



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č.: SU-13689/4403/2026/MV

v Bratislave 02.10.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 84 ods. 8 a ods. 6 Stavebného zákona a podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) a ostatných súvisiacich ustanovení doterajšieho stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona a v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

s názvom „Obnova bytového domu M. Schneidera-Trnavského 22“ v bytovom dome M. Schneidera-Trnavského 22, Bratislava, súpisné číslo 1998, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 3018, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov** bytového domu M. Schneidera-Trnavského 22, Bratislava, podľa LV č. 3338,

pre ktorú bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané :

- stavebné povolenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-11041/2885/2024/G-8/JB zo dňa 19.06. 2024, právoplatné dňa 29.07.2024.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke :

Bod číslo 10. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebníci sú povinní požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia číslo SU-11041/2885/2024/G-8/JB zo dňa 19.06. 2024, zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.07.2026 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť, ktorú podali stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M. Schneidera-Trnavského 22, Bratislava, podľa LV č. 3338, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843, o predĺženie lehoty na dokončenie zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav bytového domu, s názvom: „Obnova bytového domu M. Schneidera-Trnavského 22“, v bytovom dome M. Schneidera-Trnavského 22, Bratislava, súpisné číslo 1998, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 3018, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Dôvodom žiadosti o predĺženie lehoty výstavby je nedokončenie všetkých stavebných prác.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka listom číslo SU-12079/4403/2026/MV zo dňa 20.08.2026 oznámil začatie konania zmeny stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. SU-11041/2885/2024/G-8/JB zo dňa 19.06. 2024, právoplatné dňa 29.07.2024, ktorého podmienky zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred jej dokončením neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M.Schneidera-Trnavského 22, Bratislava, podľa LV č. 3338, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843
2. Ing. Danko Vlčková, Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: