



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo****Vybavuje/linka****Bratislava**

SÚ-4375/2753/2026-AZ-R-7

Zachar Alena Ing./
60101152

10. 02. 2026

/alena.zachar@dubravka.sk

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 27.11.2025 a doplnené dňa 26.1.2026 a 04.02.2026 na základe výzvy č. SU-18090/5332/2025/AZ zo dňa 05.12.2025 v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „Základňová stanica GSM LTE siete Slovak Telecom, BA_PHL ZS a RR bod“

miesto stavby Pri Hrubej Lúke 3634/1, Bratislava - Dúbravka, na streche bytového domu na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 3423/18 k.ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby - nové telekomunikačné zariadenie

vlastník budovy: vlastníci bytov a nebytových priestorov Pri Hrubej Lúke 3634/1, Bratislava - Dúbravka

identifikačný kód: 1120 - viacbytové budovy

na dobu určitú po dobu platnosti nájomnej zmluvy s ev. č. zmluvy 0220250031-000-00, BA_PHL zo dňa 19.8.2025,

stavebník: Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469,

v zastúpení DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512

projektant:

DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512, zodpovedný projektant Ing. Jozef Antol, Slovenská 86, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0328*Z*A2 Kompletne architektonické a inžinierske služby.

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov: BA_PHL, ZS a RR bod Pri Hrubej Lúke Bratislava, Projekt novej základňovej stanice GSM LTE siete Slovak Telecom.
- dátum: 10/2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512

Opis stavby alebo stavebných prác:

Stavebné úpravy pozostávajú z umiestnenia novej základňovej stanice pre pásma 700 MHz, 800 MHz, 900 MHz, 1 800 MHz, 2100 MHz, 2600 MHz, 3400-3800 MHz na streche bytového domu Pri Hrubej Lúke 3634/1, Bratislava - Dúbravka .

Navrhované riešenie pre navrhovanú konfiguráciu bude pozostávať z vybudovania novej káblvej cesty, z osadenia troch smerových sektorov pre systém LTE700, LTE800, GSM900, LTE1800, LTE2600 a NR3400-3800. Na hlavnom nosiči za anténami budú osadené tri RRU jednotky (RRU2479, RRU4415 a RRU4499) v každom sektore. Technologický kabinet RBS 6140 s BB6631, BB6651, BB66xx bude umiestnený na ocelovom podstavci, priamo na betónovej ploche vedľa stožiara. Na technologický kabinet sa pomocou konzoly osadí aj nová GPS anténa.

V navrhovanej konfigurácii na jednotlivých mastoch bude osadených deväť nových panelových antén pomocou výložníkov. Pomocou výložníkov budú uchytené aj RRU jednotky. Prepojenie kabinetu s anténym systémom GSM, NR a LTE bude pomocou optických káblov, vedených v nových káblových žľaboch. RRU jednotky budú s novými anténami prepojené jumprami, napájané budú z RBS 6140 cez 32A istič pomocou jedného dvojžilového tieneneho kábla na každú RRU.

Tienenie napájacích káblov bude potrebné pripojiť na spoločný uzemňovací bod.

Nový kabinet základňovej stanice typu RBS 6140 - outdoor bude pracovať v konfigurácii v systéme LTE700, LTE800, GSM900, LTE1800, LTE2600 a NR3400-3800. Kabinet bude prepojený s jednotkami RRU2479, RRU4415 a RRU4499 pomocou optických a napäťových káblov, vedenými z časti v ocelovom žľabe. Stavba bude napájaná samostatnou NN prípojkou a optickou prípojkou z existujúceho rozvodu v bytovom dome.

Pre základňovú stanicu je zvolená koncepcia troch smerových sektorov v systéme LTE700, LTE800, GSM900, LTE1 800, LTE2600 a NR3400-3800. V jednotlivých sektoroch budú po tri panelové antény. Sektory budú pokrývať signálom okolie základňovej stanice, v zmysle rádiového plánu a rádiového výpočtu investora stavby.

Antény budú namontované na hlavné nosiče vo výške +45,6 m nad úrovňou terénu. Od antén budú vedené 1/2" - Jumpre 3,0 m po jednotky ARU, ďalej optické a napájacie káble pre každú RRU. Káble budú vedené v káblovom žľabe.

Základňová stanica typu RBS 6140 verzia outdoor je výrobok fy. ERICSSON. Používa prístupové metódy GSM, NR a LTE. Odstup kanálov je 200 kHz s maximálnou kapacitou 12 RU. Štandardný výstupný výkon je 20 W.

Prepoj medzi anténami a RRU jednotkami bude realizovaný 1/2" - Jumprami 3,0 m. Prepoj po hlavnú technológiu bude realizovaný pomocou optických káblov dĺžok 50m a napájacích káblov dĺžok 50m. Prepoj medzi anténami a kabinetom bude realizovaný 1/2" - Jumprami 3,0 m a pomocou koaxiálnych káblov dĺžok 50 m a napájacích káblov dĺžok 50 m. Nová kabeláž bude uložená do ocelových, káblových rebírkov. Každá jednotka RRU bude zemnená káblom CYA 16 cez uzemňovacie svorky. Moduly RRU budú napájané 48V DC a prepojenie optickým káblom je do kabinetu.

Všetky kovové časti zariadení budú vodivo pospájané a uzemnené. Na vrchole výložníkov je zvodová tyč. Nové rádiové moduly RRU budú prepojené zeleno-žltým vodičom 16 mm² na konštrukciu nosiča, pomocou SS svorky. Dĺžka vodiča z/ž 16 mm² bude upravená na potrebnú dĺžku. Bude potrebné nalisovať káblové oká Cu 16x8.

Antény budú pripevnené pomocou výložníkov, ktoré sú priskrutkované cez objímky na nárožník stožiara. Panelové antény budú upevnené na hlavný nosič pomocou výložníkov. Na hlavné nosiče sa upevnia výložníky, ktoré budú tvorené zvislými rúrkami O76/4. Nosiče budú tvorené zvislými rúrami O 140/4. O Pre uchytenie RRU modulu sa na hlavný nosič upevní výložník, ktorý bude tvorený zvislou ocelovou rúrkou O70/4-0,5 m a vodorovnou rúrkou O 70/4-0,5m. Technologický kabinet RBS6140 bude uchytený na nový podstavec.

Pre napájanie technologických zariadení základňovej stanice bude výstavba NN prípojky. Odborné miesto pre napájanie technológie bude zo zemného distribučného vedenia NN siete ZSE a.s., z istiacej skrine Č. 0991-075, vývod č.3, nachádzajúcej sa v elektro rozvodni bytového domu. Meranie spotreby elektrickej energie bude v istiacej

skriní Č. 0991-075, vývod č.3. Do tejto skrine sa doplní elektromer a istič. NN prípojka bude vedená v OCP žľabe, v káblovej stúpačke v interiéri a po streche budovy v OCP žľabe a bude ukončená v kabinete. Technologický kabinet bude umiestnený na streche budovy spolu s rozvádzačom RQT2.

Zoznam súhlasných stanovísk:

- záväzné stanovisko k súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Mestskej časti Bratislava - Dúbravka, oddelenie územného rozvoja č. ÚR-15927/4739/2025-IK zo dňa 27.10.2025,
- stanovisko Dopravný úrad č. 29138/2025/ROP-003/80009 zo dňa 30.10.2025,
- stanovisko Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-OPP_2025/001255-002 zo dňa 28.10.2025,
- stanovisko Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu č. SEMal-EL13/2-9-2333/2025 zo dňa 10.10.2025.

Predložené doklady:

- projektová dokumentácia,
- zápis o výsledku písomného hlasovania v bytovom dome Pri Hrubej lúke 1 - 3,
- výpis z listu vlastníctva č. 6041 zo dňa 3.2.2026,
- zmluva o výkone správy uzatvorená medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, spoluvlastníkmi spoločných častí a zariadení, príslušenstva a príslušeného pozemku bytového domu, so súpisným číslom 3634, nachádzajúcom sa na ulici Pri Hrubej lúke 1,3 v Bratislave a spoločnosťou Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o, Hagarova 9/B, 830 04 Bratislava, 35 7500 634 zo dňa 25.05.2021,
- nájomná zmluva uzavretá medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Pri Hrubej lúke 1,3 v Bratislave v zastúpení správcom Meopta, správa a údržba bytov s.r.o., Hagarová 9/B, 830 04 Bratislava, IČO: 35750634 a nájomcom Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 zo dňa 19.8.2025,
- dohoda o plnomocenstve medzi Spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 a Splnomocnencom DelCoM Slovakia, a.s., Drobného 27, 841 01, Bratislava, IČO: 35 732 512 zo dňa 8.11.2023,

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 07.01.2026, prevodom na účet.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- pravidlá času pre stavebné práce určuje VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona

- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,
- povinnosť splniť vyhlášku č. 534/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície elektromagnetickému žiareniu v životnom prostredí a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, v zastúpení DelCom Slovakia a.s., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 732 512
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pri Hrubej lúke 1, 841 01 Bratislava, súpisné číslo 3634, na pozemku parcely registra CKN parc.č. 3423/18, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 6041, v zastúpení: Meopta, správa a údržba bytov, s.r.o., Hagarová 9/B, 830 04 Bratislava, IČO: 35 750 634 doručuje sa verejnou vyhláškou.

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
3. Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, IČO: 00603406
4. Dopravný podnik, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :