



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 13356/4263/2026 G 7 MF

Bratislava, 25.9.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona, v konaní podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, vydáva

zmenu stavby pred jej dokončením

stavby s názvom **„Polyfunkčný komplex Dúbravka“, MČ Bratislava-Dúbravka**, a ktorej zmeny sa týkajú stavebných objektov

- SO 0.1 Podzemné garáže
- SO 0.2 Polyfunkčný objekt I.
- SO 0.3 Polyfunkčný objekt II.
- SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.
- SO 7.1 Sadové úpravy

miesto stavby pozemky reg. „C“ parcela č. 3423/74, 3423/80, 3432/67, siete 3423/79, 3432/11, 3432/66, 3432/4, 3423/162, 3423/163 k. ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch registra „E“ parcely 1117, 1063 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorej

stavebníkom je **VI GROUP Tryo, s.r.o., Roľnícka 9306/157, 831 07 Bratislava IČO 57 180 008** (ďalej len „stavebník“).

účel nebytová apartmánová budova – s doplnkovou funkciou bývania, identifikačný kód stavby: 1212 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 15.1.2025 rozhodnutie č. SU 530/1947/2025 G 3 MF právoplatné dňa 24.2.2025, ktorým bola uvedená stavba povolená.

I. Popis stavby/ popis zmeny:

Predložená projektová dokumentácia zmeny stavby pred dokončením navrhuje zmeny vnútorného dispozičného riešenia stavby, a to dispozičné riešenie bytov, apartmánov a ateliérov. V rámci navrhovaných úprav bola zároveň zrušená pôvodná koncepcia ateliérov, ktoré sa v navrhovanom riešení nahradila apartmánmi.

Predložený projekt (ZSPD, VI GROUP, spol. s r. o., 05/2026) objemovo nemení zastavanú plochu / podlažnú plochu stavby, nemení sa podlažnosť stavby, jej vonkajšie pôdorysné rozmery ani spôsob založenia sa navrhovanou zmenou nemenia. Zmena spôsobuje mierne navýšenie celkovej podlahovej plochy stavby o 19,89 m² čo predstavuje 0,1 % navýšenie v porovnaní s pôvodne vydaným stavebným povolením (resp. posudzovanou činnosťou)

V rámci statickej dopravy dochádza k navýšeniu počtu parkovacích miest stavby o + 1 parkovacie miesto (z 287 PM na 288 PM), čo súvisí s úpravou ich rozloženia medzi jednotlivými podlažiami. Dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete v území sa nemení.

SO 0.1 Podzemné garáže

Zmeny:

- Navýšenie kapacity parkovania z 287 na 288 miest v dôsledku efektívnejšieho usporiadania vnútorných konštrukcií v 1.pp a 2.pp.
- Navýšenie počtu skladovacích kobiek zo 118 na 172 kusov, dosiahnuté funkčným využitím hluchých miest v podzemnej garáži a rozdelením nadrozmerných skladových priestorov.
- Kapacita úkrytu JÚBS (500 osôb) zostáva nezmenená.

Popis: Podzemné garáže tvoria dve podzemné podlažia – každé ako samostatný nebytový priestor. Zo Saratovskej ulice je navrhnutý vjazd a výjazd na navrhovanú komunikáciu, z ktorej je samostatný vjazd do garáží na 1.PP a samostatný vjazd do 2.PP samostatnou obojsmernou rampou. Na 1.PP je navrhnutých 136 parkovacích miest a na 2.PP je navrhnutých 152 parkovacích miest – spolu celkom 288 parkovacích miest, z toho 9 miest vyhradených pre imobilných. Na 1.NP je navrhnutá 1 pivničná kobka, na 1.PP je navrhnutých 81 pivničných kobiek a na 2.PP je navrhnutých 90 pivničných kobiek – spolu celkom 172 pivničných kobiek – každá ako samostatný nebytový priestor. V stavbe je navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS), dvojúčelové využitie 1.PP v objekte SO 0.1 v podzemnej garáži – druhé využitie ako úkryt pre kapacitu 500 osôb.

SO 0.2 Polyfunkčný objekt I., SO 0.3 Polyfunkčný objekt II., SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.

Zmeny:

- Celkový počet apartmánov sa navyšuje zo 108 na 127 (+19 jednotiek): 12 preklasifikáciou ateliérov + 7 zámenou občianskej vybavenosti na 1.NP
- Kategória ateliérov je zrušená – 12 ateliérov (SO 0.2: 2 ks, SO 0.3: 10 ks) je preklasifikovaných na apartmány
- Zámena časti obchodných priestorov na 1.NP za ubytovacie jednotky (apartmány) – touto úpravou vzniká 7 nových apartmánov, čím sa dopĺňa už schválený charakter ubytovacej funkcie objektu
- Funkcia občianskej vybavenosti zostáva plne zachovaná
- Celkový počet bytov zostáva nezmenený (53 bytov).

Dispozičné, typologické a konštrukčné zmeny:

- Rozdelenie pôvodných štyroch veľkoplošných obchodných jednotiek na osem menších prevádzok
- Realizácia obchodných priestorov bez miestností zázemia – ostávajú len prípojné body
- Obchodné priestory budú v PO zobrazené, ale projekčne vykázané ako nerealizované; budú kolaudované ako holý priestor (obchod/služby bez konkretizovania typu prevádzky)
- Optimalizácia využitia obytnej a predajnej úžitkovej plochy objektov – eliminácia chodieb, hluchých miest v prospech predajnej a obytnej plochy
- Technická úprava nosného systému – lokálna korekcia výškovej úrovne stropnej dosky nad 1.PP z dôvodu efektívnejšieho trasovania vnútorných rozvodov inžinierskych sietí a racionálneho prechodu zo skeletovej konštrukcie suterénu na stenový systém nadzemných podlaží
- Zmena výškovej úrovne $\pm 0,000$ o +300 mm vyššie; absolútna výška objektu (atika, strecha) zostáva nezmenená
- Optimalizácia konštrukčného systému – zjednodušenie a zefektívnenie statiky
- Drobné korekcie polohy výplní otvorov a balkónových dosiek na fasáde – nevyhnutné smerové posuny vyvolané spresnením realizačného modelu
- Posuny stavebných otvorov o nevyhnutné minimum vyvolané optimalizáciou konštrukčného systému a svetlotechnického posúdenia
- Úpravy okenných otvorov apartmánov a bytov na fasáde za účelom zlepšenia svetlotechnického posudku

SO 0.2 Polyfunkčný objekt I. – má navrhnutých 5.NP a v severnej časti objektu 7.NP. Je polyfunkčný s funkciou bývania (30x) a nebytovými priestormi – apartmány (20x) obchodné prevádzky (3x), kotolňa (1x), iný nebytový priestor (1x). Spoločnými priestormi sú ostatné časti ako vstupné a technické priestory. Obchodné prevádzky sú navrhnuté na 1.NP.

celková úžitková plocha SO 0.2	2 819,01 m ²
úžitková plocha byty	1 419,76 m ²
úžitková plocha obchod/retail	123,79 m ²
úžitková plocha apartmány	878,08 m ²
úžitková plocha chodby, tech. p.	397,38 m ²

SO 0.3 Polyfunkčný objekt II. – má navrhnutých 6.NP. Je polyfunkčný s funkciou bývania (23x) a nebytovými priestormi – apartmány (16x) obchodné prevádzky (3x). Spoločnými priestormi sú ostatné časti ako vstupné a technické priestory. Obchodné prevádzky sú navrhnuté na 1.NP.

celková úžitková plocha SO 0.3	2 580,55 m ²
úžitková plocha byty	1 397,47 m ²
úžitková plocha obchod/retail	179,64 m ²
úžitková plocha apartmány	743,11 m ²
úžitková plocha chodby, tech. p.	260,33 m ²

SO 0.4 Polyfunkčný objekt III. – má navrhnutých 7.NP a vo východnej časti objektu 6.NP. Objekt SO 0.4 je celý nebytový – apartmány (91x) obchodné prevádzky (2x). Spoločnými priestormi sú ostatné časti ako vstupné a technické priestory. Obchodné prevádzky sú navrhnuté na 1.NP.

celková úžitková plocha SO 0.4	5 473,76 m ²
úžitková plocha obchod/retail	186,78 m ²
úžitková plocha apartmány	4 825,06 m ²
úžitková plocha chodby, tech. p.	461,92 m ²

	Objekt SO 0.2 Polyfunkčný objekt I.	Objekt SO 0.3 Polyfunkčný objekt II.	Objekt SO 0.4 Polyfunkčný objekt III.
počet bytov	30	23	0
počet apartmánov spolu	20	16	91
počet obchod. priest. Spolu	3	3	2

SO 7.1 Sadové úpravy

- Doplnenie detskej zóny a ihriska na streche garáže s herným mobiliárom (preliezky, lavičky)
- Doplnenie exteriérového schodiska zabezpečujúceho plynulý peší prechod zo strešnej roviny garáže na okolitý terén. Zmena je súčasťou komplexného riešenia parkových úprav a slúži na prirodzené funkčné prepojenie oddychových zón s herným mobiliárom, pričom rešpektuje pôvodné výškové osadenie stavby
- Umiestnenie dreveného chodníka s cvičiskom a rekreačnými prvkami pre aktívnu rekreačnú zónu na voľnom teréne
- Návrh sadových úprav rešpektuje výrubové povolenie a povinnosť náhradnej výsadby podľa príslušného rozhodnutia.

II. Pre realizáciu sa menia a dopĺňajú tieto podmienky:

- Stavba bude dokončená podľa predloženej projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred jej dokončením 5.2026 vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava, autorizovaný architekt (SKA 1820 AA).
- Dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí č. SU 530/1947/2025 G 3 MF zo dňa 15.1.2025, právoplatné dňa 24.2.2025 bola uvedená stavba povolená, pokiaľ neboli zmenené týmto rozhodnutím
- Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou
- Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
- Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od uvedenej projektovej dokumentácie.
- So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

III. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník VI GROUP Tryo, s.r.o., Roľnícka 9306/157, 831 07 Bratislava IČO 57 180 008 na príslušný stavebný úrad podal dňa 13.7.2026 žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením, stavby s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“, MČ Bratislava-Dúbravka, a ktorej zmeny sa týkajú stavebných objektov SO 0.1 Podzemné garáže, SO 0.2 Polyfunkčný objekt I., SO 0.3 Polyfunkčný objekt II., SO 0.4 Polyfunkčný objekt III. a SO 7.1 Sadové úpravy.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 15.1.2025 rozhodnutie č. SU 530/1947/2025 G 3 MF právoplatné dňa 24.2.2025, ktorým bola uvedená stavba povolená, v tom čase stavebníkovi DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891.

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (doterajší stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

ods. 5 Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania

ods. 8 konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Spoločnosť VI GROUP Tryo, s.r.o., Roľnícka 9306/157, 831 07 Bratislava IČO 57 180 008 na základe zlúčenia sa stala právnym nástupcom spoločnosti DP Real, s.r.o., Marhuľová 22, 821 07 Bratislava, IČO 47 662 891 a v dôsledku tohto zlúčenia ku dňu 13.6.2026 spoločnosť DP Real, s.r.o. zanikla; čím spoločnosť VI GROUP Tryo, s.r.o. preukázala podľa § 40 a § 70 zákona č. 50/1976 Zb. právne nástupníctvo v konaní a že stavebníkom uvedenej stavby je spoločnosť VI GROUP Tryo, s.r.o..

Podľa § 84 stavebného zákona

ods. 5 Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

ods. 8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Stavebný úrad vyzval dňa 16.7.2026 listom č. SU 10787/4263/2026 MF stavebníka na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch. Stavebník správny poplatok zaplatil dňa 22.7.2026.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil dňa 30.7.2026 pod č. SU 11310/4263/2026 MF začatie správneho konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby. Zároveň stanovil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky, zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi

sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením stavebný úrad vedie správne konanie s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení doterajšieho stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebník pred začatím a počas správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné. Ku konaniu o zmene stavby pred jej dokončením sa písomne vyjadrili tieto dotknuté orgány: Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru, Slovenský zväz telesne postihnutých, Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislava a Únia nevidiacich a slabozrakých Sloveska, bez pripomienok.

Uvedená stavba rozhodnutím č. SU 530/1947/2025 G 3 MF zo dňa 15.1.2025, právoplatné dňa 24.2.2025 bola povolená v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi chrániacimi verejné záujmy a s rešpektovaním rozvoja územia podľa platného územného plánu obce a zároveň na základe Záväzného stanoviska Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. MAGS OUIČ 43758/18-317072 zo dňa 5.9.2018 umiestnenie uvedenej stavby bolo v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 4 stavebného zákona zverejnil na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na jej webovej stránke kópiu žiadosti o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením a údaje o sprístupnení rozhodnutia č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019, právoplatné dňa 23.7.2019 vydaného v zisťovacom konaní, v ktorom Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ďalej len „OU BA OSZP“) po ukončení zisťovacieho konania určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Polyfunkčný komplex Dúbravka“, Saratovská ul., Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zároveň OU BA OSZP v uvedenom rozhodnutí určil podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, a ktoré je navrhovateľ povinný dodržať. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o ŽP v odvolacom konaní preskúmal uvedené rozhodnutie a na základe výsledkov odvolacieho konania, po preštudovaní administratívneho spisu k veci a všetkých dôvodov uvedených v odvolaniach, vydal dňa 16.7.2019 rozhodnutie pod č. OU-BA-OOP3-2019/068582-HAN, ktorým všetky odvolania zamietol a rozhodnutie prvostupňového správneho orgánu potvrdil. Uvedené rozhodnutie je prístupné na

internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia. Rozhodnutie č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019 nadobudlo právoplatnosť dňa 23.7.2019.

Stavebný úrad v oznámení č. SU 11310/4263/2026 MF zo dňa 30.7.2026 o začatí konania požiadal Okresný úrad Bratislava odb. starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP o písomné vyjadrenie v zmysle § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Bratislava odb. starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP doručil dňa 18.8.2026 záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/554031-002, v ktorom konštatoval, že konanie o zmene stavby pred jej dokončením uvedenej stavby je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní č. OÚ-BA-OSZP3-2019/014283/BAB/IV-EIA-r zo dňa 21.2.2019, právoplatné dňa 23.7.2019.

Podmienky rozhodnutia č. SU 530/1947/2025 G 3 MF zo dňa 15.1.2025 zostávajú v platnosti, a stavebník je povinný ich dodržať. Zmenou uvedenej stavby sa nemení napojenie na inžinierske siete, ani v stavebnom povolení navrhnuté a schválené potrebné kapacity inžinierskych sietí pre uvedenú stavbu. Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky stanovené v súhlasoch od vlastníkov resp. správcov inžinierskych sietí.

Projektová dokumentácia predložená ku konaniu o zmene stavby pred jej dokončením vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením zmeny uvedenej stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

Účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. VI GROUP Tryo, s.r.o., Roľnícka 9306/157, 831 07 Bratislava IČO 57 180 008
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ryba Pavol, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
4. Rybová Katarína, Nevädzová 17211/6E, 821 01 Bratislava
5. Ing. Balko Roman, Belohrad 339/14, 976 98 Podbrezová – Lopej
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36 361 518
7. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava
8. Marek Martin, Kadnárová 13, 831 52 Bratislava
9. Cyklokoalícia, Karadžičová 6, 821 08 Bratislava
10. Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
11. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a k stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté, najmä evidované na LV č. 6041, 6189:

Kralovičová Anna, Komárnická 115/18, Bratislava, PSČ 821 03
 Kralovič František, Ing., Jankolova 1543/9, Bratislava, PSČ 851 04
 Hunáková Anna, Znievska 3146/24, Bratislava, PSČ 851 06
 Kralovič Miroslav, Ing., Mlynarovičova 19, Bratislava, PSČ 851 03
 Kralovič Peter, Komárnická 115/18, Bratislava, PSČ 821 03
 Jaroš Marcel, Novomeského 2, Šaľa, PSČ 927 01
 Holý Miloš, Ing. a Oľga Holá r. Fialová, BSBA, Pri Hrubej lúke 3592/9, Bratislava, PSČ 841 01
 Nguyen Huu Tuong a Trang Nguyen Thi, Bilíkova 15, Bratislava, PSČ 841 01
 Šipikalová Lucia, Banícka 24, Nová Baňa, PSČ 968 01
 Némethová Alena, Bc., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Eliáš Boris, Dražkovce 328, Dražkovce, PSČ 038 02
 Krivulka Vladimír, Mgr., Nejedlého 10, Bratislava, PSČ 84102
 Strapko Miroslav, Ing., Červený Kameň 10, Červený Kameň, PSČ 018 56
 Oslej Anton a Elena Oslejová, Jamnických 24, Pezinok, PSČ 902 01
 Janšto Pavel a Miriama Janštová, Mgr., Prieloh 57, Dolná Strehová, 991 02 (Pri Hrubej lúke 3634/1, 841 01 Bratislava)
 Nemeček Ján, Janka Alexyho 2936/9, Bratislava, PSČ 841 01
 Balandová Lenka, MUDr., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Blanda Mário a Lenka Balandová, MUDr., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Ihnát Ivan, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Sitarčíková Danka, Ing., Závodná 12256/38, Bratislava, PSČ 821 06
 Hireš Branislav a Jana Hirešová, Mgr., J.Csermáka 2, Senec, PSČ 903 01
 Majdan Richard, Agátová 7/D, Bratislava, PSČ 841 02
 Palík Jaroslav, Šafárikova 64, Tornaľa, PSČ 982 01
 Hrehová-Hrejová Katarína, Mgr., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02
 Pri Jazere plus s.r.o., Vinohradská 1942/23, Stupava, PSČ 900 31
 Mižúr Peter, Nad lúčkami 49, Bratislava, PSČ 841 05
 Haďunga Adrián, Ing., Píalská 41/3, Lok, PSČ 935 38
 Lóciová Beata, Pri Kríži 12, Bratislava, PSČ 841 02
 Šimek Andrej, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Priščáková Terezie, BSc., Pri Hrubej lúke 17, Bratislava, PSČ 841 02
 EKO FIELD s.r.o., Vojenská 22, Levice, PSČ 934 01
 Ďutka Tomáš, Bc., Thurzova 968/15, Bytča, PSČ 014 01
 Mikulová Lucia, Mgr. a Martin Mikula, Pri hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Nemlaha Ivan a Tamara Nemlahová, Ing., Mamateyova 1587/6, Bratislava, PSČ 851 04 (Pri Hrubej lúke 3634/1, 841 02 Bratislava)
 Paulišinová Liana, A. Hlinku 900/1, Detva, PSČ 962 12
 Chladný Peter a Lucia Chladná, Dopravná 31, Bratislava, 831 06 (Batkova 1190/5, 841 01 Bratislava)
 Hudek Ján, JUDr. a Viera Hudeková, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Briš Mário, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Cigáneková Katarína, Mgr., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Gula Martin, Ing. a Veronika Gulová, Ing., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, 841 02 (Sumbalova 5, 841 04 Bratislava)
 Trgala Marián, RNDr., PhD., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Lieskovcová Jana, Betlehemska 411/95, Krušovce, PSČ 95631
 Gavlas Jozef, Ing., MSC a Zuzana Gavlasová, Mgr., Sološnica 618, Sološnica, PSČ 906 37
 Bírová Denisa, Ing., Kozmonautická 15, Bratislava, PSČ 821 02
 Mészáros Michal, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Števíková Kristína, Ing., Kadnárova 2524/12, Bratislava, PSČ 831 53
 Tomaškovič Ján a Jana Tomaškovičová, Mgr., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Klinko Ľubomír, Saratovská 6, Bratislava, PSČ 841 02
 Gilanová Dominika, Ing., Plamienková ulica 630/3, Bratislava, PSČ 851 10
 Dudáš Branislav a Iva Dudášová, Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02
 Sládok Ľubomír, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Bargárová Jana, Cabanova 13E, Bratislava, PSČ 841 02
 Želinský Marcel, Púpavová 51, Bratislava, PSČ 841 04

Hroš Jozef a Veronika Hrošová, Krásnohorská 3165/16, Bratislava, PSČ 851 07
 Boška Michal, Wilsonova 1, Bratislava, PSČ 81107
 Ozimy Jozef, Ing. a Beáta Ozimy, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Krahulec Miroslav a Andrea Krahulcová, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Kaderková Veronika, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 01
 Ševelová Lucia Viktória, Nejedlého 3284/53, Bratislava, PSČ 841 02
 Kollár Marek, Fedáková 18, Bratislava, PSČ 841 02
 Antalek Pavol, Medvedovej 1572/1, Bratislava, PSČ 851 04
 Trencsik János, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Žuffa Radovan, Mgr., Antona Bernoláka 1412/31, Ružomberok, PSČ 034 01
 Ozimy Lukas a Barbora Ozimy, Janka Alexyho 9, Bratislava, 841 01(Saratovská 3, 841 02 Bratislava)
 Okhnych Sergii a Iryna Okhnych, Slovienska 4140/5B, Bratislava, PSČ 841 10
 Trebatická Linda, Karloveské rameno 2/A, Bratislava, PSČ 841 04
 Kubičár Juraj, Ing. a Martina Kubičárová, Ing., Malokarpatské nám. 1125/3, Bratislava, PSČ 841 03
 Bernáth Pavol, PaedDr., Pavla Horova 1, Bratislava, PSČ 841 08
 Boka Ján, Hrnčiarska 889, Varím, PSČ 013 03
 Kavecká Jana, Segnerova 3400/4, Žilina, PSČ 010 01
 Makarov Yury, Brigádnická 38, Bratislava, PSČ 841 10
 Nespala Jozef a Zuzana Nespalová, Drobného 23, Bratislava, PSČ 841 01
 Klinda Peter, Bottova 3, Nitra, PSČ 949 01
 Bernáth Pavol, Pavla Horova 6141/1, Bratislava, PSČ 841 07
 Dlhá Danica, Ing., Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02
 Husarčíková Eva, Mgr., Nám. Ľ.Fullu 1666/15, Žilina, PSČ 010 08
 Trnkus Jozef a Iveta Trnkusová, Jablonoňová 8, Banská Bystrica, PSČ 974 05
 Prokop Daniel, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Hruška Tomáš, Jána Nováka 32, Prešov, PSČ 080 01
 Gottlieberová Eva, Bystrické Sady 24, Bratislava, PSČ 841 06
 Maťašovič Martin, Bc., Seberíniho 19, Bratislava, PSČ 821 03
 Čerňan Libor, Hviezdoslavova 2/14, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01
 Esposito Nicola a Dominika Esposito, Via Martiri d'Ungheria 102, Taliansko, (Dolná Lehota 358, 027 41 Oravský Podzámok)
 Kuruc Vladimír a Monika Kurucová, Hornozelenická 22, Zálesie, PSČ 900 28
 Púchy Šimon, Ing. a Zuzana Púchy, Mgr., Líščie údolie 69, Bratislava, PSČ 841 04
 Kindernayová Monika, Trnavská 2/11, Žilina, PSČ 010 08
 Obrancová Ingrid, Saratovská 1, Bratislava, PSČ 841 02
 Ištóková Janka a Samuel Ištók, Pri Hrubej lúke 3592/7, Bratislava, PSČ 841 02
 Benkovičová Patrícia, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Nemček Vincent Púpavová 15, Bratislava, PSČ 841 04
 Antalík Dušan, Ing., Obchodná 677/14, Turany, PSČ 038 53
 Čižmárik Matej Fabián a Lucia Čižmáriková, Allendého 50, Poprad-Matejovce, PSČ 059 51 (Poštová 3, 075 01 Trebišov)
 Friček Ján, Vyšný Komárnik 18, Stropkov, PSČ 090 05
 Vrško Tomáš, Bc., Bottova 8122/6, Bratislava, PSČ 811 09
 Húščava Martin a Anna Húščavová, Galbavého 1860/1, Bratislava, 841 01 (Pod záhradami 62, 841 02 Bratislava)
 Štofková Jaroslava, Ing., Mánesovo námestie 3, Bratislava, PSČ 851 01
 Cviková Katarína, Heyrovského 14, Bratislava, PSČ 841 03
 Veles Michal a Helena Veles, Bc., Haniska 48, Haniska, 044 57 (Pri Hrubej Lúke 3641/4A, 841 02 Bratislava)
 Zubáč Peter, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Trnovský Tibor, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Goljer Igor a Margita Goljerová, Pri Hrubej lúke 11, Bratislava, PSČ 841 02
 Štieber Pavol, Ing., Krásna Lúka 152, Krásna Lúka, PSČ 082 73
 Bombala Ľubomír, Lesnícka 250/11, Vígľaš, PSČ 962 02
 Kovarik Anna, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Majerníková Lucia, MUDr., Agátová 7/F, Bratislava, PSČ 841 01

Kohout Ľubomír a Tereza Kohoutová, Bc., Rozmarínová 1451/22, Most pri Bratislave, PSČ 900 46
 Gábriš Daniel a Lucia Gábrišová, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Salamon Tomáš, Ing. a Eva Salamonová, MUDr., Továrnská 7937/12, Bratislava, PSČ 811 09
 (Jamnického 5, 841 05 Bratislava)
 Žitňan Martin, Ing. a Daniela Žitňanová, Ing., PhD., K Nemocnici 38/8, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01 (M. Kukučina 774/93, 018 61 Beluša)
 Denková Ružena, Belinského 20, Bratislava, PSČ 851 01
 Ďatková Jana, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Strojná Veronika, Mgr., Nad lúčkami 49, Bratislava, PSČ 841 05
 Šašura Róbert, Bc. a Katarína Šašurová, MDDr., Pri Hrubej lúke 3592/7, Bratislava, PSČ 841 02
 (Ulica M. Rázusa 880/31, 971 01 Prievidza)
 Mošat' Pavol, Hlboké 79, Nitra, PSČ 949 01
 Bolčo Peter, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Širník Radovan, Ing. a Mária Širníková, Mgr., Kremencová 5818/32, Bratislava, PSČ 841 07
 Kupka Tomáš, Ing., Na Krčoch 8986/40 B, Bratislava, PSČ 841 06
 Vranovská Gabriela, Pečnianska 9, Bratislava, PSČ 851 01
 Lochaj Jaroslav, Homolova 10, Bratislava, PSČ 841 02
 Hlatká Lucia, Banky 454, Diviaky nad Niitricou, PSČ 972 25
 Ďatko Martin, Mgr., Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 84102
 Konkol Anton, JUDr., PhD. a Eva Konkolová, Mgr., Kresánkova 1, Bratislava, PSČ 841 05
 Madunický Michal, Hany Meličkovej 1, Bratislava, PSČ 841 05
 Augustín Michal, PhD. Ing., Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Dulovič Michal, Šúrska 1342/32, Chorvátsky Grob, PSČ 900 25
 Kaderková Monika, Hanulova 1830/7, Bratislava, PSČ 841 01
 Kaštanová Andrea r. Lukáčová, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Prostredný Juraj, Ing. a Anna Prostredná, Ing., Lipová 39, Bernolákovo, PSČ 900 27
 Kozáček Ján a Beáta Kozáčková, Bc., Sasinkova 17, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01 (Športová 64, 915 01 Nové Mesto nad Váhom)
 Bátora Vladimír a Anna Bátorová, Tomislava P. Kolakoviča 7411/3, Bratislava, PSČ 841 07
 Recký Matej, Hany Meličkovej 1, Bratislava, PSČ 841 05
 Kiszely Petra, Bullova 1169/5, Bratislava, PSČ 841 01
 Janšto Pavel a Miriama Janštová, Mgr., Prieloh 57, Dolná Strehová, PSČ 991 02 (Pri Hrubej lúke 3634/1, 841 01 Bratislava)
 Petrikovič Adam a Michaela Petrikovičová, Na Hrebienku 19, Bratislava, PSČ 811 02
 Gilanová Dominika, Ing., Plamienková ulica 630/3, Bratislava, PSČ 851 10
 Luknárová Lucia, Nejedlého 10, Bratislava, PSČ 841 02
 Majdan Richard, Agátová 7/D, Bratislava, PSČ 841 02
 Urbanová Ľubica, Ing. arch., Heyrovského 5, Bratislava, PSČ 841 03
 Michalová Martina, SNP 107/4, Žiar nad Hronom, PSČ 965 01
 Krůtová Caroline, Sládkova 905, Upice, PSČ 542 32, ČR
 Ihnátová Tereza, Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Križanová Marta, Pri Hrubej lúke 25, Bratislava, PSČ 841 02
 Kovarik Roman, Pri Hrubej lúke 3634/3, Bratislava, PSČ 841 02
 Mészárosová Barbora r. Hadačová, Pri Hrubej lúke 1, Bratislava, PSČ 841 02
 Šimek Zuzana, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Kilianová Anastázia, Kremnická 5, Nitra, PSČ 949 01
 Zimanová Mária, Ing., Pri Hrubej lúke 3634/1, Bratislava, PSČ 841 02
 Štofko Róbert, Ing., Mánesovo námestie 3, Bratislava, PSČ 851 01
 Sedileková Ela, Sládkovičova 82, Banská Bystrica, PSČ 974 05
 Piško Andrej, Mgr., Bulíkova 2682/15, Bratislava, PSČ 85104
 Matúšek Tomáš, Divina 234, Divina, PSČ 013 31
 Kyszelyová Lucia, Mgr., Hany Meličkovej 2982/11, Bratislava, PSČ 841 05
 Fabišík Ján r. Fabišík, Ing., Kojšov 134, Kojšov, PSČ 055 52
 Vršanský Stanislav, Mgr. art., Pri Hrubej lúke 3625/29, Bratislava, PSČ 841 02

dotknuté orgány na vedomie:

12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
13. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
14. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
15. OÚ Bratislava, Pozem. a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
16. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
17. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO 00 151 866
18. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO 00 607 436
19. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO 31 755 194
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO 00 683 876
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO 00 492 736

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69 20 25 75