MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / linka	Bratislava
	SU-15378/4524/2026-PW	Wirth 02/60101172 peter.wirth@dubravka.sk	13.11.2026

Vec:
Výzva na doplnenie podania č. 2

Dňa 02.09.2026 obdržal tunajší stavebný úrad od stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bagarova 2,4 a vlastníci bytov a nebytových priestorov Bagarova 6,8, 841 01 Bratislava, v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, v zastúpení: PiR team s.r.o., Karpatská 3795/2A, 900 31 Stupava, IČO: 56 161 999, ohlásenie drobnej stavby s názvom „Kontajnerové stojisko“ na pozemku parcely CKN p.č. 2845 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti podľa § 63 ods.4 Stavebného zákona, vyzval stavebníkov na doplnenie výzvou č. SÚ-12858/4524/2026-PW zo dňa 15.09.2026 s lehotou 60 dní od doručenia, t.j. do 20.11.2026. Stavebníci dňa 06.11.2026 čiastočne doplnili chýbajúce doklady.

Na základe preskúmania a doplnenia dokladov, stavebný úrad vyzýva stavebníkov, aby doložili:

- originál alebo overenú kópiu zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bagarova 6,8 v súlade s § 14a a 14b zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 182/1993 Z. z.“), ktorá obsahuje vyhodnotenie hlasovania a dokladuje v zmysle § 14b ods. 2, písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. súhlas 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s vybudovaním daného kontajnerového stojiska.

  Doložená zápisnica zo schôdze zo dňa 25.06.2024 od správcu bytového domu: Bytový podnik Dúbravka, spol. s.r.o. bola nepodpísaná a nebolo z nej jasné či dostatočná väčšina všetkých vlastníkov súhlasí s vybudovaním kontajnerového stojiska,
- originál alebo overenú kópiu zápisnice z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bagarova 2,4 v súlade s § 14a a 14b zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákon č. 182/1993 Z. z.“), ktorá obsahuje vyhodnotenie hlasovania a dokladuje v zmysle § 14b ods. 2, písm. f) zákona č. 182/1993 Z. z. súhlas 2/3 väčšinou všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s vybudovaním daného kontajnerového stojiska.

  Doložená zápisnica zo schôdze zo dňa 25.11.2025 od správcu bytového domu: Správcovské bratislavské družstvo bola neoverená kópia a nebolo z nej jasné či dostatočná väčšina všetkých vlastníkov súhlasí s vybudovaním kontajnerového stojiska,
- originály alebo overené kópie splnomocnení, ktoré dokladujú, že vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 2,4 v správe: Správcovské bratislavské družstvo a vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 6,8 v správe: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.,

splnomocňujú konať vo veci ohlásenia drobnej stavby kontajnerového stojiska na pozemku parcely CKN p.č. 2845 k. ú. Dúbravka, Bratislava vo všetkých súvisiacich úkonoch, prijímať a podávať písomnosti spoločnosť PiR team s.r.o. alebo spoločnosť Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o. s možnosťou splnomocniť v danej veci tretie osoby,

- povolenie na výrub drevín v zábere stavby na pozemku parcely CKN p.č. 2845 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré vydáva mestská časť Bratislava – Dúbravka. Doložená vytyčovacia situácia geodeta bola neoznačená, nejasná a so stavbou na inom pozemku,

v lehote do 90 dní od doručenia tejto výzvy.

Podľa § 63 ods. 5 Stavebného zákona, ak správny orgán na základe predložených podkladov zistí, že navrhovanou stavbou by mohli byť dotknuté práva tretích osôb alebo je potrebné určiť podmienky pre uskutočnenie stavby, oznámi stavebníkovi, že ohlásenú stavbu možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o stavebnom zámere; právo tretej osoby sa nepovažuje za dotknuté, ak zásah do jej práva vyplýva z osobitného predpisu.

Podľa § 63 ods. 4 Stavebného zákona, ak ohlásenie stavebníka neobsahuje požadované náležitosti, stavebný úrad vyzve stavebníka na ich doplnenie. Ak ani po uplynutí lehoty určenej stavebným úradom na doplnenie ohlásenie nie je úplné, stavebný úrad podanie vráti stavebníkovi.

Podľa § 25 Stavebného zákona, stavbu, zmenu dokončenej stavby, odstraňovanie stavby a stavebné úpravy na stavbe alebo na pozemku, možno zhotoviť len podľa projektu stavby overeného v konaní o stavebnom zámere alebo na základe ohlásenia.

Podľa § 28 ods. 1 Stavebného zákona, stavebné práce, ktoré sa uskutočňujú bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním, sa považujú za nepovolené stavebné práce.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bagarova 6,8 Bratislava, súpisné č. 1179 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2846, 2847 k.ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2585, v zastúpení: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, v zastúpení: PiR team s.r.o., Karpatská 3795/2A, 900 31 Stupava, IČO: 56 161 999
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bagarova 2,4 Bratislava, súpisné č. 1178 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2839, 2840 k.ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3528, v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :