



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list zo dňa
02.12.2025

Naše číslo
SU-385/2879/2026/MV

Vybavuje / linka
Ing. Veleba/ 60101168

v Bratislave
12.01.2026

Vec :

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"),
na návrh stavebníkov: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 39-49, Bratislava**, podľa LV č. 3567, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843, podaného na stavebnom úrade dňa 02.12.2025, podľa § 84 ods. 8 a ods. 4 písm. b) Stavebného zákona a v zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“)

oznamuje začatie konania

vo veci vydania kolaudačného rozhodnutia

zmeny dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Montáž technológie výťahu – byt. dom Gallayova 39-41**“, v bytovom dome Gallayova 39-41, Bratislava, súpisné číslo 1958, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1273, 1272, k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) doterajšieho stavebného zákona, budova určená na bývanie),

ktorá bola povolená rozhodnutím č. SU – 18733/4051/2024/G-15/MV zo dňa 04.11.2024, právoplatné dňa 09.12.2024

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutoční dňa

05.02. 2026 o 10:00 hod. (štvrtok)

s miestom stretnutia pred pozemkom CKN parc. č 1273 k.ú. Bratislava-Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad prostredníctvom stavebníkov ku kolaudačnému konaniu prizýva aj projektanta a zhotoviteľa, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je stavebník povinný predložiť doklady v zmysle ustanovenia § 18 Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a to najmä :

- 2x dokumentáciu skutočného vyhotovenia
- preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby / prehlásenie stavebného dozoru o dodržaní technológie prác
- certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov,
- doklady o vykonaní predpísaných skúšok a revízií,
- záväzne stanovisko Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - odpadové hospodárstvo ku kolaudácii,
- projektovú dokumentáciu stavby s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti, v zmysle stanoviska na účely stavebného konania Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy,
- posúdenie zhody podľa §16 ods.1,písm. b) nariadenia vlády SR č. 235/2015 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 22/2017 Z. z. (smernica EP a R 2014/33 EU).

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ulici Pri kríži 14 – stavebný úrad, kancelária č. 213, v stránkové dni: Pondelok: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ a 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 39 - 49, Bratislava, podľa LV č. 3567, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843

II. Dotknutým orgánom:

2. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava
5. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: