MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-15489/2911/2026/LV v Bratislave 17.11.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej „stavebný úrad“) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Stavebný zákon“), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), rozhodol takto:

podľa §84 ods. 8, §84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona, §60 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (zákon č. 50/1976 Zb.),

zastavuje

konanie začaté na základe žiadosti zo dňa 09.03.2022 o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav bytového domu s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom“, v bytovom dome súp. č. 1845, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2239/1, 2240/1, 2241/1, 2234, 2242 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, súpisné číslo1845, podľa listu vlastníctva č. 3418, nakoľko nedoplnili žiadosť v určenej lehote.

Odôvodnenie

Dňa 09.03.2022 obdržal tunajší stavebný úrad od stavebníkov: vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, súpisné číslo1845, podľa listu vlastníctva č. 3418, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, ktorý splnomocnil SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78, žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby – stavebných úprav bytového domu s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom“, v bytovom dome súp. č. 1845, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2239/1, 2240/1, 2241/1, 2234, 2242 k.ú. Dúbravka, Bratislava.
Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci stavebné konanie.

Na podklade vykonaného konania mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad vydala stavebné povolenie č. SU-12635/2106/2022/G-13/JB zo dňa 17.06.2022, ktorým stavbu s názvom: „Vstavba plynovej kotolne s obnoviteľným zdrojom“ povolila. Na základe odvolania účastníkov konania bolo stavebné povolenie rozhodnutím Okresného úradu v Bratislave č. OU-BAOVBP2-2023/87829/KAZ zo dňa 06.07.2023, právoplatné dňa 24.07.2023, zrušené a vrátené prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.
Podaním zo dňa 02.01.2025 stavebníci v zastúpení doložili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 2234, 2242 k.ú. Dúbravka, na ktorých bude uložená plynová prípojka.

Stavebný úrad vyzval dňa 23.01.2025 stavebníkov v zastúpení v novom konaní v zmysle právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave č. OU-BAOVBP2-2023/87829/KAZ zo dňa 06.07.2023, právoplatné dňa 24.07.2023 na predloženie konkrétnych dokladov a konanie prerušil rozhodnutím č. SU-928/56/2025/JB.
Stavebníci v zastúpení podaním zo dňa 30.04.2025 doplnili požadované doklady.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 19.08.2025 oznámila začatie stavebného konania stavby verejnou vyhláškou, pričom upustila od ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky a zaslať stanoviská v lehote 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. MH Teplárenský holding a.s. podaním zo dňa 02.09.2025 v určenej lehote zaslal stanovisko ako účastník konania podľa §12 ods. 10 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a ako dotknutý orgán podľa §126 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb.
MH Teplárenský holding a.s. podaním zo dňa 23.09.2025 zaslal tunajšiemu úradu nesúhlasné záväzné stanovisko spol. ako dotknutého orgánu.
Na základe uvedeného tunajší stavebný úrad vyzval dňa 20.01.2026 stavebníka v zastúpení na predloženie záväzného stanoviska spol. MH Teplárenský holding a.s. ako dotknutého orgánu a konanie prerušil rozhodnutím č. SÚ-491/2911/2026-JB zo dňa 20.01.2026 v lehote do 30.06.2026. Stavebník v zastúpení zaslal podaním zo dňa 25.06.2026 odpoveď na rozhodnutie, v ktorom uvádza, že MH Teplárenský holding. a.s., je v konaní podľa §12 ods. 10 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike účastníkom konania a nie dotknutým orgánom.

Nakoľko podanie v zmysle právneho názoru vyjadreného v rozhodnutí Okresného úradu v Bratislave č. OU-BAOVBP2-2023/87829/KAZ zo dňa 06.07.2023, právoplatné dňa 24.07.2023 bolo naďalej neúplné, stavebný úrad vyzval dňa 05.08.2026 stavebníka v zastúpení, aby doložil v lehote do 31.10.2026 chýbajúce doklady:

- koordinačná situácia so zákresom plynovej prípojky na podklade katastrálnej mapy so zákresom inžinierskych sietí, ktoré sa v zábere nachádzajú;
- overenie priebehu inžinierskych sietí v zábere stavby ich správcami (ZD a.s., MH Teplárenský holding a.s., SPP-distribúcia a.s., BVS a.s., Slovak Telekom, a.s,) včetne správcov optických sietí;
- v prípade, ak by sa plynová prípojka nachádzala v ochrannom pásme tepelných sietí (horúcovodný kanál alebo horúcocod/teplovod), doložiť súhlas MH teplárenský holding a.s., podľa §36 ods. 7 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike;
- osvedčenie na výstavbu tepelného zariadenia podľa § 12 ods. 1, 2 písm. b) zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike.

Podľa §12 ods. 2 písm. b) zák. č. 657/2004 Z. z.: Osvedčenie sa nevyžaduje pri výstavbe decentralizovaného zdroja tepla s inštalovaným výkonom do 100 kW, ktorý využíva aj iné energetické zdroje ako obnoviteľné zdroje energie alebo odpadové teplo, ak objekt spotreby tepla nie je pripojený do sústavy tepelných zariadení držiteľa povolenia na rozvod tepla, ktorý zabezpečuje centralizované zásobovanie teplom; zvýšiť inštalovaný výkon nad 100 kW možno len na základe osvedčenia.
Nakoľko je objekt pripojený do sústavy tepelných zariadení MH Teplárenský holding a.s., vyžaduje sa aj pri výkone do 100 kW „osvedčenie“.

Podľa § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.: *Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, alebo udržiavacích prác na nej, alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil,*

prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.

Podľa § 60 ods. 2 písm. c) zákona 50/1976 Zb.: *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.*

Stavebník v určenej lehote (do 31.10.2026) a ani do dnešného dňa svoju žiadosť nedoplnil v zmysle výzvy zo dňa 05.08.2026 o žiaden z požadovaných dokladov.

Nakoľko stavebník predložené podanie na výzvu stavebného úradu v stanovenej lehote nedoplnil a bol o možnosti zastavenia konania poučený, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 9,11,13, súpisné číslo1845, podľa listu vlastníctva č. 3418, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, ktorý splnomocnil SETING Bratislava s.r.o., Vranovská 6, 851 01 Bratislava, IČO: 313 977 78
2. Ing. Ľubomír Klobučník, Lachova 30, 851 03 Bratislava - projektant
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. MH Teplárenský holding a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: