



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-2744/2867/2026/PW

Vybavuje / linka

Wirth 02/60101172

peter.wirth@dubravka.sk

v Bratislave

26.01.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Dňa 17.12.2025 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona na stavbu „Obnova bytového domu Bagarova 24“, súpisné číslo 1186, Bratislava-Dúbravka, na pozemku CKN p.č. 2872, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s dočasným záberom plôch na pozemkoch CKN p.č. 2878, 2877/1 k.ú Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bagarova 24, Bratislava,**
v zastúpení Ing. arch. Peter Valenta, Košická 49, 821 08 Bratislava,

Projektovú dokumentáciu z 04/2025 vypracoval: Ing. arch. Peter Valenta, Košická 49, 821 08 Bratislava, autorizovaný architekt 2230 AA.

Podanie bolo na základe výzvy č. SU-423/2867/2026/PW zo dňa 14.01.2026 kompletne doplnené dňa 21.01.2026

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Predmetom stavebného zámeru sú stavebné úpravy, ktoré pozostávajú zo stavebných prác:

- zateplenie obvodového plášťa pozdĺžnych stien kontaktným zatepľovacím systémom,
- sanácia existujúceho zateplenia štítových stien,
- oprava strechy s výmenou hydroizolačnej a tepelnoizolačnej vrstvy,
- oprava loggiových dosiek s novými vrstvami podláh a konštrukcií zábradlí, zasklenie loggií bezrámovým posuvným systémom,
- rekonštrukcia spoločných priestorov,
- oprava spoločných priestorov pivníc a schodiska,
- zateplenie stropu pivníc a spoločných nevykurovaných priestorov,
- výmena klampiarskych, zámočníckych výrobkov,
- výmena pôvodných okien / výplní v spoločných častiach domu,
- výmena spoločných silnoprádových inštalácií v dome,
- výmena výťahov,
- hydraulické vyregulovanie vnútorných rozvodov ÚK.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 51 Stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

vyššie uvedeného stavebného zámeru dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie

navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona, návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – stavebný úrad, v stránkové dni:
Pondelok : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok po dohode: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bagarova 1186/24, na pozemku registra CKN parc. č. 2872, k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3110, v zastúpení Ing. arch. Peter Valenta, Košická 49, 821 08 Bratislava,
2. Vlastníci pozemku parcely CKN p.č. 2872 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4209,
3. Ing. arch. Peter Valenta, Košická 49, 821 08 Bratislava,
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava.

Doručuje sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava,
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany prírody a krajiny
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :