MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 14739/4070/2026 G 10 MF Bratislava 29.10.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona, v konaní podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. vydáva

stavebné povolenie

na stavbu **„Polyfunkčný súbor Agátová“ Bratislava-Dúbravka**
(ďalej len „stavba“, „súbor stavieb“),

ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

SO 001	Hrubé terénne úpravy
SO 101	Podzemná garáž
SO 101.1	Podzemná garáž bytového domu A
SO 101.2	Podzemná garáž bytového domu B
SO 101.3	Podzemná garáž bytového domu C
SO 102	Bytový dom A
SO 103	Bytový dom B
SO 104	Bytový dom C
SO 105	Sadové úpravy
IO 203	Splašková kanalizácia SV
IO 203.2	Prípojky splaškovej kanalizácie
IO 204	Prípojky vody a vodovod
IO 204.2	Prípojky vody
IO 205	Distribučný plynovod a prípojky plynu
IO 205.1	Distribučný plynovod
IO 205.2	Prípojky plynu
IO 206	Distribučné rozvody NN
IO 207	Areálové osvetlenie
IO 210	Zrušenie VTL plynovodu
IO 211	Prípojka VN
PS 01	Kotolňa Bytového domu A
PS 02	Kotolňa Bytového domu B
PS 03	Kotolňa Bytového domu C
PS 04	Výťahy Bytového domu A
PS 05	Výťahy Bytového domu B
PS 06	Výťahy Bytového domu C
PS 07	Dieselagregát
PS 08	Distribučná trafostanica

stavebníkovi	**STRABAG Real Estate s.r.o.**, Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava IČO 54 388 961 (ďalej len „stavebník“)
miesto stavby	pozemky reg. “C“ parcela č. 3400/160, 3400/179, 3400/31, 3400/163, 3400/162, 3400/26, 3400/49, 3400/25, 3400/66, 3400/65, 3400/48, 3410/2, 3400/289 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. “E“ parcela č. 1047/100 (CKN 3405/3), 2121/100 (CKN 3405/3) k.ú. Dúbravka, Bratislava.
účel stavby	bytová budova kód stavby 1120 (viacbytové budovy) podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

I. Popis stavby:

SO 001 Hrubé terénne úpravy – Pred zahájením hrubých terénnych úprav bude odstránená humusová vrstva v hrúbke 300mm. Ďalšie zemné práce budú pozostávať‘ z výmeny (zlepšenia) podložia, zriadenia výkopu a vybudovania pláne pod navrhovanými objektami. Na väčšej časti riešeného územia sa nachádza navážka. Vzhľadom na nehomogenitu, nekonsolidovanosť a nerovnomerné sadanie bude nutné ju v prípade výskytu v úrovni zakladania resp. v komunikácií odstrániť a nahradiť vhodným typom dobre zhutnenej zeminy. Mieru zhutnenia pláne bude nutné preukázať‘ statickými a dynamickými kontrolnými zaťažovacími skúškami.

SO 101 Podzemná garáž – Dvojpodlažná podzemná garáž má nepravidelný pôdorysný tvar vychádzajúci z obdĺžnika rozmerov 165 x 50 m. Garáž zaberá plochu pod všetkými tromi bytovými domami. Vjazd a výjazd z podzemných garáži je z existujúcej komunikácie Na Vrátkach. Každé podlažie garáže je sprístupnené vlastným vjazdom a garážovou bránou šírky 6 m. Podlažia nie sú navzájom prepojené rampou pre automobily. Okrem parkovacích kapacít sa v garáži nachádzajú tri vertikálne komunikačné jadrá pre jednotlivé bytové domy, technické priestory (kotolne, ATS, dieselagregát, elektrorozvodne), sklady (predovšetkým kobky pre byty) a priestory pre odkladanie bicyklov. Na 1.pp v mieste pod Bytovým domom A sa nachádzajú vstupné priestory do bytového domu, prístupné z vonkajšieho terénu na úrovni 1.pp. Tiež je tu situovaný spoločný sklad odpadu pre celý súbor.

Počet parkovacích miest na 2.pp	252	
Počet parkovacích miest na 1.pp	245	
Počet parkovacích miest SPOLU	297	z toho pre návštevníkov 46
		z toho osoby so zníženou mobilitou 20

Pôdorysné rozmery objektu SO 101 zloženého z troch dilatačných celkov sú 150,57m x 49,18 m. (ohraničené obvodovými stenami). Dilatačné celky majú dĺžku 43,360 + 49,035 + 51,175 m. Zakladanie je navrhnuté základová doska hrúbky 0,80 m v kombinácií s pilótami dĺžky od 12,5 až 15,0 m a priemeru 880 mm – kombinovaný základ. Nosné konštrukcie sú navrhnuté monolitické železobetónové a úrovni 2.pp a 1.pp sú steny horných podlaží podoprené pomocou sústavy monolitických železobetónových stĺpov.

SO 102 Bytový dom A, SO 103 Bytový dom B, SO 104 Bytový dom C – Každý z troch navrhovaných bytových domov má tvar dvoch prekrývajúcich sa kvádrov – jedného 8-podlažného a jedného 12-podlažného, s umiestnením centrálneho komunikačného jadra v ich prieniku. Domy A a C, umiestnené na východnej a západnej strane územia, sú orientované vyššou hmotou na sever, prostredný Dom B je orientovaný vyššou hmotou na juh. Vonkajšie priestory bytov sú riešené formou balkónov v pravidelnom usporiadaní nad sebou.
Strechy nižších, 8-podlažných častí objektov sú riešené ako pobytové terasy pre obyvateľov s extenzívnou zeleňou a pergolami na popínavú zeleň, strechy vyšších častí objektov slúžia na umiestnenie technológie, vrátane fotovoltických panelov.

Zastavaná plocha SPOLU		3 022 m^2			
z toho	Bytový dom A	993 m^2	podlažná plocha	Bytový dom A	10 065 m^2
	Bytový dom B	993 m^2		Bytový dom B	10 049 m^2
	Bytový dom C	993 m^2		Bytový dom C	10 049 m^2
	nadzemná časť garáže	34 m^2			
	distribučná trafostanica	9 m^2			

	1- iz. byt	2- iz. byt	3- izb. byt	4-5- izb. byt	byty spolu	Apartmány
Bytový dom A	7	51	40	7	105	19
Bytový dom B	11	51	39	6	107	17
Bytový dom C	7	51	41	6	105	19
				celkový počet	317	55

Podlažie 1. np je mierne vyvýšené nad upravený terén. Obsahuje vertikálne komunikačné jadro s výťahmi, schodiskom a vstupmi do bytov. V objekte SO 102 sa vstupuje do objektu cez 1.pp komunikačným jadrom a z 1.np cez zádverie. Zo zádveria na 1.np je vstup do skladu kočíkov a upratovačky. Ďalej sa prechádza do komunikačného jadra a nasledovne k bytom. Prístup k objektom SO 103 a SO 104 je zabezpečený bezbariérovo, pomocou pojazdného chodníka, z okolitých spevnených plôch a z podlaží 1.pp a 2.pp. Predzáhradky na úrovni 1.np sú pričlenené k bytom umiestneným na 1.np. Podlažia 2.-8.np obsahujú vertikálne komunikačné jadro s výťahmi, schodiskom a vstupmi do bytov. Podlažia 9-12.np obsahujú vertikálny komunikačný priestor s výťahmi, schodiskom a vstupmi do bytov. Na 9.np je prístup na pobytovú terasu. Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie vyšších podlaží sú tvorené obvodovými a priečnymi stenami stropnými doskami z monolitického železobetónu.

CO kryt – v čase vyhlásenia mimoriadneho stavu sa v objekte uvažuje so svojpomocne budovaným CO krytom – navrhovaná kapacita 1000 ukrývaných osôb (zo všetkých stavebných objektov). Elektro rieši zabezpečenie elektrického napájania 1. stupňa prostredníctvom mobilného dieselagregátu, ktorý bude pripojený cez zásuvku k rozvádzaču RCO, z ktorého bude napájané osvetlenie pre CO kryt a jednotka VZT.

SO 105 Sadové úpravy – celková plocha sadovnícky upravených plôch bude 7 977 m^2. Výsadby budú realizované na rastlom/prirodzenom teréne a na streche podzemných stavieb na úrovni terénu. Zeleň na rastlom teréne má výmeru 5 505 m^2, zeleň na strešných konštrukciách na úrovni terénu má 2 472 m^2. Výška substrátu na výsadbu rastlín na konštrukcii podzemných objektov sa bude pohybovať od 50 cm do 100 cm. Priestor je koncipovaný ako verejne prístupná plocha s parkovou úpravou a s detským ihriskom, workoutové ihrisko a v západnej časti rozsiahla trávnatá plocha na voľné hry, na vhodných
miestach sú rozmiestených lavičky. Výsadby budú tvoriť tieto druhy zelene: výsadba stromov, živých plotov, kríkov, výsadba trvaliek a okrasných tráv, plochy trávnikov, vegetačné strechy extenzívne v celkovej výmere 2053m^2 a popínavá zeleň na fasáde budov.
Detské ihrisko je navrhované v priestore medzi bytovým domom A a bytovým domom B. Plocha ihriska je 200 m^2, podklad bude tvoriť bezpečnostná dopadová plocha. Navrhované sú tieto hracie prvky z portfólia spoločnosti mmcité: lezecký balvan, kolotoč, preliezačka so šmykľavkou, dvojitá reťazová hojdačka.
Workoutové ihrisko je navrhnuté v priestore medzi bytovým domom B a bytovým domom C. plocha ihriska je 200 m^2, podklad bude tvoriť bezpečnostná dopadová plocha v kombinácii s trávnikom. Navrhované sú tieto hracie prvky z portfólia spoločnosti mmcité: multifunkčná fitnes zostava, fit balans zostava

IO 203 Splašková kanalizácia SV – Odpadové splaškové vody budú odvádzané samostatnou kanalizáciou s prepojením do existujúceho zberača DN300 v ul. Na Vratkách. Navrhnutá je jedna areálová kanalizačná stoka DN300 v celkovej dĺžke 135,97m. Na trase stoky budú osadené typové šachty Ø1000 ŠS1 – ŠS6 s prefabrikovaným dnom. Vstup do šácht bude z prefabrikovaných skruží, vrch šácht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopmi Ø 600, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šácht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom.
V mieste napojenia na verejnú kanalizáciu sa uvažuje s vybudovaním revíznej šachty ŠS1, ktorá prepojí existujúcu a navrhovanú kanalizáciu. Šachta ŠS3 bude riešená ako spádisková. Šachta ŠS4 a ŠS5 budú riešené ako priebežné. Na konci navrhovanej stokovej siete bude umiestená šachta ŠS6, do ktorej bude zároveň pripojená kanalizačná prípojka pre objekt SO 104. Objekty SO 102 a SO 103 budú mať vybudovanú taktiež samostatnú kanalizačnú prípojku.

IO 203.2 Prípojky splaškovej kanalizácie – Odvádzanie splaškových vôd z riešeného objektu SO 102, SO 103 bude realizované do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie vedenej pred riešeným objektom. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka bude zaústená do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie prostredníctvom odbočky DN300/150 a kolena DN150/45°. Navrhovaná splašková kanalizačná prípojka pre objekt SO 104 bude zaústená do dna revíznej šachty ŠS5 umiestnenej na navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie.
Kanalizačná prípojka bude vyhotovená z potrubia PP-SN10 – DN150 (160x4,7) pre objekt SO 102 dĺžky 4,15m, pre objekt SO 103 dĺžky 2,80m a pre objekt SO 104 dĺžky 2,0m.

Splašková kanalizačná prípojka bude ukončená plastovou revíznou šachtou DN600 (RŠ.A, RŠ.B, RŠ.C) s priamym šachtovým dnom a s poklopom DN600 (D400) umiestnenou v nespevnenom teréne.
Areálový rozvod splaškovej kanalizácie je pokračovaním prípojky splaškovej kanalizácie pre SO 102, SO 103 a SO 104. Je tvorená hlavným potrubím ktoré ústi v objekte. Areálový rozvod splaškovej kanalizácie bude vyhotovený z potrubia DN 150 (PP-SN 10) pre objekt SO 102 dĺžky 1,7m, pre objekt SO 103 dĺžky 2,30m a pre objekt SO 104 dĺžky 2,50m.

IO 204 Prípojky vody a vodovod – napojenie stavby bude riešené zaokrúhľovaním existujúceho vodovodného radu. Okolo riešeného územia bude vedený verejný vodovodný rad DN150 z tvárnej latiny v celkovej dĺžke 312,3m prepojený na vodovodné rady vedené na ul. Na vrátkach DN300 a na ul. Nejedlého DN150. Na trase vodovou budú umiestnené armatúry pre prevádzku vodovodného radu – posúvače, kalník resp. vzdušník. Na trase budú umiestnené 3 podzemné hydranty DN80 slúžiace na správnu prevádzku navrhovaného vodovodu. V mieste napojenia na ulici Na Vrátkach ulici bude umiestnený podzemný hydrant HP1 (DN80) a uzávery DN300 na existujúcom vodovode a DN150 na navrhovanom vodovode. Podzemný hydrant HP2 (DN80) bude umiestnený v uzle A5 v mieste prípadného odkalenia navrhovaného vodovodného rádu. Podzemný hydrant HP3 (DN80) bude umiestnený v uzle napojenia na existujúci verejný vodovod na ul. Nejedlého.
V tomto uzle budú osadené zemné uzávery DN150 vo všetkých smeroch. V každom uzle navrhovaného prepojenia verejného vodovodu budú osadené 3 zemné uzávery so zemnými súpravami. Na navrhovanom vodovodnom ráde budú vysadené 3 prípojky vody pre SO 102, SO 103 a SO 104.

IO 204.2 Prípojky vody – Navrhované vodovodné prípojky z tvárnej liatiny DN150 PN16 (DN80) budú napojené na navrhovanú vodovodnú sieť (IO 204) DN150 – TvLT z tvárnej liatiny DN150 PN16 (DN8O). Zásobovanie objektov SO 102 Bytový dom A (prípojka dl. 1,85 m), SO 103 Bytový dom B (prípojka dl. 1,85 m), SO 104 Bytový dom C (prípojka dl. 1,85 m) vodou bude realizované z novo navrhovanej vodovodnej prípojky DN100. Materiál prípojky je TvLT – DN100 – PN16 – SDR11. Prípojka bude napojená na verejnú vodovodnú sieť prostredníctvom t-kusu za ktorým bude osadená zemná uzatváracia súprava DN 100 s poklopom. Navrhovaná vodovodná prípojka ústi v navrhovanej vodomernej šachte (min. vnútorné rozmery L-2800 x Š-1400 x H-l 800 mm) pre každý objekt samostatná šachta VŠ A, VŠ B a VŠ C. Šachta bude umiestnená v nespevnenej komunikácií – chodníku. Vstup do šachty je pomocou oceľových poplastovaných stúpačiek 22 mm a cez výstupný komín s liatinovým poklopom 600 x 600 mm. Poklop je umiestnený v chodníku. Vo vodomernej šachte bude umiestnená vodomerná zostava. Odber vody bude meraný združeným vodomerom DN80. Pred a za vodomerom budú osadené uzatváracie ventily a ostatné armatúry. Vodovodná prípojka je uložená vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,0 m.
Z vodomernej šachty bude napojenie každého objektu SO 102, SO 103, SO 104 zrealizované areálovým rozvodom vody, ktorý je voľným pokračovaním vodovodnej prípojky z vodomernej šachty. Areálový rozvod vody bude do objektu privedený do priestorov 1.pp. Z areálového rozvodu vodu bude napájaný aj navrhovaný nadzemný hydrant DN100. Pred hydrantom bude osadená zemná uzatváracia súprava. Areálový rozvod vody pre objekt SO 102 a objekt SO 104 bude realizovaný z potrubia d90x5,4 (HDPe – DN80 – PN10 – SDR17) dĺžky 0,20m a z potrubia d110x6,6 (HDPe – DN100 – PN10 – SDR17) dĺžky 18,8m pre nadzemný hydrant DN100. Areálový rozvod vody je uložený vo výkope podľa projektu s minimálnym krytím 1,0 m.
Areálový rozvod vody pre objekt SO 103 bude realizovaný z potrubia d90x5,4 (RDPe – DN80 – PN10 - SDR17), dĺžky 0,2m, potrubím d110x6,6 (HDPe – DN100 – PN10 – SDR17) dĺžky 26,9m pre nadzemný hydrant a z potrubia d32x3,0 (HDPe – DN25 – PN10 – SDR17) dĺžky 0,2rn pre účely zavlažovania dopúšťanie akumulačných nádrží AN1,AN2,AN3).

IO 205.1 Distribučný plynovod – V súčasnosti sa v blízkosti záujmového územia nachádza existujúci STL1 plynovod Ø 160-PE – 90 kPa- zemný plyn. Územie sa napojí na tento STL plynovod distribučným plynovodom jednou vetvou. Potreba zemného plynu sa uvažuje pre plynové zariadenia kotolní UK a prípravu teplej vody. Navrhnuté sú tri plynové kotolne, každá pre jeden bytový dom A, B, C. Pre zásobovanie riešenej výstavby zemným plynom je navrhnutý nový STL distribučný plynovod z PE 100 RC SDR 17 – 90 kPa d110 dĺžka 206 m. Na začiatku trasy vetvy v mieste napojenia ZU (km 0,000) bude plynovod napojený na STL zemný plynovod PE d 160. Napojenie bude realizované cez zemnú zostavu odbočkovú elektrotvarovku SA d 160/110 a guľového kohúta KH d 110 so zemnou súpravou. Napojenie bude realizované za prevádzkového tlaku, prevŕtaním cez KH. Plynovod bude vedený v plánovanom chodníku a bude ukončený v bode KÚ zemnou odvzdušňovacou armatúrou.

IO 205.2 Prípojky plynu – Pripojovacie plynovody budú z rúr PE 100 RC d 40, ukončené v skrinkách MaRZ umiestnených pred záhradkami bytových domov, tak aby boli verejne prístupné. PP budú ukončené hlavným uzáverom plynu – guľovým uzáverom DN 32 PN 4. Pred HUP bude osadená nadzemná prechodka USTN PE/oceľ 40 x 5/4“. Za HUP bude osadená zátka závitová DN 32. Časť ležatého rozvodu pripojovacieho plynovodu a stúpacia časť vedená k prechodke a HUP bude chránená ochrannou PE flexodrenážnou neperforovanou rúrou d 75.
Charakteristické parametre prípojky plynu: vonkajšia svetlosť prípojky: PE D 40, tlak v prípojky: min. 50 kPa – max. 90 kPa, počet a dĺžka potrubia prípojky: 3 x prípojka plynu pre bytové domy riešené PE 100 RC SDR 11 D 40x3,7mm /3+3+3m.

IO 206 Distribučné rozvody NN – z navrhovanej distribučnej trafostanice TS2238-000 budú vedené NN distribučné rozvody do navrhovaných skríň SR, z ktorých budú napojené jednotlivé stavebné objekty SO 102, SO 103 a SO 104. Vedenia distribučného rozvodu budú vedené v zemi, prípadne v chráničkách FXKVR Ø160 v nasledovnom zapojení:

- z NN rozvádzača distribučnej trafostanice NNR1 bude vedený kábel typu NAYY-J 4x240 do navrhovanej skrine SR 1000-0361 pre SO 102 bytový dom A. Vedenie bude v dĺžke cca 40m a bude vedené v zemi. Vyhotovenie skrine bude typu SR5 DIN1 VV6X400A P2. Istenie v NNR1 224A.
- z NN rozvádzača distribučnej trafostanice NNR1 bude vedený kábel typu NAYY-J 4x240 do navrhovanej skrine SR 1000-0362 pre SO 103 bytový dom B. Vedenie bude v dĺžke cca 105m a bude vedené v zemi. Vyhotovenie skrine bude typu SR5 DIN1 VV6x400A P2. Istenie v NNR1 224A.
- z NN rozvádzača distribučnej trafostanice NNR1 bude vedený kábel typu NAYY-J 4x240 do navrhovanej skrine SR 1000-0363 pre SO 104 bytový dom C. Vedenie bude v dĺžke cca 165m a bude vedené v zemi. Vyhotovenie skrine bude typu SR6 DIN1 VV 7x400A P2. Istenie v NNR1 224A. Zároveň budú medzi jednotlivými skriňami SR zriadené prepoje spôsobom:
- SR 1000-0361 bude zriadený prepoj do SR 1000-0362, káblom typu NAYY-J 4x240 uloženým v zemi v dĺžke cca 70m
- z SR 1000-0362 bude zriadený prepoj do SR 1000-0363, káblom typu NAYY-J 4X240 uloženým v zemi v dĺžke cca 70m.

Z rozvádzača NN navrhovanej trafostanice TS2238-000 NNR2 budú vedené prípojky NN pre spoločnú spotrebu objektu a elektromobility. Z NN rozvádzača existujúcej distribučnej trafostanice TS 1434-000 budú vedené dva káble typu NAYY-J 4x240 do navrhovanej skrine SR 1000-0363 pre bytový dom C. Vedenia budú v dĺžke cca 115m a budú vedené v zemi, prípadne v chráničke. Distribučné rozvody NN trasované pod komunikáciou alebo pri križovaní s inými sieťami budú uložené v chráničkách FXKVR Ø160. Pozdĺž novej trasy vedenia NN bude do spoločného výkopu uložená HDPE chránička 40/33mm vo vyhotovení v zmysle štandardov ZSDIS.
Prípojka NN – napojenie skupinových elektromerových rozvádzačov stavebných objektov SO 102, SO 103 a SO 104 bude z navrhovaných istiacich a rozpojovacích skríň SR. Jednotlivé skupiny elektromerových rozvádzačov budú napojené káblami typu 4X (1-YY 1x150). Napájacie káble budú trasované na káblových lávkach v podzemných podlažiach. Napojenie elektromerového rozvádzača pre spoločnú spotrebu RE.SP a RE.EM bude realizované káblami typu 2x(1-AYKY-J 4x240) z NN rozvádzača NNR2 navrhovanej trafostanice TS2238-000. Predmetné káble budú uložené v zemi, alebo na káblových žľaboch pod stropom v 1.pp.
Fakturačné meranie spotreby bytov bude riešené na strane NN prostredníctvom elektromerov inštalovaných v skupinových elektromerových rozvádzačoch RE umiestnených na jednotlivých podlažiach nadzemných objektoch SO 102, SO 103 a SO 104. Prístup k elektromerovým rozvádzačom bude z verejného priestranstva cez hlavný vstup. Fakturačné meranie spoločnej spotreby a elektromobility bude riešené prostredníctvom elektromerov inštalovaných v elektromerových rozvádzačoch umiestnených v rozvodni NN na 1.pp. Rozvodňa NN je prístupná pracovníkov ZSDIS cez vstup z exteriéru.

IO 207 Areálové osvetlenie – je navrhnuté na osvetlenie vonkajších komunikačných plôch riešeného územia. Stožiare – svietidlá budú inštalované na pozinkovaných stožiaroch výšky 4m alebo 6m bez výložníka. Stožiare budú osadené na betónových základoch. Stožiare budú vybavené stožiarovými svorkovnicami s oistkovým spodkom a poistkou 1x10A. Vonkajšie rozvody areálového osvetlenia – nové rozvody budú napojené z rozvádzača spoločnej potreby RSP (stavebný objekt SO 102, 1.pp, m.č. A.S1.12) káblami typu CYKY uloženými v zemi v chráničkách FXKVR po celej dĺžke trasy. Uzemnenie – súbežne s NN rozvodmi bude vedená pásovina FeZn 30/4, ku ktorej sa vodičom FeZn D10 pripoja všetky kovové stožiare areálového osvetlenia pomocou svorky SP1. Jednotlivé svietidlá budú napojené káblom typu

CYKY-J 3x1,5 zo stožiarovej svorkovnice daného stožiara. Areálové osvetlenie bude spínané prostredníctvom súmrakového spínača.

IO 210 Zrušenie VTL plynovodu – prerušenie VTL plynovodu (z oceľových rúr DN 300) sa navrhuje z južnej časti vo vzdialenosti 12,9 m od hranice pozemku a 26,4 m od budovy. Prerušená časť VTL plynovodu bude prefúknutá a zablendovaná (navarovacími klenutými dnami DN 300 PN 40) v mieste prerušenia. Potrubie plynovodu – zrušenej aj nezrušenej časti – ostáva v zemi. Prerušenie plynovodu bude realizovaná pred výstavbou bytových domov a súvisiacich objektov stavby. Prerušený plynovod ostane v zemi v dĺžke cca 84,2 m. Potrubie musí byť vydusíkované s výsledkom koncentrácie plynu 0. Na parcelách mimo trvalého záberu ostane plynovod v zemi. Tento plynovod bude na koncoch opatrený klenutým dnom príslušného priemeru.

IO 211 Prípojka VN – rozšírenie VN linky bude slúžiť na napojenie novej distribučnej trafostanice TS2238-000. VN linka č. 387 sa existujúcej trase medzi TS 1340-000 a TS 1880-000 odkope a na jednej strane naspojkuje prostredníctvom VN spojky 3xCJH1 1.2403C na nové VN vedenie typu 3xNA2xS2Y 1x240, ktoré sa zaústi do VN rozvádzača navrhovanej distribučnej trafostanici. Druhé vedenie typu 3xNA2xS2Y 1x240 sa pripojí priamo do trafostanice TS 1340-000. Dĺžky navrhovaných káblových vedení 3x NA2xS2Y 1x240 sú cca 200m a 215m. Káble budú uložené v minimálnej hĺbke 1 m pod povrchom a jednotlivé káble budú uložené v tesnom trojuholníku bez medzier. Káble budú vedené vo voľnom teréne a pri križovaní s komunikáciami, vjazdami na pozemky a pri vstupe do TS bude uložený v chráničke DN200. Presah chráničiek na každú stranu križovaného úseku bude min. 1 m.
Pozdĺž novej trasy vedenia VN bude do spoločného výkopu uložená HDPE chránička 40/33mm. Pre identifikovanie trasy HPDE chráničky sa musia umiestniť na zrealizovanú trasu identifikačné markery.
Umiestnenie identifikačných markerov na rovnej trase každých 50 m, v miestach spojok HDPE chráničiek a koncové body HDPE chráničiek ukončených zaslepovacou koncovkou v trase VN kábla.

PS 01 – PS 03 Kotolňa Bytového domu A, B, C – zásobovanie objektu teplom zabezpečí kaskáda plynových kondenzačných kotlov Buderus Logamax plus 272-100 počet kusov v každom objekte 4 ks) s menovitým výkonom (80/60°C) 10,9 – 95 kW, menovitý výkon (50/30°) 12,0 – 98 kW, teplonosné médium voda 40/30°C. Výkon kaskády kotlov bude regulovaný
ekvitermickou reguláciou v závislosti od vonkajšej teploty a nastaveného režimu prevádzky vykurovania a regulátora umiestneného v technickej miestnosti. Výkon a plynový kondenzačný
kotol budú umiestnené v technickej miestnosti na 1.pp v každom objekte SO 102, SO 103 a SO 104.
Výkon kotlov bude pokrývať potrebu tepla objektu: SO 102 vykurovanie Quk=198kW a príprava TÚV Qtuv = 96 kW; SO 103 vykurovanie Quk=198kW a príprava TÚV Qtuv = 96kW; SO 104 vykurovanie Quk=198kW a príprava TÚV Quk = 96 kW.
Na okruhu prípravy teplej vody sú osadené uzatváracie armatúry a zásobníkové ohrievače tepla. V objektoch sa uvažuje s centrálnym ohrevom teplej vody po jednotlivých sekciách. Teplá voda sa pripravuje v zásobníkových ohrievačoch Buderus Logalux SU1000 o objeme 1000L. Na okruhu vykurovania je osadený hydraulický vyrovnávač dynamických tlakov z ktorého teplá voda pokračuje do rýchlomontážných sád pre okruh podlahového vykurovania a ohrevu TÚV, ktoré sú umiestnené v technickej miestnosti. Odvod spalín z plynových kotlov je riešený systémovým dymovodom DN250 s
kaskádou, vyvedeným nad strechu objektu min. 1000 nad strechu strojovne výťahu. Revízny otvor bude umiestnený na päte komína.
Príprava teplej vody bude zabezpečená centrálne dvoma zásobníkmi Buderus Logalux S 1000 TUV na každý objekt s objemom 2x1000 l. Tento zásobník pripravuje teplú vodu pomocou externého doskového zásobníka teplom z plynových kotlov. Na prívode ohrievanej vody v zásobníku bude teplota vody 10 °C a na výstupe zo zásobníka bude teplota 60 °C Na prívode studenej vody budú umiestnené uzatváracie a poistné armatúry. Maximálna teplota TV nesmie byť nad 65°C. Zásobníkový ohrievač vody bude umiestnený v miestnosti kotolni v každom objekte SO 102, SO 103 a SO 104. Potrubie teplej vody bude zaizolované tepelnou izoláciou z PE TUBOLIT DG min. hrúbky 20mm.

PS 04 – PS 06 Výťahy Bytového domu A, B, C – Výťah č. 1 – osobný elektrický výťah typu KONE MonoSpace 500DX, PW08/10-19. Výťah má nosnosť 630 kg/8osôb, premáva z 2.pp (stanica -2) na 12.np (stanica 11). Má 14 staníc pri dopravnom zdvihu 39,37 m, jeho dopravná rýchlosť je 1,0 ms-1. Pohon výťahu je koncepcie s bez prevodovým výťahovým strojom frekvenčne riadeným, umiestneným priamo v šachte v jej hornej časti.

Šachta je betónovej konštrukcie, svetlé rozmery šxh 1620x1750 mm, priehlbeň pre výťah je hlboká min. 1050 mm. Hlava šachty je vysoká 3600 mm. Šachtové dvere sú automatické dvojdielne stranové – pravé. Dvere majú svetlé rozmery 900x2100 mm. Dvere sú S požiarnou odolnosťou EW60. Kabína výťahu je nepriechodná. V pôdoryse má svetlé rozmery šxhxv 1100x1400x2200 mm. Kabínové dvere sú automatické dvojdielne stranové o rozmeroch vstupu šxv 900x2100 mm.
Výťah č. 2 – osobný elektrický výťah typu KONE MonoSpace 700DX, PW15/10-19. Výťah má nosnosť 1150 kg /15 osôb, premáva z 2.pp (stanica -2) na 12.np (stanica 11). Má 14 staníc pri dopravnom zdvihu 39,370 m, jeho dopravná rýchlosť je 1,0 ms-1. Pohon výťahu je koncepcie s bez prevodovým výťahovým strojom frekvenčne riadeným, umiestneným priamo v šachte v jej hornej časti. Šachta je betónovej konštrukcie, má svetlé rozmery šxh 1700x2550mm. Priehlbeň pre výťah je hlboká min. 1250 mm. Hlava šachty je vysoká 3600 mm. Šachtové dvere sú automatické dvojdielne stranové – ľavé.
Dvere majú svetlé rozmery 900x2100 mm. Dvere sú s požiarnou odolnosťou EI30. Kabína výťahu je nepriechodná. V pôdoryse má svetlé rozmery š x h x v 1150x2200x2200 mm. Kabínové dvere sú automatické dvojdielne stranové o rozmeroch vstupu š x v 900x2100 mm.

PS 07 Dieselagregát – Dieselagregát 220 kVA bude slúžiť na napájanie elektrických zariadení v prevádzke počas požiaru a pre účely CO krytu. Náhradný zdroj bude inštalovaný v samostatnom požiarnom úseku.

PS 08 Distribučná trafostanica – Pre napájanie stavebných objektov SO 102, SO 103 a SO 104, je navrhnutá nová kiosková distribučná trafostanica typ EH8B, s dvoma kobkami VN, 4 poliami VN rozvádzača a 2 skriňami NN rozvádzača, patrí do skupiny 4a. Betónová bloková transformačná stanica dvojitá polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8B. Výška trafostanice nad terénom je 1,91m aj so strechou a pôdorysným rozmerom 3800x2300mm. Trafostanica je rozdelená medzistenami na časť VN rozvádzača, transformátora T1, transformátora T2 a NN rozvádzača. Do jednotlivých častí je zvlášť otvor (dvere) z hliníkovej zliatiny. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov. V spodnej prednej časti TS sa nachádzajú otvory pre prichádzajúce a odchádzajúce VN káble a odchádzajúce NN káble. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejových transformátorov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 17.10.2023 rozhodnutie č. SU 19806/338/2023 U 23 MF právoplatné dňa 8.12.2023, ktorým uvedená stavba „Polyfunkčný súbor Agátová“ Bratislava-Dúbravka bola umiestnená. Stavebný úrad na žiadosť stavebníka vydal dňa 13.8.2025 rozhodnutie č. SU 13085/3419/2025 U11 MF, právoplatné 18.9.2025, ktorým zmenil uvedené územné rozhodnutie.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP vydal dňa 11.2.2025 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2025/310271-015, v ktorom rozhodol, že zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčný súbor Agátová“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.3.2025. Uvedené rozhodnutie je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 09/2025, ktorú vypracovala spoločnosť A3 ARCHITEKTI s.r.o. Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava; zodpovedný projektant Ing. Štefan Tomiš, autorizovaný stavebný inžinier A635 I1.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb..
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.

8. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
9. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie
10. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo.
11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods.3 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb.).
12. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva ŽP Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného kľudu) v súlade zo zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
14. Pred zahájením stavby a výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytýčenie všetkých podzemných trás existujúcich inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. Vytýčené trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je stavebník pri realizácii stavby povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou a možnou odchýlkou. Overiť výškové uloženie ručnými sondami. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
15. Pri realizácii dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu, nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na exist. sieťach. Pri križovaniach a súbehu s inými podzem. inž. sieťami a zariadeniami dodržať predpísané ochranné pásma jednotlivých dotknutých sietí a zariadení a zároveň dodržať ochranu proti rušeniu.
16. Zemné práce pri križovaní a súbehu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami vykonávať s najväčšou opatrnosťou a ručne a realizovať podľa pokynov a v súčinnosti s jednotlivými vlastníkmi alebo správcami podzemných inžinierskych sietí a ich zahájenie nahlásiť v dostatočnom predstihu príslušným pracovníkom v zmysle vyjadrení.
17. Pri odkrytí existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať príslušných pracovníkov v zmysle vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí na kontrolu. Odkryté existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia zabezpečiť počas odkrytia proti poškodeniu.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
19. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
20. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.).
21. Stavebník je povinný v zmysle § 43f zákona č. 50/1976 Zb. použiť vhodné stavebné výrobky (t.z. aj v súlade so zák. č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ) č. 305/2013)
22. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
23. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
25. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté

prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.

26. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku.
27. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhaleniu nepredvídaného archeologického nálezu oznámi toto stavebník (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb.).

II. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií:

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2025/310271-015 zo dňa 11.2.2025, právoplatné dňa 13.3.2025

- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie popísať a zapracovať pripomienky dotknutej verejnosti, ktoré majú oporu v zákone týkajúce sa ochrany životného prostredia;
- Za účelom adaptácie na zmenu klímy a zlepšenie stavu životného prostredia v súlade s Európskou zelenou dohodou aplikovať primerané prvky zelenej transformácie (zelené technológie, udržateľnosť, opatrenia smerujúce k dosiahnutiu klimatickej neutrality);
- Doplnkovo inštalovať prvky inteligentných budov na efektívne nakladanie s energiami a navrhnúť a realizovať také technické opatrenia (kvalita stavebných materiálov, tepelnoizolačné parametre okien a dverí, využívanie obnoviteľných zdrojov) aby sa dosiahla stanovená ener. hospodárnosť budov;
- Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať trasy a zariadenia jednotlivých systémov technickej infraštruktúry (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, dopravná sieť, protipovodňová ochrana) vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem;
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnúť potrebné opatrenia na zabránenie zhoršovania stavu povrchových a podzemných vôd počas výstavby a prevádzky v súlade so smernicou 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady z 23. októbra 2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (smernicou o vodách); vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES; dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov;
- Rešpektovať zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zároveň realizovať protihlukové opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov zo stavby a pozemnej dopravy;
- Počas výstavby zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby, dodržiavať dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu, zabezpečiť aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie, organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd;
- V prípade inštalácie zdrojov elektromagnetického a/alebo optického žiarenia vyhodnotiť vplyvy týchto zdrojov podľa zákona o verejnom zdraví a priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na minimalizáciu elektromagnetického a optického žiarenia;
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie navrhnúť a realizovať opatrenia na zníženie celkovej produkcie odpadov, efektívne triedenie komunálnych odpadov, zvýšenie množstva hodnocovaných odpadov, vrátane biologicky rozložiteľných odpadov, zvýšenie množstva recyklovaných odpadov, v súlade s princípmi cirkulárnej ekonomiky a za týmto účelom zabezpečiť primerané materiálno-technické vybavenie na separovaný zber odpadu. V dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu, kovov, papiera, skla, plastov a bio-odpadu;
- Na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách určiť minimálne 30 % rozlohy dotknutého územia na environmentálne opatrenia;
- Realizovať opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP;
- Na zmiernenie negatívnych vplyvov klimatickej zmeny realizovať prvky modrozelenej infraštruktúry (výsadba drevín, dažďové záhrady, extenzívne a intenzívne vegetačné strechy, zelené alebo biosolárne

strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, vodopriepustné povrchy, zelené rigoly, izolačné zelené steny a pod.);

- V prípade realizácie parkovacích stojísk mimo podzemných garáží, realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Koreňovú sústavu je pri tom potrebné zakladať tzv. švédskym systémom alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek; parkovacie státia prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek;
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zohľadniť okolité stavby vrátane pripravovaných investičných zámerov, najmä z pohľadu svetlotechniky a dopravného napojenia;
- Na základe hydrogeologického posudku overiť dostatočnosť objemu navrhovaných retenčných jazierok pre manažment dažďovej vody v riešenom území;
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť koordinačnú situáciu o zákres inžinierskych sietí, vrátane dažďovej kanalizácie, retenčných nádrží a vsakovacích studní a návrh inžinierskych sietí skoordinovať s návrhom vzrastlej zelene; pri návrhu dodržať všetky potrebné odstupové vzdialenosti;
- Do navrhovaných 2 väčších plôch zelene na rastlom teréne (v susedstve navrhovaných objektov) zakomponovať aj druhovo pestré travinno-bylinné zmesi na zvýšenie biodiverzity;
- Určitý objem zrážkovej vody z povrchového odtoku akumulovať a využívať na polievanie sadovníckych úprav v záujme dlhodobej starostlivosti o nové výsadby zelene;
- Pri návrhu a počas realizácie sadovníckych úprav uplatniť súčasné odborné postupy výsadby a starostlivosti o dreviny, navrhnúť účinný spôsob závlahy novovysadených drevín, využívať opatrenia napomáhajúce infiltrácii a odvedeniu zrážkovej vody do prekoreniteľného priestoru, rešpektovať odstupové vzdialenosti drevín od technickej infraštruktúry, platné arboristické štandardy, vrátane SIN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie;
- Vykonávať opatrenia na obmedzenie prašnosti (kropenie plôch v prípade suchého a veterného počasia, čistenie spevnených komunikácií v prípade ich znečistenia, zaplachtovanie alebo kapotáž sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, podľa potreby ich kropenie); rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia;
- Rešpektovať závery, usmernenia, odporúčania hydrogeologického posúdenia (V&V GEO, s. r. o., 03/2024) a ostatných odborných posúdení odborne spôsobilými osobami v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov;
- Systémy a opatrenia navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia, k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti;
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie zapracovať v celom rozsahu pripomienky uplatnené v stanovisku Hlavného mesta SR (časť Odpady);
- Navrhovateľ dodrží všetky environmentálne opatrenia uvedené v doplňujúcich informáciách; bude sa riadiť vlastnými spoločenskými záväzkami vyjadrenými v doplňujúcich informáciách; zároveň prerokuje splnenie podmienok rozhodnutia EIA vrátane opatrení vyplývajúcich z doplňujúcich informácií ešte pred podaním žiadosti o povolenie;
- V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery a odporúčania vyplývajúce z Akustickej štúdie č. 24-056-s/2 z októbra 2024 (spracovateľ EIA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565, Ing. Vladimír Plaskoň);
- Vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgány, stanovisko č. ÚR-4852/3292/2026-PG zo dňa 18.2.2026

- ku kolaudácii hlavnej stavby (objekty bytových domov) „Polyfunkčný súbor Agátová“ zrealizovať v rámci udržiavacích prác úpravu povrchov komunikácie Na vrátkach, a to v úseku od križovatky s komunikáciou v ulici Dúbravčická po križovatku s komunikáciu v ulici Drobného

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MAGS OUIC 57904/2024-617701/Zah zo dňa 27.11.2024

- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia: navrhované pergoly na strechách 8.NP musia ostať bez plného zastrešenia; v opačnom prípade príde k nárastu podlažnej plochy a tým k prekročeniu stanoveného IPP
- z hľadiska riešenia technického vybavenia: pri návrhu a realizácii inžinierskych sietí dodržať všetky potrebné odstupové vzdialenosti od navrhovanej vzrastlej zelene
- z hľadiska ochrany životného prostredia:
  - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - rešpektovať UPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
    - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradí a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk
    - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite
    - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadržiavacej schopnosti podložia
    - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podložia či následného retencovania
    - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.
- Mestská časť Bratislava – Dúbravka vyjadrením číslo ÚR-18254/4409/2024-IK zo dňa 24.10.2024 dáva stanovisko a uplatňuje podmienky v nasledovnom rozsahu:
  - v spolupráci s ďalšími investormi v danej lokalite sa podieľať projekčne aj finančne na rekonštrukcii komunikácie – ulica Na vrátkach od križovatky s Dúbravčickou ulicou až po napojenie na ulicu Janka Alexyho tak, aby spĺňala kritéria cesty III. triedy
  - preukázať saturovanie základnej občianskej vybavenosti, a to najmä základnej školskej dochádzky v prepočte na predpokladaný nárast počtu obyvateľov
  - Doplniť verejne prístupné parkovacie miesta na teréne.
  - Zdôvodniť absenciu parku z pôvodného návrhu.
- hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:
  - Nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Polyfunkčný súbor Agátová“ sú stavebné objekty IO 201.1 Verejný chodník a cyklochodník, ktoré budú v zmysle 3d ods. 3 cestného zákona odovzdané do vlastníctva mesta a následne ich realizácia preukázaná v kolaudačnom konaní.
  - Navrhovaný cyklochodník požadujeme umiestniť ako účelovú verejnú cestu.
  - Parkovacie miesta nachádzajúce sa v 1. a 2. PP. určené ako návštevnícke, musia zostať verejne prístupné, nemôžu byť predané, prenajaté ani vyhradené.
  - Na základe výsledkov dopravno-kapacitného posúdenia pre stavbu „Polyfunkčný súbor Agátová“ požadujeme prestavbu križovatky Saratovská – Dúbravčická – Pri kríži na svetelne riadenú križovatku s absolútnou preferenciou električky ako podmienka pre kolaudáciu stavby „Polyfunkčný súbor Agátova“.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2025/003844-002 zo dňa 19.12.2025

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/58497-003 zo dňa 16.10.2026

- V predloženom dokumente „Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní k vydaniu stavebného povolenia“, ktorý vypracovala spoločnosť ECOJET, s.r.o., Staré grunty 9A, 841 04 Bratislava, v októbri 2026 v zmysle zákona o

posudzovaní, boli jednotlivé podmienky vydaného rozhodnutia Okresného úradu, č. OU-BA-OSZP3-2025/310271-015 zo dňa 11.02.2025, právoplatným dňa 13.03.2025, ktoré sa dotýkajú predložených objektov citované, vyhodnotené a splnené, resp. budú splnené v ďalšom stupni projektovej prípravy.

- Predložený projekt (DSP, 09/2025, A3 ARCHITEKTI s.r.o.) nenavyšuje bilančné parametre stavby ani kapacity statickej dopravy v porovnaní s oznámením o zmene navrhovanej činnosti. Predložená dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP, 09/2025) v rozsahu súvisiacej objektovej skladby, nemení identifikované vplyvy zo zisťovacieho konania.
- Možno konštatovať, že predložená dokumentácia pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe „Polyfunkčný súbor Agátová“ Bratislava, k. ú. Dúbravka, v rozsahu uvedených stavebných objektov, nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím Okresného úradu č. OUBA-OSZP3-2025/310271-015 zo dňa 11.02.2025, právoplatným dňa 13.03.2025 a s jeho podmienkami.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2026/393343-002 zo dňa 21.1.2026

- k stavebnému konaniu v prípade stavieb situovaných v intraviláne sa podľa ustanovenia § 9 záväzne nevyjadruje, keďže v dotknutom území platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona, a lokalita nie je preukázaným miestom rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha (ustanovenie § 9 ods. 3).
- V súlade s ustanovením § 21 ods. 6 zákona č. 25/2005 Z. z. Stavebného zákona sa týmto stanoviskom nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP3-2026/429737-002 zo dňa 13.2.2026

- Navrhované objekty „IO 203.1 Verejná splašková kanalizácia“, „IO 204.1 Verejný vodovod“ a „IO 202 Dažďová kanalizácia s ORL“ majú charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podliehajú povoľovaniu podľa §26 vodného zákona.
- Umiestnenie zariadenia „PS 07 Dieselagregát“ a „PS 08 Distribučná trafostanica“ si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona.

Uskutočnenie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona spolu s vyjadrením vlastníka alebo správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie k napojeniu na existujúce siete, vyjadrenie BVS, a. s., vyjadrenie SVP, š. p. a hydrogeologický posudok.
- Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
- Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s § 23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/200 1 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- V rozhodnutí o umiestení stavby je potrebné riešiť pásmo ochrany potrubia verejného vodovodu od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany 1,80 m.
- Vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve O prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie predložiť vyjadrenie SVP, š.p. – OZ Bratislava spolu s hydrogeologickým posudkom k čerpaniu podzemných vôd.
- Limitná hodnota NEL, ktorá musí byť po prečistení v ORL zabezpečená je pre vsakovacie zariadenie 0,1 mg/L.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrch. a podzem. vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.

- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona vydáva súhlas na objekty „PS 07 Dieselagregát“ a „PS 08 Distribučná trafostanica“, ktoré sú súčasťou hlavnej stavby s názvom: „Polyfunkčný súbor Agátová“, k. ú. Dúbravka, za nasledovných podmienok:

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval generálny projektant A3 ARCHITEKTI s.r.o., so sídlom VIVO Tower 2, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, v 09/2025.
- Počas stavebných prác nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.
- Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- Pravidelne vykonávať kontroly, skúšky tesnosti nádrží a ich pravidelnú údržbu a opravu.
- Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
- Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18. vodného zákona, v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), záväzným stanoviskom a nie je nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní („správny poriadok“) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie zmeny predmetnej stavby.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2025/392956-004 zo dňa 20.5.2025

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi (§ 77 ods.3 zákona) a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona napr.:
  - zhromažďovať‘ odpady vytriedené podľa druhov odpadov
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH),
- je podľa § 77 ods.3 zákona povinný:
  - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §§ 54, 55, 57 a § 88 až § 93 zákona č. 50/1 976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť‘ a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/555262-002 zo dňa 11.12.2025

- Predložený projekt stavby v časti Civilná ochrana rieši návrh ochrannej stavby nasledovne:
  - typ ochrannej stavby -jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS)
  - dvojúčelové využitie – 2.PP – SO 101 časť A.S2, garáž/ úkryt
  - navrhovaná kapacita – 1000 ukrývaných osôb (zo všetkých stavebných objektov)
- Po posúdení projektovej dokumentácie stavby Okresný úrad Bratislava dospel k záveru, že zariadenie civilnej ochrany je navrhnuté v súlade so stavebnotechnickými požiadavkami na zariadenia civilnej ochrany a s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhasí.
- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:
  - naše záväzné stanoviská vydané OÚ BA
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) v samostatnej časti PD
  - vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. č. 532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od mestskej časti Bratislava – Dúbravka

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko k projektovej dokumentácie č. KRPZ-BA-KDI3-240-001/2025-S zo dňa 7.3.2025

- V zmysle STN 73 6056 požadujeme zabezpečiť výjazd vozidiel tak, aby bol umožnený rozhľad na obe strany pri vychádzaní vozidla na pozemnú komunikáciu podľa STN 73 6102 a v prípade oplotenia pozemku umiestniť bránu pre vjazd vozidiel vo vzdialenosti najmenej dvoch tretín dĺžky najväčšieho projektom predpokladaného vozidla od priľahlého okraja jazdného pruhu

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/1449/1652/2025 zo dňa 27.1.2025

- V zmysle záverov akustickej štúdie č. 24-056-s/2 z 10/2024 (vypracoval: Ing. Vladimír Plaskoň) je potrebné:

a) dodržať odporúčané zvukovoizolačné požiadavky na konštrukčné prvky obvodových plášťov navrhovaných budov pri súčasnom zabezpečení dostatočného vetrania chránených miestností bez nutnosti otvárania okien (25m3/os/hod.) v zmysle požiadaviek STN 73 0532-2 Akustika. Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Časť 2: Požiadavky, vyhl. MZ SR č.549/2007 Z. z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov,

b) navrhnúť vyhovujúcu vzduchovú nepriezvučnosť deliacich stavebných konštrukcií vnútorných priečok medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi navrhovaných objektov podľa požiadaviek STN 73 0532-2,

c) Stacionárne zdroje hluku navrhovaných objektov (napr. zdroje hluku na strechách, fasádach a pod.) navrhnúť v rámci ďalšieho stupňa PD a následne realizovať tak, aby pred fasádami vlastných a najbližších existujúcich objektov v mieste chránených miestností nedochádzalo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.

d) Preklasifikovať a v dokumentácii označiť navrhované apartmány ako nebytové priestory – apartmány – v zmysle Svetelnotechnického posudku z 30.04.2024 (vypracoval: 1ng. Zsolt Straňák).

- Ku kolaudácií predmetnej stavby predložiť:

a) Protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody z predmetnej stavby, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

b) Protokoly z objektívneho merania hluku, výsledky ktorých preukážu, že hluk z vnútorných, vonkajších a iných zdrojov hluku navrhovaných objektov nebude negatívne vplývať na dotknuté chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

c) protokoly z objektívneho merania hluku, výsledky ktorých preukážu, že hluk z predmetnej lokality (doprava, iné zdroje hluku a pod.) nebude negatívne vplývať na navrhované chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

d) protokoly z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcii medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi, výsledky ktorých preukážu súlad s požiadavkami STN 73 05 32-2,

e) doklad, ktorým sa preukáže účinnosť núteného vetrania navrhovaných chránených miestností bez potreby otvárania okien v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. (25m3/os./hod.) a súčasne s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 237/SK/2025/Ko zo dňa 26.1.2026

- Z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím nemáme námietky

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD č. 563/2025 zo dňa 19.11.2025

- výškový rozdiel vodorovnej vnútornej komunikácii (vstup do stavby) musí byť znížený na 20 mm v súlade s bodom č. 1.2.1. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, napríklad tvrdeným s drôtenou vložkou v súlade s bodom č. 1.6.2 prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- vonkajšia rampa pred vstupom do BD A (8,5%) musí spĺňať požiadavky bodu č. 1.3. prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
- Uvedené pripomienky je potrebné riešiť v ďalšej etape projektovej dokumentácie alebo v etape realizácie stavby.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. Z-PUSR-014387/2026 zo dňa 24.2.2026

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný úrad, stanovisko č. 28628/2024/ROP-002/63412 zo dňa 17.10.2024

- s umiestnením a realizáciou stavby v navrhovanom mieste, podľa predložených podkladov (ÚR 02/2024), s výškou stavby 36,9 m od úrovne + 0,0, t.j. s celkovou nadmorskou výškou cca 260,1 m.n.m. Bpv (komín), súhlasí.
- V prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad úroveň definovanú v ustanovení § 30 ods. 1 leteckého zákona (stavby a zariadenia mimo OP), príp. k narušeniu ďalších obmedzení vyplývajúcich z uvedeného ustanovenia, je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom

Dopravný podnik Bratislava, a.s., stanovisko č. 16776/16888/2025 P6098_04 zo dňa 19.12.2025

- Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MFID musia byť vopred prerokované a schválené DPB,a.s.
- Premávku MHD môže obmedziť len v rozsahu vopred prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti.
- V prípade, ak vykonávané činnosti budú mať potenciálny vplyv na MHD, je potrebné sa s DPB, koordinovať minerálne 30 dní vopred. Súčasťou oznámení musia byť kontaktné údaje osoby zodpovednej za stavbu (firma, meno, telefón).
- Stavebné práce a všetky ostatné sprievodné činnosti vrátane obnovovania povrchov komunikácií nesmú obrezovať bezpečnosť cestnej premávky a bezpečnosť prevádzky autobusov MHD, nesmú obmedzovať plynulosť premávky autobusov nad rámec riadne schváleného potvrdeného projektu organizácie dopravy a dopravného značenia zástupcom DPB, a. s. a príslušným cestným správnym orgánom (Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Okresný úrad a Ministerstvo dopravy SR).
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením hromadnej dopravy Magistrátu M. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme.
- Parkovanie dopravných prostriedkov zamestnancov a návštevníkov stavby musí byť riešené a trvale zabezpečované tak, aby ani sekundárne nedochádzalo k obmedzovaniu plynulosti premávky MHD.
- Priestor vozovky na komunikácii na ulici Na Vrátkach nesmie byť používaný pre účely skládky stavebného materiálu a ani pre odstavovanie vozidiel staveniskovej dopravy, stavebných strojov, mechanizmov, a pod.
- Stavebník je povinný po skončení prác uviesť všetky stavbou narušené plochy a priestranstvá do pôvodného stavu, v akom sa nachádzali pred začatím prác.
- Záväzný termín začiatku stavebných prác (aj pre jednotlivé etapy výstavby) žiadame oznámiť DPB, a. s. telefonicky na tel. 02/5950 1573 (prípadne emailom na adresu rozkopavkydpb.sk), najneskôr 14 dní vopred. Súčasťou oznámenia musí byť presný časový harmonogram prác.

MH Teplárenský holding, a.s., vyjadrenie č. 9102/Ba/2026/MH2500/BA zo dňa 12.10.2026

- Žiadame, aby stavebné povolenie rešpektovalo umiestnenie projektovaného horúcovodu na pozemkoch spoločnosti STRABAG Real Estate s.r.o. tak, aby nedošlo ku kolízii inžinierskych sietí s projektovaným horúcovodom.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepný závod, vyjadrenie č. SVP 24959/2025/2 zo dňa 24.11.2025

- Navrhovaná stavba sa nachádza na rozvodnici povodia Moravy, nenachádza sa v blízkosti vodných tokov, ani vodných stavieb v našej správe, a nezasahuje ani do ich pobrežných pozemkov, resp. inundačných území. Navrhovaný retenčný objem je dostatočný pre zachytenie 50-ročnej, 120-minútovej návrhovej zrážky s intenzitou 80,6 $1.s^{-1}.ha^{-1}$. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme námietky.
- Pri návrhu, realizácii aj prevádzkovaní stavby požadujeme rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov. Realizáciou a prevádzkou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd, ani k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle vodného zákona.
- V zmysle § 52 vodného zákona je vodovod, splašková a dažďová kanalizácia vodnou stavbou a je na ne potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy (§ 26 ods. 1 vodného zákona).
- Nakladanie s dažďovými vodami zo striech, z nových komunikácií a spevnených plôch musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky ani počas intenzívnych zrážok a ani počas výstavby.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z komunikácií a spevnených plôch do podzemných vôd (vsaky, vsakovacie hĺbkové vrty) musí byť v súlade s Nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Pred zaústením do podzemných vôd požadujeme, aby odlučovače ropných látok na vyústení vyčistených zrážkových vôd dosahovali hodnotu NEL do 0,1 mg/l.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsaky) je v zmysle § 21 ods. 1d vodného zákona potrebné povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy, kde je v prípade vsakov potrebné predložiť aj hydrogeologický posudok, ktorý zhodnotí dostatočnú kapacitu navrhnutých vsakovacích zariadení na infiltráciu dažďových vôd do podložia a určí ich vplyv na kvalitu vodného útvaru podzemných vôd v súlade s § 37 vodného zákona.
- Upozorňujeme, že pri napájaní nových objektov na verejnú kanalizáciu, musí byť vopred zabezpečená jej dostatočná kapacita a tiež kapacita ČOV. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripojeniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB75/2026 zo dňa 19.3.2026

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zákres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zákres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zákres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zákresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s priložením zákresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na infotsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení – vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO

a/alebo MOS t. J. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na infotsb.sk.

- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na infotsb.sk.
- Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na infotsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Dielo zrealizovať v zmysle predloženej dokumentácie, pred pripojením na sieť VO a ku kolaudácii predložiť Protokol o technickej obhliadke od TSB, a.s..
- Všetky práce a použitý materiál musia byt‘ v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia,

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 037590/2025/40201/Mev zo dňa 6.12.2025

- Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Na stavbu Dúbravka „Polyfunkčný súbor Agátová“ ul. Na Vrátkach vydala MČ Dúbravka právoplatné územné rozhodnutie SU 19806/338/2023U23MF dňa 17.10.2023. K projektovej dokumentácii pre vydanie zmeny územného rozhodnutia sme sa vyjadrili listom č. 039065/2024/40201/Mev zo dňa 3.12.2024.
2. V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s 19 Zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované
   - verejný vodovod DN 150, DN300 – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
   - kanalizačný zberač S1 DN 300 – 1,5 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu, kanalizácie, je možné podať‘ cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web stránke, ktoré je možné zaslať na e-mailovú adresu: službybvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj odovzdať osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadení BVS, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín, elektronickou formou pomocou vyjadrovacieho portálu BVS alebo žiadosťou zaslanou poštou na našu adresu.
4. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

- Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarny vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

2. Z hľadiska majetkovo právnych vzťahov uvádzame, že navrhovaný verejný vodovod DN150 sa pripája na existujúce verejné vodovody DN150 v ulici Nejedlého a DN300 v ulici Na Vrátkach (Agátová), ktoré sú v majetku BVS.
3. Z hľadiska navrhovanej koncepcie zásobovania vodou nemáme pripomienky.
4. Z hľadiska technického riešenia máme nasledovné pripomienky:
   a) Verejný vodovod vrátane pásma ochrany realizovať vo verejných komunikáciách, resp. vo verejne prístupných koridoroch so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
   b) Verejný vodovod realizovať na podklade odsúhlaseného realizačného projektu (vrátane kladačskej schémy), v súlade s STN 755402, STN 736005, Štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS, ktoré sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle
   c) Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV.
   d) Stavebník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu v zmysle § 19 ods. 2 zákona č. 44212002 Z. z.
   e) Vodovodné prípojky vrátane vodomerných šácht žiadame navrhovať a realizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle

- Z hľadiska odkanalizovania

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné len v rozsahu splaškových vôd. Zariadenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku žiadame riešiť mimo verejnú kanalizáciu BVS na podklade skutočných hydrogeologických podmienok.
2. Z hľadiska majetkovoprávnych vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia DN300, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je na základe ZOP č. 7/2013 v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je ANCHORA a.s.
3. Z hľadiska navrhovanej koncepcie odkanalizovania nemáme pripomienky.
4. Z hľadiska technického riešenia máme nasledovné pripomienky:
   a) Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany realizovať v komunikáciách, resp. vo verejne prístupnom koridore so šírkou a nosnosťou povrchu (40t) pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
   b) Verejnú kanalizáciu žiadame realizovať na podklade odsúhlaseného projektu vypracovaného v súlade s STN 756101 a STN736005 a Štandardami verejnej kanalizácie v podmienkach BVS, ktoré sú zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk (poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom).
   c) Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
   d) Stavebník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
   e) Kanalizačné prípojky vrátane revíznych šácht žiadame navrhovať a realizovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky, pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v podmienkach BVS, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle

- Z hľadiska budúcej prevádzky

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“) môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie len subjekt verejného práva (obec, združenie obcí, právnická osoba s majetkovou účasťou obce), pričom podmienkou pre vydanie užívacieho povolenia je uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva.
- Stavebník požiadal BVS o uzavretie zmluvy o budúcej darovacej zmluve, ktorá je evidovaná pod č. BD1606/2025/BVS.
- Pred vydaním užívacieho povolenia žiadame uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k VHS medzi vlastníkom stavby a BVS. Písomnú žiadosť o uzavretie zmluvy je potrebné podať na príslušnom

formulári spolu s požadovanou dokumentáciou prostredníctvom podateľne na Oddelenie koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

- Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do majetku prípadne do zmluvnej prevádzky je splnenie vyššie uvedených technických a majetkovoprávnych podmienok.
- Upozorňujeme, že ak subjekt verejného práva uzavrie Zmluvu o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie s iným prevádzkovateľom ako BVS, podmienky z hľadiska pripojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu uvedené vo vyjadrení sú neplatné a stavebník musí požiadať o nové vyjadrenie k DSP.

▪ Z hľadiska obchodných vzťahov

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva).
- Vybudovanie verejného vodovodu a prípojok v súlade s podmienkami BVS.
- Všetky prípojky zriadené v súbehu s realizáciou verejného vodovodu ukončiť vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika (vykoná BVS)
- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú objednávku hromadne predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia odsúhlasených prípojok (uviesť profil a dĺžku prípojky) s uvedením parcelných čísiel s odsúhlasenými prípojkami, aktuálna katastrálna mapa prípadne geometrický plán na prerozdelenie nehnuteľností, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva O budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie. Pred realizáciou prípojok žiadame návrh vodomernej šachty odsúhlasiť na Oddelení vodovodných a kanalizačných prípojok, referát kontroly

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva VHS medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva)
- Vybudovanie verejnej kanalizácie a kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht realizovaných max.1,0 m za hranicou pozemku v súlade s podmienkami BVS
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie. V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Montáž vodomerov na jednotlivé vodovodné prípojky vlastníkov pozemkov a odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti a uzavretie zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadovej vody bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s BVS. O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena zabezpečovacej plomby) a zriadeniu odberného miesta (pripojenie na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) prostredníctvom podateľne.
- V prípade, že bude producent odpadových vád odvádzať do verejnej kanalizácie odpadové vody z iných zariadení ako domácnosť (napr. priemyselná výroba, stravovacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, auto umyvárne a pod.), je potrebné uzatvoriť s BVS,a.s. aj „Zmluvu o výkone kontroly miery znečistenia odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou“, ktorá bude vyhotovená v súlade s § 23, ods. 5 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, najmä Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Všetky náležitosti potrebné na uzatvorenie predmetnej zmluvy je potrebné dohodnúť s Divíziou odvádzania odpadových vád BVS a zmluvu uzatvoriť pred kolaudáciou vodných stavieb.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- Upozorňujeme, že nedodržanie Štandardov kanalizačnej siete a Štandardov vodovodnej siete v podmienkach BVS pri realizácii stavby je dôvodom na nesúhlasné stanovisko BVS k vydaniu užívacieho povolenia.
- V prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 15.6.2026

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170004039, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie; a zrealizovaní preložky elektro-energetického zariadenia, podľa platnej zmluvy o preložke zariadenia. (Potrebné doplniť do projektovej dokumentácie).
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/PS/0003/2026/An zo dňa 27.1.2026

Všeobecné podmienky:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327 ,STN 73 6005,TPP 605 02,TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12,
- stavebník je povinný dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000060925 (platné do 16.12.2028

Technické podmienky:

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

Osobitné podmienky:
- Žiadame predložiť realizačnú dokumentáciu: plynofikácia, na posúdenie so zapracovanými požiadavkami.
- V bode pripojenia navrhovaného STL plynovodu D 110 na existujúci plynovod D160, PN 90kPa, PE-ID 304378 osadiť trasový uzáver (GK v zemnom prevedení D110 s plastovými koncovkami) a navrhovaný STL plynovod D 110 sa pripojí priamo bez lomového bodu.
- Vyústenie signalizačného vodiča umiestniť od prepoja na existujúci distribučný plynovod D 160 až ku koncovému bodu budovaného STL plynovodu (odvzdušňovač) a po GK (HUP) na každej prípojke plynu D 40 pre budúce odberné plynové zariadenie.
- Konštrukčná dokumentácia navrhovaného STL plynovodu s 3ks PP musí byť v zmysle vyhlášky č. 508/2009 posúdená oprávnenou právnickou osobou (OPO) a na zariadení vykonaná úradná skúška.
- Každý PP D 40 – ukončiť na hranici súkromného pozemku tak, aby následné osadená plynomerná skrinka bola voľne prístupná pracovníkom SPP- distribúcia as. z verejného priestranstva.
- Rešpektovať platnú legislatívu (odstupové vzdialenosti od navrhovaného plynovodu / stavieb, objekty, šachty.../).
- Bez súhlasného stanoviska k realizačnému projektu stavby plynofikácie nie je možné stavbu kolaudovať.

Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 02379/1/2026-OS-01 zo dňa 16.2.2026
- Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame v odbornom stanovisku zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby.
- Upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612505076 zo dňa 28.2.2025
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pro ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. O elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomun. sieť, ktorá je vo vlastnícke Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr.

rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 103089 zo dňa 9.2.2026
- Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
  - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
  - vypracovať projektovú dokumentáciu,
  - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnostnou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- v záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácii, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania stroj iných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky. fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona č. 452/202 1 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS
- V prípade, ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, as. je nutné bezodkladne oznámiť
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.4.2025

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadrenieupc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.
- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového káblového žľabu, ako rezervu pripoloziť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 7634 zo dňa 14.2.2022

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím,
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z,z. – Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne § 66-68.
- Všetky vyvolané investície na existujúcej sietí (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

III. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- Stavebník ku kolaudácii uvedenej stavby predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutia na všetky ostatné stavebné objekty súvisiace s daným územím (komunikácie, vodné stavby a pod.) a ktoré sú predmetom územného rozhodnutia č. SU 13085/3419/2025 U11 MF zo dňa 13.8.2025, právoplatného 18.9.2025
- V zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie a resp. rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava v zastúpení ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava a v zastúpení Atrios engineering s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava podal dňa 4.6.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom „Polyfunkčný súbor Agátová“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorý sa skladá zo stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Podľa § 84 Stavebného zákona
ods. 5 Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

ods. 8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Stavebný úrad vyzval dňa 11.6.2026 listom č. SU 9316/4070/2026 MF stavebníka v zastúpení na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch. Stavebník správny poplatok zaplatil dňa 25.6.2026.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil dňa 10.9.2026 listom č. SU 12012/4070/2026 MF začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad v zmysle § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.09.2026, na ktorom sa účastníci konania a dotknuté orgány mohli oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Zároveň stavebný úrad upozornil dotknuté orgány a účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, že inak sa na ne nebude neprihliadať, a že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní sa taktiež nebude neprihliadať.

Nakoľko uvedené oznámenie nebolo doručené dotknutým orgánom a účastníkom konania včas pred stanoveným termínom ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, stavebný úrad vydal dňa 29.9.2026 Opravu zrejmej chyby v písomnosti pod č. SU 13506/4070/2026 MF, v ktorej stanovil nový termín ústneho pojednávania, a to na 27.10.2026 o 9:30 hod. so stretnutím v zasadačke stavebného úradu Pri kríži 14 v MČ Bratislava-Dúbravka.

V konaní žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, na ústnom pojednávaní sa nezúčastnil žiaden dotknutý orgán. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.
V stanovenej lehote dotknutý orgán MH Teplárenský holding, a.s. doručil na stavebný úrad svoje vyjadrenie, ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.
V stanovenej lehote dotknutý orgán Ministerstvo vnútra SR, sekcia ekonomiky, odb. hospodárskeho zabezpečenia, odd. majetkoprávne doručil na stavebný úrad stanovisko, v ktorom konštatuje, že podľa dostupných podkladov a evidencie v záujmovom území neeviduje existenciu inžinierskych sietí, prípojok ani technických zariadení.
Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.

Na ústnom pojednávaní sa zúčastnil zástupca stavebníka a splnomocnený zástupca. Do zápisnice uviedli, že žiadajú z predmetného stavebného konania vyňať dva stavebné objekty: IO 201 Komunikácie a spevnené plochy a IO 201.2 Komunikácie a ostatné spevnené plochy, a zároveň požiadali o stanovenie lehoty výstavby na 4 (štyri) roky vzhľadom na veľkosť a rozsiahlosť uvedenej stavby.

Stavebný úrad týmto žiadostiam vyhovel a oba uvedené stavebné objekty vyňal a neuviedol ich v tomto rozhodnutí. Zároveň v bode I. v podmienke č. 7 uviedol, že stavba bude ukončená najneskôr do 4 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Zástupcovia stavebníka na ústnom pojednávaní sa vyjadrili, že stavbou dotknuté územie je im známe a zároveň aj pomery v danom území poznajú a nakoľko z dotknutých orgánov a účastníkova konania sa nikto nezúčastnil, netrvali na miestnom zisťovaní.

V konaní žiaden účastník konania nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia, na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa nezúčastnil žiaden účastník konania. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Podľa § 23 správneho poriadku
ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku
ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V správnom konaní stavebný úrad povoľuje zvlášť rozsiahlu stavbu a zároveň stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenú.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 26 správneho poriadku
ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebník v zastúpení pred začatím stavebného konania zabezpečili stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sieti, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. zverejnil na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na jej webovej stránke kópiu žiadosti o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu a údaje o sprístupnení rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2025/310271-015 zo dňa 11.2.2025, právoplatné dňa 13.3.2025 vydaného v zisťovacom konaní, v ktorom Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (ďalej len „OU BA OSZP“) po ukončení zisťovacieho konania určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Polyfunkčný súbor Agátová“ Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
OU BA OSZP v zisťovacom konaní vychádzal okrem iného zo stanovísk doručených k navrhovanej činnosti, a to zo stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a aj dotknutej verejnosti, ktoré dôkladne preštudoval a podrobne sa nimi zaoberal a dôsledne ich vyhodnotil. OU BA OSZP zohľadnil opodstatnené požiadavky vyplývajúce z doručených stanovísk a zahrnul ich do záväzných podmienok svojho rozhodnutia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie, a ktoré stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia a ktoré je stavebník povinný dodržať.
OU BA OSZP vo svojom rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2025/310271-015 zo dňa 11.2.2025, konštatuje, že cit.: *„navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území národnej siete ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Navrhovaná zmena činnosti pravdepodobne nebude zdrojom zvýšeného hluku, vibrácií, zápachu ovplyvňujúci zdravotný stav človeka. Pri dodržaní legislatívnych predpisov, všetkých technických a bezpečnostných opatrení sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a na stabilitu horninového prostredia*“.

Stavebník v zastúpení spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia a s projektovou dokumentáciou predložil písomné vyhotovenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí č. OU-BA-OSZP3-2025/310271-015 zo dňa 11.2.2025 (EIA).

Stavebný úrad spolu s oznámením č. SU 12012/4070/2026 MF zo dňa 10.9.2026 o začatí stavebného konania zaslal toto vyhodnotenie podmienok OU BA OSZP ako dotknutému orgánu.
OU BA OSZP v Oznámení stanovenej lehote doručil stavebnému úradu záväzné stanovisko č. záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2026/58497-003 zo dňa 16.10.2026, v ktorom konštatoval, že predložená dokumentácia pre účely vydania stavebného povolenia k stavbe „Polyfunkčný súbor Agátová“ Bratislava, k. ú. Dúbravka, v rozsahu uvedených stavebných objektov, nie je v rozpore so zákonom o posudzovaní, s

vydaným rozhodnutím Okresného úradu č. OUBA- OSZP3-2025/310271-015 zo dňa 11.02.2025, právoplatným dňa 13.03.2025 a s jeho podmienkami.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb s názvom „Polyfunkčný súbor Agátová“ Bratislava-Dúbravka“ Bratislava-Dúbravka v rozsahu uvedených stavebných objektov, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy, posúdil predloženú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:
účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. STRABAG Real Estate s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO 54 388 961
   v zastúpení ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava IČO 50 337 238
   a v zastúpení Atrios engineering s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava IČO 53 189 906
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (ako vlastník stavbou dotknutých pozemkov)
4. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava ako špeciálny stavebný úrad
5. MERKURIA a.s., Urbánkova 7, 811 04 Bratislava IČO 35 801 913
6. Smetanova Viera, Lipová 4440/5, 811 02 Bratislava
7. BD Dúbravka, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava IČO 52 455 475
8. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
9. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä evidovaných na liste vlastníctva č. 3814, 4567, 4829:

Olšina Martin r. Olšina, Donská 7847/113, Bratislava; Haluzová Jana, Nejedlého 3284/53, Bratislava; Dekanová Veronika, Nejedlého 3284/53, Bratislava; Bartoš Miroslav, Nejedlého 53, Bratislava; Kobes Erich, Mgr. a Božena Kobesová, Mgr., Nejedlého 59, Bratislava; Struhárová Mária, Batkova 11, Bratislava; Ráchelová Monika, Ing., Nejedlého 53, Bratislava; Sokol Martin, Súmračná 3260/17, Bratislava; Moravík Jaroslav, Rozkvet 2043/84, Považská Bystrica; Kubincová Tatiana, Pribišova 3032/22, Bratislava;

Bartunková Elena, Mgr., Bilíkova 8, Bratislava; Martinická Vlasta, Ing., Sekurisova 14, Bratislava; Ďurčanská Martina, Ing., Nejedlého 33, Bratislava; Glindová Alexandra, Nejedlého 51, Bratislava; Hamerlík Štefan, JUDr., Nejedlého 53, Bratislava; Krempaský Rudolf, Ing. a Ivana Krempaská, Mgr., Nejedlého 3284/55, Bratislava; Čerba Štefan, Vajanského 16, Šahy; Babinská Andrea, Ing., Nejedlého 55, Bratislava; Benčová Darina, Cabanova 2191/42, Bratislava; Ralbovská Eva, Homolova 19, Bratislava; Vavrinec Bohdan a Zdenka Vavrincová, Hanulova 7, Bratislava; Gajdošík Marian, RNDr. a Emília Gajdošíková, JUDr., Lipského 4, Bratislava; Podlipová Renáta, Nejedlého 55, Bratislava; Kárpátiová Andrea, PhMr., Nemčíkova 5, Bratislava; Milanová Andrea, MUDr., Luhy 12, Ružomberok-Biely Potok; Grauzel Ján, MUDr. a Dana Grauzelová, MUDr., Nejedlého 55, Bratislava; Alexíková Andrea, Mgr., Hany Meličkovej 33, Bratislava; Kordošová Lucia, Bc., Nejedlého 55, Bratislava; Kostolná Martina, Ing., Slatinská 10, Bratislava; Hronský Ján, Ing. a Jana Hronská, Ing., Drobného 2, Bratislava; Turčík Miroslav a Ivana Turčíková, Ing., Nejedlého 57, Bratislava; Skach Ľubomír a Zuzana Skachová, Ing., Nejedlého 57, Bratislava; Ufnár Michal, Ing. a Klára Ufnárová, Mgr., Dargovských hrdinov 13, Humenné (Sekurisova 14, 841 02 Bratislava); Štefek Pavol, Ing., Rovniankova 11, Bratislava; Kandrík Rastislav, MUDr. a Bibiana Kandríková, Strmé sady 17, Bratislava (Nejedlého 57, 841 02 Bratislava); Šusta Maroš, Nejedlého 57, Bratislava; Janíková Eva, Ing., Nejedlého 57, Bratislava; Steinerová Anna, Ing., Nejedlého 57, Bratislava; Tibenský Marián, Ing. a Eva, PhDr., Saratovská 15, Bratislava; Sorbyová Ivana, Mgr., Moldavská 109/2, Bratislava; Vlček Martin a Monika Vlčková, Nejedlého 57, Bratislava; Benčík Peter, Ing., Nejedlého 57, Bratislava; Franková Eva, Nejedlého 57, Bratislava; Králiková Iveta, Kuklovská 51, Bratislava; Učník Juraj, Nejedlého 57, Bratislava; Krchňák Jozef a Jana Krchňáková, Nejedlého 59, Bratislava; Bodláková Ľubica Mária, Nejedlého 3284/59, Bratislava; Dunda Emil, Mgr., Karola Adlera 36, Bratislava; Lietavová Lenka, RNDr., PhD., Zuzany Chalupovej 4004/12, Bratislava; Shojaei Natália, Nábrežie arm.gen.L.Svobodu 1938/20, Bratislava; Adamovič Dušan, Bc., Na križovatkách 50, Bratislava; Obranec Peter, Nejedlého 3284/59, Bratislava; Stráňavová Jana, Mgr., Nejedlého 59, Bratislava; Látalová Marta, Ing., Čapkova 12, Bratislava; Droba Martin, Mgr., Nejedlého 59, Bratislava; Budinský Ján, Ing. a Miroslava Budinská, Bošániho 13, Bratislava (Bodvianska 9, 821 07 Bratislava); Ondočková Zuzana, Nejedlého 59, Bratislava; Kováčová Zuzana, Mgr., Landauova 14, Bratislava; König Peter, Nejedlého 3284/59, Bratislava; Jánoš Vladimír a Mária Jánošová, Talichova 17, Bratislava (Osuského 4, 851 03 Bratislava); Kopčan Miloš a Kristína Kopčanová, Bc., Nejedlého 3284/61, Bratislava; Belková Elena, Nejedlého 3284/61, Bratislava; Valvodová Zuzana, Ing. a Jaroslav Valvoda, Mgr., Nejedlého 3284/63, Bratislava (Holíčska 6, 851 05 Bratislava); Lukáčová Magdaléna, Príčina 345, Žitavany; Graffy Michal, Nejedlého 61, Bratislava; Dendeš Michal a Miroslava Dendešová, Opoj 273, Opoj; Juríčková Jaroslava, Mgr., Nejedlého 3284/61, Bratislava; Veľas Martin r. Veľas, Ing., Nejedlého 61, Bratislava; Jánošík Tomáš, Bilíkova 7, Bratislava; Letovanec Peter, RNDr. a Martina Letovancová, Mgr., Nejedlého 61, Bratislava; Huňady Ján, JUDr., Nejedlého 3284/61, Bratislava; Benovič Miroslav, Horná 3, Bratislava; Dorčáková Iveta r. Tyšlerová, Mgr., Nejedlého 3284/61, Bratislava; Hladká Diana, Babuškova 8, Bratislava; Fridner Martin r. Fridner, Ing., Tranovského 6, Bratislava; Sivák Pavol, Ing., Nemčíkova 5, Bratislava; Rehák Roman, Ing., Červeňákova 9, Bratislava; Farkašová Alexandra, Tranovského 21, Bratislava; Šidlo Jozef, MUDr., PhD. a Henrieta Šidlová, MUDr., Nejedlého 7, Bratislava; Šutiak Juraj a Eva Šutiaková, Maše Haľamovej 3, Martin (Lastovičia 13, 940 72 Nové Zámky); Borbélyová Adriána, Ing., Nejedlého 3284/63, Bratislava; Janík Juraj a Elena Janíková, Galbavého 3, Bratislava; Illiťová Viera, Cabanova 13, Bratislava; Benčík Vladimír a Lýdia Benčíková, Bilíkova 20, Bratislava; Horváthová Katarína, Mgr., Nejedlého 3284/63, Bratislava; Horváth Marcel, Mgr., Miletičova 591/61, Bratislava; Petrovič Andrej, Landauova 30, Bratislava; Krajcer Miroslav, Kpt. Rašu 3, Bratislava; Hrnčiar Peter a Natália Hrnčiarová, Mgr., Ľuda Zúbka 3, Bratislava; Legel Rudolf, Ing. a Anna Legelová, Mgr., Nejedlého 3284/63, Bratislava; Ševc Kristián, Lúčky 56, Lúčky; Hrnčiarová Natália, Mgr., Ľuda Zúbka 3, Bratislava; Sukup Dušan, Ing. a Mária Sukupová, Fedákova 12, Bratislava; Remeňová Jana, Nejedlého 10, Bratislava;

Szarvas Tibor, Ing. a Oľga Szarvasová, PhDr., Zajačia 29, Smolenice (Fedákova 30, 841 02 Bratislava); Blazková Nina, Nejedlého 1907/23, Bratislava; Mezík Róbert, Ing., Nejedlého 55, Bratislava; Čerešnák Marian a Anna Čerešnáková, Nejedlého 15, Bratislava; Barbirik Vladislav a Božena Barbiriková, Gallayova 47, Bratislava; Moravčík Martin, Mgr., Drobného 5, Bratislava; Kubica Rudolf a Danka Kubicová, Gen. M. R. Štefánika 368/90, Stará Turá; Makroczy Petr, RNDr. a Viera Makroczyová, RNDr., Cabanova 8, Bratislava (Nad Skalkou 963/17, 03401 Ružomberok); Tallo Anton, Doc., Ing. a Danica Tallová, Pri kríži 7, Bratislava; Vaverka Miroslav a Štefánia Vaverková, Nejedlého 3156/43, Bratislava; Šalamonová Jana, Mgr., Nejedlého 3164/13, Bratislava; Windisch Marta, JUDr., Nejedlého 14, Bratislava;

Trubáček Miroslav, Ing. a Mária Trubáčeková, Nejedlého 12, Bratislava; Kovačovič Martin, Ing. a Lýdia Kovačovičová, Mgr., Tranovského 41, Bratislava; Fedák Peter a Alena Fedáková, Saratovská 2152/16, Bratislava; Tóth Peter, Ing., Nejedlého 3284/61, Bratislava; Ďurica Miroslav, Ing., Karola Adlera 3, Bratislava; Zimová Anna, Ing.arch., Pri kríži 3087/36, Bratislava; Brňák Milan, JUDr., Lediny, Bratislava; Koperdanová Marianna, MUDr., 65 Kingsway, Chandlers Ford, Eastleigh SO53 1FH, UK; Janík Jozef r. Janík, Mgr. Art. a Eva Janíková r. Kalivodová, Ing., Koprivnická 2377/40, Bratislava (Nejedlého 3284/57, 841 02 Bratislava, SR); Alexík Mario, Mgr. a Andrea Alexíková, Mgr., Hany Meličkovej 33, Bratislava; Brutenič Jaroslav, Wolkrova 17, Bratislava; Krovinová Mária, Račice 37, Nitrica; Mráz Ján, Ing. a Hana Mrázová, Mgr., Tranovského 4, Bratislava (Ladzianskeho 8, 831 01 Bratislava); Barborík Jozef , Ing., Janka Alexyho 1863/1, Bratislava; Huňady Katarína, Ing., Nejedlého 3284/61, Bratislava; Remeňová Martina, Nejedlého 10, Bratislava; Brutenič Ivana, Ing., Nejedlého 57, Bratislava; Tóth Mariana, Mgr., Nejedlého 3284/61, Bratislava; Pokorná Zuzana, Mgr., Jasovská 12, Bratislava; Pásztorová Mária, Ing.PhD., Preseľany nad Ipľom 143, Šahy; Bodláková Silvia, Mgr., Nejedlého 59, Bratislava; Benč Patrik, Cabanova 2191/42, Bratislava; Ševcová Veronika, Nejedlého 3284/63, Bratislava; Blaško Marian, Nejedlého 1907/23, Bratislava; Dekan Vladimír, Ing., Martina Granca 3507/4, Bratislava; Dekan Boris, Landauova 3145/4, Bratislava; Čech Marián, Ing., Rádiová 45, Bratislava; Komora Andrej, Mgr., Tranovského 3224/55, Bratislava; Galbová Alena, Nejedlého 65, Bratislava; Sedláček Tomáš Ing. a Adriána Sedláčková, Mgr., Brižitská 3696/51, Bratislava; Sivák Marián, Mgr. a Martina Siváková, Mgr. Ing., Považanova 1857/4, Bratislava; Škorec Miloš, JUDr., Žitná 5, Žitná – Radiša; Takáč Ľubomír, J.Wolkera 16, Spišská Nová Ves; Džačovský Matúš, Ing., Nejedlého 3394/65, Bratislava; Vlašič Marek, Pavla Horova 6142/11, Bratislava; Ilek Jaroslav a Miroslava Ileková, Mgr., Nejedlého 65, Bratislava; Michalko Róbert, Ing. a Lucia Michalková r. Krajčovičová, Mgr., Ústecko-Orlická 17, Poprad (Sokolovská 11, Banská Bystrica); Madeja Peter, Ing. a Jana Madejová, Lysákova 1887/10, Bratislava; Duda Luboš, Astrová 50, Bratislava; Sojka Michal, Mgr. a Jaroslava Sojková MUDr., Nejedlého 3394/65, Bratislava; Svoje s. r. o., Nejedlého 67, Bratislava; Melník Martin, Nejedlého 3394/67, Bratislava; Jaššák Stanislav, Ing. a Petra Jaššáková, Nejedlého 67, Bratislava; Jančošek Mário, Mgr., Nejedlého 3394/67, Bratislava; Iľaščík Alexander, JUDr. a Edita Iľaščíková, Horárska 28, Prešov; Rompf Tomáš, Ing., Ota Holúska 3A, Bratislava; Kozák Adam, Nejedlého 3394/67, Bratislava; Javorčeková Andrea, Karola Adlera 20, Bratislava; Drastíková Drahoslava, RNDr., Bzovícka 30, Bratislava; Urík Martin a Martina Uríková, Miletičova 53, Bratislava (Nejedlého 67, 841 02 Bratislava); Vasiľ Marcel, Ing. a Jana Vasiľová Novotná, Ing. arch., Malokrasňanská 10239/4, Bratislava (Jarovnice 257, 082 63 Jarovnice); Badi Robert, Nejedlého 33, Bratislava; SHINJIN, s.r.o., Banský Studenec 153, Banský Studenec; DUSPAMA, spol. s r.o., Nejedlého 69, Bratislava; Lipovský Marcel a Kristína Lipovská, Ing., Nejedlého 69, Bratislava; Martvoň Vincent a Lýdia Martvoňová, Romanova 33, Bratislava; Čerevková Ivana, Ing., Nejedlého 3394/69, Bratislava; Tot Oliver, Nejedlého 69, Bratislava; Valentín Kristián, Nejedlého 69, Bratislava; Machaj Radoslav, Ing., Bílikova 16, Bratislava; Janušicová Miroslava, Mgr., Nejedlého 3394/69, Bratislava; Fillová Ivona, Ing., Nejedlého 69, Bratislava; Koiš Miroslav a Ľubica Koišová, Nejedlého 69, Bratislava; Bisták Pavol., Ing., Ďatelinová 5530/4, Bratislava; Humenský Jozef, JUDr., Nejedlého 69, Bratislava; Grznárik Jakub a Jana Grznáriková, Mgr. BcA., Jánošíkova 1987/19, Senec (Beniakova 1, Bratislava); Vulganová Simona, Družstevná 449/78, Dubnica nad Váhom; Chovanec Vladimír, Nejedlého 71, Bratislava; Bezeková Viera, Ing., Pod záhradami 3201/64, Bratislava; Orná Andrea, Nejedlého 3394/71, Bratislava; Abrahám Peter, Mgr., Nejedlého 3394/71, Bratislava; Oravcová Svetlana, Ing. a Peter Oravec, Ing., Nejedlého 3394/71, Bratislava; Gvozdiak Igor, Trieda 1.mája 12/1, Spišská Nová Ves; Šalitroš Ján, Ing., Jarková 33, Trebišov; Krajčíková Mariana, Ing., Nejedlého 3394/71, Bratislava; Paleček Milan, Nejedlého 71, Bratislava; Hlivák Peter, MUDr., PhD. a Zuzana Hliváková, Ing.Mgr., Nejedlého 3394/71, Bratislava;

Slezáková Eva r. Poláková, Láb 48, Láb; Rečný Michal, Záhradná 30, Malacky; Zvardoňová Ľubica, Mgr., Karola Adlera 1936/15, Bratislava; Jančár Martin a Nadežda Jančárová, Nejedlého 73, Bratislava; Fraštia Radoslav a Marcela Fraštiová, Nejedlého 53, Bratislava; Nagy Roman, Ing. a Miroslava Nagyová, Ing., Š. Králika 6555/3, Bratislava (Homolova 12, Bratislava; Božik Miroslav, Mgr. a Andrea Božiková, Mgr., Pifflova 1241/4, Bratislava (Tranovského 2178/32, 84102 Bratislava); Karak Martin, Ing., Nejedlého 3394/73, Bratislava; Opálek Miloš, Ing., Tomášikova 13912/41, Bratislava; Múdry Branislav, Ing. a Kristína Múdra, Ing., Nejedlého 3394/73, Bratislava; Madro Peter, Cabanova 3289/13F, Bratislava; Chochol Kamil a Zuzana Chocholová, Nejedlého 73, Bratislava; Mikulajová Silvia, MUDr., Nejedlého 73, Bratislava; Klačan Juraj, Ing. a Viera Klačanová, Ing., Bazovského 1809/14, Bratislava; Kováč Jaroslav, Mgr. a Katarína Kováčová, JUDr., Galbavého 3, Bratislava; Gyepes František, Ing. a Jana Gyepesová, Ing.,

Nejedlého 3394/18, Bratislava; Matušková Hana, MVDr., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Mozolíková Margita, Ing., Nejedlého 10, Bratislava; Buliš Pavol a Magdaléna Bulišová, Gallayova 4, Bratislava; Caňo Peter, Brižitská 33, Bratislava; Beňovský Marián, Ing., MUDr. Jána Straku 1536/7, Banská Štiavnica; Mikle Martin, Ing., Veterná 19, Trnava; Skalková Martina, Homolova 2163/8, Bratislava; Lukáč Ivan, Ing. a Lenka Lukáčová, Nejedlého 18, Bratislava; Lukáč Marián, Ing. a Andrea Lukáčová, Nejedlého 3394/18, Bratislava; Jackuliaková Lucia, Nejedlého 18, Bratislava; Hulla Jurkovská Zuzana, Ing., Sumbalova 3505/1, Bratislava; Kovačovič Ľudovít a Brigita Kovačovičová, Tupolevova 1079/1, Bratislava; Nagyová Beata, Žitavská 5041/16, Bratislava; COFELY a.s., Mlynské Nivy 61, Bratislava; Radvanský Ladislav, Ing., Ľ. Podjavorinskej 1942/6, Zvolen; Hámorník Dalibor, J. Martinčeka 8, Lučenec; Fegyveres Ladislav, Ing. a Lýdia Fegyveresová, Ing., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Matuláková Gabriela, Cabanova 15, Bratislava; Tobiaš Marek, Bc., Nejedlého 20, Bratislava; Lomnický Tomáš, Partizánska 154/44, Selce; Války Jozef, Bojničky 399, Bojničky; Kralovičová Veronika, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Holecová Jana, JUDr., Nejedlého 20, Bratislava; Vician Michal a Katarína Vicianová, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Krajčír Peter, Jurigovo.nám 5, Bratislava; Lörinc Ján, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Boskovič František a Stanislava Boskovičová, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Koleňáková Monika, Pribišova 6, Bratislava; Gajdoš Anton, PhDr. a Dagmar Gajdošová, MUDr., Bilíkova 16, Bratislava; Daniela Škorcová, JUDr., Bartókova 6, 811 02 Bratislava; Žilinčár Peter, Ing., Nejedlého 20, Bratislava; Marišler Stanislav a Vladimíra Marišlerová, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Béreš Jozef a Martina Bérešová, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Švitel Martin, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Krajčík Marián, Mgr. a Mariana Krajčíková, Ing., Nejedlého 3394/71, Bratislava; Husár Adrián, Ing., Beniakova 3100/10, Bratislava; Chalupeková Andrea, Nejedlého 20, Bratislava; Hlaváč Marián, MUDr., E.M.Šoltésovej 3, Prievidza; Michač Peter, Pri hrádzi 5240/21, Nové Zámky; Mičietová Veronika, Mgr., Ožvoldíkova 8, Bratislava; Suváková Barbora, Ing., Nejedlého 20, Bratislava; Dziaková Martina, Bc., Nejedlého 20, Bratislava; Lietava Martin, Mgr. a Lenka Lietavová, Ing., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Malacký Arpád a Zuzana Malacká, Nejedlého 3394/20, Bratislava; KARAK Consult s.r.o., Nejedlého 73, Bratislava; Revayová Jana, Hurbanova 154/64, Stará Turá; Ďurko Martin a Soňa Ďurko, Javorová 6456/3, Banská Bystrica, (Poriadie 214, 906 22 Poriadie); Olšavský Ladislav, Mgr. a Mária Olšavská, Považanova 1856/2, Bratislava; Králik Andrej, JUDr., Cabanova 2175/7, Bratislava; Krátka Anna, Cabanova 38, Bratislava; Porubänová Lenka, Ing., Nejedlého 20, Bratislava; Doboš Martin, Ing. a Jana Dobošová, Mgr., Nejedlého 20, Bratislava; Hruškovič Vladimír a Veronika Hruškovičová, Sekurisova 14, Bratislava; Čikoš Erik, Koprivnická 15, Bratislava; Muškát Pavol a Martina Muškátová, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Zelina Tomáš a Paulína Zelinová, Jurigovo nám. 437/5, Bratislava (Skalická cesta 1144/5, Bratislava); Zatkalík Andrej, MUDr., Landauova 20, Bratislava; Struhárová Katarína, MUDr., Mokrohájska cesta 10, Bratislava; Kríž Tomáš a Katarína Krížová, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Hluchý Marián, Šustekova 45, Bratislava; Horváth Radovan, Mgr. a Darina Horváthová, Mgr., Nejedlého 20, Bratislava; Ziegler Tomáš, Ing., Rybárska brána 206/9, Bratislava; GLOBAL production, s.r.o., Poľná 1, Bratislava; Krupský Radovan, Nejedlého 3394/18, Bratislava; Belan Milan a Alžbeta Belanová, Heyrovského 6, Bratislava; Beňadik Marianna, Nejedlého 18, Bratislava; Barát Jozef , Karloveská 13, Bratislava; Naništa Robert, MUDr. a Andrea Naništová, Saratovská 17, Bratislava; Hudák Matej, Mgr., Nejedlého 18, Bratislava; Holecová Lívia, Mgr., Nejedlého 18, Bratislava; Sokolová Oľga, Ing., Tranovského 57, Bratislava; Trnavský Branislav, Ing. a Marianna Trnavská, Ing., Landauova 38, Bratislava; Mrázová Eva, Štefánikova 32, Senica; Tkáč Milan a Eva Tkáčová, Nejedlého 18, Bratislava (032 05 Smrečany 177); Hurajtová Daša, Štefánikova 541/14, Štrba; Kadlec Ján a Jana Kadlecová, Ing., Košické Oľšany 206, Rozhanovce (Starozagorská 1391/33, Košice); Valvoda Jaroslav, Mgr. a Zuzana Valvodová, Ing., Holíčska 3105/6, Bratislava, PSČ 851 05 (Nejedlého 3284/63, 841 02 Bratislava);

Dropčo Daniel, Mgr. a Andrea Dropčová, Údernícka 3928/6, Bratislava; Mihóková Ľubica, Ing., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Chnapko Michal, Kúria 111/9, Chtelnica; Molnár Peter, Mgr. a Martina Molnárová, Ing., Nejedlého 1917/14, Bratislava; Kocúr Jozef, JUDr., Dolná Breznica 27, Lednické Rovne; Kramár Luboš, Zelenečská 57, Trnava; Šimlovič Július, Muškátová 22, Lozorno; Bulko Peter, Veľké Bierovce 139, Trenčianske Stankovce; Ivanič Jana, Znievska 3146/24, Bratislava; Galffyová Jana, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Gajdoš Milan, Mierová 2164/232, Bratislava; Kocián Adrián, Ulica Karola Adlera 1932/1, Bratislava; Gráčik Andrej, Ing., Krátka 4204/12, Topoľčany; Havaj Juraj, Mgr. art., Nezábudková 24, Bratislava; Tamajková Lenka, Hviezdoslavova 321/18, Ilava; Veselovský Anton, Pod Lesom 16, Matiašovce; Kopásek Vladimír, Okružná 100/15, Čadca; Cehlár Ján, Ing. a Katarína Cehlár Ing., Galbavého 1860/1, Bratislava; Gajdošová Michaela, Mgr., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Hujsa Matúš, Devínska

cesta 764/22, Bratislava; Machaj Radoslav, Ing., Nejedlého 69, Bratislava; Boskovičová Stanislava, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Darášová Adriana, Ing., Lesná 32, Stupava; Bartková Danica, MUDr., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Oravec Maroš, Klížske Hradište 5, Veľký Kliž; Gubík Štefan, Mgr., Tranovského 2178/30, Bratislava; Jelašič Alan, Ing. a Janette Jelašičová, Mestská 7, Bratislava (Vážska 13, Bratislava); Bartalský Robert a Wanda Bartalska, Mgr., Janotova 16, Bratislava; Galád Jaroslav, Ing., Hubeného 2498/8, Bratislava; Zrebený Tomáš, Mgr., Hodruša-Hámre 800, Hodruša-Hámre; Ferko Andrej a Eva Ferková, doc.PhDr.CSc., Pod vinicami 4401/21, Bratislava; Balický Dávid, Nejedlého 3394/18, Bratislava; Sýkorová Eleonóra, Ing., Tekovská 863/40, Žitavany; Kurc Marián a Martina Kurcová, PharmDr., Račianska 13800/24G, Bratislava; Pavlík Tomáš, Mgr. a Andrea Pavlíková, Ing., Nejedlého 1907/27, Bratislava; Litomerická Magdaléna, Sekurisova 1920/4, Bratislava; Nyéki Ladislav, Ing. a Veronika Nyékiová, Ing., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Veterník Eduard, Tylová 27, Bratislava; Semanová Dominika, Ing., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Paraničová Veronika, Mgr., Ľ.Štúra 442/6, Svidník; MEDSERVIS s.r.o., Brezová 9, Želiezovce; Ružarovský Pavol, Mgr., Jána Sambucusa 3456/26, Trnava; Pecúchová Ivana, Tulčík 77, Prešov; Kročka Peter a Oľga Kročková, Saratovská 3/A, Bratislava; Mitošinková Andrea, Ing., Hálova 20, Bratislava; Fančovičová Lucia, Kúria 144/41, Chtelnica; Hlaváč Vladimír, Ostrá Lúka 47, Ostrá Lúka; Sroková Mária, Zubrohlava 219, Zubrohlava; Janík Marek, Nejedlého 63, Bratislava; Lietava Martin, Nejedlého 3394/18, Bratislava; Vašeková Miroslava, Ing.,PhD., Lastovičia 13, Nové Zámky; SelfMan Services, s.r.o., Nejedlého 69, Bratislava; Čerevka Rastislav a Ivana Čerevková, Ing., Nejedlého 69, Bratislava; Fillo Milan, Ing., Saratovská 7, Bratislava; Babinská Andrea, Ing., Obere Hauptstrasse 19, Potzneusiedl, AUT; Sucharek Tomáš, Bc., Pri kríži 2000/5, Bratislava; Molnár Ľubomír, Mgr., Nejedlého 10, Bratislava; Dakkak Karim, MUDr., Chrobákova 19, Bratislava; Princová Jana, Saratovská 15, Bratislava; Kováčová Lucia, Ing., Sekulská 5, Bratislava; Šramčíková Miroslava, Mgr., Letná 392/5, Bratislava; Yan Yi r. Yan a Xuewei Fang, Muškátová ulica 14811/5, Banská Bystrica; Illiť Zdenko, Cabanová 13, Bratislava; Podlipa Martin, Ing., Nejedlého 55, Bratislava; Wiesbauer Michaela, Eisnerova 17, Bratislava; Bolebruchová Ivona, Ing., Borinka 458, Borinka; Koporcová Eliška, Mgr., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Caňová Daniela, Ing., Brižitská 2233/33, Bratislava; Tichý Milan, Ing., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Lukáčová Magdaléna, Nejedlého 3248/61, Bratislava; Mezík Jozef a Helena Mezíková, Nejedlého 55, Bratislava; Ivan Eduard, Ing., Podhorská 2/2, Vígľaš; Garajová Ľudmila, Ing., Ušiakova 14, Bratislava; Kubičárová Monika, Ing., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Pastucha Radomír, Ing., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Poberezhna Viktoriia, Dolná 16, Lutsk, UA; Jurík Miroslav, Ing. a Beáta Juríková, Mgr., Budatínska 3230/16, Bratislava; Damergi Mohamed Ilyes a Bibiána Damergi, Nad lúčkami 3141/41, Bratislava; Maduda Peter a Monika Madudová, Horná Ves 43, Kremnica (Nábrežná 4699/46, Nové Zámky); Peráček Valéria, Staré Grunty 3586/26A, Bratislava; Roób Erik, Štóska 67, Medzev; Koreň Matúš r. Koreň, Bezručova 26, Stupava; Jančovičová Jana, Mgr., Wolkerova 21, Martin; Černý Martin, Ing., Nejedlého 20, Bratislava; Rehorčík Ľubomír, Ing., Nejedlého 35, Bratislava; Hamoody Ahmad a Jana Gerhardová, Ing., Moritz von Schwindgasse 6, 2474 Gattendorf, Austria; Dzuruš Marián a Emília Dzurušová, Mgr., Nejedlého 3142/31, Bratislava-Dúbravka; Humenská Lívia, Ing., Nejedlého 69, Bratislava; Rompfová Hana, Ota Holúska 3A, Bratislava; Veselská Natália, Mgr., PhD., Nejedlého 73, Bratislava; Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, Bratislava; Matz Fridrich, Mgr. a Zuzana Matzová, MUDr., Agátová 3392/5C, Bratislava; BE-SO s.r.o., Svidnícka 11, Bratislava; Šrámeková Alexandra, Ing., Homolova 2168/21, Bratislava; Baránek Peter, Mgr. a Martina Baránková, Kpt.Jána Rašu 23, Bratislava; Janský Michal, Jána Stanislava 3085/29, Bratislava; Ondrejkovič Dušan, Ing. a Silvia Ondrejkovičová, Ing.Arch., Valachovej 8, Bratislava; Stašáková Eva, Breznička 281, Breznička; Akrap Ivana, Ing. a Ante Akrap, Agátová 3643/5, Bratislava; Tokárová Zuzana, Kiepka 490/2, Brezno; Hajtmanová Adriána, Ing., Čierne 360, Čierne;

Roób Martina, Mgr., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Pósová Zuzana, Nejedlého 3394/18, Bratislava; Matušová Hana, Mgr., Hubeného 2500/18, Bratislava; Butvinová Nora, Ing., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Horváthová Karin, MUDr., Slovinec 7077/21, Bratislava; ADSEC s.r.o., Sibírska 37, Bratislava; Partl Vladimír, Súmračná 3258/9, Bratislava; Kastelová Eleonora, PhDr., Drevená 576/10, Bratislava; Jurinová Silvia, Ing., Pri kríži 1176/18, Bratislava; Benčat Stanislav, Valachovej 3, Bratislava; Hudecová Kristína, MUDr., PhD., Tehelná 55/56, Nitra; Kuzmina Svitlana, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Gaško Mojmír, Mgr., Žižkova 25, Košice; Slovák Jakub r. Slovák, Ružová 996/9, Stupava; Fejová Nina, Homolova 10, Bratislava; Čop Martin, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Bartko Marian, Ing. a Danica Bartková, MUDr., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Žiga Vladimír, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Bakošová Katarína, Hrádza 12, Nová Baňa; Lajos Ernest, Lermontovova 10, Bratislava; Crkoň Tomáš,

Ing., Sklárska 168/3, Nemšová; Molnárová Stanislava, Nejedlého 20, Bratislava; Klinková Katarína, Topoľčianska 3213/23, Bratislava; Zúbriková Kristína, Nejedlého 3394/18, Bratislava; Melník Katarína, Nejedlého 3394/67, Bratislava; Škrabáková Dominika, Kubínska 1661/50, Bratislava; Rajnincová Jana, Nová 7, Malacky; Veselovská Veronika, Ing, Sedmokrásková 1307/34, Marianka; Jaščurová Júlia, Ing., Bogliarka 18, Kružlov; Zverková Martina, Mgr., Prostějovská 6, Prešov; Mikle Miroslava, JUDr., Nejedlého 3394/18, Bratislava; Ješková Jarmila, Ing., Nejedlého 3394/20, Bratislava;

Pastuchová Zuzana, Ing., Nejedlého 3394/20, Bratislava; Lietavová Lenka, Ing., Nejedlého 18, Bratislava; Cousins Aaron Michael, Nejedlého 3394/20, Bratislava; Miko Jozef, Hviezdoslavova 30, Lipany; Valentínová Zuzana, Nejedlého 69, Bratislava; Kollárová Paulína, Mgr., Bílikova 16, Bratislava; Orný Martin, Nejedlého 3394/71, Bratislava; Orný Richard, Nejedlého 3394/71, Bratislava; Lehkar Lidia, Reca 570, Reca; Kuzmina Kamilla, Lomonsova dom 58-a, byt 65, Kyjev, Ukrajina; Stopková Andrea, Saratovská 2862/7, Bratislava; Svobodová Zuzana, Mgr., Kľakovská 878/8, Žarnovica; Tot Tamara, Nejedlého 69, Bratislava; Kovalíková Michaela, Mgr., Javornícka 6169/27, Banská Bystrica; Džačovská Barbora, Ing., Nejedlého 3394/65, Bratislava; Turlíková Zuzana, Hubeného 2493/19, Bratislava; Šikulová Petronela, Ing., Jána Smreka 6164/1, Bratislava; Koníková Dominika, Mgr., Chrobákova 2661/35, Bratislava; Partl Róbert, Ing., Lietavská 3095/9, Bratislava; Metrostav Slovakia a.s., Mlynské Nivy 68, Bratislava

dotknuté orgány na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán, Žatevná 2, 844 02 Bratislava,
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
4. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
5. OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866 so žiadosťou o vyjadrenie – príloha písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku vypracované spoločnosťou EKOJET, s.r.o. + návrh + USB PD
6. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
7. OÚ Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
8. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava IČO 00 151 866
9. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepný závod Bratislava, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO 36 022 047
14. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1, IČO: 00 492 736
15. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO 42 355 826
16. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava IČO 36 211 541
17. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 54 302 102
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
20. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
21. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava IČO 36 653 004
22. MV SR, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
23. MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava IČO 30 845 572
24. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava IČO 35 971 967
25. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
26. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
27. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto rozhodnutie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia