MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 15197/2644/2026/zast MF Bratislava 9.11.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 Stavebného zákona a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku

zastavuje územné konanie

na stavbu **„Rodinné domy Strmé sady“ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“)

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 770/1, 770/2, 771, 772, 573/16, 563/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 217, 361/300 k. ú. Dúbravka, Bratislava (vrátane inžinierskych sietí – prípojok).

začaté dňa 1.3.2023 podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia, ktorý podal

navrhovateľ **Strmé sady, s.r.o., Lamačská cesta 8, 841 04 Bratislava**, IČO 48 318 1594**,**

nakoľko navrhovateľ svoj návrh na vydanie územného rozhodnutia nedoplnil v stanovenej lehote.

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 1.3.2023 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rodinné domy Strmé sady“ ulica Strmé sady, MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorý podal navrhovateľ Strmé sady, s.r.o., Lamačská cesta 8, 841 04 Bratislava v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o. – zastúpená Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Po uskutočnenom konaní v predmetnej veci stavebný úrad vydal dňa 22.2.204 územné rozhodnutie č. SU 4142/1805/2024 U1 MF, ktorým umiestnil uvedenú stavbu s názvom „Rodinné domy Strmé sady“.

V zákonom stanovenej lehote účastníci konania podali odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu č SU 4142/1805/2024 U1 MF zo dňa 22.2.2024. Stavebný úrad podľa § 56 správneho poriadku upovedomil ostatných účastníkov konania o podanom odvolaní a umožnil im, aby sa vyjadrili k obsahu odvolania.

Stavebný úrad následne listom č. SU 9226/1805/2024 MF zo dňa 14.5.2024 predložil v zmysle § 57 ods. 2 správneho poriadku odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom príslušnému odvolaciemu orgánu Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, odd. štátnej stavebnej správy, nakoľko o odvolaní nerozhodol sám.
Odvolací orgán v celom rozsahu preskúmal odvolaním napadnuté rozhodnutie spolu so spisovým materiálom a dňa 11.6.2026 vydal rozhodnutie č. 17783/43419/2026-22.1.2/KRI, právoplatné dňa 30.6.2026, ktorým zrušil napadnuté rozhodnutie príslušného stavebného úradu č. SU 4142/1805/2024 U1 MF, mestskej časti Bratislava-Dúbravka a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad obdržal dňa 1.9.2026 späťvzatie splnomocnenia od zástupcu navrhovateľa zastúpení ARTPLAN spol. s r.o. – zastúpená Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava. Túto skutočnosť stavebný úrad zobral na vedomie.
Navrhovateľ do dnešného dňa nepredložil splnomocnenie na inú osobu.

V novom prejednaní veci, na základe vyššie uvedených skutočností a v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu, príslušný stavebný úrad navrhovateľa vyzval na upravenie a doplnenie podania, špecifikoval doklady a určil lehotu do 31.10.2026 na doplnenie, konanie o umiestnení stavby prerušil rozhodnutím č. SU 12350/2644/2026 MF zo dňa 1.9.2026 a súčasne stavebníka poučil o následkoch nedoplnenia podania v stanovenej lehote.

Navrhovateľ v stanovenej lehote nedoplnil svoje podanie, preto stavebný úrad rozhodol tak ako je vo výrokovej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou
1. Strmé sady s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava, IČO 48 318 159
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Pollák Ivan, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
4. Polláková Nataša, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava v zastúpení: Matrka Bernard, Strmé sady 2B, 841 01 Bratislava
5. Pokorný Ivan, Bazovského 7, 841 01 Bratislava
6. Mgr. Vicenová Miroslava, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava
7. JUDr. Csáky Jozef, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava
8. Ing. arch. Ďurdíková Magda, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
9. Ing. Ďurdík Marek, Koprivnická l4ÍB, 841 01 Bratislava
10. Ing. Joštová Zdenka, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
11. Ing. Joštová Mária, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
12. Ustinskaia Olga, Čertanovo Južnoje, Moskva, RU, korešp. adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
13. Agenorov Andrei, Varšavskoje šosse 158/1, Moskva, RU, korešp. adresa: Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
14. Ing. Alexejenková Katarína, Koprivnická 14, 841 01 Bratislava
15. Jamrišková Lenka, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
16. Kubicová Klára, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
17. Mgr. Vančeková Gabriela, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
18. Ing. Vanček Stefan, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
19. Ing. Smidt Vladimír, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
20. Ing. Smidtová Viktória, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
    účastníci konania v rade 5. až 19. v zastúpení Advokátska kancelária JUDr. Michal Hrivnák a Mgr. Rastislav Čerevka, Krížna 44, 821 08 Bratislava
21. Mgr. Ďurík Peter, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava

22. Duríková Michaela, Koprivnická 14/B, 841 01 Bratislava
23. Hromadová Lenka, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
24. JUDr. Cambálik Bohumil, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
25. Cambáliková Helena, Koprivnická 14/C, 841 01 Bratislava
26. Kasperkevič Tomáš, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
27. Kasperkevič Mariana, Gallayova 1, 841 02 Bratislava
28. Ing, Vicen Róbert, Koprivnická 14/A, 841 01 Bratislava v zastúpení: Advokátska kancelária JUDr. Ivica Firstová, Hattalova 3 73/3, 029 01 Námestovo a v zastúpení: Juraj Mázor, Mandľová 87/79, 85110 Jarovce
29. Mikuš Pavol, Koprivnická 11,841 01 Bratislava
30. Mikušová Bohumila, Koprivnická 11,841 01 Bratislava
31. Holoda Július, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava
32. Holodová Veronika, Tulipánová 34, 841 01 Bratislava
33. Svitková Darina, Koprivnícká 12, 841 01 Bratislava
34. Svitková Veronika, Koprivnícka 12, 841 01 Bratislava
35. Svitek Martin, Koprivnícka 12, 841 01 Bratislava
36. Pillanka Roman, Strmé sady 2/A, 841 01 Bratislava
37. Slovensky pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
38. účastníkom s neznámym trvalým pobytom, spoluvlastníkom pozemku CKN parc. č. 777/14, k.ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 2893
39. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo mé práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä evidovaných na liste vlastníctva č. 2893, 3332, 3334, 2747, 2746, 2745, 4877, 3009

Účastníkom konania sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575