



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 2586/3091/2026/PPSP/JB

V Bratislave 23.01.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 84 ods. 6 a ods. 8 Stavebného zákona a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon")

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 23938/3849/2023/G-21/JB zo dňa 21.12.2023, právoplatné dňa 22.01.2024, ktorým bola povolená stavba - stavebné úpravy bytového domu, stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, Bratislava**, podľa LV č. 4359, s názvom stavby: „**Obnova bytového domu Lipského 6,8, Bratislava**“, v bytovom dome Lipského 6,8, Bratislava, súpisné číslo 1153, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2715, 2716, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom, budova určená na bývanie,

do 22.01.2028.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ustanovenia a podmienky stavebného povolenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU – 23938/3849/2023/G-21/JB zo dňa 21.12.2023, právoplatné dňa 22.01.2024, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, Bratislava, podľa LV č. 4359, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994, podali dňa 27.10.2025 žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU – 23938/3849/2023/G-21/JB zo dňa 21.12.2023, právoplatné dňa 22.01.2024, ktorým bola povolená stavba - stavebné úpravy bytového domu, s názvom stavby: „Obnova bytového domu Lipského 6,8, Bratislava“, v bytovom dome Lipského 6,8, Bratislava, súpisné číslo 1153,

miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 2715, 2716, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do 22.01.2028.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 12.12.2025 oznámila listom číslo SU-16051/4775/2025/JB začiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 23938/3849/2023/G-21/JB zo dňa 21.12.2023, právoplatné dňa 22.01.2024.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Lipského 6,8, Bratislava, podľa LV č. 4359, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994
2. Ing., Ing. arch. Tomáš Žáček, EU Union Stav s. r. o., Miletičova 3/a, 821 08 Bratislava, IČO: 53 689127 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Na vedomie:

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: