SO 102-B1 Materská škola B1 min. 20,90 m
od SO 105 Bytový dom E min. 20,10 m

Stavebný blok B

pozostáva zo 4 stavebných objektov: SO 102-B1 Materská škola, SO 102-B2 Objekt zariadenia sociálnych služieb B2, SO 102-B3 Objekt zariadenia sociálnych služieb B3 a SO 102-B4 Bytový dom B4.

Pod objektami zariadení sociálnych služieb a bytových domov sa nachádzajú 2 podzemné spojené podlažia, kde sa nachádza parkovanie, kobkoviská, skladové priestory a technické miestnosti. Do podzemných podlaží sa vchádza rampou z východnej strany.

SO 102-B1 Materská škola B1 – je navrhnutá ako samostatný objekt dilatačne oddelený od SO 102-B3 Objekt zariadenia sociálnych služieb B3. Je navrhnutá dvojpodlažná a hlavný vstup je z vnútrobloku. Je navrhnutá so šiestimi triedami s kapacitou 120 detí.

Celková užitková podlažná plocha školy 966,60 m².

Výškové umiestnenie: úroveň 1.np $\pm 0,000 = 200,210$ m.n.m.
max. výška atika nad 2.np $+8,900 = 209,110$ m.n.m.

Polohové umiestnenie stavby: od pozemku reg. „C“ par. č. 3442/11 min 12,30 m

SO 102-B2, B3 Objekt zariadenia sociálnych služieb B2, B3 – sú navrhnuté ako samostatné objekty dilatačne oddelené od materskej školy a objektu SO 102-B4 Bytový dom B4. Sú navrhnuté s 5 nadzemnými podlažiami, pričom 5.np je ustúpené. Do zariadení sociálnych služieb sa vstupuje z vnútrobloku a z novonavrhovaného centrálného parku. Na 1.np sa nachádzajú vstupné priestory, jedáleň, spoločenská miestnosť, zázemie, rehabilitácie, administratíva. Na ostatných nadzemných podlažiach sú ubytovacie bunky jednolôžkové, spolu 2x 31 ubyt. buniek, ošetrovne a spoločné priestory.

Celková úžitková podlažná plocha zariadení 2 x 1386,50 m².

Výškové umiestnenie:

SO 102-B2 Zariadenie sociál. služieb B2 úroveň 1.np $\pm 0,000 = 197,700$ m.n.m.
max. výška atika nad 5.np $+20,000 = 217,700$ m.n.m.

SO 102-B3 Zariadenie sociál. služieb B3 úroveň 1.np $\pm 0,000 = 197,700$ m.n.m.
max. výška atika nad 5.np $+20,000 = 217,700$ m.n.m.

SO 102-B4 Bytový dom B4 – je rozdelený do 4 sekcií /komunikačných jadier – B4., B4.2, B4.3 a B4. Počet podlaží variuje od 6-8 nadzemných podlaží. Hlavné vstupy sú umiestnené po obvodě bloku. Domy sú zároveň bezbariérové prístupné z vnútrobloku prostredníctvom vedľajších vstupov. Na 1.np sa okrem bytových jednotiek a apartmánov s predzáhradkami nachádzajú technické miestnosti, drobné prevádzky a komunitný priestor. Prevádzky a komunitný priestor sú orientované do centrálneho parku. Na zvyšných nadzemných podlažiach sú bytové a nebytové priestory – apartmány s balkónmi a na ustúpených podlažiach (od 5np) aj so strešnými terasami.

Celková hrubá podlažná plocha	20 705,70 m ²
z toho podlažná plocha bývania	20 180,42 m ²
z toho podlažná plocha apartmány	377,03 m ²
z toho podlažná plocha občianska vybav.	148,25 m ²

Počet bytových jednotiek	103
Počet nebyt. jednotiek - apartmány	7
- občianska vybavenosť	2 (retail)
Počet podzemných podlaží	2
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži	160

Výškové umiestnenie: úroveň 1.np $\pm 0,000 = 197,700$ m.n.m.
max. výška atika nad 8.np $+25,300 = 223,000$ m.n.m.

Polohové umiestnenie stavby: od pozemku reg. „C“ par. č. 3442/11 min 14,60 m

Stavebný blok C – SO 103 Bytový dom C – je rozdelený do 6 sekcií /komunikačných jadier – C1.1, C1.2, C1.3, C2.1, C2.2 a C2.3. Počet podlaží variuje od 6-8 nadzemných podlaží. Pod blokom sa nachádzajú 1 podzemné podlažia, kde sa nachádza parkovanie, kobkoviská /pivničné kobky/, skladové priestory a technické miestnosti. Do podzemných podlaží sa vchádza rampou z východnej strany. Hlavné vstupy sú umiestnené po obvodě bloku. Domy sú zároveň bezbariérové prístupné z vnútrobloku prostredníctvom vedľajších vstupov. Na 1.np sa okrem bytových jednotiek a apartmánov s predzáhradkami nachádzajú technické miestnosti a komunitný priestor orientovaný do vnútrobloku. Na zvyšných nadzemných podlažiach sú bytové a nebytové priestory – apartmány s balkónmi a na ustúpených podlažiach (od 7np) aj so strešnými terasami.

Celková hrubá podlažná plocha	18 788,70 m ²
z toho podlažná plocha bývania	18 319,44 m ²
z toho podlažná plocha apartmány	469,26 m ²

Počet bytových jednotiek	178
Počet nebyt. jednotiek - apartmány	10
Počet podzemných podlaží	1
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži	150

Výškové umiestnenie: úroveň 1.np $\pm 0,000 = 196,110$ m.n.m.
max. výška atika nad 8.np $+25,300 = 221,410$ m.n.m.

Polohové umiestnenie stavby: od pozemku reg. „C“ par. č. 3442/11 min 47,00 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 2-2375 min 62,50 m
od SO 104 Bytový dom D min. 21,40 m
od SO 102-B4 Bytový dom B4 min. 23,00 m

Stavebný blok D – SO 104 Bytový dom D – je rozdelený do 7 sekcií /komunikačných jadier – D1.1, D1.2, D1.3, D1.4, D1.5, D2.1 a D2.2. Počet podlaží variuje od 6-8 nadzemných podlaží. Pod blokom sa nachádzajú 2 podzemné podlažia, kde sa nachádza parkovanie, kobkoviská, skladové priestory a technické miestnosti. Do podzemných podlaží sa vchádza rampou zo západnej strany. Hlavné vstupy sú umiestnené po obvode bloku. Domy sú zároveň bezbariérové prístupné z vnútrobloku prostredníctvom vedľajších vstupov. Na 1.np sa okrem bytových jednotiek a apartmánov s predzáhradkami nachádzajú technické miestnosti, drobná prevádzka a komunitný priestor. Prevádzka a komunitný priestor sú orientované do centrálneho parku. Na zvyšných nadzemných podlažiach sú bytové a nebytové priestory – apartmány s balkónmi a na ustúpených podlažiach (od 5np) aj so strešnými terasami.

Celková hrubá podlažná plocha	25 284,80 m ²
z toho podlažná plocha bývania	24 482,09 m ²
z toho podlažná plocha apartmány	710,12 m ²
z toho podlažná plocha občianska vybav.	92,59 m ²

Počet bytových jednotiek	207
Počet nebyt. jednotiek - apartmány	15
- občianska vybavenosť	1 (retail)
Počet podzemných podlaží	2
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži	228

Výškové umiestnenie: úroveň 1.np $\pm 0,000 = 196,110$ m.n.m.
max. výška atika nad 8.np $+25,300 = 221,410$ m.n.m.

Polohové umiestnenie stavby: od pozemku reg. „E“ par. č. 2-2375 min 77,50 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 2-2368 min 17,70 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 2-2367 min 17,40 m
od SO 105 Bytový dom E min. 28,00 m

Stavebný blok E – SO 105 Bytový dom E – je rozdelený do 8 sekcií /komunikačných jadier – E1.1, E1.2, E1.3, E1.4, E1.5, E2.1, E2.2 a E2.3. Počet podlaží variuje od 5-8 nadzemných podlaží. Pod blokom sa nachádzajú 2 podzemné podlažia, kde sa nachádza parkovanie, kobkoviská, skladové priestory a technické miestnosti, v 1.pp v severnej časti sú umiestnené aj 2 nebytové priestory pre krátkodobé ubytovanie – apartmány. Do podzemných podlaží sa vchádza rampou zo západnej strany, byty sú prístupné zo severu a severozápadu z úrovne 1.pp. Hlavné vstupy sú umiestnené po obvode bloku. Domy sú zároveň bezbariérové prístupné z vnútrobloku prostredníctvom vedľajších vstupov. Na 1.np sa okrem bytových jednotiek a apartmánov s predzáhradkami nachádzajú technické miestnosti a komunitný priestor, na zvyšných nadzemných podlažiach sú bytové a nebytové priestory – apartmány s balkónmi a na ustúpených podlažiach (od 5np) aj so strešnými terasami.

Celková hrubá podlažná plocha	24 603,20 m ²
z tohto podlažná plocha bývania	23 271,73 m ²
z tohto podlažná plocha apartmány	1 195,87 m ²
z tohto podlažná plocha občianska vybav.	135,60 m ²

Počet bytových jednotiek	194
Počet nebyt. jednotiek - apartmány	27
- občianska vybavenosť	2 (retail)
Počet podzemných podlaží	2
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži	195

Výškové umiestnenie: úroveň 1.np $\pm 0,000 = 200,260$ m.n.m.
max. výška atika nad 8.np $+25,300 = 225,560$ m.n.m.

Polohové umiestnenie stavby: od pozemku reg. „C“ par. č. 3442/89 min 17,60 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 3442/90 min 19,30 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 3419/2 min 21,60 m

Cesty a spevnené plochy

Hlavná obslužná komunikácia (vetva A – SO 201) sa napája na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru územia v križovatke ulíc Agátová a Pri Hrubej lúke. V tomto mieste sa uvažuje aj s priechodom pre chodcov a cyklistov, ktorý sa napojí na plánovanú cyklotrasu R52 so súbežným chodníkom. V tomto mieste je uvažovaný vjazd do územia. Cez vjazd sa uvažuje s vybudovaním vyvýšeného priečneho prahu.

Vetva A je cestná komunikácia vedená po obvode riešeného územia ukončená v severo-západnej časti územia. Na túto hlavnú obslužnú komunikáciu projektu budú napojené aj vjazdy/ výjazdy do/z podzemných garáží. Vjazdy/ výjazdy z podzemných garáží budú mať šírku 6,0 m a budú križovať chodník v jeho úrovni. Vetva A je navrhnutá ako obojsmerná v kategórii MO 7,0/30, funkčnej triedy C3. Celková dĺžka vetvy A je 707,52 m. Povrch vetvy A je navrhnutý z asfaltobetónového krytu. Súbežné chodníky majú šírku 2,5 m a ich povrch bude tvorený betónovou dlažbou. Súbežne s komunikáciou sú navrhnuté aj pozdĺžne, resp. kolmé parkovacie státa, ktoré sú navrhnuté pre vozidlá skupiny O2.

Stredom územia bude vybudovaná obojsmerná (vetva B – SO 203), m. m. . Vetva B bude účelová cesta verejná; s verejným prístupom peších a regulovaným vstupom dopravnej obsluhy, šírky 4,0m bude primárne slúžiť pre peších, cyklistov a vjazd bude povolený iba vozidlám integrovaného záchranného systému a vozidlám zásobovania prevádzok v centrálnej časti projektu. Regulácia je uvažovaná systémom výsuvných stĺpikov. Prístup pre peších a cyklistov je cez vnútroareálové chodníky neobmedzený. Celková dĺžka Vetvy B je 206,64 m.

Súbežne s Agátovou ulicou je navrhnutý verejný chodník. Chodník bude mať šírku 2,5 m. Chodník bude skoordovaný aj s vedľajším plánovaným projektom, kde je dodržaný rovnaký návrh. Tento chodník bude tvorený betónovou dlažbou. Na tento chodník sa bude napájať areálový chodník, ktorý v prípade potreby umožní prístup záchranným zložkám k objektom blokov A a E. Tento chodník je tvorený krytom so zámkovou dlažbou.

Vnútroareálové chodníky sú navrhnuté v šírke min. 1,75 m a prepájajú navzájom obytné bloky s centrálnou časťou, kde bude námestie. Chodníky sú navrhnuté z dlažby.

V súbehu s riešeným územím bude Agátová ulica upravená a rozšírená na šírku 7,0 m t. j. na funkčnú triedu MO2 8,0/30. V rámci rozšírenia bude vybudovaná zastávka MHD na oboch stranách ulice Agátová. Nástupišťe bude od cesty oddelené tzv. Kasselským obrubníkom.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody budú odvádzané z asfalt betónových plôch do vpustov vybavených odlučovacím zariadením na čistenie zaolejovaných dažďových odpadových vôd, kde sa prečistia a budú vsakované do podlažia, resp. do spoločnej dažďovej kanalizácie. V mieste drenážnej a zámkovej dlažby bude voda odvádzaná priamo do podlažných vrstiev. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom.

Krajinno-architektonické úpravy, exteriérové prvky

Kostru verejných priestorov vytvára ťažiskový priestor veľkosti znalého významu cca 7000m². Tvorí ho centrálny park, centrálné námestie, predpolie pred zariadeniami sociálnych služieb napojené na zdieľaný priestor pre chodcov, cyklistov s občasným prejazdom dopravnej obsluhy. Toto jadro budúceho verejného života dopĺňajú malé lokálne parky tzv. pocket parky v rozlohe cca 250m² až 1500m². Každé z pocket parkov nadväzuje a otvára sa do okolitej krajiny. Severojužné prepojenie bude slúžiť primárne chodcom. Dopravná obsluha je na nich vylúčená. Tieto pešie koridory prepájajú ťažiskový priestor, park so vstupným námestím na juhu a lúkou na severe riešeného územia.

Rozhranie medzi súkromným a poloverejným priestorom bude definované dvoma typmi oplotenia. Po vonkajšom obvode územia (okolo okružnej komunikácie) budú ploty klasické (výšky 1,5m). Vo vnútornom priestore územia bude oplotenie nižšie (max. výšky 1,2m). Pred každým oplotením sa ráta s cca 3m širokým pásom výsadby, ktorý vizuálne zakryje ploty.

Obytné dvory budú tvoriť hranicu medzi súkromným a verejným priestorom, charakteristické pre obytné dvory budú komunitné záhradky, trvalkové výsadby, posedenie/mobiliár a herné prvky pre deti.

Súčasťou ťažiskového verejného priestoru bude centrálny park v severnej časti územia. Navrhnutý je ako multifunkčná nespevnená plocha pre pasívny a aktívny oddych a malé športové aktivity na hornej trávatej ploche. Dominantným prvkom parku bude vodná plocha, ktorá by sa mala stať súčasťou vodozadržného systému v území. Terénne úpravy počítajú s vyhlbením o maximálnej hĺbke 2 metre s objemom 180m³. Hĺbka v šírke 3 metre po obvode vodnej plochy je z dôvodu bezpečnosti navrhnutá 20 cm, z toho 15 cm vyplňa štrk. Vodná plocha bude fungovať na princípe zadržiavania a odparovania dažďovej vody v území. Prítok vody bude riešený systémom potrubí, ktoré budú privádzať vodu zo striech priláhlých objektov.

Výška hladiny vody bude regulovaná hladinovým prepacom, ktorým bude prebytočná voda odvádzaná ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho objektu. Detailné riešenie a technológia budú spracované v ďalšom stupni PD.

Verejné aj poloverejné priestory navrhovaného súboru budú doplnené o prvky drobnej architektúry, okrem lavičiek solitérneho charakteru osadených na námestiach a pozdĺž sietí chodníkov, budú v rámci centrálneho parku a vedľajších tzv. pocket parkov osadené prvky na sedenie zapustené do terénu, prípadne tvoriace zároveň nízke oporné múriky, ponúkajúce okrem sedenia aj stabilizačnú funkciu prirodzene svažitého terénu. V území je navrhované široké spektrum priestorov a ihrísk venovaných obyvateľom a návštevníkom všetkých generácií – od multifunkčných zón a ihrísk, cez vonkajšie „workout“ ihriská až po detské ihriská. V riešenom území budú v nadväznosti na verejné priestory a vstupy do blokov rovnomerne rozmiestnené stojany na bicykle a stojiská komunálneho odpadu.

VHS – Vodovod (vodné hospodárstvo)

SO 401 Verejný vodovod – zásobovanie riešeného územia pitnou vodou bude riešené zokruhováním verejného vodovodu potrubím DN200 a jeho napojením na existujúci rekonštruovaný vodovod DN300 vedený v zadnej časti pozemku a existujúci vodovod DN200 v ulici Pri Hrubej lúke.

Navrhovaná trasa zokruhovania vodovodu bude vedená prevažne na verejne dostupných komunikáciách (v navrhovanej komunikácii). Verejný vodovod bude pozostávať z 2 vetiev: Vetva „A“ TVLt DN200 dĺžky 321,5m, bude hlavný okruh, ktorý bude prepájať dva existujúce vodovody DN300 a DN200. Vetva „A1“ TVLt DN200 dĺžky 497,3m, bude podružný okruh v rámci riešeného územia, ktorý bude v dvoch miestach prepojený na vetvu „A“.

Po trase navrhovaných vetiev verejného vodovodu budú v max. vzdialenostiach 160 m umiestnené prevádzkové podzemné hydranty DN80.

SO 402 Prípojky vodovodu – jednotlivé bloky A, B, C, D, E budú napojené prípojkami vody DN150 z materiálu TVLt pre každý blok zvlášť a na týchto prípojkách bude osadená vodomerná šachta s vnútornými rozmermi š x dl x v = 3750x1600x1800mm s fakturačným meraním spotreby pitnej vody prostredníctvom združeného vodomeru DN100. Výnimku bude tvoriť len vodomerná šachta pre stavebný blok B, kde sa uvažuje s osadením podružného vodomeru na T-kuse pre potreby merania spotreby vody na zavlažovanie tak, aby bola možná fakturácia len za spotrebovanú vodu pre účely zavlažovania bez odtoku do verejnej kanalizácie. Prioritne bude na závlahy využívaná dažďová voda zachytená v akumulačných nádržiach, avšak v období extrémneho sucha bude potrebné využívať aj pitnú vodu.

Za vodomernými šachtami bude pokračovať rozvod vody areálovým vodovodom z materiálu HDPE 150/ DN100/ DN50. Kapacita všetkých vodovodných prípojk je navrhnutá aj s ohľadom na osadenie nadzemného požiarneho hydrantu DN150 na areálovom vodovode. Požiarny hydrant bude osadený vždy až za vodomernou šachtou, teda až za meraním.

SO 402.1 Prípojka vodovodu stavebný blok A	TVLt DN 150 dl. 4,50 m
SO 402.2 Prípojka vodovodu stavebný blok B	TVLt DN 150 dl. 5,00 m
SO 402.3 Prípojka vodovodu stavebný blok C	TVLt DN 150 dl. 10,00 m
SO 402.4 Prípojka vodovodu stavebný blok D	TVLt DN 150 dl. 6,50 m
SO 402.5 Prípojka vodovodu stavebný blok E	TVLt DN 150 dl. 4,00 m

SO 403 Areálový vodovod – za každou vodomernou šachtou bude do objektu vedený areálový vodovod z materiálu HDPE. Na tomto vodovode bude pri každom bloku osadený nadzemný hydrant DN150 (celkovo 9ks), ktorý bude osadený na zokruhovanom vodovode v rámci podzemných priestorov jednotlivých objektov. Za odbočkou k hydrantu sa zredukuje dimenzia areálového vodovodu na dimenziu DN100 až po napojenie do objektu.

V prípade bloku B bude súčasťou areálového vodovodu aj vodovod dimenzie DN50, ktorý bude slúžiť ako záloha pre plnenia akumulačných nádrží určených ako zdroj vody pre závlahy v čase sucha. Areálový vodovod pre jednotlivé stavebné bloky bude riešený v nasledovných stavebných podobjektoch a s nasledovným rozsahom:

SO 403.1 Areálový vodovod blok A	HDPE DN 150 dl. 4,50m, HDPE DN150 dl. 20,00m (PO/HN)
SO 403.2 Areálový vodovod blok B	HDPE DN 150 dl. 14,00m, HDPE DN150 dl. 40,00m (PO/HN)
SO 403.3 Areálový vodovod blok C	HDPE DN 150 dl. 17,00m, HDPE DN150 dl. 16,00m (PO/HN)
SO 403.4 Areálový vodovod blok D	HDPE DN 150 dl. 11,50m, HDPE DN150 dl. 22,00m (PO/HN)
SO 403.5 Areálový vodovod blok E	HDPE DN 150 dl. 7,50m, HDPE DN150 dl. 6,50m (PO/HN)
SO 403.6 Areálový vodovod medzi blokmi A a E	HDPE DN 150 dl. 26,00m

VHS – Kanalizácia

SO 501 Verejná splašková kanalizácia – zabezpečí odvedenie splaškových vôd do navrhovanej čerpacej stanice v rámci SO 501.2 Čerpacia stanica OV a následne výtlačným potrubím odvieť až do existujúcej verejnej kanalizácie DN400 na Agátovej ulici. V riešenom území je navrhnuté plastové hladké potrubie DN300 s kruhovou tuhosťou SN10. Navrhovaná verejná kanalizácia bude rozdelená: Stoka „A“ dl. 55,50m, Stoka „B“ dl. 157,00m, Stoka „B1“ dl. 300m. Vstupné, lomové, koncové a kontrolné šachty sú navrhnuté ako typové betónové prefabrikované kanalizačné šachty pre DN 100 – 600 s kruhovým dnom priemeru 1m.

SO 501.2 Čerpacia stanica OV – sa navrhuje z časti prefabrikovaná zo 4 ks železobetónových skruží DN 2200 výšky 2000 mm a jednej výšky 1000mm. Prefabrikáty budú natreté z vonkajšej strany 2x izolačným náterom. Dno čerpacej stanice bude vyspádované výplňovým betónom k čerpadlám. Čerpacia stanica sa vybuduje ako vodotesná, v nej budú umiestnené dva kusy čerpadiel v zapojení 1+1, NN prípojka vrátane rozvádzača. Čerpacia stanica bude osadená v oplatenom areáli z drôteného pletiva výšky 1,80m. Vstup do areálu bude cez dvojkrídlovú bránu šírky 4,0m. Spevnená plocha v rámci areálu bude zrealizovaná z betónu C20/25 hr. 150mm vystuženého sieťovinou. Navrhovaná čerpacia stanica bude napojená káblovou prípojkou NN vedenou z distribučnej skrine SR cez navrhované fakturačné meranie 3f/32A umiestnené v pilierovej skrini merania na verejne prístupnom mieste. Rozvádzač čerpacej stanici bude napojený zemným káblom CYKY potrebné dimenzie uložený v zemi.

SO 501.3 Výtlak z ČS OV – gravitačná splašková kanalizácia bude v najnižšom meste zaústená do navrhovanej čerpacej stanice, z ktorej následne výtlačným potrubím HDPE DN150 dĺžky 234,00m bude prečerpávať odpadové vody najprv do ukladacieho úseku STOKA „A“ z potrubia PP DN300 dĺžky 55,50m a až následne do existujúcej kanalizácie DN400 na Agátovej ulici. V mieste napojenia stoky „A“ na existujúcu kanalizáciu DN400 bude potrebné osadiť novú sútokovú šachtu. Výtlak z čerpacej stanice bude pozostávať z jedného výtlačného potrubie HDPE D 160x9,5mm (PN10), SDR17 dĺžky 234,00m a bude zaústený do koncové šachty na stoke „A“, ktorá bude mať dno vystlané čadičovým obkladom.

SO 502 Prípojky splaškovej kanalizácie – každý stavebný blok A, B, C, D, E bude vybavený niekoľkými kanalizačnými prípojkami. Stavebný blok A bude odkanalizovaný z časti do existujúcej verejnej kanalizácie DN400 na Agátovej ulici a z časti do gravitačnej stoky „A“, ktorá ako jediná nie je zvedená až do čerpacej stanice. Stavebný blok A teda ako jediný vzhľadom na výškové osadenie vie byť funkčný bez čerpacej stanice. Ostatné stavebné bloky B, C, D, E budú v plnom rozsahu napojené na gravitačné stoky „B“ a „B1“, ktoré budú zaústené do čerpacej stanice. Dimenzie prípojok splaškovej kanalizácie budú DN200 z materiálu PP (SN10). Na jednotlivých prípojkách bude pred zaústením do verejnej kanalizácie osadená revízna šachtica minimálnej dimenzie DN400. Za revíznou šachticou bude ďalej pokračovať až do objektu areálová kanalizácia. Prípojky budú na verejnú kanalizáciu napájané pomocou odbočkového kusu DN300/ DN200 pod uhlom 45°.

SO 503 Areálová splašková kanalizácia – za revíznou šachticou na prípojke splaškovej kanalizácie bude ďalej do objektu pokračovať areálová splašková kanalizácia. Dimenzia areálovej splaškovej kanalizácie bude DN200 / DN150 z materiálu PP (SN10).

SO 504 Dažďová kanalizácia zo striech, spevnených plôch a ciest – vody za striech, spevnených plôch a komunikácií zvedené dažďovými prípojkami PP hladké DN150/ DN200 do spoločného systému dažďovej kanalizácie. Tento systém pozostáva z niekoľkých dažďových stok z materiálu PP hladké dimenzie DN250 / DN300. Na stokách budú osadené prefabrikované kanalizačné šachty DN1000mm. Jednotlivé stoky sú zlúčené do menších celkov, ktorým prislúcha konkrétne retenčno-vsakovacie zariadenie. Zároveň sú tieto menšie systémy medzi sebou prepojené prelivnými koncovými šachtami a havarijnými prepadmi tak, že sú zapojené do kaskády a v prípade veľkých privalových dažďov bude prebytočná dažďová voda odtekať až do najnižšie položeného retenčno-vsakovacieho zariadenia č. 4, ktoré bude mať určitú rezervnú kapacitu v prípade potreby. V rámci technického riešenia bude v území vybudovaná vodná plocha. Terénne úpravy počítajú s vyhlbením o maximálnej hĺbke 2 metre s objemom 180m³. Vodná plocha bude fungovať na princípe zadržiavania a odparovania dažďovej vody v území. Prítok vody bude riešený systémom potrubí, ktoré budú privádzať vodu za striech príľahlých objektov. Výška hladiny vody bude regulovaná hladinovým prepacom, ktorým bude prebytočná voda odvádzaná ďalej do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do vsakovacieho objektu.

SO 505 Dažďová kanalizácia z parkovísk – odvedenie a likvidácia dažďových vôd z parkovísk bude riešené dažďovými prípojkami z materiálu PP hladké a dimenzie DN150, ktoré budú zaústené do spoločnej dažďovej kanalizácie zo striech, spevnených plôch a komunikácií. Vzhľadom na pomerne malý počet

vonkajších parkovacích plôch sú navrhnuté odlučovacie zariadenia inštalované priamo do uličných vpustí (UV) v parkovacích plochách. Takto predčistená dažďová voda môže byť následne odvedená do spoločnej dažďovej kanalizácie. Každá uličná vpusť v parkovacích plochách bude vybavená odlučovacím zariadením na čistenie zaolejovaných dažďových odpadových vôd, ktorá bude zachytávať ako ropné látky, oleje a ťažké kovy, tak aj plávajúce nečistoty.

SO 506 Retenčno-vsakovacie zariadenia a akumulčné nádrže – vzhľadom na nepriaznivé vsakovacie podmienky v území bola zvolená kombinácia likvidácie dažďových vôd prostredníctvom retenčno-vsakovacích zariadení a vsakovacích studní. Retenčno-vsakovacie zariadenia zriadenie zo vsakovacích drenblokov budú výškovo osadené v hĺbke 3,0-4,0m, zariadenia z drenblokov budú mať primárne retenčnú funkciu. Každý stavebný blok A, B, C, D, E bude mať svoje vlastné retenčno-vsakovacie zariadenie a pri každom bude vybudovaná vsakovacia studňa priemeru 1000mm hĺbky 16,0m. V tejto hĺbke sa nachádza štrk ílovitý a vrstvy navetralých konglomerátov granitov. V tejto hĺbke sa dá očakávať vsakovací potenciál na úrovni 1,0l/s. Vsakovacie studne navrhujeme hneď vedľa vsakovaco-retenčného zariadenia. Vsakovacie studne budú zhotovené technológiou vrtania a spúšťania s vrtom priemeru 1,80m a oceľovým britom na najspodnejšej skruži. Vrty sa zhotovia do hĺbky 20m pod geologickú vrstvu priepustných hornín. Vsakovacie studne navrhujeme bez dna avšak musí sa vyplniť zásypom z nez hutnenej štrkodry fr.32-63mm na úroveň 10m nad hladinu maximálnej podzemnej vody s geotextíliou na vrchu zásypu. Vsakovacie studne sa vystavajú z klasických šachtových skruží priemeru 1,00m s prechodovou šachtovou skružou (kónusom) pri poklope. Zaústenie potrubí PP DN250 / DN300 sa urobí osadením šachtovej prechodky PŠV hladkej DN250 / DN300 v stene vsakovacej studne. Nad každým vsakovaco-retenčným zariadením bude zriadená terénna depresia max. hĺbke 500mm s miernym sklonom svahov, ktorá bude slúžiť na pokrytie objemu medzi návrhovým 50 ročným kritickým dažďom a maximálnym 100 ročným kritickým dažďom. Tieto terénne depresie budú mať nepravidelný tvar a ich riešenie bude predmetom sadových úprav.

Prípojky VN, NN a prípojky

SO 601.1 Nová distribučná trafostanica TS1 – bude navrhnutá ako dvojkomorová kiosková transformačná stanica s vnútorným ovládaním EH5. Transformačná stanica bude rozdelená na časť rozvádzačov a časť transformátorov. Do každej časti bude navrhnutý zvlášť vstup cez hliníkové dvere. Všetky prístroje budú vybavené ručným pohonom. Rozvádzač bude pripojený na VN linku káblami typu 22—3xNA2XS2Y 1x240 mm² z distribučnej siete VN 22 kV. Vývody pre pripojenie transformátorov navrhujeme realizovať jednožilovými káblami typu 22-3xNA2XS2Y 1x70 mm². Pre transformáciu napätia 22 kV na 0,42/0,241 kV budú slúžiť trojfázové transformátory olejový o výkone 1000kVA umiestnené v samostatných kobkách. Pre rozvod napätia 400/230V, 50 Hz bude slúžiť hlavný rozvádzač trafostanice ANG. Nulový bod transformátorov bude riešený samostatným vývodom FeZn 30x4mm pripojený cez skúšobnú svorku na uzemnenie.

V prvej fáze výstavby sa uvažuje s inštaláciou 1 ks transformátora 1000kVA

SO 601.2 Dozbrojenie existujúcej distribučnej trafostanice TS 1854-000 – pre potreby napájania objektu SO 105 Bytový dom E sekcia E1 a E2 je potrebné do existujúcej distribučnej trafostanice TS 1854-000 doplniť nový olejový transformátor o výkone 630kVA, ktorý bude umiestnený v samostatnej kobke. Pre rozvod napätia 400/230V, 50 Hz bude slúžiť existujúci hlavný rozvádzač trafostanice ANG2.

SO 602 Pripojenie novej distribučnej TS1 – preložka linky VN387 – napojenie novej distribučnej transformačnej stanice TS1 pre zásobovanie objektov sa vykoná zaslučkovaním na prekladané káblové vedenie 22kV VN387 vedené pred navrhovanou trafostanicou v úseku medzi existujúcou TS 2077-000 a TS1957-000. Navrhované pripojenie bude vedené káblom VN typu 22-3xNA2XS2Y 1x240mm² a bude trasované po okraji komunikácie smerom k navrhovanej trafostanici kde prejde na úrovni rozvodne VN cez bočnú stenu do objektu trafostanice (prechod sa zabezpečí proti vniknutiu tlakovej vody) a zapojí sa do prívodových polí VN rozvádzača novej TS.

Distribučné rozvody NN

SO 603 Navrhované nové káblové rozvody 0,4 kV – je návrh zemných káblových rozvodov pre napojenie stavebných objektov z existujúcich trafostaníc TS1957-000, TS 1854-000 a novej navrhovanej trafostanice TS1. Rozvod sa navrhuje dvojicou samostatných prívodov pre každý stavebný objekt so zálohovým prepojením v prípade poruchy. Káblové vedenia budú ukončené v samostatne stojacích pilierových rozpojovaciach a istiacich skriniah SR. Umiestnenie pilierových skríň je navrhnuté na verejne prístupných

miestach na fasáde objektov. Káblový rozvod NN je navrhovaný káblami jednotného prierezu NAYY-J 4x240mm². Celková dĺžka navrhovaného rozvodu NN je 3500m. Počet skriní SR 160ks.

SO 604 Areálové rozvody NN – budú riešiť zásobovanie elektrických zariadení v dotknutom priestore ako sú studne, reklamné plochy, prístrešky a pod. Presné umiestnenie a špecifikácia zariadení bude predmetom ďalšieho stupňa projektu. Káblové rozvody budú realizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope.

SO 605 Areálové osvetlenie – bude riešiť osvetlenie oddychovej zóny areálu. Svetidlá budú navrhnuté pozdĺž verejných chodníkov pre chodcov v pešej zóne. Súčasťou areálového osvetlenia bude aj osvetlenie obslužnej komunikácie so zaslučovaním na existujúce verejné osvetlenie. Osvetlenie bude riešené prevažne parkovými a dekoračnými svetidlami. Osvetľovacia sústava bude rozdelená do okruhov, ktoré budú napájané z príslušného podružného rozvádzača. Každé zariadenie bude mať vlastné podružné meranie.

SO 606 Verejné osvetlenie – obslužná komunikácia, SO 607 Verejné osvetlenie – Agátová ulica – ako svetelné zdroje sa použijú uličné svetidlá umiestnené na oceľových žiarovo-zinkovaných stožiaroch výšky 3m. Stožiare so svetidlami budú inštalované na chodníku pri okraji cestnej komunikácie a parkovacích plôch. Napojenie navrhovaného verejného osvetlenia sa uvažuje prepojením na existujúcu slučku verejného osvetlenia. Spínanie osvetlenia bude automatické. Rozvody verejného osvetlenia budú realizované v zemi v káblvom lôžku káblami CYKY 4x10 vedenými v celej dĺžke v ochrannej rúrke DN65 spolu s uzemňovacím pásikom FeZn.

SO 606 Verejné osvetlenie – obslužná komunikácia dĺžka navrhovaného rozvodu VO 802 m.

SO 607 Verejné osvetlenie – Agátová ulica dĺžka navrhovaného rozvodu VO 195 m.

SO 608 Prípojky – predmetom časti je návrh skupinovej prípojky NN pre napojenie predpokladaných elektrických odberov navrhovaného objektu – bloku A, B, C, D, E vedenej z pripojovacieho deliaceho miesta – poistkového spodku rozvádzača 0,4kV distribučného rozvodu (rieši SO 603), ukončenej v hlavnom rozvádzači objektu HRE, kde bude inštalovaný ovládací prvok central stop pre bezpečné vypnutie objektu od elektrickej energie a potrebné istiace prvky pre inštaláciu fakturačných meraní. Rozvádzač HRE bude umiestnený v samostatnej miestnosti na prízemí objektu a bude prístupný pracovníkom ZSDIS v každú dennú alebo nočnú hodinu.

SO 608.1 Prípojka NN stavebný blok A – predpokladá celkom 181 ks fakturačných meraní 20-25A/B/3 pre byty, 12 ks meraní 32-63A/B/3 pre obchodné prevádzky a vlastnú spotrebu, 1 ks merania 400A/B/3 pre zálohu náhradného zdroja, 1 ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače garáže a 4ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače riadeného nabíjania elektromobilov

SO 608.2 Prípojka NN stavebný blok B – predpokladá celkom 110 ks fakturačných meraní 20-25A/B/3 pre byty, 11 ks meraní 32-63A/B/3 pre obchodné prevádzky a vlastnú spotrebu, 1 ks merania 400A/B/3 pre zálohu náhradného zdroja, 1 ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače garáže a 4ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače riadeného nabíjania elektromobilov

SO 608.3 Prípojka NN stavebný blok C – predpokladá celkom 186 ks fakturačných meraní 20-25A/B/3 pre byty, 8 ks meraní 32-63A/B/3 pre obchodné prevádzky a vlastnú spotrebu, 1 ks merania 400A/B/3 pre zálohu náhradného zdroja, 1 ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače garáže a 4s merania 100A/B/3 pre rozvádzače riadeného nabíjania elektromobilov

SO 608.4 Prípojka NN stavebný blok D – predpokladá celkom 220 ks fakturačných meraní 20-25A/B/3 pre byty, 10 ks meraní 32-63A/B/3 pre obchodné prevádzky a vlastnú spotrebu, 1 ks merania 400A/B/3 pre zálohu náhradného zdroja, 1 ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače garáže a 4ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače riadeného nabíjania elektromobilov

SO 608.5 Prípojka NN stavebný blok E – predpokladá celkom 220 ks fakturačných meraní 20-25A/B/3 pre byty, 12 ks meraní 32-63A/B/3 pre obchodné prevádzky a vlastnú spotrebu, 1 ks merania 400A/B/3 pre zálohu náhradného zdroja, 1 ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače garáže, 4 ks merania 100A/B/3 pre rozvádzače riadeného nabíjania elektromobilov

SO 608.DP Prípojka NN pre Dopravný podnik – predmetom časti je návrh zemnej káblovej prípojky NN pre napojenie el. informačnej tabule a automatu na lístky na zastávke MHD. Napojenie bude z poistkového spodku navrhovanej rozvodnej skrine SR.A1 pri objekte SO101-A1 cez pilierový rozvádzač merania RE.DP. Prípojka NN bude realizovaná káblom CYKY-J 3x6mm o celkovej dĺžke 5m, ktorý bude

uložený v chráničke vo výkope bude zaústený do pilierového rozvádzača merania 1RE-DP. Súbežne s hlavným napájacím káblom bude položený aj zemniaci vodič FeZn 10mm. Elektromerový rozvádzač RE-DP bude vybavený jednofázovým, jednotarifným meraním s istením 20A, charakteristiky B, umiestnený bude pri hlavnej komunikácii, vedľa chodníka na voľne prístupnom mieste. Infopanel bude napájaný z elektromerového rozvádzača RE-DP káblom CYKY-J 3x6mm vedeným v chráničke DN50, ktorý bude pod komunikáciu uložený pomocou riadeného pretlaku.

SO 701 Koridor sietí SLP – zemné káblové rozvody pre optickú sieť budú realizované z uvedeného bodu pripojenia v zemnej káblovej ryhe 700 x 350 mm spolu s rozvodmi pre NN a verejné osvetlenie.

SO 001 Dočasná prípojka NN pre stavenisko – požiadavka na elektrické napojenie staveniska pre výstavbu o výkone 350kW bude zabezpečená z výkonovej rezervy existujúceho distribučného rozvodu NN – trafostanice TS 1854-000. Napojenie bude realizované z poistkového spodku rozvádzača 0,4kV ANG káblom 2x NAYY-J 4x1 85mm, ktorý bude uložený v chráničke vo výkope bude zaústený do pilierového elektromerového rozvádzača 1 RE-POV. Rozvádzač 1RE-POV bude vybavený trojfázovým, jednotarifným meraním s istením 500A, charakteristiky B. Umiestnený bude v blízkosti trafostanice na voľne prístupnom mieste. Hlavný rozvod staveniska – pripojovacie skrine SR budú napájané z elektromerového rozvádzača 1RE-POV káblom NAYY-J 4x240mm.

Plynofikácia

SO 801 Distribučný STL plynovod – navrhovaný distribučný plynovod (DP) D 90 bude pripojený odbočkou z predĺženého DP plynovodu D160, PN 90 kPa. Jeho trasa bude vedená prevažne v navrhovanej komunikácii. Plynovod zabezpečí zásobovanie stavebných blokov A, B, C, D, E pripojovacími plynovodmi.

Celková dĺžka distribučného plynovodu : D63: dl. 225 m, D90: dl. 255 m

SO 802 Pripojovací STL plynovod – navrhované pripojovacie plynovody (PP) D32 budú privedené do miest pozícií navrhovaných skríň regulačných a meracích zostáv (RaMZ), v ktorých sa ukončia nadzemnými uzávermi. RaMZ budú umiestnené v skrinkách-nikách vonkajších obvodových stien plynokovaných objektov, prístupných z verejného priestranstva. Trasy jednotlivých PP sú vedené v navrhovaných chodníkoch a spevnených plochách.

Celková dĺžka 5 ks pripojovacích plynovodov D32 dl. 85,7 m

SO 802.1 Pripojovací STL plynovod stavebný blok A dl. 6,50 m

SO 802.2 Pripojovací STL plynovod stavebný blok B dl. 9,00 m

SO 802.3 Pripojovací STL plynovod stavebný blok C dl. 27,00 m

SO 802.4 Pripojovací STL plynovod stavebný blok D dl. 13,40 m

SO 802.5 Pripojovací STL plynovod stavebný blok E dl. 29,80 m

Zásobovanie teplom

V jednotlivých stavebných blokoch A, B, C, D, E sa uvažuje s vlastným zdrojom tepla. Nové zdroje tepla (technologické miestnosti na výrobu tepla a TUV) budú osadené v 1.pp vo vyhradených miestnostiach v stavebných blokoch B, C, D, E a v 2.pp v stavebnom bloku A. V objektoch je navrhnuté teplovodné vykurovanie s teplotným spádom 70°/55° s ekvitermickou reguláciou teploty vody. V technickej miestnosti budú osadené dva kondenzačné kotle Buderus Logano o teplotnom príkone 2*300kW resp. 2*350kW s max. tepelným výkonom 2*280 kW resp. 326,7 kW.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho posudzovania a povoľovania, odbor posudzovania vplyvov na ŽP na základe výsledkov procesu posudzovania podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.3.2024 vydalo dňa 20.1.2025 Záverečné stanovisko pod č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. pre navrhovanú činnosť „Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“ navrhovateľa CC Theta s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava IČO 50 286 421, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.2.2025. Uvedené záverečné stanovisko a rozhodnutie osobitnej komisie sú prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 46245/2026-27257/Gal zo dňa 28.1.2026

Z hľadiska splnenia urbanisticko – architektonických požiadaviek:

- Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.
- Navrhované terasy budú zrealizované bez prípadného plného zastrešenia; v opačnom prípade príde k nárastu zastavanej a podlažnej plochy a tým môže prísť k prekročeniu stanoveného IZP a IPP

Z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia:

- V predloženej aktualizovanej dokumentácii bolo zhodnotené kumulatívne dopravné zaťaženie na nadradenej cestnej sieti a smerovanie v križovatkách vo vymedzenom území pre rok 2025 pre varianty A a B (pomocou programu Visum). Na kalibrovanie makromodelu boli použité doplnujúce dopravné prieskumy v križovatke Saratovská – Pri Kríži – Dúbravčická. V tejto križovatke bola uvažovaná pre jednotlivé varianty aj rozdielna predpokladaná organizácia dopravy (popis vyššie).
- Výsledky DKP a uvedené vyhodnotenie križovatiek pre spracované varianty A a B akceptujeme. Upozorňujeme, že do výhľadu treba uvažovať aj s predĺžením električkovej trate do územia Bory, ktoré ovplyvní dopravnú situáciu v území.
- Nevyhnutným predpokladom splnenia zodpovedajúceho pripojenia na pozemné komunikácie v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z. § 7 je pripojenie stavby „Bytový súbor Hrubé Lúky, Agátová“ na nasledovné dopravné stavby:
 - SO 201 Obslužné cesty (funkčnej triedy C3; M03)
 - SO 202 Obslužné parkovacie plochy a chodníky
 - SO 203 Areálové/účelové cesty na teréne
 - SO 207 Zastávka/nástupište MHD (Hrubé Lúky)
 - SO 208 Prístrešok MHD (Hrubé Lúky)
 - SO 209 Rekonštrukcia/rozšírenie Agátovej ulice
 - SO 210 Zastávka/nástupište MHD (Tammi)
- Vzhľadom na skutočnosť, že v území evidujeme nové investičné zámery konkrétne: „Bytový dom TETRA“ (ECKHARDT s.r.o.), „Obytný súbor Dieliky“ (ARMATRADE GRP s.r.o.), a Obytný súbor AGADU (AGADU s.r.o.) požadujeme vzájomnú vecnú a časovú koordináciu vo veci rekonštrukcie/rozšírenia Agátovej ulice s nadväznosťou na pešie a cyklistické ťahy v území.
- Žiadame časovú a vecnú koordináciu so zámerom „Bytový dom Agátová“ (ECKHARDT s.r.o) z dôvodu možného dopravného pripojenia cez vetvu A, ktorá je navrhnutá ako obojsmerná v kategórii MO 7,0/30, F.T. C3. (MO3).
- S obsluhou územia prostredníctvom MHD je možné uvažovať iba za predpokladu, že Agátová ulica bude parametrovo vyhovovať bezpečnej prevádzke MHD.
- Premiestniť parkovacie miesta návštevnícke z Vetvy B, Šírky 4,0 m na Vetvu A MO 7,0/30, F.T. C3 (MO3).
- Upozorňujeme, že Vetvu B, Šírky 4,0 m, navrhovanú ako účelová cesta neverejná, požadujeme navrhnuť ako účelovú s verejným charakterom (verejná).
- Prístrešok požadujeme osadiť 4 m od označníka. Upozorňujeme, že Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii prístrešok od partnerského dodávateľa prístreškov, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne, preto je potrebné s realizáciou prístreška počítať v rámci samotného investičného zámeru a prípadnú dostupnosť prístreškov zo strany hlavného mesta je možné si overiť v čase realizácie stavby.
- Nástupišťia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou príľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
- Parkovacie miesta priamo napojené na miestne cesty sa stávajú na základe Vyhlášky č. 35/1984 Zb. § 8, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách ich súčasťou. Miestne cesty môžu byť zo zákona (Zákon 135/1961 Zb. – Cestný zákon) len vo vlastníctve obce.
- Parkovacie miesta vykazované ako krátkodobé (návštevnícke) musia zostať verejné, nemôžu byť predané, prenajaté alebo vyhradené.

Z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- Upozorňujeme, že pri každej stavebnej činnosti (parkovacie miesta, Retenčno-vsakovacie zariadenia, Čerpacia stanica OV...) v bezpečnostnom pásme VTL plynovodu (VTL PN 2,5 MPa DN 500 mm), je potrebné súhlasné stanovisko jeho prevádzkovateľa SPP-D, a.s. infraštruktúry.
- Každú stavebnú činnosť v ochrannom pásme WN 110 kV treba odsúhlasiť so Západoslovenská distribučná, a.s.

Z hľadiska ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií:

- Za účelom ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením, je stavebník povinný požiadať príslušný okresný úrad o vymedzenie pásma ochrany podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. O regulácii v sieťových odvetviach, v znení neskorších zmien a doplnkov.
- Uvádzame, že v pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa v zmysle cit. zákona nevymedzuje.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- rešpektovať ÚPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru o schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
 - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Ministerstva životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Záverečné stanovisko pod č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. zo dňa 20.1.2025 právoplatné dňa 20.2.2025

1. Zabezpečiť optimálnu mikroklimu mestského priestoru, dôraz klásť na urbanistický detail a prvky drobnej architektúry (použiť kvalitné materiály mestského mobiliáru). Pri riešení materiállovej skladby a vzhľadom na orientáciu riešenia k svetovým stranám zohľadniť prehrievanie územia. Uplatniť budovanie vodných prvkov, fontán, jazierok ako aj fontánok na pitie, ktoré sú nevyhnutné kvôli narastajúcim periódam horúčav a sucha. Za najvýhodnejšie sa považujú vodné prvky, ktoré slúžia zároveň na zachytávanie dažďovej vody, resp. extrémnych zrážok.
2. Po odkrytí základovej jamy upresniť radónové riziko a následne v prípade potreby navrhnuť protiradónové opatrenia.
3. Vyťažенú výkopovú zeminu využívať v rámci hrubých technických úprav riešeného územia a v rámci sadových úprav.
4. V rámci adaptačných opatrení zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie na miestach na to vhodných aplikáciu zelených fasád vhodnými rastlinami, napr. (Hedera helix, Hydrangea anomala, Parthenocissus tricuspidata) a na strechách na to vhodných aplikáciu zelených striech vo forme extenzívnej strešnej zelene.
5. Do dokumentácie pre povoľovacie konanie implementovať prvky elektromobility.
6. Pre zmiernenie spotreby energií potrebných na reguláciu tepla na budovách zväziť použitie materiálov s výraznými izolačnými vlastnosťami.

7. V rámci riešenia následnej údržby verejných priestranstiev a obsluhy všetkých zariadení mobiliáru a ostatných zariadení riešiť typ mobiliáru tak, aby jeho obsluha bola jednoduchá a dostupná aj v prípade, že o verejné priestranstvo sa bude starať obec. V prípade, že starostlivosť prevezme obec, je nutné, aby chodníky boli naprojektované a realizované tak, aby neboli poškodené obslužnými vozidlami.
8. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín. Trávniky v rámci sadových úprav riešiť ako kvitnúce lúky (z rôznych druhov lúčnych rastlín strednej výšky napodobujúce svojim tvarom spoločenstvá rastlín s bohatou druhovou biodiverzitou v otvorenej prírode) s minimálnym režimom kosenia za účelom adaptácie na klimatické zmeny a zvýšenia biodiverzity.
9. Vyhodnotiť možnosť osadenia polopodzemných kontajnerov s dostatočnou manipulačnou plochou pre zberovú techniku.
10. Existujúce inžinierske siete zamerať a vytýčiť ešte pred začatím stavby.
11. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
12. Zakladanie objektov a vsakovacie systémy navrhnuť podľa výsledkov podrobného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu územia stavby.
13. Návrh vsakovacích zariadení spracovať na podklade hydrotechnických výpočtov potrebných objemov pre každý vsakovací blok samostatne.
14. Systém odvádzania vôd z povrchového odtoku navrhnuť s dostatočnou kapacitou pre zachytenie 50-ročnej návrhovej prívalovej zrážky $p=0,02$ trvajúcej 120 min. s intenzitou $i=80,6 \text{ l.s-1.ha-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $k=1$.
15. Pri návrhu dažďových záhrad na rastlom teréne zabezpečiť okrem vsaku aj ich oddrenážovanie.
16. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuť také riešenia, ktoré zvýšia podiel priepustných povrchov na vhodných miestach náhradou nepriepustných povrchov čiastočne priepustnou alternatívou, napr. zámkovou dlažbou a tiež zvážiť použitie svetlých farieb na fasády a ďalšie povrchy stavebných objektov, komunikácie, parkoviská a chodníky.
17. Budovy zrealizovať v energetickej triede A0.
18. Na plochých strechách nadzemných objektov vytvoriť vegetačnú vrstvu s extenzívnou zeleňou.
19. V rámci podrobnejšieho rozpracovania návrhu odvádzania emisií zo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia (plynových kotlov) zvoliť technické riešenie s minimálnym počtom komínov a výduchov.
20. Pri návrhu opлотenia súkromných predzáhradiek prízemných bytov vylúčiť materiály a nevoliť parametre, ktoré zvýraznia izolovanosť priestorov. Pre návrh opлотenia uprednostniť parametre a materiály, ktoré zabezpečia komunikáciu týchto priestorov s okolím.
21. Vo vnútorných spoločných priestoroch bytových domov na 1. nadzemnom podlaží vyčleniť priestory pre bezpečné parkovanie bicyklov s plynulým a bezbariérovým prístupom z vonkajších priestorov.
22. Zabezpečiť plynulé napojenie na chodník a plánovanú cyklotrasu R52 na Agátovej ulici.
23. Obslužné komunikácie v obytnej zóne zabezpečujúce prístupy k jednotlivým obytným blokom navrhnuť ako združené pre peších a cyklistov v súlade s TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
24. V areáli polyfunkčného súboru v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov a prevádzok vybudovať cyklistické státa pre návštevníkov a obyvateľov s kapacitami podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry s preferenciou typu stojanu v tvare obráteného U.
25. V rámci projektového návrhu dopravnej infraštruktúry zohľadniť územnú rezervu pri Agátovej ulici medzi blokmi A a E pre budúcu možnosť umiestnenia zastávky MHD.
26. Konštrukčné a materiálové riešenie chodníkov, komunikácií, parkovísk a spevnených plôch navrhnuť ako priepustné, prípadne čiastočne priepustné (napr. mlatové povrchy, svetlá dlažba uložená v pieskovom lôžku, (polo)vegetačné tvárnice, priepustný betón a i.).
27. Zabezpečiť tienenie verejných priestorov určených pre zhromažďovanie ľudí (pri ihriskách, športoviskách, komunitné priestory a pod.) aj s využitím tieniaceho efektu vzrastlej vegetácie.
28. Do projektového návrhu zapracovať realizáciu protihlukových stien PH1, PH2 a PH3 v príľahlom území materskej školy a zariadenia sociálnych služieb v súlade s návrhom posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie (AKUSTA, s.r.o., 10/2023).
29. Okná chránených miestností v objekte materskej školy orientovať do priestoru, v ktorom bude zabezpečené dodržanie prípustných hodnôt hluku podľa vyhlášky MZ SR.

30. Do tried a jedálne v materskej škole inštalovať akustické panely, podhlľady, alebo iné akustické prvky, ktoré prispievajú k zníženiu hodnôt času dozvuku a zlepšeniu zrozumiteľnosti reči. Pri navrhovaní rešpektovať aj znenie STN 73 0527.
31. V nasledujúcom stupni projektovej prípravy navrhovanej činnosti spracovať nové akustické posúdenie odborne spôsobilou osobou, v ktorom budú zohľadnené všetky existujúce zdroje hluku (vrátane železničnej trate) a všetky nové zdroje hluku (hluk z dopravy, hluk zo stacionárnych zdrojov) a vyhodnotené ich vplyvy na akustickú situáciu vo vonkajšom a vnútornom prostredí stavieb v zmysle platných predpisov na ochranu zdravia. Na základe aktuálnych údajov navrhnúť potrebné opatrenia a zapracovať ich do technického riešenia projektu.
32. Rešpektovať základné opatrenia stanovené štúdiou posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie (AKUSTA, s.r.o., 10/2023).
33. V dokumentácii pre stavebné povolenie vypracovať projekt nakladania s odpadmi pre etapu výstavby, v ktorom budú uvedené predpokladané druhy odpadov a ich očakávané množstvá, popísané spôsoby ich dočasného uskladnenia v priestore zariadenia staveniska aj konkrétne navrhované spôsoby nakladania s nimi s uprednostnením ich zhodnotenia.
34. Pri návrhu vegetačných úprav v maximálnej možnej miere prítomnosť vzrastlých, perspektívnych stromov. Dreviny, ktoré bude možné v území zachovať, zakomponovať do projektu sadových úprav.
35. Pre výsadbu drevín navrhnúť dostatočný prekoreniteľný priestor s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu.
36. Návrh rastlinného materiálu prispôbiť očakávaným dopadom zmeny klímy a nepriaznivým stanovištným podmienkam, nepoužívať invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostniť vzrastlé, geograficky pôvodné, domáce druhy drevín, príp. druhy a kultivary introdukovaných drevín s overeným použitím v mestských podmienkach.
37. V rámci sadových úprav areálu a plochy izolačnej zelene na severovýchode územia zapracovať porasty kvetnatých lúk a záhonov s pestrou zmesou lúčnych travinno-bylinných druhov rastlín.
38. Stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov umiestniť na severnej strane dotknutého územia čo najďalej od obytných oblastí.
39. Zemné práce vykonávať so zvýšenou opatrnosťou voči prítomným inžinierskym sieťam, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
40. Vyťaženú výkopovú zeminu a zhmutú orniciu prednostne využiť v rámci stavby na spätné zásypy a terénne a sadové úpravy. S nevyužitými prebytkami nakladať podľa platných predpisov a uprednostniť jej zhodnotenie.
41. Skladovať prašné stavebné materiály a odpady výlučne v rámci určeného zariadenia staveniska a zabezpečiť ich pred voľným únikom znečisťujúcich látok (skladovať ich v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách).
42. Pri preprave prašných materiálov zabezpečiť ich prekrytie plachtami.
43. Pri výjazde áut zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel tak, aby nedošlo k znečisteniu verejných komunikácií počas celej doby trvania stavebných prác. V prípade znečistenia vnútroareálových a príľahlých komunikácií a spevnených plôch operatívne zabezpečiť ich čistenie.
44. Zmierňovať prašnosť vyvolanú stavebnými prácami skrápaním prašných povrchov a dočasných vnútroareálových komunikácií.
45. Pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami zvuku informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania.
46. Stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi (napr. vŕtaním).
47. Zamedziť odvádzaniu zrážkových vôd mimo staveniska a zamedziť úniku splachových vôd z čistenia strojov a plôch.
48. Zabezpečiť nakladanie so stavebnými odpadmi v zmysle platných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva – vzniknuté odpady dôsledne triediť, zhromažďovať určeným spôsobom v priestore staveniska len na nevyhnutnú dobu a odovzdať ich prioritne na zhodnotenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi v zmysle platných právnych predpisov.
49. Výrubu drevín z plochy riešeného územia realizovať prednostne v mimohniezdnom období (neskorá jeseň a zimné obdobie) na základe právoplatného súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny a v zmysle stanovených podmienok.
50. Pred výrubom drevín vo vegetačnom a hniezdnom období zabezpečiť overenie prítomnosti hniezdiaceho vtáctva v korunách a dutinách dotknutých stromov. V prípade prítomnosti hniezda

- chráneného druhu počkat' na jeho vyhniesenie, resp. postupovať v súlade s predpismi na ochranu chránených druhov.
51. Nakladanie s drevnou hmotou prioritne riešiť v zmysle § 6 ods. 1 zákona o odpadoch (prioritne odpadu predchádzať), tzn. prednostne drevnú hmotu drviť, využiť, resp. odovzdať na zhodnotenie.
 52. Vylúčiť zásahy do okolitých biotopov a porastov mimo vlastný priestor staveniska.
 53. V prípade archeologického nálezu počas výkonu zemných prác postupovať podľa pamiatkového zákona a v súlade so stavebným zákonom – oznámiť nález príslušnému pamiatkovému úradu a v prípade potreby zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.
 54. Stavbou dočasne dotknuté plochy revitalizovať.
 55. Po ukončení výstavby navrhovanej činnosti vykonať meranie hluku v exponovaných miestach a tam, kde bude zistené prekračovanie príslušných hygienických limitov hluku určených vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky doplniť adekvátne opatrenia pre zníženie hlučnosti (napr. dodatočné ukotvenie protihlukovej clony v blízkosti vonkajších hlučných zariadení a pod.).
 56. Zabezpečiť kategorizáciu jednotlivých stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia podľa platných predpisov na ochranu ovzdušia a počas ich prevádzky plniť povinnosti prevádzkovateľov stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia.
 57. Prevádzku objektov vodných stavieb zabezpečiť v súlade s platnou legislatívou na ochranu vôd.
 58. Pravidelne vykonávať kontrolu prevádzky odlučovačov ropných látok v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.
 59. Zabezpečiť pravidelné čistenie všetkých odlučovačov ropných látok a pravidelné čistenie filtrov na vsakovacích zariadeniach.
 60. Technicky a organizačne zabezpečiť nakladanie s odpadmi v súlade s platnými právnymi predpismi pre oblasť odpadového hospodárstva.
 61. Vytvoriť podmienky na minimalizáciu doby výstavby, a tým na zníženie doby pôsobenia s touto činnosťou zviazaných negatívnych vplyvov.
 62. Zabezpečiť oplotenie staveniska pre zamedzenie vstupu nepovolaných osôb a volaného šírenia negatívnych vplyvov do okolia.
 63. Staveniskovú dopravu organizovať tak, aby nedošlo k neúnosnému obmedzovaniu dopravy na príľahlých cestných komunikáciách, pre organizáciu dopravy využívať dočasné dopravné značenie a ďalšie bezpečnostné prvky v súlade s platnými predpismi. Trasy pohybov nákladných vozidiel plánovať cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov.
 64. Odstavenie stavebných mechanizmov a súvisiacej staveniskovej dopravy riešiť výlučne v priestore staveniska na odstavných plochách na to určených.
 65. Stavebné suroviny dovážať na stavenisko priebežne, postupne podľa aktuálnej potreby. Na stavenisku a v jeho okolí nevytvárať dlhodobé skládky stavebného materiálu.
 66. Motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác.
 67. Na stavbe súčasne ponechať len toľko mechanizmov a dopravných prostriedkov, koľko je nevyhnutne potrebné pre vykonanie prác, organizáciou logistiky predchádzať prestojom, čakaniu a parkovaniu v areáli a jeho okolí.
 68. Zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
 69. Vo vyššom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť nakladanie s kuchynským odpadom (kat. č. 20 01 08 – biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad), ktorý sa zbiera do hnedých nádob.
 70. V rámci dokumentácií predkladaných na následné povoľovacie konania navrhnúť a zapracovať opatrenia „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/20 14.
 71. V ďalšom stupni projektovej prípravy v rámci projektu navrhnúť inštaláciu špeciálnych búdok pre vtáctvo (najmä dážďovníky a vrabce) a netopiere – napr. búdky na zimovanie, búdky pre letné kolónie, príp. integrované do fasády. Kritéria pre výber búdky, ako aj jej umiestnenie a orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s ornitológom. V rámci areálu osadiť „hmyzie hotely“ a to s minimálnou veľkosťou 60 x 60 cm.
 72. Pri kolaudačnom konaní preukázať splnenie podmienok fotodokumentáciou.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako príslušný cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. MAGS ODI 52645/2026 ODI/108/26-Bp zo dňa 17.3.2026

Pripojenie je možné za nasledovných podmienok:

- Dodržať podmienky uvedené v stanovisku správcu komunikácií pod. č. MAGS SSUC 62180/2025-587831/ROSSC-266.
- V zmysle vydaného súhlasného Záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS OUIČ 46245/2026-27257/Gal zo dňa 28.01.2026 žiadame dodržať všetky podmienky z hľadiska verejného dopravného vybavenia územia.

Z hľadiska siete miestnych ciest súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Hlavné mesto je v zmysle § 3 ods. 2 a § 4b cestného zákona príslušné na zaraďovanie pozemných komunikácií do siete miestnych ciest, pričom nevyhnutným predpokladom je majetkovo-právne vysporiadanie. Povoľiť umiestnenie a realizáciu miestnej cesty v zmysle uvedeného možno len za predpokladu, že bude v ďalšom stupni preukázaná participácia obce na umiestňovaní miestnej cesty, pričom táto participácia sa nemusí nutne prejavíť v tom, že obec bude stavebníkom/spolu stavebníkom, avšak musí byť zrejmé, kedy a za akých podmienok sa obec stane vlastníkom a správcom miestnej cesty a akým spôsobom bude vysporiadaný pozemok pod touto cestou v prospech obce. Podľa § 3d ods. 3 cestného zákona sú totiž miestne cesty vo vlastníctve obcí a z § 4c v spojení s § 24h cestného zákona vyplýva že súčasťou majetkovo-právneho vysporiadania nie je len pozemná komunikácia, ale aj dotknutý pozemok. „Z ustanovení cestného zákona vyplýva, že plánovanie, prípravu a výstavbu miestnych komunikácií zabezpečujú obce, ktoré vykonávajú ich správu a údržbu s tým, že iného vlastníka ako obec miestna komunikácia mať nemôže, doplniac zároveň, že to však neznamená, že iba obec môže byť stavebníkom miestnej komunikácie, nakoľko právne predpisy nevyklúčujú, aby bolo územné rozhodnutie / stavebné povolenie na stavbu miestnej komunikácie vydané fyzickým alebo právnickým osobám. V tejto súvislosti mol za to, že povoliť umiestnenie a realizáciu miestnej komunikácie možno len za predpokladu, že obec nestratí kontrolu nad jej prípravou a výstavbou a už v štádiu územného konania bude vopred garantovaný miestny charakter tejto komunikácie. Ďalej konštatoval, že zabezpečenie miestneho charakteru komunikácie možno iba doložením a preukázaním participácie obce na umiestňovaní miestnej komunikácie, pričom táto participácia sa nemusí nutne prejavíť v tom, že obec bude spolu stavebníkom komunikácie, avšak od počiatku musí byť vyjasnené, kedy a za akých podmienok sa obec stane jej vlastníkom a správcom, aby nemohli vzniknúť prípadné pochybnosti o ďalšom osude komunikácie a aby obec mala právny nástroj na prípadné vynútenie prevzatia miestnej komunikácie do svojej správy a vlastníctva.“ (Rozsudok Najvyššieho súdu SR zo dňa 23.11.2011, sp. zn. 6 Sžp 12/2011).

To isté platí aj prípade budovania parkovacích miest popri miestnych cestách (ako ich súčasť, napr. vo forme zálivu), t.j. je nutné majetkovo-právne vysporiadanie v prospech obce, pretože sa tieto miesta stávajú súčasťou veci, ktorú vlastní hlavné mesto, a nemôžu mať odlišného vlastníka.

- Predmetnú podmienku je možné zabezpečiť napr. uzavretím dohody/zmluvy s hlavným mestom.
- Podmieňujúcou investíciou k stavbe „Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“ sú stavebné objekty, ktoré budú odovzdané do majetku hlavného mesta na základe Zmluvy/Dohody o prevode vlastníckeho práva s hl. mestom, konkrétne:
 - SO 201 Obslužné cesty (funkčnej triedy C3, MO3)
 - SO 202 Obslužné parkovacie plochy a chodníky
 - SO 207 Zastávka/nástupište MHD (Hrubé Lúky)
 - SO 208 Prístrešok MHD (Hrubé Lúky)
 - SO 209 Rekonštrukcia/rozšírenie Agátovej ulice
 - SO 210 Zastávka/nástupište MHD (Tammi)
- Upozorňujeme, že ak sa na pozemkoch stavby nachádza už existujúca pozemná komunikácia (stavba), tak musí stavebník preukázať vzťah k nej ako ku ktorejkoľvek inej jestvujúcej stavbe.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS SSUC 62180/2025-587831/ROSSC-266 zo dňa 24.10.2025

- Pri riešení úprav dotknutej komunikácie žiadame dodržiavať TP 01/2014 (pôvodne TP 079), TP 048 (riešenie bezbariérových úprav), STN, platné predpisy a detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, vrátane dodržania zonácie verejných priestorov (odsúhlasiť s MIB-om).

- Odvod povrchových vôd z areálu Bytového súboru Hrubé lúky, vrátane prístupových komunikácií žiadame riešiť tak, aby nevytekali na prilahlú Agátovú ul. V prípade potreby do konštrukcií prístupových komunikácií v mieste vjazdu/vjazdu pred pripojením na Agátovú ul. treba priečne osadiť odvodňovacie žľaby (monobloky) a zaústiť ich do areálovej kanalizácie.
- Ďalší stupeň PD, vrátane riešenia prípojk IS (S bodmi napojenia) a PD riešenia rozšírenia predmetného úseku Agátovej ul. (vrátane riešenia MHD, dopravných vzťahov, cyklotrasy, bezbariérových úprav a IS) v zmysle ZS hl. m. SR BA žiadame predložiť na vyjadrenie.
- K zásahu do nezaradenej časti Agátovej ul. ktorú SSUC t. č. nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD (vrátane riešenia navrhovane cyklotrasy) požiadať jej správcu (príp. vlastníka).
- PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a.s.(správcovi VO a optických sietí).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2026/003749-002 zo dňa 10.2.2026

- zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov KDI KR PZ v BA súhlasí so zriadením vjazdu pre projekt „Zriadenie vjazdu – Bytový súbor Hrubé Lúky, Agátová ul., Bratislava“, k.ú. Dúbravka podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/405273-002 zo dňa 9.6.2025

- Dôsledne dodržať koeficientu zelene v miere stanovenej územným plánom alebo vyššej.
- V súlade s ustanovením § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka uskutoční konanie, v ktorom posúdi v priestoroch dotknutých stavbou a výstavbou vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich v intraviláne (obvod kmeňa nad 60 cm vo výške 130 cm nad zemou), v prípade drevín rastúcich v extraviláne (obvod kmeňa nad 90 cm vo výške 130 cm nad zemou) je vecne príslušným orgánom na vydanie súhlasu odbor starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava
- V súlade so Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, odporúčame realizovať opatrenia pre podporu ekosystémových služieb s dôrazom na modrú a zelenú infraštruktúru, zamerané najmä voči častejšiemu výskytu sucha (teda pre zlepšenie mikroklimy území); ako napr. retenčná nádrž, vsakovacie zariadenia určené na infiltráciu dažďových vôd do podlažia, ale najmä opatrenia na spomalenie ich odtoku in situ (na mieste), ako tvorba drobných vodných prvkov, vodných záhrad a pod.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP3-2025/401249-002 zo dňa 26.5.2025

Vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

- Navrhované objekty „SO 401 Verejný vodovod a SO 501 Verejná splašková kanalizácia, SO 504 Dažďová kanalizácia zo striech, spevnených plôch a ciest, SO 505 Dažďová kanalizácia z parkovísk“ majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoleniu podľa § 26 vodného zákona.
- Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:
 1. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie BVS, a. s., vyjadrenie SVP š. p. a hydrogeologický posudok.
 2. Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
 3. Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie $\leq 0,1$ mg/L.
 4. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z.

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

5. V rozhodnutí o umiestení stavby je potrebné riešiť pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany 1,80 m.
6. Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
7. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
8. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
9. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2026/408234-002 zo dňa 27.1.2026

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi (§ 77 ods.3 zákona) a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),
- Je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a § 88 až § 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OÚ-BA-OSZP3-2025/408417-003 zo dňa 22.4.2025

- Predmetné zdroje znečisťovania ovzdušia musia spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MŽPSR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:
V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkres – rez odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.
- Povinnosti investora:

K povoleniu stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Navrhované riešenie stavieb zdrojov, uvedené v predložennom projekte, spĺňa požiadavky a kritériá ustanovené v predpisoch na ochranu ovzdušia, ktoré sú nevyhnutné na umiestnenie stavby zdrojov.
- Podľa ustanovenia § 26 ods. 11 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, ak je pre stacionárny zdroj potrebné rozhodnutie alebo povolenie podľa osobitného predpisu, súhlasy podľa ods. 1 písm. a) až c) sú záväzným stanoviskom pre takéto rozhodnutie.

Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, Pozemkový referát, záväzné stanovisko č. OU-BA-OOP6-2026/396989-002 zo dňa 9.2.2026

- Potvrdzuje, že pozemok CKN 3442/57, nachádzajúci sa v k. ú. Dúbravka o celkovej výmere 4,4505 ha, v KN evidovaný ako poľnohospodársky druh pozemku orná pôda, je súčasťou plochy, na ktorú bol udelený súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy listom č. 520/192/06, zo dňa 27.3.2006 v rámci „Návrhu územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy“.
- Podľa zákona o ochrane pôdy pri každom obstarávaní a spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc, riadiť sa zásadami ochrany pôdy podľa § 12 zákona. Okrem iných zásad musí byť dodržaná zásada nevyhnutnosti nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy a odôvodnenosti rozsahu.
- Predmetný súhlas nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností.
- Súhlas je záväzným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy.
- Podľa ustanovenia ods. 7 § 17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 zákona o ochrane pôdy spresní výmeru odňatia na podklade projektovej dokumentácie v súlade so zásadou nevyhnutného a odôvodneného rozsahu a žiadateľovi o odňatie uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy.

Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/396391/2 zo dňa 28.3.2025

- Predložený projekt stavby v časti civilná ochrana rieši návrh ochrannej stavby nasledovne:
 - typ ochrannej stavby: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne – JÚBS 1
dvojúčelové využitie: 1.pp – Stavebný blok A, podzemná garáž / úkryt
navrhovaná kapacita: 500 osôb
 - typ ochrannej stavby: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne – JÚBS 2
dvojúčelové využitie: 1.pp – Stavebný blok B, podzemná garáž / úkryt
navrhovaná kapacita: 430 osôb + 120 detí
 - typ ochrannej stavby: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne – JÚBS 3
dvojúčelové využitie: 1.pp – Stavebný blok C, podzemná garáž / úkryt
navrhovaná kapacita: 460 osôb
 - typ ochrannej stavby: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne – JÚBS 4
dvojúčelové využitie: 1.pp – Stavebný blok D, podzemná garáž / úkryt
navrhovaná kapacita: 540 osôb
 - typ ochrannej stavby: jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne – JÚBS 5
dvojúčelové využitie: 1.pp – Stavebný blok E, podzemná garáž / úkryt
navrhovaná kapacita: 570 osôb
- V rámci spracovania projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia Okresný úrad Bratislava požaduje podrobne rozpracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie, dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2006 Z. z. a v samostatnej PD pre každý JUBS zvlášť.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2023/002358-002 zo dňa 4.12.2023

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1171/4043/2024 zo dňa 25.3.2024 a RÚVZBA/OHŽPaZ/8774/20804/2025 zo dňa 30.6.2025

- Rešpektovať a v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie riešiť a predložiť na posúdenie opatrení vyplývajúcich z výsledkov posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (spracovateľ: AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, Ing. Peter Zafko, PhD. a Ing. Dušan Franek, z 18.10.2023), a to:
 - a) nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov hlukom z dopravy, obvodové plášte navrhovaných objektov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodového plášťa, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení,
 - b) navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania chránených miestností (vrátane herne, spálne, spoločenskej miestnosti navrhovanej materskej školy) v navrhovaných objektoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v SIN 73 0532:2013 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky a hygienické požiadavky,
 - c) do tried a jedálne navrhovanej materskej školy sa odporúča inštalovať akustické panely, podhl'ady alebo iné akustické prvky, ktoré prispievajú k zníženiu hodnôt času dozvuku a zlepšeniu zrozumiteľnosti reči,
 - d) všetky stavebné konštrukcie navrhovaných objektov musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy SIN 73 0532:2013,
 - e) prípadné stacionárne zdroje hluku (napr. zdroje hluku na strechách, fasádach a pod.) navrhnuť tak, aby pred fasádami vlastných a najbližších existujúcich objektov v mieste chránených miestností bytov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku. Všetky časti technológie, ktoré budú na strechách, musia byť pružne uložené, pričom účinná izolácia proti vibráciám musí eliminovať prenos hluku a vibrácií do stavebných konštrukcií,
 - f) v prípade presmerovania/zrušenia plánovanej MHD po Agátovej ulici v mieste navrhovaného bytového súboru zmeniť súčasný návrh zvukovej izolácie obvodových plášťov. Zároveň je potrebné sledovať plánovanú výstavbu protihlukovej steny na diaľnici D2 a prípadne aktualizovať výpočet hlukovej záťaže z dopravy a opätovne navrhnuť hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov predmetného bytového súboru,
- nakoľko v zmysle posúdenia hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia v stupni DUR (spracovateľ: AKUSTA s.r.o., 903 01 Tureň 526, Ing. Peter Zafko, PhD. a Ing. Dušan Franek, z 18.10.2023) samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného obytného súboru (vnútroareálové komunikácie, parkoviská na teréne, vjazdy do garáže,) spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami susedného bytového komplexu Dúbravy pre denný, večerný a pre nočný referenčný čas (Pozn.: V mieste prekročenia je však možné obytné miestnosti vetrať aj bez potreby otvárania okien, nakoľko sú v okenných krídlach a rámoch inštalované akustické prírodné štrbiny), je potrebné v ďalšom stupni dokumentácie preukázať, že chránené priestory nachádzajúce sa za vyššie spomínanými fasádami existujúceho susedného bytového komplexu Dúbravy, sú/budú dostatočne chránené aj pred navrhovanou prevádzkou Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
- riešiť účinné vetranie všetkých bezokenných miestností,
- plánované prenajímateľné priestory riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov a zároveň v zmysle ďalšej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia podľa budúceho účelu ich užívania,
- trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón/miestností s dostatočným denným resp. združeným osvetlením,
- navrhované priestory na krátkodobé ubytovanie v podrobnostiach riešiť v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhl. MZ SR č. 259/2008
- v objekte materskej školy ďalej zabezpečiť:
 - a) vetranie priestorov MŠ v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. a vyhl. MZ SR č. 75/2023 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,

- b) umelé osvetlenie priestorov MS v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení neskorších predpisov a STN EN 12464-1. Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest,
- c) šatňu pre deti MŠ,
- d) miestnosť pre upratovačku na 1.NP v časti materskej školy,
- e) teplú vodu v umývadlách detí cez spoločnú miešaciu batériu, ktorá bude umiestnená mimo dosahu detí,
- v domoch sociálnych služieb ďalej zabezpečiť:
 - a) účinné vetranie všetkých bezokenných miestností v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. (v chodbách s účinnou výmenou vzduchu min. 3 x za hod., ošetrovne 5 x za hod., sklady 10 x za hod., miestnosť upratovačky 10x za hod., zariadenia na osobnú hygienu osôb 5-10x za hod.),
 - b) vyhovujúce umelé osvetlenie navrhovaných pracovných priestorov v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z.,
 - c) v stravovacej časti technické vybavenie výdajne (vrátane jej zásobovania) v zmysle vyhl. MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov a v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín v platnom znení a v predmetných priestoroch prípravy stravy zabezpečiť:
 - d) dostatočný počet drezov a umývadiel,
 - e) činnosti spojené s príjmom a distribúciou pokrmov takým spôsobom, aby nedochádzalo ku krížovej kontaminácii,
 - f) v drezoch a umývadlách prívod teplej vody s teplotou najmenej 50 – 55 °C a prívod studenej pitnej vody,
 - g) stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie priestorov zariadenia sociálnych služieb v súlade s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z., a to najmä:
 - zosúladiť (kapacitne i potrebným vybavením) navrhované spoločné zariadenia na osobnú hygienu pre klientov s navrhovanou ubytovacou kapacitou zariadenia,
 - plochu jednoposteľovej ubytovacej izby riešiť s plošnou výmerou najmenej 10m², v prípade viacposteľovej ubytovacej izby – plocha na jedného ubytovaného klienta je najmenej 8m²,
 - h) plochu spoločenských miestností riešiť v podlažnej ploche 3m² na klienta,
 - i) zabezpečiť účinné odvetranie skladov na čistú a znečistenú bielizeň,
 - j) pri prevádzke prania dodržiavať cyklus: príjem / skladovanie špinavej bielizne, pranie bielizne, sušenie (žehlenie) čistej bielizne, skladovanie a výdaj čistej bielizne, resp. navrhovanú práčovňu riešiť s vylúčením uzlov kríženia čistej a nečistej prevádzky; v nečistých priestoroch práčovne (príjem / pranie) nainštalovať 1 drez na predpieranie znečistenej bielizne a umývadlo na ruky,
 - k) ľahko umývateľné a dezinfikovatelné povrchy stien vo všetkých miestnostiach zázemia upratovania a na osobnú hygienu klientov i personálu, skladoch odpadu a taktiež vo výdajni stravy po celom ich obvode do výšky min. 180 cm, v ostatných miestnostiach v miestach inštalácie vodovodných batérií do výšky min. 150 cm,
 - l) podlahy všetkých miestností v zdravotníckych priestoroch opatriť ľahko umývateľnými a dezinfikovatelnými povrchmi odolnými voči dlhodobému pôsobeniu vlhkosti, roztokov saponátov a chemických dezinfekčných prípravkov,
 - m) stavebno-technické vyhotovenie a vybavenie zdravotníckeho priestoru – ošetrovne na 2.NP / 3.NP / 4.NP (zariaďovacími predmetmi zdravotníckej techniky, germicídnym žiaričom, mobiliárom atď.) v podrobnostiach riešiť v súlade s ustanoveniami výnosu MZ SR uverejneného pod č. 44 v čiastke č. 32-51 Vest. MZ SR zo dňa 28. 10.2008 o minimálnych požiadavkách na personálne zabezpečenie a materiálno-technické vybavenie jednotlivých druhov zdravotníckych zariadení v znení jeho noviel – a to v závislosti od jeho plánovaného charakteru a odborného zamerania,
 - n) do navrhovaného zdravotníckeho priestoru sa nesmú umiestniť ambulancie s infekčnou patientskou klientelou (všeobecné ambulancia pre deti, dorast a pre dospelých, pneumofyziologická ambulancia, infektologická ambulancia a ambulancia tropickej medicíny) najmä:
 - vyšetrovňu vybaviť kombináciou 1 umývadlo na ruky + 1 drez/ dvoj drez;
 - udržiavanú (umelú) osvietenosť vo vyšetrovni na hodnote min. 500 lx,
 - všetky zariaďovacie predmety zdravotníckej techniky určené pre umývanie a čistenie (umývadlá, drezy, výlevky, sprchy) vybaviť prívodom (okrem studenej pitnej) aj tečúcej teplej vody,
 - všetky WC pacientov (vrátane ich predsiení) opatriť dverami otváracími smerom von
 - o) v prípade, že sa bude rátať s ubytovaním osôb s možnou zmenou kategórie odkázanosti z fyzickej osoby na osobu odkázanú na pomoc inej fyzickej osoby, resp. ak stav ubytovaných seniorov naplní

kritériá vyššieho stupňa odkázanosti (so známami imobility), riešené zariadenie sociálnych služieb dovýbaviť podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 25 9/2008 Z. z., a to o:

- izolačnú miestnosť/i s vlastným hygienickým zázemím,
 - asistovanú kúpeľňu na používanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – vybavenú umývadlom a zdravotníckym zariadením umožňujúcim celkovú očistu tela + záchodovou misou, čistiacu miestnosť/i – určenú/é na dekontamináciu zdravotníckych pomôcok s možnosťou vetrania – vybavenú výlevkou s prívodom tečúcej pitnej vody a tečúcej teplej vody a plochou na odkladanie zdravotníckych pomôcok,
 - sklad na dočasné uloženie znečistenej bielizne a osobitne sklad na čistú bielizeň,
- p) v rámci riešeného objektu riešiť vhodne situované uzamykateľné stanovište / miestnosť pre nádoby na tuhý a nebezpečný odpad pôvodom z činnosti zariadenia sociálnych služieb (ZSS) s dostatočným vetraním, ochranou pred poveternostnými vplyvmi a vníkaním živočíšnych škodcov a s možnosťou ich vymytia tečúcou vodou + vyspávaním do podlahovej vpuste,
- ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) protokoly z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebísk, výsledky ktorých preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažmente rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
 - b) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z vonkajších zdrojov hluku nebude negatívne vplývať na navrhované chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007
 - c) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z vnútorných zdrojov riešených objektov nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
 - d) preukázať účinnosť núteného vetrania navrhovaných chránených miestností bez potreby otvárania okien, ktorým sa preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. (25m³/os./hod.) a súčasne s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007
 - e) protokoly z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi (vrátane ubytovacích jednotiek v navrhovaných domovoch sociálnych služieb), výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami STN 73 0532:2013,
 - f) protokol z merania intenzity umelého osvetlenia tried materskej školy preukazujúci súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 54 1/2007 Z. z.,
 - g) protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení materskej školy, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie a faktorov mikroklimy predmetných priestorov vyplývajúcich z vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. a Vyhl. MZ SR č. 75/2023 Z. z. (v prípade navrhnutého vetrania prostredníctvom vzduchotechnických jednotiek),
 - h) protokol z objektívneho merania umelej osvetlenosti pracovných priestorov a priestorov pre pobyt klientov domovov sociálnych služieb, ktorého výsledky preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 541/2007 Z. z. (cit. vyššie) a vyhl. 259/2008 Z. z. (cit. vyššie) a v spojení s STN EN 12 464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovísk. Časť 1: Vnútorné pracoviská,
 - i) doklad z merania účinnosti nútených vetracích systémov (VZT) domovov sociálnych služieb, ktorý preukáže súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. (cit. vyššie).
 - Súčasne upozorňujeme na potrebu, že prípadné iné zdroje hluku súvisiace s aktuálne predkladanou dokumentáciou nadsúhlasí a zabezpečí tak, aby vo vzťahu k dotknutému chránenému prostrediu spĺňali požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Uvedené bude potrebné preukázať pri kolaudácii stavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. S-PUSR-007142/2025 zo dňa 11.4.2025

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD č. 133/2025 zo dňa 26.3.2025

- na uvedenú stavbu sa v zmysle § 56 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu (komunikácia, chodník, sklon rampy, výťah, prístup k a do stavby, vyhradené parkovacie plochy pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, zdravotníckym zariadením pre osobu na vozíku, manipulačná plocha, izba v hoteli pre osobu na vozíku,)

- Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 20/UR/2025/Ko zo dňa 9.5.2025

- Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB287/2026 zo dňa 13.5.2026

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, as. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení – vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Pre stupeň stavebné povolenie a realizáciu stavby požadujeme spracovanie samostatného SO Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s., kontaktný e mail: info@tsb.sk
- Všetky práce a použitý materiál musia byť v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia.

Dopravný úrad, záväzné stanovisko č. 14427/2025/ROP-002/21539 zo dňa 28.4.2025

- Súhlasí s umiestnením a realizáciou stavebných objektov, podľa predložených podkladov (DUR 08/2024), s max. výškou stavebných objektov 27,15 m od úrovne $\pm 0,00$, t.j. s nadmorskou výškou cca 227,41 m. n. m. Bpv
- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona,

príp. k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 399/957/2026 P6156_02 zo dňa 4.2.2026

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s. minimálne 30 dní vopred
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, náhradné polohy zastávok MHD vo vylúčenom alebo stavebnom úseku, ktoré musia byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme a tiež je potrebné zabezpečiť pešie koridory k zastávkam MHD.
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti nesmú bezpečnosť prevádzky MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky MHD nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
- Nástupištia zastávok realizovať so zvýšenou nástupnou hranou 200 mm nad úrovňou priľahlej vozovky a s použitím zaoblenej hrany obrubníka voči pneumatikám dopravných prostriedkov, tzv. Kasselský obrubník.
- V priestore nástupíšť zastávok nesmú byť pevné prekážky, t. zn. objekty treba primerane prispôbiť infraštruktúre zastávok. Napríklad trakčné stĺpy, stožiare verejného osvetlenia, stromy, atď. požadujeme odsadiť minimálne 2 m od nástupnej hrany nástupíšť.
- V prednej časti zastávok môže byť umiestnený stĺp verejného osvetlenia a to tak, aby mohol byť zároveň použitý pre umiestnenie označníka. V prípade, že sa tu stĺp VO nenachádza, stavebník je povinný zabudovať do nástupíšť základ na osadenie označníka
- S technickým riešením SO 608 DP (prípojka NN pre Dopravný podnik) prípojky NN plánovanej zastávky A-bus pri Bytovom súbore Hrubé Lúky – Agátová, tak ako je uvedené v súhrnnej technickej správe súhlasíme s jednou pripomienkou – v rozvádzači RE-DPB požadujeme umiestniť za elektromerom pre napojenie EIT, ACL samostatné prúdové chrániče s nadprúdovou ochranou s rozdielovým prúdom 30 mA a ďalšie dva prúdové chrániče nadprúdovými ochranami s rozdielovým prúdom 30 mA (ako rezervy pre prípadné napojenie ďalších elektrických zariadení). Ak to technicky nebolo možné zo strany realizátora resp. povolenia distribútora dodržať, požadujeme v blízkosti elektromerového rozvádzača RE-DPB umiestniť samostatný pilierový rozvádzač kde budú predmetné istiace prvky umiestnené.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.
- Prípadné komplikácie, ktoré nastanú počas stavebných prác je potrebné nahlásiť na dopravný dispečing

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy ako príslušný dráhový správny orgán, stanovisko č. 5947/2025/CDD/11079 zo dňa 26.3.2025

- z hľadiska činností v ochrannom pásme mestskej dráhy k predmetnej stavbe nemá pripomienky.

MH Teplárenský holding, a.s., stanovisko č. 314/Ba/2026MH2500/BA zo dňa 12.1.2026 a 5779/Ba/2026/MH2500/BA zo dňa 24.6.2026

- zakreslenie sietí je informatívne a nenahrádza vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie a realizáciu stavby a nenahrádza vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu.
- Objednávku na vytýčenie horúcovodu v majetku MHTH, a.s zasielajte mailom alebo telefonicky
- Na základe oznámenia o začatí územného konania na stavbu: Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava-Dúbravka Vám oznamujeme, že nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. Povodie Dunaja o.z., stanovisko č. SVP 9245/2025/2 zo dňa 16.4.2025

- Pri riešení, realizácii aj prevádzke stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodného zákona), v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- Stavba sa nenachádza v blízkosti vodných tokov, resp. stavieb v správe SVP, š. p., a nezasahuje ani do ich pobrežných pozemkov a inundačných území. K umiestneniu stavby nemáme námietky.

- Upozorňujeme, že pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená jej dostatočná kapacita a tiež kapacita ČOV. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripojeniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a parkovísk do povrchových a podzemných vôd musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Zrážkové vody z parkovísk a spevnených plôch musia byť prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd aj do podzemných vôd (vsakovacie zariadenia a vsakovacie studne) je v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (OÚ OSŽP), kde je v prípade vsakov potrebné predložiť hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podlažia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona.
- V zmysle § 52 vodného zákona je areálový vodovod, splašková a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a podľa § 26 ods. 1 vodného zákona je na ňu potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 010515/2025/40201/Mev zo dňa 16.4.2025 a 011939/2026/40201/Mev zo dňa 29.4.2026

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- Na ulici Agátová, Pri Hrubej lúke a v blízkosti riešeného územia sa nachádzajú zariadenia, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ : verejný vodovod DN200, DN300, DN400 – 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany, kanalizačný zberač SI DN400 – 1,5 m od okraja potrubia na obidve strany a dažďová kanalizácia DN300, DN500 – BVS neprevádzkuje
- Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách). Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Do územného rozhodnutia žiadame v zmysle zákona § 19 ods. 2 a 4 č. 442/2002 Z. z. uviesť vymedzenie budúceho pásma ochrany navrhovaných verejných inžinierskych sietí.
Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m do priemeru 500 mm vrátane,

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu podmienené rekonštrukciou verejného vodovodu DN300 z dôvodu prevádzkovej nespôľahlivosti. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť. Minimálny pretlak vo verejnom vodovode garantuje divízia distribúcie vody v zmysle zákona 442/2002 Z. z. § 10 ods. 3 a vyhlášky MZP SR č. 684/2006 Z. z. § 2 ods. 14, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizáciách.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod sa pripája na verejný vodovod DN300 v majetku BVS a existujúci verejný vodovod DN200 na ul. Pri Hrubej lúke, ktorého výkon odbornej prevádzky zabezpečuje BVS na základe ZOP č. 3/2013 s vlastníkom verejného vodovodu UWE Dúbravčice, s.r.o.
- Z hľadiska technického

- a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať vo verejných komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- b) Verejný vodovod navrhovať v ďalšom stupni dokumentácie v súlade s STN 755401, STN 736005 v súlade so Štandardami vodovodnej siete v podmienkach BVS. Projekt vrátane kladačskej schémy žiadame predložiť na posúdenie na Divíziu distribúcie vody BVS.
- c) Vodovodné prípojky vrátane vodomerných šácht žiadame navrhovať v súlade so zákonom 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriadenia a odstránenia vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska odkanalizovanie splaškových vôd z navrhovanej stavby je podmienené rekonštrukciou existujúcej ČOV Devínska Nová Ves z dôvodu nepostačujúcej kapacity. Modernizácia ČOV je plánovaná na rok 2030. Zariadenia na odvádzanie vody z povrchového odtoku mimo verejnú kanalizáciu žiadame riešiť navrhovať na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.
- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná verejná kanalizácia DN300 sa napája na existujúcu verejnú kanalizáciu, ktorej výkon odbornej prevádzky zabezpečuje BVS na základe ZOP č.7/2013 s vlastníkom verejnej kanalizácie ANCHORA a.s.
- Z hľadiska technického riešenia máme nasledovné pripomienky:
 - a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany s § 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
 - b) Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 a STN736005, STN 75 6125 Tlakové kan. potrubia, Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS
 - materiál potrubia žiadame plnostenné jednovrstvové potrubie PVC SNI2 podľa normy STN EN1401, prípadne plnostenné jednovrstvové potrubie PP SN10 podľa normy STN EN1852, s minimálnou dimenziou DN300.
 - poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
 - c) Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplotenom areáli. Pred zaústením navrhovanej verejnej kanalizácie do ČS žiadame vybudovať čistiaci objekt s hrablicami pre zachytenie hrubých nečistôt. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV. Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS. Pripojenie kanalizačnej čerpacej stanice na Centrálny technologický dispečing je nutné navrhovať v súlade so Štandarda pripojenia kanalizačnej Čerpacej stanice, ktoré sú dostupné na internetovom sídle BVS. Prenosy žiadame v realizačnej dokumentácii odsúhlasiť na BVS. Požadujeme v elektro časti NN prípojky vybavenie elektromerovej skrine rozvádzača kompenzátor jalovej energie. Realizačný projekt s návrhom NN žiadame odsúhlasiť na BVS.
 - d) Pred podaním žiadosti o vyjadrenie k DSP je nutné odsúhlasiť na OD (spôsob riešenia MaR a ASRTP, návrh ovládania a prenosov) a DOOV (najmä spôsob zaústenia do verejnej kanalizácie BVS, technický návrh čerpacej stanice a výtlaku). Na prerokovanie je nutné predložiť kompletnú dokumentáciu min.14 dní pred samotným rokovaním.

Kanalizačné prípojky žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstránenia kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva, pričom podmienkou vydania územného rozhodnutia je Zmluva

o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva dotknutej stavby medzi lež vlastníkom a subjektom verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce) a následne podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.

- V prípade prevodu vlastníckych práv k VHS na BVS, a.s. žiadame pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS na BVS, a.s.
- V prípade, že Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k VHS bude uzavretá s iným subjektom verejného práva, odlišným od BVS, a.s. (obec, združenie obcí), je tento subjekt verejného práva povinný pred vydaním územného rozhodnutia uzavrieť s BVS, a.s. Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky prípadne do majetku je splnenie vyššie uvedených technických podmienok.
- Upozorňujeme, že k DSP sa vyjadříme až po predložení platného územného rozhodnutia vydaného na podklade vyjadrenia BVS a Zmluvy o budúcej zmluve o prevezení vlastníckeho práva na vodnú stavbu v súlade s Novelou Zák. č. 442/2002 Z. z. Nedodržanie podmienok vyjadrenia k DUR a štandardov kanalizačnej a vodovodnej siete v podmienkach BVS pri návrhu DSP môže byť dôvodom na vydanie nesúhlasného stanoviska k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.
- Upozorňujeme, že pripojenie navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po zrealizovaní uvedených podmieňujúcich investícií.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. Žiadosť o vyjadrenie je nutné zaslať na predpísanom tlačíve, ktoré je dostupné na internetovom sídle BVS.

K navrhovanej čerpacej stanici odpadových vôd (ďalej ČS OV) žiadame zabezpečiť stály prístup servisných vozidiel prevádzky cez komunikáciu s nosnosťou min. 40 t v zmysle požiadaviek Divízie odvádzania odpadových vôd (ďalej DOOV).

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 2.4.2025

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- Na priestor v ochrannom pásme vedenia VVN sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č. 251/2012 o energetike a sú uvedené v § 43. V zmysle uvedeného zákona je ochranné pásmo definované ako priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre nadzemné vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35kV do 110kV vrátane je 15m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením.
V ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, používať osobitne ťažké mechanizmy, zriaďovať parkovacie alebo odstavné plochy pre strojné mechanizmy a motorové vozidlá, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu. Podľa § 43 ods.14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.
- Počas realizácie Stavby žiadame dodržiavať obmedzenia, pri ktorých je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti strojných mechanizmov a zariadení, montovaných konštrukcií od koridoru ochranného pásma a samotného nadzemného vedenia VVN. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.
- Ak to charakter a povaha prác vyžaduje a práce budú prebiehať aj v ochrannom pásme a pod nadzemným elektrickým vedením VVN v prevádzke – pod napätím, tak všetky tieto práce sa budú realizovať na „B-príkaz pod dozorom odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel

disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§ 23 bez obmedzenia napätia potrebný na vystavenie „B-príkazu“).

- Vydanie „B-príkazu“ na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec Prevádzkovateľa (ZSD).
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS067/2024/An zo dňa 20.12.2024

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

Technické podmienky:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 340 m³/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 80 kPa, vedeného pozdĺž ulice Pri Hrubej lúke na p.č. 3420/8 s bodom napojenia pred parcelou č. 3423/243 v katastrálnom území BA Dúbravka,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z. z.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcimi plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Osobitné podmienky:

- Zásobovanie navrhovaného objektu plynom s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 340 m³/h (548220m³/rok) z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné z existujúceho STL plynovodu D160, PN 90kPa, (ID 49446350) vedeného pozdĺž ulice Pri Hrubej lúke na p.č. 3420/8 s bodom napojenia pred parcelou č. 3423/243 v katastrálnom území BA Dúbravka. Uvedené údaje sú informatívne.
- Technické podmienky budú určené po podaní žiadosti o pripojenie (žiadosť o TPRS).

Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, záväzné vyjadrenie č. 36929/2025/O230-14 zo dňa 19.8.2025

- Rešpektovať vyjadrenie ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava č. 02385/2025/OR TT/SŽT-4 zo dňa 3.4.2025
- Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia zhoršením odvodňovacích pomerov v území železničnej dráhy, k narušeniu stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, záhradného odpadu, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v blízkosti jestvujúcej železničnej dráhy v území, kde sú plánované ďalšie železničné trate s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník navrhne a zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky v budúcnosti uplatňovali nároky na úpravy u železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v územnom a stavebnom konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho stavebnou činnosťou.
- Toto stanovisko nie je konečné. Nasledujúci stupeň dokumentačnej prípravy stavby zohľadňujúci už stanovené požiadavky ZSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie v zmysle pokynov dostupných na webovom sídle železníc Slovenskej republiky. Komplettnú dokumentáciu žiadame predložiť elektronicky na USB kľúči a podstatné časti (celkové situácie stavby rôzneho druhu, zakres do jednotnej železničnej mapy) aj vo forme výtlačku. S dokumentáciou žiadame predložiť Akustickú štúdiu + kópiu stanoviska príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ak už bude k dispozícii.
- Touto cestou žiadame doručovanie písomností vo veci riešenej stavby (oznámenia, pozvánky, rozhodnutia, atď.) aj na útvary: ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava a ZSR, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 91702 Trnava

Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 02385/2025/OR TT/SŽT-4 zo dňa 3.4.2025

- Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyjadrenia odborných zložiek OR Trnava (Sekcia OZT Leopoldov, Sekcia EE Trnava) sú v prílohe. V záujmovom území sa naše inžinierske siete nenachádzajú.
- Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.

- Realizáciou stavby v OPD, jej prevádzkou a užívaním nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, nesmie dôjsť k narušeniu stavby dráhy
- Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemku ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 Z. z.
- Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
- Žiadne časti stavby a osvetlenie stavby nesmú ovplyvniť viditeľnosť návěstidiel, traťových značiek a iných zariadení slúžiacich na prevádzkovanie dráhy.
- V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované investorovi.
- Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa bude nachádzať v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si ktokoľvek v budúcnosti uplatňoval u ZSR dodatočne úpravy z dôvodu jej negatívnych vplyvov dráhy na stavbu (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.).
- V prípade že bude stavba zasahovať na pozemok v správe ZSR je potrebné riešiť majetkovo – právne vzťahy so ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Tmava, Bratislavská 6/E, 917 02 Tmava.
- Toto stanovisko je čiastkové a nenahrádza súhrnné stanovisko ZSR a teda nemožno ho použiť ako podklad pre potreby územného, stavebného či iného konania. Súhrnné stanovisko za ZSR pre tieto účely vydáva Odbor expertízy GR ŽSR (0230), Klemensova 8, Bratislava. Zároveň stavebné povolenie je možné vydať až po súhlase Dráhového stavebného úradu MD SR.

Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh. Záväzné stanovisko č. 34416/2025/SŽDD/109601 zo dňa 16.12.2025

- K územnému konaniu predmetnej stavby nemá MB SR pripomienky.
- Stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa
- Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
- Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
- Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 36929/2025/0230-14 zo dňa 19. 08. 2025
- Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
- Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 102904 zo dňa 13.1.2026

- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, as. (swansieteotns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou
- V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhonom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS
- V prípade ak sa v záujmovom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, as. je nutné bezodkladne oznámiť. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Zz. o elektronických komunikáciách v platnom znení

UPC Broadband Slovakia, s.r.o., záväzné vyjadrenie č. 22/2026 zo dňa 9.1.2026

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a prisl. STN,

- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to ± 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC
- odkryté časti Siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spol. UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripojiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

III. Osobitné podmienky

- Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou – najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstaráť od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. a podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby a dopravy a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
- Na vydanie stavebného povolenia na vodné stavby podľa § 52 vodného zákona je príslušný špeciálny stavebný úrad orgán štátnej vodnej správy.
- Pásmo ochrany novonavrhovaných vodných stavieb – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vymedzí Okresný úrad v rozhodnutí v zmysle § 19 ods. 2 a § 19 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 10.3.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorý podal navrhovateľ CC Theta s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava IČO 50 286 421 v zastúpení K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766.

Podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

ods. 4 písm. b) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka,

ods. 8 konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Dňom podania návrhu na vydanie zmeny územného rozhodnutia bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad vyzval dňa 10.3.2025 listom č. SU 5340/3082/2025 MF navrhovateľa v zastúpení na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch. Navrhovateľ správny poplatok zaplatil dňa 11.3.2025.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad dňa 8.4.2025 rozhodnutím č. SU 7133/3082/2025 MF vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote. Navrhovateľ v zastúpení niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Týmto žiadosťami stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil. Navrhovateľ postupne doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil dňa 21.5.2026 začatie územného konania pod č. SU 8340/2620/2026 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a zároveň žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

V stanovenej lehote bolo doručené stanovisko dotknutého orgánu MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 5779/Ba/2026/MH2500/BA zo dňa 24.6.2026, v ktorom uvádza, cit.: „Na základe oznámenia o začatí územného konania na stavbu: Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava Vám oznamujeme, že nemáme voči stavbe námietky a súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.“

V stanovenej lehote bolo doručené stanovisko dotknutého orgánu Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., ako odpoveď na oznámenie o začatí územného konania pod č. 340/40301/2026/Mp zo dňa 2.7.2025, v ktorej uvádza, že spoločnosť BVS, a.s. sa k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia predmetnej stavby vyjadrila vo vyjadrení č. 010515/2025/40201/Mev zo dňa 16.04.2025 a vo vyjadrení č. 011939/2026/40201/Mev zo dňa 29.04.2026. A v nadväznosti na doručené oznámenie o začatí územného konania predmetnej stavby touto cestou spoločnosť BVS, a.s. žiada rešpektovať podmienky spoločnosti BVS, a.s. stanovené v uvedených vyjadreniach a tieto následne premietnuť zo strany stavebného úradu do príslušného rozhodnutia o umiestnení predmetnej Stavby. Zároveň upozornil stavebný úrad, že podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva. Navrhovateľ túto zmluvu doplnil do podania: Zmluva o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. BD/849/2026/BVS.

Stavba „Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“ sa umiestňuje s veľkým počtom účastníkov konania a zároveň časť stavby spĺňa parametre líniovej stavby, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenú.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb.

ods. 1 Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 42 zákona č. 50/1976 Zb.

ods. 2 Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ v zastúpení pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a navrhovateľ je povinný ich dodržať.

Navrhovateľ predložil aj ďalšie vyjadrenia vlastníkov a správcov inžinierskych sietí, ktorých siete sa v predmetnom území nenachádzajú, a ktorí nie sú navrhovanou stavbou dotknutí. Tieto vyjadrenia stavebný úrad založil do príslušného spisu.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2025/465924-010 zo dňa 16.12.2025 (ďalej len „Rozhodnutie o výrube“), vydal súhlas žiadateľovi CC Theta s.r.o., Mýtna

48, 811 07 Bratislava na výrub 51 ks stromov, ktorý presne špecifikoval v uvedenom Rozhodnutí o výrube, a zároveň stanovil podmienky vykonania výrubu, ktoré je navrhovateľ povinný dodržať. Rozhodnutie o výrube nadobudlo právoplatnosť dňa 19.1.2026.

Stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. zverejnil na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na jej webovej stránke kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia na uvedenú stavbu a údaje o sprístupnení Záverečné stanovisko pod č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. zo dňa 20.1.2025 právoplatné dňa 20.2.2025 vydaného Ministerstvom ŽP SR a ktorým vyjadril súhlas s navrhovanou činnosťou „Bytový súbor Hrubé Lúky – Agátová, Bratislava“.

Zároveň Ministerstvo ŽP SR v uvedenom Záverečnom stanovisku určilo podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, a ktoré je navrhovateľ povinný dodržať.

Navrhovateľ v zastúpení spolu s návrhom na vydanie územného rozhodnutia a s projektovou dokumentáciou predložil písomné vyhotovenie spôsobu zapracovania podmienok určených v uvedenom Záverečnom stanovisku, ktoré vyhotovil RNDr. Vladimír Žúbor, odborne spôsobilá osoba v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o EIA.

Stavebný úrad spolu s oznámením č. SU 8340/2620/2026 MF zo dňa 21.5.2026 o začatí územného konania zaslal toto vyhodnotenie podmienok Ministerstvu životného prostredia SR ako dotknutému orgánu, ktorý vydal uvedené Záverečné stanovisko a zároveň ho poučil, že ak záväzné stanovisko podľa § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení účinnom do 31.3.2025 nedoručí stavebnému úradu uvedenej v lehote, stanovisko sa bude považovať za súhlasné a na stanovisko doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.

Stavebnému úradu v stanovenej lehote nebolo doručené stanovisko Ministerstva životného prostredia SR vo veci oznámenia začatia územného konania pre uvedenú stavbu, preto v zmysle § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. má sa za to, že je súhlasné a Ministerstvo životného prostredia SR súhlasí s vydaním tohto územného rozhodnutia na uvedenú stavbu.

Podľa § 38 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

ods. 13 Ak sa záväzné stanovisko príslušného orgánu podľa odseku 4 druhej vety nedoručí povoľujúcemu orgánu v lehote určenej vo výzve, ktorá nesmie byť kratšia ako desať pracovných dní, odo dňa doručenia žiadosti o záväzné stanovisko, stanovisko sa považuje za súhlasné. Na stanovisko doručené po lehote povoľujúci orgán neprihliada.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. MAGS OUIK 46245/2026-27257/Gal zo dňa 28.1.2026 vyjadrilo súhlas s umiestnením uvedenej stavby a zároveň potvrdilo súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb., predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha: zákres do kópie katastrálnej mapy, koordinácia situácia

Doručuje sa:

účastníci konania – všetkým účastníkom konania sa doručuje verejnou vyhláškou:

1. CC Theta s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava IČO 50 286 421
v zastúpení K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
4. Gálik Martin, I. Fullu 3098/3, 841 05 Bratislava
5. JOYLY s.r.o., Galvániho 15B, 82104 Bratislava, IČO: 48 186 597
6. SOLID DEVELOPMENT s.r.o., Magurská 2c, 831 01 Bratislava, IČO: 53 460 154
7. Ing. Mičková Eva, Uránová 3265/3, 821 02 Bratislava
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345
9. AGADU s.r.o., Agátová 4D, Bratislava, PSČ 84101, SR, IČO: 47429577

Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 2237 k. ú. Dúbravka, Bratislava a reg. „C“ parc. č. 3442/11 k. ú. Dúbravka, Bratislava:

Kovalčík Bohumil r. Kovalčík, RNDr., Zhorínska 1375/17, Bratislava, PSČ 841 03,

Chnoupek Sidonia r. Krajčírová, Säntisstr. 14, Kloten-Zürich, Švajčiarsko

Bazelidesová Magdalena r. Adzimová, Polomská 1781/2, Žilina, PSČ 010 08

Sedláčková Terézia, Grösslingová 19, Bratislava, PSČ 811 09

Čanády Daniela r. Čanády, Ľubovnianska 3, Bratislava, PSČ 851 07

Foltín Ján, Nábřeží arm.gen. Ludvíka Svobodu 34, Bratislava, PSČ 811 02

Adzimová Matilda r. Foltínová, Cesta na Klanec 12, Bratislava, PSČ 841 03

Kráľovičová Irena r. Foltínová, Zhorínska 11, Bratislava, PSČ 841 03

Kovalčíková Katarína, Zhorínska 17, Bratislava, PSČ 841 03

Krajčír Dominik r. Krajčír, Plattenstrasse 46, Zürich, Švajčiarsko

Kralovičová Margita r. Belayová, Mgr., Lietavská 5, Bratislava, PSČ 851 06
 Foltýn Branislav r. Foltýn, Ing., Jilemnického 1623/14, Stupava, PSČ 900 31
 Kralovič Jozef r. Kralovič, Gessayova 2494/33, Bratislava, PSČ 851 03

Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3423/529, 3423/422, 3423/420, 3423/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava a k stavbám najmä súpisné číslo 3625:

Jaroš Marcel r. Jaroš, Novomeského 2, Šaľa, PSČ 927 01, SR
 Holý Miloš r. Holý, Ing. a Oľga Holá r. Fialová, BSBA, Pri Hrubej lúke 3592/9, Bratislava, 841 01
 Nguyen Huu Tuong r. Nguyen a Trang Nguyen Thi r. Nguyen Thi, Bilíkova 15, Bratislava, 841 01
 Šipikalová Lucia r. Šipikalová, Banícka 24, Nová Baňa, PSČ 968 01, SR
 Némethová Alena r. Némethová, Bc., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Eliáš Boris r. Eliáš, Dražkovce 328, Dražkovce, PSČ 038 02, SR
 Krivulka Vladimír r. Krivulka, Mgr., Nejedlého 10, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Strapko Miroslav r. Strapko, Ing., Červený Kameň 10, Červený Kameň, PSČ 018 56, SR
 Oslej Anton r. Oslej a Elena Oslejová r. Volčánová, Jamnických 24, Pezinok, PSČ 902 01, SR
 Janšto Pavel r. Janšto a Miriama Janštová r. Ďurková, Mgr., Prieloh 57, Dolná Strehová, PSČ 991 02, SR, (Pri Hrubej lúke 3634/1, 841 01 Bratislava)
 Nemeček Ján r. Nemeček, Janka Alexyho 2936/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Balandová Lenka r. Šoošová, MUDr., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Blanda Mário a Lenka Balandová r. Šoošová, MUDr., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava 841 02
 Ihnát Ivan r. Ihnát, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Sitarčíková Danka r. Sitarčíková, Ing., Závodná 12256/38, Bratislava, PSČ 82106, SR
 Hireš Branislav r. Hireš a Jana Hirešová r. Hrbáčiková, Mgr., J.Csermáka 2, Senec, PSČ 903 01, SR
 Majdan Richard r. Majdan, Agátová 7/D, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Palík Jaroslav r. Palík, Šafárikova 64, Tornaľa, PSČ 982 01, SR
 Hrehová-Hrejová Katarína r. Hrehová-Hrejová, Mgr., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Pri Jazere plus s.r.o., Vinohradská 1942/23, Stupava, PSČ 900 31, SR
 Mižúr Peter r. Mižúr, Nad lúčkami 49, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Haďunga Adrián r. Haďunga, Ing., Pialska 41/3, Lok, PSČ 93538, SR
 Lóciová Beata r. Chromcová, Pri Kríži 12, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Šimek Andrej r. Šimek, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Priščáková Terezie r. Horniaková, BSc., Pri Hrubej lúke 17, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 EKO FIELD s.r.o., Vojenská 22, Levice, PSČ 934 01, SR
 Ďutka Tomáš r. Ďutka, Bc., Thurzova 968/15, Bytča, PSČ 014 01, SR
 Mikulová Lucia r. Bognárová, Mgr. a Martin Mikula r. Mikula, Pri hrubej lúke 1, Bratislava 841 02
 Nemlaha Ivan r. Nemlaha a Tamara Nemlahová r. Veselská, Ing., Mamateyova 1587/6, Bratislava, PSČ 851 04, SR, (Pri Hrubej lúke 3634/1, 841 02 Bratislava)
 Paulišinová Liana r. Paulišinová, A. Hlinku 900/1, Detva, PSČ 962 12, SR
 Chladný Peter r. Chladný a Lucia Chladná r. Procházková, Dopravná 2987/31, Bratislava, PSČ 831 06, SR, (Batkova 1190/5, 841 01 Bratislava)
 Hudek Ján r. Hudek, JUDr. a Viera Hudeková r. Jurkovičová, Pri Hrubej lúke 1, Bratislava 841 02
 Briš Mário r. Briš, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Cigáneková Katarína r. Cigáneková, Mgr., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Gula Martin r. Gula, Ing. a Veronika Gulová r. Vrláková, Ing., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava 841 02 (Sumbalova 5, 841 04 Bratislava)
 Trgala Marián r. Trgala, RNDr., PhD., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Lieskovcová Jana r. Lieskovcová, Betlehemska 411/95, Krušovce, PSČ 95631, SR
 Gavlas Jozef, Ing., MSC a Zuzana Gavlasová r. Antlová, Mgr., Sološnica 618, Sološnica 906 37
 Birová Denisa r. Birová, Ing., Kozmonautická 15, Bratislava, PSČ 821 02, SR
 Mészáros Michal r. Mészáros, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Števíková Kristína r. Volfová, Ing., Kadnárova 2524/12, Bratislava, PSČ 831 53, SR
 Tomaškovič Ján a Jana Tomaškovičová r. Fridmanová, Mgr., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, 841 02
 Klinko Ľubomír r. Klinko, Saratovská 6, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Gilanová Dominika r. Lališová, Ing., Plamienková ulica 630/3, Bratislava, PSČ 851 10, SR
 Dudáš Branislav r. Dudáš a Iva Dudášová r. Sitášová, Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02

Sládok Ľubomír r. Sládok, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Bargárová Jana r. Bargárová, Cabanova 13E, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Želinský Marcel r. Želinský, Púpavová 51, Bratislava, PSČ 84104, SR
 Hroš Jozef r. Hroš a Veronika Hrošová r. Semanová, Krásnohorská 3165/16, Bratislava, 851 07
 Boška Michal r. Boška, Wilsonova 1, Bratislava, PSČ 81107, SR
 Ozimy Jozef, Ing. a Beáta Ozimy r. Pavlovčíková, Ing., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava 841 02
 Krahulec Miroslav a Andrea Krahulcová r. Švehlová, Pri Hrubej lúke 1, Bratislava 841 02
 Kaderková Veronika r. Kaderková, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Ševelová Lucia Viktória r. Ševelová, Nejedlého 3284/53, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Kollár Marek r. Kollár, Fedákova 18, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Antalek Pavol r. Antalek, Medveďovej 1572/1, Bratislava, PSČ 851 04, SR
 Trencsík János r. Trencsík, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Žuffa Radovan r. Žuffa, Mgr., Antona Bernoláka 1412/31, Ružomberok, PSČ 034 01, SR
 Ozimy Lukas r. Ozimy a Barbora Ozimy r. Danišovská, Janka Alexyho 9, Bratislava, PSČ 841 01, SR, (Saratovská 3, 841 02 Bratislava)
 Okhnych Sergii r. Okhnych a Iryna Okhnych r. Yurchenko, Slovienska 4140/5B, Bratislava 841 10
 Trebatická Linda r. Trebatická, Karloveské rameno 2/A, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Kubičár Juraj, Ing. a Martina Kubičárová r. Krnáčová, Ing., Malokarpatské nám. 3, Bratislava 841 03
 Bernáth Pavol r. Bernáth, PaedDr., Pavla Horova 1, Bratislava, PSČ 841 08, SR
 Boka Ján r. Boka, Hrnčiarska 889, Varím, PSČ 013 03, SR
 Kavecká Jana r. Kavecká, Segnerova 3400/4, Žilina, PSČ 010 01, SR
 Makarov Yury r. Makarov, Brigádnická 38, Bratislava, PSČ 841 10, SR
 Nespala Jozef r. Nespala a Zuzana Nespalová r. Nádaská, Drobného 23, Bratislava, PSČ 84101, SR
 Klinda Peter r. Klinda, Bottova 3, Nitra, PSČ 949 01, SR
 Dlhá Danica r. Dlhá, Ing., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Husarčíková Eva r. Husarčíková, Mgr., Nám. Ľ. Fullu 1666/15, Žilina, PSČ 010 08, SR
 Trnkus Jozef r. Trnkus a Iveta Trnkusová r. Babiaková, Jablonoňová 8, Banská Bystrica, PSČ 974 05
 Prokop Daniel r. Prokop, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Hruška Tomáš r. Hruška, Jána Nováka 32, Prešov, PSČ 080 01, SR
 Gottlieberová Eva r. Krivošíková, Bystrické Sady 24, Bratislava, PSČ 841 06, SR
 Maťašovič Martin r. Maťašovič, Bc., Seberíniho 19, Bratislava, PSČ 821 03, SR
 Čerňan Libor r. Čerňan, Hviezdoslavova 2/14, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
 Esposito Nicola r. Esposito a Dominika Esposito r. Lonská, Via Martiri d'Ungheria 102, Taliansko, SR, (Dolná Lehota 358, 027 41 Oravský Podzámok, SR)
 Kuruc Vladimír r. Kuruc a Monika Kurucová r. Marčeková, Hornozeleňická 22, Zálesie 900 28
 Púchy Šimon r. Púchy, Ing. a Zuzana Púchy r. Goňová, Mgr., Líščie údolie 69, Bratislava 841 04
 Kindernayová Monika r. Kindernayová, Trnavská 2/11, Žilina, PSČ 010 08, SR
 Obrancová Ingrid r. Obrancová, Saratovská 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Ištóková Janka r. Moncoľová a Samuel Ištók r. Ištók, Pri Hrubej lúke 3592/7, Bratislava 841 02
 Benkovičová Patrícia r. Polašová, Azalková 767/2, Bratislava, PSČ 821 01, SR
 Nemček Vincent r. Nemček, Púpavová 15, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Antalík Dušan r. Antalík, Ing., Obchodná 677/14, Turany, PSČ 038 53, SR
 Čižmárik Matej Fabián r. Čižmárik a Lucia Čižmáriková r. Kovalíková, Allendého 50, Poprad-Matejovce, PSČ 059 51, SR, (Poštová 3, 075 01 Trebišov)
 Friček Ján r. Friček, Vyšný Komárnik 18, Stropkov, PSČ 090 05, SR
 Vrško Oliver r. Vrško, Pri hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Húščava Martin r. Húščava a Anna Húščavová r. Sluková, Galbavého 1860/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR, (Pod záhradami 62, 841 02 Bratislava)
 Štofková Jaroslava r. Malíková, Ing., Mánesovo námestie 3, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Cviková Katarína r. Košťálová, Heyrovského 14, Bratislava, PSČ 841 03, SR
 Veles Michal r. Veles a Helena Veles r. Biela, Bc., Haniska 48, Haniska, PSČ 044 57, SR, (Pri Hrubej Lúke 3641/4A, 841 02 Bratislava)
 Zubáč Peter r. Zubáč, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Trnovský Tibor r. Trnovský, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Goljer Igor r. Goljer a Margita Goljerová r. Havlíková, Pri Hrubej lúke 11, Bratislava 841 02
 Štieber Pavol r. Štieber, Ing., Krásna Lúka 152, Krásna Lúka, PSČ 082 73, SR
 Bombala Ľubomír r. Bombala, Lesnícka 250/11, Víglaš, PSČ 962 02, SR

Kovarík Anna r. Kauzlaričová, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Majerníková Lucia r. Majerníková, MUDr., Agátová 7/F, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Kohout Ľubomír a Tereza Kohoutová, Bc., Rozmarínová 22, Most pri Bratislave 900 46
 Gábris Daniel r. Gábris a Lucia Gábrisová r. Polakovičová, Pri Hrubej lúke 3, Bratislava 841 02
 Salamon Tomáš r. Salamon, Ing. a Eva Salamonová r. Gažíková, MUDr., Továrenská 7937/12, Bratislava, PSČ 811 09, SR, (Jamnického 5, 841 05 Bratislava)
 Žitňan Martin r. Žitňan, Ing. a Daniela Žitňanová r. Katriková, Ing., PhD., K Nemocnici 38/8, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR, (M. Kukučina 774/93, 018 61 Beluša)
 Denková Ružena r. Ďuricová, Belinského 20, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Ďatková Jana r. Ďatková, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Strojná Veronika r. Strojná, Mgr., Nad lúčkami 49, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Šašura Róbert r. Šašura, Bc. a Katarína Šašurová r. Jeckelová, MDDr., Pri Hrubej lúke 3592/7, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Ulica M. Rázusa 880/31, 971 01 Prievidza)
 Mošat Pavol r. Mošat, Hlboké 79, Nitra, PSČ 949 01, SR
 Bolčo Peter r. Bolčo, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Sirník Radovan, Ing., Mária Sirníková r. Dudziková, Mgr., Kremencová 32, Bratislava 841 07
 Kupka Tomáš r. Kupka, Ing., Na Krčoch 8986/40 B, Bratislava, PSČ 841 06, SR
 Vranovská Gabriela r. Vranovská, Pečnianska 9, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Lochaj Jaroslav r. Lochaj, Homolova 10, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Hlatká Lucia r. Hlatká, Banky 454, Diviaky nad Nitricou, PSČ 972 25, SR
 Ďatko Martin r. Ďatko, Mgr., Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Konkol Anton, JUDr., PhD. a Eva Konkolová r. Nelišerová, Mgr., Kresánkova 1, Bratislava 841 05
 Madunický Michal r. Madunický, Hany Meličkovej 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Augustín Michal r. Augustín, PhD. Ing., Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Dulovič Michal r. Dulovič, Šúrska 1342/32, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25, SR
 Kaderková Monika r. Kaderková, Hanulova 1830/7, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Kašanová Andrea r. Lukáčová, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Prostredný Juraj, Ing. a Anna Prostredná r. Tomanová, Ing., Lipová 39, Bernolákovo 900 27
 Kozáček Ján r. Kozáček a Beáta Kozáčková r. Piknová, Bc., Sasinkova 17, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01, SR, (Športová 64, 915 01 Nové Mesto nad Váhom)
 Bátora Vladimír a Anna Bátorová r. Duchoňová, Tomislava P. Kolakoviča 3, Bratislava 841 07
 Nemček Matej r. Nemček, Púpavová 692/15, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Recký Matej r. Recký, Hany Meličkovej 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Kiszely Petra r. Kiszely, Bullova 1169/5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Petrikovič Adam a Michaela Petrikovičová r. Križáková, Na Hrebienku 19, Bratislava 811 02
 Luknárová Lucia r. Kočiová, Nejedlého 10, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Urbanová Ľubica r. Urbanová, Ing.arch., Heyrovského 5, Bratislava, PSČ 841 03, SR
 Cigánková Kristína r. Cigánková, JUDr., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Michalová Martina r. Michalová, SNP 107/4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01, SR
 Krůtová Caroline r. Krůtová, Sládkova 905, Upice, PSČ 542 32, ČR
 Ihnátová Tereza r. Milfaitová, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Križanová Marta r. Križanová, Pri Hrubej lúke 25, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Kovarik Roman r. Kovarik, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Mészárosová Barbora r. Hadačová, Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Šimek Zuzana r. Vyšvaderová, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Šimek Zuzana r. Vyšvaderová, Ing., Ožvoldíkova 2007/5, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Kilianová Anastázia r. Kilianová, Kremnická 5, Nitra, PSČ 949 01, SR
 Zimanová Mária r. Zimanová, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Štofko Róbert r. Štofko, Ing., Mánesovo námestie 3, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Sedileková Ela r. Sedileková, Sládkovičova 82, Banská Bystrica, PSČ 974 05, SR
 Piško Andrej r. Piško, Mgr., Bulíkova 2682/15, Bratislava, PSČ 85104, SR
 Matúšek Tomáš r. Matúšek, Divina 234, Divina, PSČ 013 31, SR
 Kyszelyová Lucia r. Kiszelyová, Mgr., Hany Meličkovej 2982/11, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Fabišík Ján r. Fabišík, Ing., Kojšov 134, Kojšov, PSČ 055 52, SR
 Vršanský Stanislav r. Vršanský, Mgr. art., Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Varga Tibor r. Varga, Jarmočná ulica 1192/18, Pribeta, PSČ 946 55, SR
 Šereš Peter r. Šereš, Ružová 1002/12, Stupava, PSČ 900 31, SR

Horváth Ján r. Horváth, Ipel'ské Predmostie 229, Ipel'ské Predmostie, PSČ 991 10, SR
 Kuruc Peter r. Kuruc, Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Mathesová Renáta r. Mathesová, Ing., Pri hrubej lúke 25, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Zeman Alex r. Zeman, Studenohorská 2057/3, Bratislava, PSČ 841 03, SR
 Polacec Iosif r. Polacec, Urmince 105, Topoľčany, PSČ 956 02, SR
 Čitbajová Dominika r. Dudášová, Mgr., Pri Hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Berta Szabolcs r. Berta a Lívia Bertová r. Kováčová, Jarná 185/5, Čierna nad Tisou, PSČ 07643, SR
 Dzurňák Tomáš, Ing. a Katarína Dzurňáková r. Krupová, Ing., Bulíková 5, Bratislava 851 04
 Vizárová Dana r. Vizárová, Ing., Karola Adlera 1938/22, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Imreová Nina r. Imreová, Karpatská 9A, Žilina, PSČ 001 08, SR
 Poláková Andrea r. Poláková, MPČL 3175/25, Poprad, PSČ 058 01, SR
 Miškovčíková Michaela r. Miškovčíková, Mgr., Bazovského 1811/13, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Florek Peter r. Florek, Ing. a Martina Florek Kuklišová r. Kuklišová, Mgr., Štefánikova 265/12, Námestovo, PSČ 029 01, SR, (Smreková 9, 010 07 Žilina)
 Žideková Anna r. Žideková, Mgr., Drobného 3141/12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Domsitz Lucia r. Hulínová, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Vlk Vincent r. Vlk, Divina 114, Divina, PSČ 013 31, SR
 Dujnič Jakub r. Dujnič, Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Palček Juraj r. Palček, Ing. a Klaudia Palčeková r. Hudáková, Mgr., Pod Hôrkou 382/36, Košeca, PSČ 018 64, SR, (Botanická 1, 080 01 Prešov)
 Brečka Branislav r. Brečka, Ing. a Anna Brečková r. Bátovská, Školská 144/13, Brezno, PSČ 977 01, SR, (Pri Hrubej lúke 3625/23, 84101 Bratislava)
 Yacoob Tarek r. Yacoob, Školská 140/14, Margecany, PSČ 055 01, SR
 Pochaba Ivan, Mgr. a Eva Pochabová Lahučká, Mgr., Pri Hrubej lúke 23, Bratislava 841 02
 Hutník Marek r. Hutník, Nejedlého 20, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Kelement Tomáš a Petra Kelement Áčová r. Áčová, Pri Hrubej Lúke 3625/25, Bratislava 841 01
 Strnád Róbert r. Strnád, Kalištná 6084/17, Bratislava, PSČ 841 07, SR
 Ďurajka Peter r. Ďurajka a Alena Ďurajková r. Gáperová, Tichá 2179/4, Bratislava, PSČ 811 02, SR
 Korsakov Evgenii a Kristina Kostiuhenko r. Kostiuhenko, Pri Hrubej lúke 27, Bratislava 841 01
 Sokol Milan r. Sokol, Brezová 14463/17C, Bratislava, PSČ 821 07, SR
 Nemčovičová Dagmar r. Nemčovičová, Sibírska 57, Bratislava, PSČ 831 02, SR
 Švihla Matej, Mgr. a Jitka Švihlová Haňová r. Haňová, Mgr., Bajkalská 9, Bratislava 831 04
 Klenčáková Iveta r. Klenčáková, Oravská Polhora 239, Oravská Polhora, PSČ 029 47, SR
 Podorvanov Sergei a Zhanna Burmistrova r. Ponomareva, Pri Hrubej lúke 29, Bratislava 841 02
 Ťurge Jakub r. Ťurge, Ing. arch., Pri Hrubej lúke 29, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Miček Marián r. Miček a Denisa Mičeková r. Hanzlovičová, Hviezdoslavova 3, Leopoldov, PSČ 920 41, SR, (Homolova 7, 841 02 Bratislava)
 Križanová Lenka r. Križanová, Ing., Pod Krásnou hôrkou 13995/16, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 Minárik Ivan r. Minárik, Ing., Líščie údolie 110, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Ottinger Tomáš r. Ottinger, Bošaniho 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Hucák Pavel r. Hucák, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Moyzes Gabriel, Ing. a Nataša Moyzesová r. Juračičová, Studenohorská 11, Bratislava 841 03
 Vinczeová Zuzana r. Vinczeová, I.Bukovčana 12, Bratislava, PSČ 84108, SR
 Dynnik Iryna r. Dynnik, Peremohy 31/3, Bakhmut, Ukrajina
 Mináriková Eva r. Čechová, Mgr. et Bc., Študentská 4, Trnava, PSČ 917 01, SR
 Mierny Ivan r. Mierny, Mgr. a Adriana Mierna r. Ščerbová, Mgr., Staré dvory 73/6, Lednické Rovne, PSČ 020 61, SR, (Mierová 54, 066 01 Humenné)
 Legáth Dominik r. Legáth, Mgr., Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Oleš Stanislav r. Oleš, Hlaváčikova 28, Bratislava, PSČ 84105, SR
 Weltzl Matej r. Weltzl, Cabanova 2, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Stankovský Peter, Ing., PhD. a Monika Stankovská r. Rusnáková, Ing., Pri Hrubej lúke 23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Brenčíč Andrej r. Brenčíč, Koprivnícká 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Mišková Mária r. Baleková, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/25, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 PEGART s.r.o., Pribišova 6, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Cáríková Hana r. Birošová, Moldavská 25, Košice, PSČ 040 11, SR
 Freier Renáta r. Nímetová, Ing., Pod hájom 1360/147, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR

Frašťia Radoslav r. Frašťia a Marcela Frašťiová r. Bulišová, Nejedlého 3394/53, Bratislava 841 02
Mániková Dominika r. Mániková, Mgr.PhD., Pri hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Dostupný Domov j.s.a., Farská 48, Nitra, PSČ 949 01, SR
Dubai Marián r. Dubai, Ing., Sekurisova 1925/7, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Nagy Marián r. Nagy, Bc., Pri Hrubej lúke 29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Hajdák Radoslav r. Hajdák, Rišňovce 719, Rišňovce, PSČ 951 21, SR
Zemanovičová Mária r. Čambálová, Pri Hrubej lúke 29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Szentesiová Lenka r. Szentesiová, Mgr., PhD., Jazmínová 3259/1, Zvolen, PSČ 960 01, SR
Matejková Janka r. Lenártová, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Figurová Bibiana r. Roháčová, Záhradkárska 2499/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Chorvátová Bianka r. Chorvátová, Mgr., Sekurisova 14, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Balážová Tatiana r. Balážová, Ing., Pri Hrubej lúke 31, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Ďurčo Imrich r. Ďurčo, Tranovského 28, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Vince Ďurajová Dana r. Ďurajová, Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Gašpierik Andrej r. Gašpierik, Ing., Klincová 18973/39, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Brestičová Petra r. Halašová, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Letaši Jozef r. Letaši, Ing. a Stanislava Letašiová r. Gibaščíková, MUDr., Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Družstevná 22/46, 028 01 Trstená)
Harmatová Katarína r. Harmatová, Stodolisko 109, Habovka, PSČ 027 32, SR
Debnárová Ľubica r. Debnárová, Ing., Beniakova 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Hofierka Maroš r. Hofierka, Pri Hrubej lúke 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Melicher Michal a Katarína Melicherová r. Remová, Pri Hrubej lúke 25, Bratislava 841 02
Straková Viera r. Straková, Ing., Horná Lehota 189, Oravský Podzámok, PSČ 027 41, SR
Lévaiová Lucia r. Nagyová, Pri Hrubej lúke 3625/25, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Trčan Erik r. Trčan, Mgr. a Lucia Trčanová r. Turčániová, Bilíkova 1871/26, Bratislava 841 01
Bezák Michal r. Bezák, Ing., Ivana Bukovčana 22, Bratislava, PSČ 84108, SR
Ruža Peter r. Ruža, Ing., Pri Hrubej lúke 27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Zahradníková Zuzana r. Zahradníková, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Voleníková Zdenka r. Olešová, Púpavová 24, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Ištoková Lenka r. Ištoková, Mgr., Pustá 676/4, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Jelašič Alan r. Jelašič, Ing. a Janette Jelašičová r. Kválová, Mestská 271/7, Bratislava, PSČ 831 03, SR, (Krajinská 11288/44, 821 06 Bratislava)
Ďurák Peter r. Ďurák, Tulpenweg 6, München, PSČ 813 79, SRN
Chalani Dominik r. Chalani, Nobelovo námestie 9, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Chilý Tibor r. Chilý, Pekníkova 9, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Bernáth Robert r. Bernáth, Vajnorská 59, Bratislava, PSČ 831 03, SR
Brontvaj Dávid r. Brontvaj, Pri hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Haládik Roman r. Haládik, Ing., MDŽ 14, Šurany, PSČ 942 01, SR
ORING, s.r.o., Višňová 2, Bratislava, PSČ 83101, SR
Jurica Vladimír r. Jurica, Ing., Sídliisko 146/27, Tvrdošín-Medvedzie, PSČ 027 44, SR
Šporer Mojmir r. Šporer a Alžbeta Šporerová r. Odlerová, Ľuda Zúbka 31, Bratislava 841 01
Lupták Jaroslav, MUDr. a Eva Luptáková r. Bednářová, MUDr., Jura Hronca 14, Bratislava 841 02
Hlušková Silvia r. Jánová, Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Révay Karol r. Révay, Ing., Bagarova 1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Darila Jozef r. Darila a Katarína Darilová r. Štefániková, Ožvoldíkova 11, Bratislava 841 02
Žiškova Martina r. Žiškova, Mgr., Červeňáková 1817/13, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Blaho Michal r. Blaho, Mgr., Havlíčkova 1097/36, Bratislava, PSČ 811 04, SR
Bachara Marek r. Bachara, Mgr., 1.mája 2053/5, Snina, PSČ 069 01, SR
Rigler Marek r. Rigler, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/25, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Výdurek Martin r. Výdurek, Ing., Janka Alexyho 5, Bratislava, PSČ 84101, SR
Kara Peter r. Kara, Mgr., Pri hrubej lúke 3625/25, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Vraštiak Imrich r. Vraštiak, Kuklovská 51, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Kypus Stanislava r. Pánisová, Vrančovičova 44, Bratislava, PSČ 841 03, SR
Vasil'ková Monika r. Vasil'ková, Mgr., Dlhé Diely III/1, Bratislava, PSČ 841 04, SR
Dobiš Michal r. Dobiš, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Udičová Daniela r. Martinková, Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Dzurovčin Adam r. Dzurovčin, Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02, SR

Štrasser Boris r. Štrasser, Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Mitošinka Jozef r. Mitošinka, Ing., Andreja Sládkoviča 39, Trnava, PSČ 917 01, SR
Krška Roman r. Krška, Mgr. a Michaela Kršková r. Jacová, M.A., Štefánikova 24, Bratislava 811 04
Onderko Peter r. Onderko, Ing., Karpatská 3, Prešov, PSČ 080 01, SR
Lietava Michal r. Lietava, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Urban Marián r. Urban, Kpt. Jána Rašu 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Petrán Róbert r. Petrán, Mgr., Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Červienka Ján a Ľubica Červienková, Ing., Diviacka Nová Ves 54, Diviacka Nová Ves, PSČ 972 24
Majer Martin, Mgr. a Jana Majerová r. Lindtnerová, Mgr. art., Jána Poničana 7, Bratislava 841 08
Okál Michal r. Okál, Mgr., Smreková 3093/10, Žilina, PSČ 010 07, SR
Ševela Martin r. Ševela, Nejedlého 3284/53, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Mikulcová Katarína r. Mikulcová, Mgr., Pribinova 1300/5, Čadca, PSČ 022 01, SR
de Donnová Selma r. de Donnová, Pri Hrubej lúke 31, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Tomanek Marek a Simona Tomaneková r. Malatová, Mgr.art., Pri Hrubej lúke 31, Bratislava 841 01
Žiškova Simona r. Žiškova, Ing., Červeňákova 1817/13, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Baláž Erik r. Baláž, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Hajtún Pavol r. Hajtún, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Ščepán Matej r. Ščepán, Plachého 2126/23, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Richter Lucius, Ing. a Denisa Richterová r. Kráľovičová, Ing., Popovova 7, Bratislava 841 02
Vitaliya Mykhaylyuk r. Mykhaylyuk, Na Hlinách 7485/52, Trnava, PSČ 917 01, SR
Babiš Vladimír r. Babiš, Mgr. a Gabriela Babišová r. Kardianová, Bazovského 17, Bratislava 841 01
Matula Tomáš r. Matula, Ing., Bleduľová 2, Bratislava, PSČ 841 07, SR
Kucharová Lucia r. Kucharová, Ing., Pri Hrubej lúke 27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Galčík Milan r. Galčík, Mgr., Pri Hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Zajacová Daniela r. Zajacová, Ing. Bc., Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Zbýňovcová Viera r. Zbýňovcová, Mgr., A. Trajana 4830/15, Piešťany, PSČ 921 01, SR
Arellano Villalba Luis Carlos r. Arellano Villalba a Jazmin Elisa Retana Echeverria r. Retana Echeverria, Jégého 224/6, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Suchý Martin r. Suchý, Jána Stanislava 4, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Srňka Lukáš r. Srňka a Dorota Srňková r. Torbíkova, Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava 841 01
Zámečník Tomáš r. Zámečník, Mgr., Hany Meličkovej 2988/12, Bratislava, PSČ 841 05, SR
Pecher Tomáš r. Pecher, Dolná 906/37, Banská Štiavnica, PSČ 969 01, SR
Matay Juraj r. Matay, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Vrbiar Marcel r. Vrbiar a Miroslava Vrbiarová r. Mizerová, Pri Hrubej lúke 31, Bratislava 841 02
Guoth Michal r. Guoth, Mgr., Landauova 16, Bratislava, PSČ 84101, SR
Držková Dominika r. Držková, Mánesovo nám. 4, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Kradláková Eva r. Škorňová, Zdenky Schelingovej 1, Bratislava, PSČ 841 07, SR
Čeman Vladimír r. Čeman, Ing., Krasovského 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Rényi Zoltán r. Rényi a Helena Rényiiová r. Urogiová, Blažov 94, Kútniky, PSČ 929 01, SR
Litomerický Viliam r. Litomerický, Ing., Sekurisova 1920/4, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Janatová Karolína r. Čizmaziová, Ing., Kosatcová 6069/8, Bratislava, PSČ 841 07, SR
Ševčíková Jaroslava r. Ševčíková, Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Korduliak Peter r. Korduliak, Ing. a Daniela Korduliak Šimončíková r. Šimončíková, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/25, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Šimunová Klaudia r. Šimunová, Mgr., Na Jamách 229/7, Čereňany, PSČ 972 46, SR
Friedl Adam r. Friedl, Mgr., Bajzova 15, Bratislava, PSČ 821 08, SR
Slivková Melinda a Oskar Slivka, MVDr., Malodunajská cesta 13/4660, Komárno 945 01
Milly Alexander r. Milly, Na varte 2/E, Bratislava, PSČ 831 01, SR
Herain Ľubomír r. Herain, Pri Hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 01, SR
Záni Marek r. Záni, Ing. a Alexandra Záni r. Ondrišková, JUDr., Kresánkova 7/B, Bratislava 841 05
Jurkovič Maroš r. Jurkovič a Ivana Jurkovičová r. KucEROVÁ, Tilgnerova 3, Bratislava 841 04
Džongov Marín r. Džongov, MUDr. a Barbora Džongov r. Halmová, MUDr., Hany Meličkovej 43, Bratislava, PSČ 841 05, SR, (Urmince 474, 956 02 Urmince)
Šašura Marek r. Šašura, RNDr., PhD., Dostojevského 11, Poprad, PSČ 058 01, SR
Sedlák Igor r. Sedlák, Vlastenecké námestie 9, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Spielböcková Zuzana r. Žabčíková, Pri Hrubej lúke 3625/25, Bratislava, PSČ 841 02, SR
Jánoš Michal r. Jánoš, Kristy Bendovej 4, Bratislava, PSČ 841 02, SR

Ďurajová Dana r. Ďurajová, Pri Hrubej lúke 31, Bratislava, PSČ 84101, SR
 Hájková Natália r. Hájková, Heyrovského 4585/1, Bratislava, PSČ 841 03, SR
 Vrabelová Jozefa r. Bršiaková, Ing., Staré Grunty 6136/332, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Elexa Tomáš r. Elexa, Veternicová 3162/12, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Major Jozef r. Major, Ing., Pávia 9, Komárno, PSČ 945 05, SR
 Švecová Zuzana r. Štainigerová, Mgr., Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Tomaneková Simona r. Malatová, Mgr.art., Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Lévai Ľudovít r. Lévai, Pri Hrubej lúke 3625/25, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Košík Pavol r. Košík, Mgr.; PhD., Pri hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Herainová Alena r. Švecová, Pri Hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Vrecková Dominika r. Vrecková, Pri Hrubej lúke 23, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Malcherová Gabriela r. Malcherová, Mgr., Ožvoldíkova 5, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Hajtúnová Katarína r. Gerthoferová, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Plutzerová Natália r. Plutzerová, Bc., Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Vargová Kitty r. Vargová, Mierová ulica 412/98, Pribeta, PSČ 946 55, SR
 Heráková Katarína r. Heráková, Pri Hrubej lúke 3625/31, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Gašpírik Monika r. Kwidzińska, Ing., Klincová 18973/39, Bratislava, PSČ 821 08, SR
 Dobiš Rejdíková Dagmara r. Rejdíková, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Tenkelová Denisa r. Tenkelová, Mgr., Ľudvíka Svobodu 1496/4, Banská Štiavnica, PSČ 96901, SR
 Maliňáková Dominika r. Maliňáková, Ing., Pri Hrubej lúke 3625/23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Bačík Milan r. Bačík, Lysáková 6, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Gašparík Lukáš r. Gašparík, Jánovce 185, Jánovce, PSČ 925 22, SR
 Matejková Michaela r. Matejková, Pod Vodojemom 348/8, Družstevná pri Hornáde, PSČ 044 31, SR
 Matejkov Dávid r. Matejkov, Pod Vodojemom 348/8, Družstevná pri Hornáde, PSČ 044 31, SR
 Šípka Ján, MUDr. a Michaela Šípková r. Žideková, MUDr., Kimovská 2371/12, Zvolen 960 01
 Prvá Veronika r. Prvá, Podzámska 2336/29, Hlohovec, PSČ 920 01, SR

Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3423/24, 3423/47, 3423/392 k. ú. Dúbravka, Bratislava a k stavbám najmä súpisné číslo 3641:

Bobčík Peter r. Bobčík, Mgr. a Eva Bobčíková r. Remková, Mgr., Pri Hrubej lúke 4B, Bratislava 841 02
 Dobiašová Dominika r. Dobiašová, Smrdáky 129, Smrdáky, PSČ 906 03, SR
 AKZ INFRA, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, PSČ 811 07, SR
 Košútová Eva r. Oselská, Mgr., Pri Hrubej lúke 3641/4A, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Šiška Andrej r. Šiška, Mgr. a Monika Šišková r. Fileková, Mgr., Roháčska 500, Zuberec, PSČ 027 32, SR, (Roháčska 85, 027 32 Zuberec)
 Gordon Helen r. Nikitina a George Gordon r. Gordon, Slávičie údolie 5753/41, Bratislava 811 02
 Ráczová Silvia r. Ráczová, Janka Alexyho 1/a, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Dedinský Miroslav, Ing. a Jaroslava Dedinská r. Tajcnerová, Mgr., Pri Hrubej lúke 4A, Bratislava 841 02
 Podrazil Marián r. Podrazil a Sláva Podrazilová r. Putyrová, Strmé sady 2556/41, Bratislava, PSČ 841 01, SR, (Trhová 3450/54, 841 01 Bratislava)
 Mesárošová Andrea r. Mesárošová, Mgr., Šusteková 45, Bratislava, PSČ 851 04, SR
 Skach Ľubomír r. Skach a Zuzana Skachová r. Antoniová, Ing., Nejedlého 3284/57, Bratislava 841 02
 Brandoburová Klára r. Brandoburová, Mgr., Antona Floreka 5/A, Bratislava, PSČ 841 06, SR
 Kraus Richard, Ing. a Katarína Krausová r. Kleschtová, Mgr., Kutlíkova 3977/13a, Bratislava 851 01
 Mikolášiková Martina r. Mikolášiková, JUDr., Hôrka nad Váhom 311, Hôrka nad Váhom 916 32
 Peschl Marian r. Peschl, Plavecký Štvrtok 1154, Plavecký Štvrtok, PSČ 900 68, SR
 Smolka Marian r. Smolka, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Fodor Martin, Ing. a Katarína Fodorová Mišeková r. Mišeková, Jána Stanislava 19, Bratislava 841 05
 Dubovan Peter r. Dubovan, MUDr., SNP 1465/102, Považská Bystrica, PSČ 017 07, SR
 Ťažká Lenka r. Ťažká, Mgr., 9. Mája 2141/14, Brezno, PSČ 977 03, SR
 Valček Vladimír r. Valček, Sekurisova 3, Bratislava, PSČ 84101, SR
 Škultéty Miroslav r. Škultéty, Žitná-Radiša 65, Bánovce na d Bebravou, PSČ 956 41, SR
 Bezeg Jozef r. Bezeg, Vyšná 150/51, Kurima, PSČ 086 12, SR
 Kollárik Martin r. Kollárik, Bc., Podjavorinskej 5, Bratislava, PSČ 811 03, SR
 Lukáčová Daniela r. Lukáčová, Mgr., Dubinné 98, Bardejov, PSČ 086 12, SR

Szentivanyi Denis r. Szentivanyi, Ing., Pri Hrubej lúke 2641/4A, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Veles Helena r. Biela, Bc. a Michal Veles r. Veles, Pri Hrubej lúke 3641/4A, Bratislava, PSČ 841 02, SR,
 (Haniska 48, 044 57 Košice okolie – Haniska)
 Jiang Weifen r. Jiang, Pri Hrubej lúke 3641/4A, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Benková Slávka r. Bystrianska, Mgr., Ušiakova 1961/12, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Piško Andrej r. Piško, Mgr., Bulíkova 2682/15, Bratislava, PSČ 85104, SR
 Kubinová Monika r. Rusňáková a Roland Kubina r. Kubina, Štefana Majera 4, Bratislava 841 06
 Bakoš Peter r. Bakoš, Ing. a Anna Bakošová r. Mokošová, Ing., Bilíkova 3134/2, Bratislava 841 01
 Jančošek Michal r. Jančošek, RNDr.; PhD. a Stanislava Jančošek r. Fuknová, MUDr., Pestovateľská
 328/16, Tomášov, PSČ 900 44, SR, (Letná 15, 974 05 Banská Bystrica)
 Nemček Vincent r. Nemček a Lucia Nemček r. Nižníková, Mgr., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava 841 02
 Smolíková Katarína r. Smolíková, Lovinského 12, Bratislava, PSČ 811 04, SR
 Chmel Juraj, Mgr. a Martina Chmelová r. Zvonárová, Mgr., Pri Hrubej lúke 3641/4A, Bratislava 841 02
 Chubata Iuliia r. Liamina, Pri Hrubej lúke 4A, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Karkošiak Michal r. Karkošiak, Pri Hrubej lúke 3641/4A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Fris Martin r. Fris, Ing., Rastislavova 3466/28, Poprad, PSČ 058 01, SR
 Chudý Martin r. Chudý, Veľké Kozmálovce 23, Tlmače, PSČ 935 21, SR
 Martinez Eduardo Milan r. Martinez, Ing., SNP 525/10, Senec, PSČ 903 01, SR
 Ondrejková Agnesa r. Ondrejková, Mgr., Pri Hrubej lúke 3641/43, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Kondula Juraj, Ing. a Katarína Kondulová r. Gajdošová, Pod úbočou 691/2A, Liptovská Teplička 059 40
 Nociar Michal r. Nociar, Bc., Jelenecká 2305/44, Nitra, PSČ 949 01, SR
 Kocián Adrián r. Kocián, Karola Adlera 1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Slováková Vanda r. Pelešová, Pri Hrubej lúke 3641/4B, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Rosenzweig Marek r. Rosenzweig, Ing., Československej armády 222/79, Kremnica, PSČ 967 01, SR
 Horská Dagmar r. Hricová, Ing. a Roman Horský r. Horský, Ing., Bagarova 1179/8, Bratislava 841 01
 Kocourková Dominika r. Kocourková, Mgr., Brezová 860, Senica, PSČ 905 01, SR
 Kopalová Oľga r. Pantlová, Hálova 20, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Gallo Vladimír r. Gallo, Ing., Partizánska 11, Nová Dubnica, PSČ 01851, SR
 Gulová Alexandra r. Gulová, Ing., Krajná Bystrá 54, Krajná Bystrá, PSČ 09005, SR
 Yelli Adam r. Yelli a Marcela Yelli r. Hesterová, Ing., Púpavová 677/6, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Lecká Katarína r. Ivanovičová, Pri Hrubej lúke 3641/4B, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Hopjaková Jana r. Shrammová, Ing., Nám. Sv. Františka 3550/18, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Oslejšek Tomáš r. Oslejšek, Ing., Záhradnícka 2027/13, Topoľčany, PSČ 955 01, SR
 Zacharovský Filip r. Zacharovský, Ing., Trieda Hradca Králové 4020/31, Banská Bystrica 974 04
 Hanzes Štefan, Ing., Veronika Hanzesová Macková, Ing., Pri Hrubej lúke 4B, Bratislava 841 02
 Daňo Vladimír r. Daňo, Klátová Nová Ves 484, Partizánske, PSČ 958 44, SR
 Mucha Igor r. Mucha, Ing. a Lucia Muchová r. Pindurová, Karola Adlera 1937/12, Bratislava 841 02
 Belačič Ivan r. Belačič, Cabanova 33, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Chromý Erik r. Chromý, Ing. PhD., P.O. Hviezdoslava 816/21, Veľký Krtíš, PSČ 99001, SR
 Eisenreich Peter r. Eisenreich, Ing. arch., Mozartova 17, Bratislava, PSČ 811 02, SR
 Bobčík Peter r. Bobčík, Mgr., Arabian ranches 3, Joy villa 435, Dubaj, AE
 Bakoš Peter r. Bakoš, Ing., Ota Holúska 9093/3C, Bratislava, PSČ 841 06, SR
 Veszprémi Denis r. Veszprémi, Strážovská 43/4, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, SR
 Polák Peter r. Polák a Jana Poláková r. Stachoňová, Ing., Agátová 3428/5D, Bratislava, PSČ 84101, SR
 Šimko Miroslav r. Šimko, Mgr. a Alena Šimková r. Karnajová, Ing., Sekurisova 14, Bratislava 841 02
 Cesnaková Ivana r. Cesnaková, Mgr., Záhradná 102, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR
 Philp William Stuart, Ing. a Anna Philpová r. Magušinová, Bernolákova 875/11, Partizánske 958 01
 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Bratislava Dúbravka,
 M. Schneidera-Trnavského 1978/2, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Lalík Lukáš r. Lalík, Mgr. a Miroslava Lalíková r. Černinská, Mgr., Košická 17180/49, Bratislava 821 08
 Ištóková Janka r. Moncoľová a Samuel Ištók r. Ištók, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Adámek Ján r. Adámek a Jana Adámková r. Stillhammerová, Pečnianska 29, Bratislava, PSČ 851 01
 (Hanulova 9, 841 01 Bratislava)
 Lagin Ondrej r. Lagin, Ing. a Adela Lagin r. Kotláríková, PharmDr., Agátová 3652/9, Bratislava 841 01
 Hamar Lukáš r. Hamar, Romanova 3, Bratislava, PSČ 851 02, SR
 Juráková Zuzana r. Kantorová, Lipová 897/40A, Láb, PSČ 900 67, SR
 Klin Michal r. Klin, Bc., Záhradnícka 53, Bratislava, PSČ 82108, SR

Kováč Jaroslav r. Kováč, Mgr. a Katarína Kováčová r. Krajecová, JUDr., Nejedlého 18, Bratislava 841 02
 Butowski Peter r. Butowski a Jana Butowski r. Horniaková, Nejedlého 3164/13, Bratislava, PSČ 841 02, SR, (Pri kríži 40, 841 02 Bratislava)
 Ivanova Viktoriia r. Gordeeva, Nejedlého 3165/35, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Babuška František r. Babuška, Ing., Matice slovenskej 395/60, Trenčín, PSČ 911 05, SR
 Nikolovová Angelika r. Nikolovová, Mgr., Pri Hrubej lúke 4c, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Graus Andrej r. Graus, Mgr. a Róberta Grausová r. Bakulyová, Mgr., Veľké Kozmálovce 103, Tlmače, PSČ 935 21, SR, (Cintorínska 4, 935 41 Tekovské Lužany)
 Hutka Dušan r. Hutka, Kúpeľná 2, Bratislava, PSČ 811 02, SR
 Wagnerová Miriam r. Wagnerová, Mgr., Romanova 11, Bratislava, PSČ 851 02, SR
 Boyd Katarína r. Mandáková, Studenohorská 2058/5, Bratislava, PSČ 841 03, SR
 Maixner Marcel r. Maixner, Ing. a Ivana Maixnerová r. Hábová, Ing., Rudolfa Vrhu 8, Trnava 91708
 Glaser-Opitz Leonard r. Glaser-Opitz, Ing. a Michaela Glaser-Opitz r. Gričová, Ing., Pri Hrubej lúke 3641/4C, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Vajdová Alla r. Rebrikovová, Ing., Znievska 5, Bratislava, PSČ 851 06, SR
 Hložný Adam r. Hložný, Svederník 154, Svederník, PSČ 013 32, SR
 Šebianová Eva r. Šebianová, Fadruszova 3, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Zámečník Lukáš r. Zámečník, Mgr., Hany Meličkovej 12, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Oravec Miloš r. Oravec, prof., Dr., Ing., Ľudovíta Fullu 3069/5, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Borčinová Veronika r. Borčinová, Mgr., Pri Hrubej lúke 3641/4C, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Vančo Marek r. Vančo, Mgr. PhD. a Eva Vančová r. Štvrtecká, Mgr., Velušovce 30, Velušovce, PSČ 955 01, SR, (Cintorínska 41/7, 956 33 Chynorany)
 Makarová Viera r. Makarová, PhDr., Ferdiša Kostku 1, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Zelenáková Klaudia r. Absolónová, Kpt. Jána Rašu 1879/37, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Knotek Jozef r. Knotek, Bátorové Kosihy 459, Bátorové Kosihy, PSČ 946 34, SR
 Polepilová Andrea r. Polepilová, Mgr., Nejedlého 14, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Nováková Jana r. Nováková, Repašského 6, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Ságová Petra r. Luciková, Mgr. a Martin Sága r. Sága, Mgr., Haburská 23, Bratislava, PSČ 821 01, SR, (ČSA 1300/23, 02404 Kysucké Nové Mesto)
 Lattáková Veronika r. Lattáková, Varšavská 12, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 Kovačovský Tomáš r. Kovačovský, Mgr. a Barbora Kovačovská r. Olexová, Ing.arch., Jamnického 3, Bratislava, PSČ 841 05, SR, (Tománkova 1, 841 05 Bratislava)
 Mikušík Róbert r. Mikušík, JUDr., Pernecká 3286/9, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Lipták Pavol r. Lipták a Valéria Liptáková r. Sisková, Tematínska 3231/2, Bratislava, PSČ 851 02, SR
 Liptáková Valéria r. Sisková a Pavol Lipták r. Lipták, Tematínska 3231/2, Bratislava, PSČ 851 02, SR
 Dubnická Mária r. Babincová, Ing. a Igor Dubnická r. Dubnický, Ing., Silvánska 415/4, Bratislava 841 04
 Hulín Jakub r. Hulín, MUDr., Agátová 3641/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Šindlerová Michaela r. Šindlerová, Ing., Agátová 3641/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Valkučáková Jana r. Trnovská, Nám. 1. mája 66/17, Senec, PSČ 903 01, SR
 Žiak Ján r. Žiak, Ing., Agátová 3641/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Dinušová Jana r. Malcová, Ing., Karola Adlera 8, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Güntherová Adriána r. Borovská, Agátová 3641/11, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Kňazko Jaroslav r. Kňazko, MUDr. a Daniela Kňazková r. Kapitulíková, Mgr., Jasenica 387, Jasenica, PSČ 018 17, SR, (Brodňanská 189/44, Žilina 010 14)
 Mitošinka Július, Ing. a Petronela Mitošinková r. Hrnčárová, Ing., PhD., Agátová 11, Bratislava 841 01
 Bittalová Zuzana r. Bittalová, Mgr., Hurbanova 777/69, Čadca, PSČ 022 01, SR
 Straňanek Peter r. Straňanek, Heyrovského 2053/16, Bratislava, PSČ 841 03, SR
 Pavlík Karol r. Pavlík a Táňa Pavlíková r. Mikovcová, Devínska cesta 3735/114A, Bratislava 841 04
 Horvátová Barbora r. Horvátová, Mgr., Kubínska 1105/8, Žilina, PSČ 010 08, SR
 Mrva Martin r. Mrva, RNDr.; PhD. a Mária Mrvová Garajová r. Garajová, Mgr. PhD., Novomeského 1641/18, Senec, PSČ 903 01, SR
 Gabajová Jana r. Gabajová, Mgr., Žarnov 849, Veľké Rovné, PSČ 013 62, SR
 Martináková Iveta r. Martináková, Sekurisova 21, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Bitala Filip r. Bitala, Ing., Štefánikovo námestie 638/71, Kopčany, PSČ 908 48, SR
 Schiffer Juraj r. Schiffer, Ing., Lenardova 18, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Zmuda Lukáš r. Zmuda, Jasenovce 85, Holčíkovce, PSČ 09405, SR
 Mosný Juraj r. Mosný a Iveta Mosná r. Svetlíková, Ing., Robotnícka 3219/29, Piešťany, PSČ 921 01, SR

Kubičár Juraj, Ing. a Martina Kubičárová r. Krnáčová, Ing., Malokarpatské námestie 3, Bratislava 841 03
 Pitoňák Andrej r. Pitoňák, JUDr. a Veronika Pitoňáková r. Füleová, Jura Hronca 58, Bratislava 841 02
 Ďurica Dušan r. Ďurica, Mgr., Tuhár 106, Tuhár, PSČ 98512, SR
 Moravčík Roman r. Moravčík, Ing., Agátová 3641/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Lanáková Katarína r. Lanáková, A.Gwerkovej 1515/22, Bratislava, PSČ 851 04, SR
 Dudič Marek r. Dudič, Partizánska 2539/30, Snina, PSČ 069 01, SR
 Procházka Milan r. Procházka a Ľubica Procházková r. Mlynarovičová, Batkova 5, Bratislava 841 01
 Soláriková Romana r. Chuová, Mgr. a Martin Solárik r. Solárik, Ing., Agátová 7/F, Bratislava 841 01
 Bezek Ján r. Bezek, Ing., Rejdová 2, Rejdová, PSČ 049 26, SR
 Burlachenko Tetiana r. Kulchickaja, Agátová 3641/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Matkovičová Petra r. Brandoburová, Mgr., Gallayova 1957/37, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Slimáková Katarína r. Handzušová, Ing. a Michal Slimák r. Slimák, Mgr., Agátová 9A, Bratislava 841 01
 Bitalová Diana r. Pavlíková, JUDr., Agátová 3641/11, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Schořová Jana r. Schořová, Osuského 4, Bratislava, PSČ 85103, SR
 Urbančíková Lucia r. Urbančíková, Ing., Pri Hrubej lúke 3641/4A, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Oceľ Marek r. Oceľ, Ing., Záhradná 102, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR
 Klinčeková Lucia r. Klinčeková, Mgr., Ulica Zdenky Schelingovej 7410/9, Bratislava, PSČ 841 07, SR
 Filkusová Lucia r. Filkusová, Ing., Venevská 771/33, Veľký Krtíš, PSČ 99001, SR
 FINPOM s. r. o., Šancová 3574/23, Bratislava, PSČ 831 04, SR
 Durkajová Adriana r. Durkajová, Ing., Čaklov 253, Soľ, PSČ 09435, SR
 Černinská Paula r. Černinská, Štefanikova 1780/12, Liptovský Mikuláš, PSČ 031 05, SR
 Valkučáková Vanda r. Valkučáková, MUDr., Nám. 1 mája 66/17, Senec, PSČ 903 01, SR
 Jánoš Michal r. Jánoš, Kristy Bendovej 3476/4, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Ogrodník Lukáš r. Ogrodník, Pod záhradami 4, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Šajban Ján r. Šajban, Mgr., Ľudovíta Fullu 3098/3, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Strigáč Stanislav r. Strigáč, Petra Jilemnického 592/51, Čierny Balog, PSČ 976 52, SR
 Blašková Jaroslava r. Jakubcová, Mgr., Agátová 3412/7C, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Štancel Ivan r. Štancel, PaedDr. a Katarína Štanclová r. Čermáková, Mgr., Agátová 9A, Bratislava 841 01
 Konôpková Ivana r. Konôpková, Mgr., A.Hlinku 2330/2, Zvolen, PSČ 96001, SR
 Christov Adam r. Christov, Mgr., Mierová 316/10, Bratislava, PSČ 82105, SR
 Mišenčík Lukáš r. Mišenčík, Ing. a Miroslava Mišenčíková r. Hovancová, Mgr., Poloma 177, Poloma-Šarišské Dravce, PSČ 082 73, SR
 Blaho Michal r. Blaho, Mgr., Jamnického 12, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Gogolová Barbora r. Gogolová, JUDr., Golianova 66, Nitra, PSČ 949 11, SR
 Vince Michal r. Vince, Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Bobocký Dušan r. Bobocký, Mgr. a Eva Bobocká r. Beskydiarová, Mgr., Agátová 9B, Bratislava 841 01
 Laktiš Viliam r. Laktiš, Mgr., Robotnícka 3, Dulovce, PSČ 945 56, SR
 Kociánová Soňa r. Štefanová, Mgr., Pri Hrubej lúke 3641/4B, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Vilem Michal r. Vilem, Ing., Tranovského 32, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Gallo Branislav r. Gallo, Ing. a Katarína Gallová r. Vlčková, Ing., Majerníkova 21, Bratislava 841 05
 Klimantová Martina r. Čičalová, Ing. a Andrej Klimant r. Klimant, Mgr., Agátová 9B, Bratislava 841 02
 Potok Tomáš r. Potok, Mgr. a Lenka Potoková r. Šillerová, Bc., Ota Holúska 1/B, Bratislava 841 06
 Šišuláková Andrea r. Jelínková a Peter Šišulák r. Šišulák, Drobného 1894/15, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Džurný Oskar r. Džurný, MUDr.PhD., Martinengova 4881/36, Bratislava, PSČ 81102, SR
 Žiaková Mária r. Žiaková, Saratovská 3203/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Novák Stanislav r. Novák, Ing., Nábr.M.R.Štefánika 1685/4, Ružomberok, PSČ 034 01, SR
 Ďurčík Radoslav r. Ďurčík, Ing., A.Hlinku 2586/24, Zvolen, PSČ 960 01, SR
 Šilar Ján r. Šilar, Mgr., Agátová 3655/9C, Bratislava, PSČ 84101, SR
 Benetin Martin r. Benetin, Ing. a Natalia Benetin r. Siedlaczková, Pútnická 24, Bratislava 841 06
 Hulín Branislav r. Hulín, Rajecká Lesná 243, Rajecká Lesná, PSČ 013 15, SR
 Goljerová Ľubomíra r. Goljerová, Obrancov mieru 374/25, Rajec, PSČ 015 01, SR
 Kalaj Anna r. Michaličová a Ján Kalaj r. Kalaj, Bunkovce 53, Sobrance, PSČ 072 44, SR, (Prof.Hlaváča 1886/8, Michalovce 071 01, SR)
 Krupa Matúš r. Krupa, Bc. a Lýdia Krupová r. Kubíková, Mgr., SNP 16/16, Snina, PSČ 069 01, SR, (Nejedlého 3394/18, 841 02 Bratislava)
 Repka Peter r. Repka, Bc., Milana Marečka 8, Bratislava, PSČ 841 08, SR
 Kiripolský Juraj r. Kiripolský, Hany Meličkovej 3, Bratislava, PSČ 841 05, SR

Kulíšková Hana r. Kulíšková, Mgr., Horný rad 540/17, Brezová pod Bradlom, PSČ 906 13, SR
 Kortiš Maroš r. Kortiš, Ing., Zadunajská cesta 1, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Kalmár Tomáš r. Kalmár, Ing. a Mária Kalmárová r. Jančiarová, Ing., Boženy Nemcovej 955/31, Veľký
 Krtíš, PSČ 990 01, SR, (Záhumníe 447/22, 97696 Medzibrod)
 Šírová Nikoleta r. Šírová, Ing., Agátová 3653/9A, Bratislava, PSČ 84101, SR
 Svoreň Ján r. Svoreň, Ing., P.J.Šafárika 1947/3, Zvolen, PSČ 96001, SR
 Macháček Marián, Mgr. a Alena Macháček Oravcová r. Oravcová, Jedľová 34, Chorvátsky Grob 900 25
 Ruisl Martin r. Ruisl, Mgr., Gallayova 1957/27, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Zsigmond Peter r. Zsigmond, Mgr., Jamnického 4, Bratislava, PSČ 84105, SR
 Haladová Simona r. Haladová, 1.mája 43, Pezinok, PSČ 90201, SR
 Kuzmiaková Michala r. Mahdalová a Lukáš Kuzmiak r. Kuzmiak, Staré Grunty 26/C, Bratislava, PSČ
 841 04, SR, (Pod Glavicou 18, 841 01 Bratislava)
 Škrabáková Tatiana r. Škrabáková, Ing., Americká 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR
 Kováč Matej r. Kováč, Dobročná 359, Liešťany, PSČ 972 27, SR
 Kovár Stanislav r. Kovár a Marta Kovárová r. Neradovičová, Cementárenská 3266/26, Stupava 900 31
 Kovár Kristian r. Kovár, Na Pekárkach 2263/11, Stupava, PSČ 900 31, SR
 Dányi Kristian r. Dányi, Karloveská 15, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Komanovič Miloš r. Komanovič a Andrea Komanovič r. Polepilová, Mgr., Pri Hrubej lúke 3641/4C,
 Bratislava, PSČ 841 01, SR, (Nejedlého 14, 841 02 Bratislava)
 Kovár Kristian r. Kovár, Na Pekárkach 2263/11, Stupava, PSČ 900 31, SR
 Chovancová Zuzana r. Chovancová, Ing. arch., Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Horváth Matej r. Horváth, Mgr., J. Bottu 3582/52, Trnava, PSČ 917 01, SR
 Slavkovský Lukáš r. Slavkovský, Ing., Bilíková 13, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Scalzi Prístavková Jana r. Prístavková, Mgr., Nám. 1. mája 16, Bratislava, PSČ 811 06, SR
 Antálek Zuzana r. Antálek, Bezekova 19, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Demko Martin r. Demko, Agátová 3653/9A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Hanušová Zuzana r. Hanušová, Repašského 1947/3, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Šimko Miroslav r. Šimko, Mgr., Alena Šimková r. Karnajová, Ing., Pri Hrubej lúke 4B, Bratislava 841 02
 Gestinger Andrej r. Gestinger, Ing., Ľudovíta Fullu 3098/3, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Barvirčák Adam r. Barvirčák, Ing., Dlhá 515/20, Svidník, PSČ 089 01, SR
 Kováčiková Jana Viktória r. Kováčiková, Kvášovecká 156/1, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41, SR
 Marták Patrik r. Marták, Vajanského 2091/2, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01
 Kucharovicová Petra r. Kucharovicová, Dolné Srnie 365, Dolné Srnie, PSČ 916 41
 Strušková Elena r. Berkešová, M.Bela 2393/3, Zvolen, PSČ 960 07, SR
 Stuchlík Martin r. Stuchlík, Mgr., Nejedlého 33, Bratislava, PSČ 841 02
 Božík Juraj r. Božík, Stred'anská 2661/49, Topoľčany, PSČ 955 03
 Pakanová Andrea r. Pakanová, Agátová 3655/9C, Bratislava, PSČ 841 04
 Surovičová Dagmar r. Katrincová, Mgr. art., Royova 37, Bratislava, PSČ 831 01
 Kyselová Alena r. Kyselová, Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Ambrová Marcela r. Ambrová, Agátová 3655/9C, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 DEA FIN, s.r.o., Háľkova 3, Žilina, PSČ 010 01, SR
 PeVeLa s.r.o., Dolná 179/137, Zohor, PSČ 900 51, SR
 Kebis Martin r. Kebis, Húščavova 1150/1, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Rolková Oľga r. Rolková, Ing., Radvanská 4427/42, Bratislava, PSČ 811 01, SR
 Zmajkovičová Laura r. Zmajkovičová, Sološnícka 522/28A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Arcolin Massimo r. Arcolin, 5/f Diamond Mansion, 464 Lockhart Road, Hong Kong
 Lešťáková Margita r. Lešťáková, Mgr., PhD., Hviezdoslavova 25/54, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01
 Komenda Patrik r. Komenda, Homolova 23, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Šutková Zuzana r. Šutková, Vozokanská 343, Čierne Kľačany, PSČ 953 05, SR
 Kaľavská Ľubomíra r. Kaľavská, Jozefa Czauczika 2, Levoča, PSČ 054 01, SR
 Csizmárová Linda r. Csizmárová, Eisnerova 3, Bratislava, PSČ 841 07, SR
 Kloknerová Zuzana r. Kloknerová, PharmDr., Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01
 Kolečániová Martina r. Kolečániová, Mgr., Ľ.Fullu 16, Bratislava, PSČ 84105
 Tuchscher Mário, JUDr. a Silvia Tuchscherová r. Válek, Chorvátska 140/42, Šenkvice 900 81
 Branderská Silvia r. Šurinová a Mário Branderský r. Branderský, Ngr., Hollého 20, Stupava 900 31
 Činčura Miroslav r. Činčura, Ing. a Xénia Činčurová r. Semančíková, PhDr.; PhD., Suché Miesto
 1891/41, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25

Ruman Peter r. Ruman, Ing. a Lucia Rumanová r. Astrabová, Galbavého 1860/1, Bratislava 841 01
 Laktiš Viktor r. Laktiš, Mgr., Robotnícka 279/3, Dulovce, PSČ 946 56, SR
 Kulíšková Hana r. Kulíšková, Mgr., Horný rad 540/17, Brezová pod Bradlom, PSČ 906 13
 Deremeshko Kateryna r. Derevianko, Čongarska 9, Dnipro, PSČ 490 45, UA
 Rafaj Marián r. Rafaj, Ing., Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Miklušáková Barbora r. Trabalíková a Lukáš Miklušák r. Miklušák, Oravská Jasenica 357, Oravská Jasenica, PSČ 29 64, SR, (Adamovka 553, 029 44 Rabča)
 Absolonová Barbora r. Absolonová, Mgr., Hviezdoslavova 39, Solčany, PSČ 956 17, SR
 Petrovičová Andrea r. Baroková, Silvánová 27, Pezinok, PSČ 902 01, SR
 Hvozdič Michal r. Hvozdič, Ing., Nad lúčkami 27, Bratislava, PSČ 841 05, SR
 Hvozdič Maroš, Ing. a Zuzana Hvozdičová r. Bachratá, JUDr., Kuklovská 41, Bratislava 841 04
 Ostradecká Kristína r. Ostradecká, Čierny Brod 64, Čierny Brod, PSČ 925 08, SR
 Gruberová Lucia r. Gruberová, Mgr., Dražkovce 245, Martin, PSČ 038 02, SR
 Kulková Adela r. Kulková, Ing., Mierová 1097/58, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR
 Eiben Dalibor r. Eiben, Podlužany 334, Podlužany, PSČ 956 52, SR
 Gulánová Slávka r. Skalská, Mgr., Tomáš Gulán r. Gulán, Mgr., A.Lackovej-Zory 1, Mošovce 038 21
 Gajdoš Richard, PharmDr. a Lucia Gajdošová r. Jurčová, PharmDr., Agátová 9, Bratislava 841 01
 Šášky Peter r. Šášky, Agátová 3653/9A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Prvý Peter r. Prvý, Mgr., Podzámska 2336/29, Hlohovec, PSČ 920 01, SR
 Ma Zhuoli r. Ma, Na Revíne 2944/15, Bratislava, PSČ 831 01, SR
 Nemeš Boris r. Nemeš, Sološnícka 652/79, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Dobiašová Andrea r. Dobiašová, Ing., Smrdáky 129, Smrdáky, PSČ 906 03, SR
 Režňák Martin r. Režňák, Fedákova 4, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Pajtinková Veronika r. Pajtinková, Mgr., Pred poľom 24, Trenčín, PSČ 911 01, SR
 Godálová Lucia r. Božíková, Ing., Velušovce 149, Topoľčany, PSČ 955 01, SR
 Aľušik Ondrej r. Aľušik, Mgr.art., Agátová 3654/9B, Bratislava-Dúbravka, PSČ 841 01, SR
 Ondrášková Veronika r. Ondrášková, Soblahov 548, Soblahov, PSČ 913 38, SR
 Ondrišková Soňa r. Ondrišková, Terézie Vansovej 33, Šurany, PSČ 942 01, SR
 Šprláková Zuzana r. Pagáčová, Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Danko Monika r. Faktorová, Ing., Dúbravčická 3610/1C, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Španiel Stanislav r. Španiel, RNDr., PhD., Lučanská 435/12, Veľký Krtíš, PSČ 990 01, SR
 Vavrek Radovan r. Vavrek, Jedlíkova 17, Žilina, PSČ 010 15, SR
 Peniažka Martin r. Peniažka, Ľubovnianska 3194/6, Bratislava, PSČ 851 07, SR
 Dikác Ádám r. Dikác, Ing., Tatranská 5311/32, Nové Zámky, PSČ 940 01, SR
 Štefanisko Martin r. Štefanisko, Dlhá 514/19, Svidník, PSČ 089 01, SR
 Javorská Zuzana r. Javorská, Ing., Agátová 3653/9A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Bohuš Tomáš r. Bohuš, Damborského 8, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Gvozdiak Igor r. Gvozdiak, Bc., Trieda 1.mája 2316/12, Spišská Nová Ves, PSČ 052 05, SR
 Gál Milan r. Gál a Andrea Gálová r. Kinderová, Agátová 9A, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Chmelik Marcel, Ing. a Helena Chmelíková, Ing., Nad lúčkami 3141/43, Bratislava 841 05
 Hladký Milan r. Hladký, Jurigovo námestie 437/7, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Škarítková Dana r. Škarítková, Mgr., 8. apríla 374/2, Myjava, PSČ 907 01, SR
 Baláž Filip r. Baláž, Bc., Agátová 3653/9A, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Malinowska Lena r. Malinowska, Bc., Martina Granca 2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Kiss Dominik r. Kiss, Ing., Agátová 3654/9B, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Makranská Katarína r. Makranská, Agátová 9B, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Šlesár Marek r. Šlesár, Ing., Hálova 1087/2, Bratislava, PSČ 851 01, SR
 Malinowska Paula r. Malinowska, Mgr.art., Martina Granca 3519/2, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Luptáková Jana r. Luptáková, Mgr.; PhD., 1.mája 3, Slovenská Ľupča, PSČ 976 13, SR
 Chabada Martin r. Chabada, Novosady 921/7, Detva, PSČ 962 12, SR
 Caboň Miroslav r. Caboň, Koválov 232, Koválov, PSČ 906 03, SR
 Jarová Veronika r. Jarová, Vietnamská 41, Bratislava, PSČ 821 04, SR
 Mačeková Barbora r. Kubincová, Mgr., Heyrovského 12, Bratislava, PSČ 841 03
 Zorina Oksana r. Kostenko, Staré Grunty 6136/332, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 Flimel Dávid r. Flimel, Ing., Podzáhradná 15, Bratislava, PSČ 821 07, SR
 Flimelová Jana r. Jakabovičová, Ing., Hronská 30, Bratislava, PSČ 821 07, SR
 Janíčková Barbora r. Janíčková, Divina 202, Žilina, PSČ 013 31, SR

Tulák Svetozár r. Tulák, Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Zruban Juraj r. Zruban, Mgr., Bohdanovce nad Trnavou 383, Bohdanovce nad Trnavou 919 09
 Horník Ján r. Horník, Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Dömötör Boris r. Dömötör, Mierová 288/21, Bratislava, PSČ 82105, SR
 Žeňuch Matúš r. Žeňuch, Rakovec nad Ondavou 317, Rakovec nad Ondavou, PSČ 072 03, SR
 Malík Ivan r. Malík, Mgr. a Veronika Malík r. Kozlovská, Bc., Mýtna 2877/40, Bratislava, PSČ 811 07, SR, (Pečnianska 23, 851 01, Bratislava)
 Medárová Valéria r. Medárová, Mgr., Medvedovej 20, Bratislava, PSČ 851 04, SR
 Pavlík Roland, PhD., PhD. a Roberta Pavlíková r. Dušatková, Hudecova 1A, Bratislava 841 04
 Kubičárová Monika r. Kubičárová, Ing., Nejedlého 3394/20, Bratislava, PSČ 841 02, SR
 Cousins Aaron Michael r. Cousins, Nejedlého 3394/20, Bratislava, PSČ 84102, SR
 Labíková Soňa r. Labíková, Eisnerova 3, Bratislava, PSČ 841 07, SR
 Macháľková Erika r. Macháľková, Mgr., Záhumenice 668/6, Gbely, PSČ 908 45, SR
 Boľanovská Mária r. Bombošová, Milana Marečka 6107/6, Bratislava, PSČ 841 08, SR
 Nemcová Svetlana r. Nemcová, Prokopa Veľkého 22, Bratislava, PSČ 811 04, SR
 Scalzi Prístavková Jana r. Prístavková, Mgr., Nám. 1. mája 16, Bratislava, PSČ 811 06, SR
 Lašák Milan r. Lašák, Ing., Kátov 29, Kátov, PSČ 908 49, SR
 Ballová Bibiána r. Karpáčová, Ing., Agátová 3652/9, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Murza Miloš r. Murza, Bc. a Jarmila Murzová r. Pancuráková, Ing., Nobelova 12A, Bratislava 831 02
 Dudáš Branislav, Mgr. Ing. a Iva Dudášová r. Sitášová, JUDr., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava 841 02
 Gábor Ján r. Gábor, Mgr., Agátová 3655/9C, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 Liubchenko Sergii r. Liubchenko a Liliia Liubchenko r. Diačkova, Mýtna 14, Nové Zámky 940 02
 Belešová Miroslava r. Belešová, Družstevná 266/16, Vysoká pri Morave, PSČ 990 66, SR
 Lalík Lukáš r. Lalík, Mgr. a Miroslava Lalíková r. Černinská, Mgr., Košická 49, Bratislava 821 08
 Kučová Tatiana r. Alušicová, PhD., Bohrova 7, Bratislava, PSČ 851 01

Právnické a fyzické osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
 Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava IČO 31 820 174
 Ondrej Turza, Martina Granca 1, 841 02 Bratislava

dotknuté orgány na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. MV SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
8. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
9. Krajské riaditeľstvo hasič. a záchr. zboru v BA, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866
10. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866
11. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
14. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
15. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102
16. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36 063 606
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO 42 355 826
19. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541

20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ., Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
21. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
23. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
24. MV SR, odd. majetkoprávne, Centrum podpory BA, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
25. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odb. špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
27. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odb. expertízy, Odb. investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
28. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava IČO 31 364 501
29. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechiky a energetiky, Kollárova 36, 917 95 Trnava IČO: 31 364 501
30. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
31. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava IČO 35 971 967

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575



	HRANICA/ÚZEMIA VO VLASTNÍ ČTVE INVESTORA
	HRANICA ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA
	KATASTER
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY NADZEMNÉ
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY PODZEMNÉ
	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
	VÝJAZD DO PODZEMNEJ GARÁŽE
	STOJISKÁ NA ODPADKOVÉ KOŠE
	TRAFOSTANICA
	ČERPAČIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
	HRANICA DVORA MATERSKEJ ŠKOLY
	PROTIHLUKOVÁ CLONA
	PLÁNOVANÁ CYKLOTRASA A CHODNÍK K MESTSKÉHO PROJEKTU R52

POZNÁMKY
Projekt slúži výhradne pre potreby učeného rozhodnutia, nie je možné z neho realizovať služby ani získať vyšší stupeň starostlivosti poistenca.

PROJEKT	Bytový súbor Hrubé Lúky - Agátová, Bratislava	KÓD	105	SKRATKA	AGA
---------	---	-----	-----	---------	-----

MIESTO STAVBY	Agátova ulica, 841 01 Bratislava - Dúbravka
STAVEBNÍK	CC THETA s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava
AUTOR NÁVRHU	SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava
GENERÁLNY PROJEKTANT	SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava

PROFESIA	Architektúra	GAST C	DATEM 08/2024
SPRACOVATEĽ PROF. ČASTI	SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava	STUPEŇ DUR	REKvizit 3
ZOOPOVEDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Peter Janežek	STAV. OBJEKT	PARCELA
PROJEKTOVÝ TÍM	Ing. arch. Branislav Hudák, Ing. arch. Andrej Javorčík, Ing. arch. Lenka Petrášová, Ing. arch. Václava Sebestová, Ing. arch. Zuzana Jančíková, Ing. arch. Branislav Voleščík, Ing. arch. Nikola Sedláčik, Sr. David Ragnede	FORMÁT	6 x A4
OBSAH VÝKRESU	Zákres do kópie KM	MEKKA	1:1000
OZNAČENIE VÝKRESU	AGA_DUR_C_ZAKRES DO KOPIE KM_002	C. VÝKRESU	002



Koordinátna situácia
Bytový súbor Hrubé Láky - Agátová, Bratislava

MIESTO STAVBY	Agátová ulica, 811 01 Bratislava - Čitanka
STAVEBNÍK	ICC THETA s.r.o., Mlynská 48, 811 07 Bratislava
AUTOR NÁVRHU	SUPROTECTOR s.r.o., Mlynská 11, 811 07 Bratislava
GENERALNÝ PROJEKTANT	SUPROTECTOR s.r.o., Mlynská 11, 811 07 Bratislava