



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-2440/2664/2026-ZS-2DF

V Bratislave, 21. januára 2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 84 ods. 1 a 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v spojení s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

na stavbu: objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „**Rekreačná chata Dúbravka**“, na pozemku CKN p. č. 1746/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN p. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rekreačná chata, SO 02 Oporný múr, SO 03 Garáž

pre stavebníkov: Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová,
obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava,

účel stavby: objekt na individuálnu rekreáciu (podľa § 43b ods. 1 písm. c doterajšieho stavebného zákona)

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr zo dňa 28.10.2019, právoplatné dňa 29.11.2019,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-10394/2152/2022/ZSPD-DF zo dňa 13.05.2022, právoplatné dňa 27.06.2022,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-23207/4052/2023/ZS-6-DF zo dňa 11.12.2023, právoplatné dňa 15.01.2024,

Popis zmeny stavby pred dokončením:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 4 stavebného povolenia č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr, a to nasledovne:

4. Stavba bude dokončená v termíne: do **28.10.2027**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. SU-16347/267/2019/C-11/Kr a následných zmien stavby pred jej dokončením zostávajú v platnosti.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 16.10.2025 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o povolenie zmeny stavby pre jej dokončením pre stavbu objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Rekreačná chata Dúbravka“, na pozemku CKN p. č. 1746/2 v k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou a vsakovacou šachtou na pozemku CKN p. č. 1746/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v členení na stavebné objekty: SO 01 Rekreačná chata, SO 02 Oporný múr, SO 03 Garáž, ktorú podali stavebníci: Ing. Ján Varga a Mgr. Michaela Vargová, obaja bytom Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka listom č. SU-18501/4867/2025-DF zo dňa 16.12.2025 oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením, a upustil v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stavebníci sú vlastníkami pozemkov CKN p. č. 1746/1, 1746/2 a 1746/3 k. ú. Dúbravka, Bratislava na základe výpisov z listov vlastníctva č. 3498.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením zmeny stavby pred dokončením predmetnej stavby týkajúcu sa predĺženia lehoty výstavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh zmeny stavby pred dokončením z hľadísk uvedených v § 62 a § 68 doterajšieho stavebného zákona.

V konaní o zmene stavby pred dokončením neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. stavebník: Ing. Ján Varga, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
2. stavebník: Mgr. Michaela Vargová, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
3. Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 01 Bratislava
4. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
5. Vlastníkom susedného pozemku CKN p. č. 3787/1 (EKN 2108), k. ú. Dúbravka, Bratislava
6. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica - správca
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis: