



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-2472/2910/2026-LV

Vladovičová Ľubica Ing./
60101164

20. 01. 2026

/lubica.vladovicova@dubravka.sk

Vec

„Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka“ - oznámenie o začatí konania

Stavebník : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení STAUMAN s.r.o., Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 46 092 790, podal dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia a stavebnom konaní súboru stavieb s názvom : „Revitalizácia verejného priestoru - Dom služieb Dúbravka“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka),

stavebné objekty :

SO-02 - Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa

SO-02A - Betónová rampa

SO-02B - Terénne betónové schodisko

SO-02C - Betónový chodník

SO-02D - Asfaltový chodník

SO-03 - Vodný prvok

SO-04 - Vodovodné a kanalizačné prípojky

SO-05 - Prekládka kanalizácie

SO-06 - Prekládka vodovodu

SO-07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody

SO-08 - Dažďové záhrady

SO-09 - Nová elektrická prípojka (RE)

SO-10 - Verejné osvetlenie

SO-11 - Sadové a terénne úpravy

SO-12 - Parkový trávnik

SO-13 - Zatrávňovacia dlažba

SO-12 - Mobiliár a drobná architektúra

účel stavby : inžinierske stavby (dopravnej vybavenosti - IK2151 a technického vybavenia územia) a stavebné úpravy pozemku IK 2812 podľa vyhl. č. 59/2025 Z.z. o členení stavieb.

Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia - situácia v M 1:500.

Architektonické riešenie :

Revitalizácia verejného priestoru vo vnútrobloku objektu Domu Služieb na ul. M. Schn. Trnavského zahŕňa úpravu spevnených plôch a debarierizáciu formou vybudovania rampy, vybudovanie vodného prvku, vytvorenie parkovej úpravy s drobným mobiliárom, odvedenie zvyšnej dažďovej vody zo spevnených plôch cez líniové žľaby do dažďových záhrad, doplnenie verejného osvetlenia. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zmenu trasovania inžinierskych sietí a ich doplnenie.

Cieľom projektu je okrem zvýšenia estetickkej kvality prostredia aj zlepšenie vodozádržných opatrení v území prebudovaním spevnených plôch so zvýšeným koeficientom prirodzeného vsakovania doplneného o dažďové záhrady.

Bilancie plôch :

Spevnené plochy : 709 m²

Vodný prvok : 140 m²

Dažďové záhrady : 256 m²

Parkový trávnik : 1894 m²

Zatrávňovacia dlažba : 26 m²

Stavebnotechnické riešenie :

Búracie práce - odstráni sa existujúce terénne schodisko aj so základmi, časť terasy zasahujúcej do vodného prvku, časti chodníkov.

SO-02A - Betónová rampa

Betónová rampa sa zhotoví na upravenom tvarovanom podklade, na ktorý sa nanesie a zhutní 15cm kamennej štrkodrvy fr. 16-32. Na pripravený podklad sa vyhotoví nová betónová rampa s miernym sklonom 8,3% vhodným pre imobilné osoby s metličkovou povrchovou úpravou z betónu C30/37. Rampa bude doplnená o oceľové zábradlie s madlami, v antracitovej farbe.

SO-02B - Terénne betónové schodisko

Betónové schodisko sa zhotoví na upravenom tvarovanom podklade, na ktorý sa nanesie a zhutní 15cm kamennej štrkodrvy fr. 16-32. Na pripravený podklad sa vyhotoví nové betónové schodisko s miernym sklonom, 6x1416/116,66 mm s metličkovou povrchovou úpravou z betónu C30/37. Schodisko bude doplnené o oceľové zábradlie v antracitovej farbe.

SO-02C - Betónový chodník

Betónový chodník sa zhotoví na upravenom vyrovnanom podklade, na ktorý sa nanesie a zhutní 15cm kamennej štrkodrvy fr. 16-32. Na pripravený podklad sa vyhotoví nový betónový chodník s metličkovou povrchovou úpravou z betónu C30/37.

SO-02D - Asfaltový chodník

Existujúci asfaltový povrch sa obrúsi do hĺbky cca 4cm. Pôvodný betónový podklad sa zachováva. K chodníku sa dorobia obrubníky zo záhradných obrubníkov 1000x200x50mm. Obrubníky budú osadené do suchého betónu. Po osadení obrubníkov bude natiahnutý nový asfalt.

S0-03 - Vodný prvok

Navrhovaný vodný prvok je navrhovaný ako monolitická betónová štruktúra jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu o celkovom rozmere 16,5x8,5 m. Celý pôdorys je ohraničený z troch strán betónovým múrikom/lehom/ o šírke 500mm. Hrany betónového múrika budú skosené facetov 20x20mm. Z jednej dlhej hrany, ktorá ostala voľná je prepádová hrana, ku ktorej je celá betónová plocha vypádovaná v 3% páde. Za prepádovou plochou v úrovni betónového chodníka je umiestnený žľab, osadený v suchom betóne. Odvodnenie vodného prvku je vedené do technologickej šachty, rovnako ako prívod vody.

Technologická šachta bude atypická ŽB konštrukcia. Šachta bude slúžiť pre prívod a odvod vody z fontány a na automatické dopĺňanie odparenej vody z fontány. Šachta bude napojená vodovodnou prípojkou na verejný vodovod.

SO-04 - Vodovodné a kanalizačné prípojky

Pre technológiu vodnej plochy a zavlažovanie je navrhnutá prípojka vody HDPE PN10 D32x2,0 dĺžky 8,5 m. Za napojením na verejný vodovod bude osadený zemný uzáver.

Na prípojke bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta vnútorných rozmerov 1,2x0,9x1,8 m. V šachte bude vodomerná zostava. Zo šachty je navrhnutý areálový rozvod DN32, ktorý bude rozvetvený pre technológiu fontány a závlahový systém.

Navrhnuté sú tri kanalizačné prípojky DN 150 PVC v celkovej dĺžke 38 m. Jedna prípojka je navrhnutá pre prepád odpadovej vody z technológie fontány. Dve prípojky sú navrhnuté z prepádu z navrhovaných dažďových záhrad. Tieto prípojky odvádzajú dažďovú vodu z bezpečnostného prepádu. Na prípojkách sú osadené revízne šachty DN 600.

SO-05 - Prekládka kanalizácie

Nakoľko navrhovaný vodný prvok kolидуje s existujúcou verejnou kanalizáciou, je navrhnutá jej preložka. Nová kanalizácia z materiálu PP DN300, DN400 SN10 bude zrealizovaná tromi stokami „A“, „B“ a „C“. Zaústená bude do existujúcej šachty KŠe na verejnej kanalizácii DN300 a z druhej strany do navrhovanej šachty KS3 na kanalizácii DN400 v riešenom území. Na konci a v lomoch preložky budú vybudované nové betónové šachty DN1000.

Pôvodné kanalizačné potrubie DN300 dĺžky 37,0 m a DN400 dĺžky 14,0 m bude zrušené.

Rozsah preložky kanalizácie:

- Stoka „A“ - DN300 dĺžky 17,0 m
- Stoka „B“ - DN300 dĺžky 7,5 m
- Stoka „C“ - DN400 dĺžky 19,0 m

SO-06 - Prekládka vodovodu

Z dôvodu kolízie navrhovaného vodného prvku s existujúcim verejným vodovodom DN 150 je navrhovaná jeho preložka. Nové vodovodné potrubie bude zrealizované z materiálu TVLT DN150 dĺžky 23,0 m a bude prepojené v dvoch miestach na existujúci verejný vodovod v riešenom území. Pôvodný rozvod vody dĺžky 23,0 m, ktorý už nebude využívaný, je navrhované odstrániť.

SO-07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody

Z dôvodu kolízie navrhovaného vodného prvku s existujúcou vodovodnou prípojkou DN80 je navrhovaná jej preložka. Nová prípojka vody z TVLT DN80 dĺžky 9,3 m bude vybudovaná z existujúceho verejného vodovodu DN 150 a z priestorových dôvodov bude zalomená. Ukončená bude v zrekonštruovanej vodomernej šachte VŠ1 fakturačnými vodomermi (6ks), ktoré je navrhované preložiť z pôvodnej vodomernej šachty.

SO-08 - Dažďové záhrady

Odvodnenie spevnených plôch terasy je riešené novým systémom dažďovej kanalizácie vyústenej do dažďových záhrad (terénne priehlbiny hĺbky max. 30 cm) na pozemkoch C-KN parc. č. 2820 a 2825/2 k.ú. Dúbravka. Zber dažďovej vody bude zabezpečovať sústava liniových štrbinových žľabov, do ktorých sú spevnené plochy vypádované v min. sklone 1%. Prebytočná voda z dažďových záhrad bude bezpečnostným prepadom odvádzaná prostredníctvom kanalizačných prípojok z materiálu PVC DN 150 do verejnej kanalizácie.

SO-09 - Nová elektrická prípojka (RE)

Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie technológie strojovne vodného prvku a závlahy. Zo rozpojovacej skrine SR7 (0098-006) pri BD súp. č. 3139 bude vyústený kábel 1xNAYY-J 4x25mm² do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený vedľa skrine SR7. Z RE bude vedený rozvod ku strojovni vodného prvku a k šachte pre závlahu.

SO-10 - Verejné osvetlenie - zahŕňa návrh a úpravu verejného osvetlenia, pričom existujúce stožiare so svietidlami F 009/019 a F 040/047 budú presunuté do novej pozície S01 a S04. Z osvetľovacieho stožiara S01 budú pripojené novým káblom CYKY-J 4x10 mm² novonavrhované stožiare SO 02 a SO 03. Z osvetľovacieho stožiara SO 04 budú napojené novonavrhované stožiare SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08 káblom CYKY-J 4x10 mm². Káble budú uložené v zemi v chráničke FXXVR O63. Osvetľovacie stožiare budú oceľové ST 140/60 s elektrovýzbrojou GURO EKM 2072.

SO-11 - Sadové a terénne úpravy - zahŕňa výsadbu trávnik, výsadbu pôdokryvných stálozelených rastlín, živého plota, stromov, trvalkové výsadby v dažďových záhradách. V ploche trávnik, pôdokryvných stálozelených rastlín, živého plota sa navrhuje osadenie automatickej závlahy.

Terénne úpravy zahŕňajú vytvorenie terénnych priehlbín pre dažďové záhrady.

SO-12 - Parkový trávnik - zahŕňa rekonštrukciu existujúceho trávnik.

SO-13 - Zatravnňovacia dlažba - bude na ploche 26 m² (PREMAX City XL Hydro)

Polohové a výškové umiestnenie stavby vodného prvku:

· vzdialenosť od hranice s pozemkom CKN parc. č. 2820 k.ú. Dúbravka bude 4,0 m
± 0,000 = 202,87 m.n.m

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §84 ods. 4 písm. b) a §84 ods.8 Stavebného zákona, podľa § 65 ods. 2, podľa ust. § 61 § 36 ods. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (doterajší stavebný zákon), §26 správneho poriadku oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania horeuvedeného súboru stavieb dotknutým orgánom a účastníkom konania, a v súlade s § 36 ods. 1,4, §61 ods. 1,2,4 doterajšieho zákona stavebného zákona nariaďuje ústne pojednávanie, ktoré sa uskutoční

dňa 24.2.2026 (utorok) o 9.00 hod.

v budove tunajšieho úradu, Pri kríži 14, Bratislava (v zasadačke na 1. NP).

Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3, §61 ods. 6 doterajšieho stavebného zákona).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Príloha

2x situácia

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa :

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení STAUMAN s.r.o., Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 46 092 790
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3139, Bošaniho 1,3,5, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3417
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3170, Ľuda Zúbka 27,29,31, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3430
4. Vlastníci obchodných priestorov stavby súp. č. 3238 na pozemku CKN parc.č. 2823/1 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3606
5. Vlastníci domu služieb súp. č. 1979 na pozemku CKN parc.č. 2824/2 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2423
6. Vlastníci obchodných priestorov stavby súp. č. 3237 podľa listu vlastníctva č. 2700
7. TANDEM-SK s.r.o., Račianska 76, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35957301
8. Hayden Vojtech, Ružová 1002/22, Stupava, PSČ 900 31,
9. JUDITIUM s.r.o., Štúrová 11, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 48255734
10. ZenFusion s.r.o., Šafárikovo nám. 2, Bratislava, PSČ 81102, IČO: 46381198
11. Ing.arch. Branislav Baník, Pri kríži 12, 841 02 Bratislava - zodpovedný projektant

II. dotknutým orgánom :

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Radlinského 6, 811 03 Bratislava

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739,
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
23. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
25. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
26. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

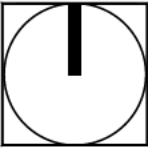
Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



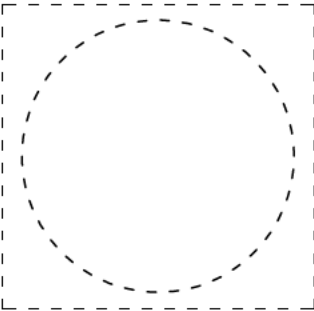
ETAPA 2.	SO-01	F		VODOPRIEPUSTNÁ TYPOVÁ DLAŽBA	83,81	m²
		G		DOBETÓNOVANIE BET: CHODNÍKA PO VEDENÍ SIETÍ, betón hr. 15cm	0,9	m²
	SO-02	A		BETÓNOVÝ ŠIKMÝ CHODNÍK	33,95	m²
		B		TERÉNNÉ BETÓNOVÉ SCHODISKO	24,47	m²
		C		BETÓNOVÝ CHODNÍK	90,85	m²
		D		ASFLATOVÝ CHODNÍK + 271,25m záhradný obrubník,	475,03	m²
	SO-03			BETÓNOVÝ VODNÝ PRVOK	140,18	m²
	SO-11	A		PARKOVÝ TRÁVNÍK	1894,52	m²
		B		ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA, napr. PREMAC City XL Hydro	25,76	m²
	SO-08			DAŽĎOVÉ ZÁHRADY	255,8	m²

LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNE HRANICE
- GEODETICKÉ ZAMERANÉ HRANICE
- HRANICE OBJEKTOV
- HRANICA TERASY NA 2NP
- ZÁHRADNÉ OBRUBNÍKY - celková dĺžka 349,15m
- OCHRANNÉ PÁSMO STROMU r=2,5m
- ODVODŇOVACIE ŠTRBINOVÉ ŽLABY
- MUROVANÝ STÁNOK NIE JE PREDMETOM TOHTO KONANIA
- PLOCHA NIE JE PREDMETOM, RIEŠENEJ DOKUMENTÁCIE



±0,000 = 202,83 m.n.m.



NÁZOV STAVBY	REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTORU - DOM SLUŽIEB DÚBRAVKA
MIESTO STAVBY	k.ú. Dúbravka, p.č.: 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2
STAVEBNÍK	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
DODÁVATEĽ	STAUMAN s.r.o., Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava
AUTOR	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Križi 12, 841 02, Bratislava
HIP	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Križi 12, 841 02, Bratislava
ZHOTOVITEĽ PD	Sibron s.r.o., Prostredné 1245/12, 900 21, Svätý Jur
ZODP. PROJ.	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
KONTROLOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
VYPRACOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
ZÁKAZKA Č.	SK 24 14 075 260
STUPEŇ PD	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKR.	SITUÁCIA - PLOCHY

TELEFÓN	+421 948 336 900
EMA L	info@stauman.sk
MIERKA	1:500
FORMÁT	420x297, 2xA4
DÁTUM	Marec 2025
VÝKRES Č.	04

