



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-13709/4223/2026-PW-R62

Wirth Peter Ing./
60101172

05. 10. 2026

/peter.wirth@dubravka.sk

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 06.07.2026 a doplnené dňa 01.10.2026 na základe výzvy č. SÚ-10940/4223/2026-PW zo dňa 28.07.2026, v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „Inštalácia osobných výtťahov v existujúcom bytovom dome“

miesto stavby: M. Schneidera Trnavského 1, 3, 5, 841 01 Bratislava - Dúbravka

stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 1928 sa podľa listu vlastníctva č. 3390 nachádza na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2256, 2257, 2258 k. ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby

identifikačný kód stavby: 1120 - viacbytová budova

stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov M. Schneidera Trnavského 1, 3, 5, Bratislava

vlastníci: „ako stavebníci“

generálny projektant: DAV-STO s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 44 392 095,

Ing. Danko Vlčková, autorizovaná stavebná inžinierka, e.č. 3919*A*4-1

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov, miesto: „Inštalácia osobných výtťahov v existujúcom dome“,

M. Schneidera Trnavského 1, 3, 5, súp.č. 1928, p.č. 2256, 2257, 2258, Bratislava IV - Dúbravka

- dátum: 07 / 2026

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: ELVYT, spol. s.r.o., Nobelova 12, 917 00 Trnava, IČO: 31 419 143.

Opis stavebných úprav:

Bytový dom na ulici M. Schneidera Trnavského 1, 3, 5 je postavený v panelovej stavebnej sústave ZTB. Objekt je radový, zložený z troch sekcií. Každá sekcia má samostatný vstup. Panelový dom je 5 podlažný, z toho sú 4 obytné a jedno vstupné prízemné. V čiastočne zapustenom prízemí sa nachádzajú pivnice a 8 garáží.

Nosný systém tvorí osnova priečnych stien, doplnená pozdĺžnymi stenami a prefabrikovanými strompi. Obvodový plášť tvoria keramzitbetónové panely, ktoré boli v minulosti zateplené kontaktným systémom EPS F hrúbky 120 mm. Schodiskové trakty sú vysunuté o 1780 mm pred fasádu a nachádzajú sa v nich aj existujúce výťahové šachty, v ktorých doposiaľ neboli inštalované výťahy. Strojovne výťahov sa nachádzajú nad šachtami a vystupujú nad plochú strechu objektu.

Projekt rieši inštaláciu 3 výťahov (v každej sekcii jeden), ktoré budú umiestnené v existujúcich výťahových šachtách a strojovniach. Inštalácia výťahov vyžaduje stavebné úpravy:

- vybúranie otvorov pre dvere do výťahových šacht na každej medzipodeste. Stavebné otvory budú rozmerov 930 x 2120 mm so strany medzipodest, resp. 930 x 2260 mm na šírku 40 mm zo strany šacht. Otvory budú zabezpečené oceľovým rámom,
- vybúranie otvoru v obvodovej stene z keramzitbetónového panelu strojovne výťahu pre osadenie vetracej mriežky 500 x 200 mm,
- vybúranie otvoru v železobetónovom paneli výťahovej šachty na 4.np pre osadenie vetracej mriežky 150 x 200 mm,
- nátery výťahových šacht,
- nátery stien s dverami k novým výťahom v priestore schodiska,
- náter priehlbne tesniacim náterom,
- silnoprúdová elektroinštalácia napájania výťahov a ochranné pospájanie,
- inštalácia osobných výťahov s technológiou.

Navrhnuté sú výťahy OTAN 325/0,60 s nosnosťou 325 kg, ktoré sú vhodné pre 4 osoby. Výťahy budú mať 4 stanice. Pohon bude elektrický s frekvenčným riadením - FAXI. Dvere do výťahov budú automatické, 2-panelové teleskopické. Výťahy majú samostatné strojovne nad šachtami. Výťahové stroje budú osadené v strojovni na samostatnom ráme.

Na základe požiadavky napájania výťahov sa vymenia hlavné ističe pred elektromermi spoločnej spotreby na 3x20A char. B. Napojenie výťahov na elektrickú energiu sa uvažuje z rozvádzača spoločnej spotreby, ktoré budú doplnené ističom 3x16A char. B. Napájania výťahov budú káblom CYKY-J 5x4 mm² do rozvádzačov výťahov, ktoré budú umiestnené v strojovniach. Napät'ová sústava rozvádzača výťahu je 3/N/PE AC, 50 Hz, 400 / 230 V / TN-S.

Osvetlenie šacht a strojovne - intenzita osvetlenia, spôsob napájania, spôsob ovládania bude v zmysle platných STN. V priehlbni bude osadená zásuvka 230 V.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

HZUBA3-2026/003340-002 zo dňa 28.09.2026,

- Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, č. 14098/4/2026-ZV-01 zo dňa 26.06.2026.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Schneidera Trnavského 1, 3, 5 v Bratislave konanej dňa 27.05.2026, plnomocenstvo pre MT Inžiniering, s.r.o. zo dňa 06.07.2026.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- eur bol uhradený dňa 04.09.2026.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie stavebníka na povinnosti:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- pre nové a upravované rozvody technického vybavenia dať vyhotoviť príslušné skúšky a revízne správy a taktiež úradnú skúšku, posúdenie zhody vyhradeného zariadenia osobami na to spôsobilými a tieto doručiť stavebnému úradu,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dodržiavať pravidlá času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- postupovať podľa pravidiel dohodnutých vlastními bytového domu a správcom ako aj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať počas realizačných prác podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom v súlade s § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona,
- oznámiť termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona,
- dodržiavať VZN č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- v prípade potreby rozkopania komunikácií a verejných priestranstiev požiadať o povolenie príslušného vlastníka,
- dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 6 Stavebného zákona,
- stavebné práce realizovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody,
- zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, ktorá bola overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov M. Schneidera Trnavského 1, 3, 5, Bratislava, súpisné č. 1928 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2256, 2257, 2258 k.ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3390, v zastúpení: I+V Správa nehnuteľností s.r.o., Miletičova 80, 821 08 Bratislava, IČO: 35 880 911, v zastúpení: MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486 47

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie dotknutým právnickým osobám:

1. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis :