MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	SU-15625/5000/2026-PW-17	Ing. P. Wirth 02/60101172 peter.wirth@dubravka.sk	19.11.2026

Vec: Overovacia doložka projektu stavby

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 65 ods. 1, 3 Stavebného zákona a súčasne podľa § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, na základe žiadosti zo dňa 06.11.2026, posúdila súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere č. SU-7792/3463/2026-PW-6 zo dňa 05.05.2026, právoplatným dňa 09.06.2026 a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom a

overuje projekt stavby

ID stavby:	nepridelené - listinné podanie
názov stavby:	**„Inštalácia technológie výťahov a úprava výťahových šácht“**
miesto stavby:	**Tranovského 2185 / 29, 31, Bratislava** na pozemkoch CKN p.č. 1150, 1151 k. ú. Dúbravka, Bratislava
stavebník:	**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tranovského 29, 31, Bratislava**
vlastník stavby:	„ako stavebníci“
identifikačný kód:	1120, viacbytová budova (podľa vyhl. č.59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb)
typ stavby:	stavebná úprava
projektant:	generálny projektant: TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291; zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Černý, PhD, autorizovaný stavebný inžinier (ASI) 5634*I3 Statika stavieb, vypracoval: Ing. Martin Kostelničák
identifikačné údaje dokumentácie:	„Inštalácia technológie výťahov a úprava výťahových šácht, v bytovom dome Tranovského 29, 31, Bratislava“, 08 / 2026

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: bude vybraný na základe ponuky. Stavebník podľa §60 ods. 1, písm. h) Stavebného zákona do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby, a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Bytový dom má dva samostatné vchody (Tranovského 29 a Tranovského 31). V každom vchode sa nachádza jedna existujúca betónová výťahová šachta, do ktorej doposiaľ nikdy nebol inštalovaný výťah. Bytový dom má plochú strechu, na ktorej sa nachádzajú nad výťahovými šachtami dve strojovne výťahu a priestor na sprístupnenie strechy.

Projekt rieši inštaláciu dvoch nových výťahov, pričom každý výťah bude umiestnený v samostatnej existujúcej výťahovej šachte.

Do existujúcich výťahových šácht sa vybúrajú otvory pre výťahové dvere, ktoré boli pri pôvodnej výstavbe bytového domu z dôvodu nezriadenia výťahov zamurované.

Výťahy budú prístupné z medzi-podlaží a každý výťah bude mať štyri stanice.

Výťahy budú inštalované s umiestnením strojov na nový podstavec do existujúcich priestorov strojovní, tak aby nepriťažovali stropnú dosku. Medzi stropnú dosku a nový podstavec pre stroj výťahu budú umiestnené zvukoizolačné podložky.

Navrhované sú výťahy s nosnosťou 400 kg pre 5 osôb, s bezprevodovým trakčným pohonom a frekvenčným riadením stroja. Dvere budú automatické centrálne. Súčasťou dodávky je montáž novej elektroinštalácie v šachte. Umiestnenie riadiacej skrine, rozvádzača bude v strojovni.

Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhované výťahy je riešené z existujúcich inštalačných jadier JOP2 na 1.np – z vkladacej konštrukcie pre spoločnú spotrebu VKK. V rozvádzačoch VKK bude dozbrojenie ističa PL7-20A/3P/C s vypínacou charakteristikou C. Napájacie NN káble pre rozvádzače výťahov RV, ktoré budú v strojovniach budú N2XH-J 5x10mm2. Vodič pospojovania bude HO7 V-U žz 1x10mm2 + kábel ovládania STOP tlačítka N2XH-J 5x1,5mm2. Súčasťou inštalácie bude zásuvkový obvod káblom N2XH-J 3x2,5mm2, istený chráničom 1x16A a LED osvetlenie v šachte. V priehlbni bude umiestnená zásuvka na 230V.

Overenie súladu:

Projekt stavby bol overený v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- s rozhodnutím o stavebnom zámere č. SU-7792/3463/2026-PW-6 zo dňa 05.05.2026, právoplatným dňa 09.06.2026, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad,
- s doložkami súladu
  - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – doložka súladu k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti stavby – HZUBA3-2026/003572-002 zo dňa 20.10.2026.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva - vyjadrenie – OU-BA-OSZP3-2025/452941-002 zo dňa 13.06.2025 – úrad si nevyhradil vyjadrenie k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby. Požiadavky a podmienky uvedené vo vyjadrení k stavebnému zámeru, resp. záväznom stanovisku ostávajú v platnosti,
- TŰV SŰD Slovakia, s.r.o. – odborné stanovisko – e.č. 7165065933-08/20/25/ZT/OS/L zo dňa 05.06.2025 - si nevyhradila vyjadrenie k projektovej dokumentácii v procese overenia projektu stavby. Požiadavky a podmienky uvedené v odbornom stanovisku ostávajú v platnosti.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 50 eur bol uhradený dňa 15.01.2026.

Lehota platnosti overovacej doložky:

Podľa § 65 ods. 6, overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- projekt stavby

RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tranovského 29, 31, súpisné č. 2185, na pozemkoch registra CKN parc. č. 1150, 1151, k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3480,
   v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava,
2. Vlastníci pozemkov parciel CKN p.č. 1150, 1151 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4716

Na vedomie dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
   - úsek odpadového hospodárstva
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. TŰV SŰD Slovakia, s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava.

Verejná vyhláška

Overovacia doložka projektu stavby sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :