



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-4765/2767/2026-PW-2

Vybavuje

Ing. P. Wirth

02/60101172

Bratislava

16.02.2026

Vec: Overovacia doložka projektu stavby

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 65 ods. 1, 3 Stavebného zákona a súčasne podľa § 16 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere č. SU-17006/3904/2025/PW-4 zo dňa 24.11.2025, právoplatným dňa 29.12.2025 a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom a

overuje projekt stavby

názov stavby: „Obnova bytového domu M. Sch. Trnavského 18“
miesto stavby: M. Sch. Trnavského 1997/18, 841 01 Bratislava
na pozemku CKN p.č. 3017 k. ú. Dúbravka, Bratislava
stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov M. Sch. Trnavského 18 Bratislava**
vlastníci: „ako stavebníci“
identifikačný kód: 1120, viacbytová budova (podľa vyhl. č.59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb)
typ stavby: stavebná úprava
projektant: DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1, 841 01 Bratislava, IČO: 55 558 453,
zodpovedný projektant: Ing. Danko Vlčková, autorizovaný stavebný inžinier
3919*A*4-1
identifikačné údaje
dokumentácie: „Obnova bytového domu M. Schneidera Trnavského 18“; z 11/2025; PSP
Projekt stavby.

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: bude vybraný na základe ponuky. Stavebník podľa §60 ods. 1 písm. h) do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby, a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Predmetom stavebného zámeru sú stavebné úpravy 16 podlažného atypického bytového domu z roku 1973, ktoré pozostávajú zo stavebných prác:

Fasáda:

zateplenie fasády v balkónoch kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnych dosiek Nobasil FKD S Thermal hrúbky 100mm, výmena vchodových dverí, výmena okien v spoločnej miestnosti na 1.pp, sanácia už zateplených štítových stien.

Balkóny:

sanácia betónu stropných dosiek + reprofilácia betónu, zosilnenie stĺpov pri stropných doskách, sanácia podlahy so zateplením extrudovaným polystyrénom hr. 30mm + hydroizoláciou + dlažba so soklom, zateplenie stropných dosiek balkónov minerálnou izoláciou Nobasil FKD RS hr. 30mm, zateplenie čiel balkónových dosiek, výmena zábradlí za nové hliníkové s bezpečnostným mliečnym sklom, výmena stienok a medzistienok za hliníkové s plnou výplňou HPL doskami alebo s bezpečnostným mliečnym sklom.

Strecha:

zateplenie strechy doskami z EPS S 100 Stabil v hrúbke 280mm (2x140mm) (v mieste výlezu na strechu na ploche 1,5x1,5m sa použije NOBASIL DDP) a nová hydroizolácia z PVC-P fólie, zateplenie strechy nad strojovňou výt'ahov doskami z EPS S 100 Stabil v hrúbke 120mm (2x60mm) a nová hydroizolácia z PVC-P fólie, výmena okien a dverí na strojovni výt'ahov.

Schodisko:

povrchové úpravy stien a stropov na schodisku.

Pivnice:

zateplenie stropov nad pivnicami minerálnymi lamelami s povrchovou úpravou hrúbky 100mm + odrezanie latiek pivníc, aby sa dalo zatepliť.

Spoločný priestor v suteréne (bývala kotoľňa):

vybúranie a osadenie nových dverí zo schodiska do spoločnej miestnosti, navýšenie múrika pri schodoch pomocou sklobetónu a osadenie striešky a dvier s DEK systémom, vyspravenie schodov do spoločnej miestnosti + realizácia hydroizolačnej vrstvy, sanácia spoločnej miestnosti: vyspranie stien + hydroizolácia + aplikácia sanačnej omietky + protiplesňová maľba, podlaha: hydroizolácia + nová podlaha + epoxidový náter.

Vstupný vestibul:

výmena vchodových dverí na fasáde, výmena dverí medzi zádverím a vstupným vestibulom.

Okapový chodník:

vyspádovanie a asfaltový koberec na okapový chodník, oprava schodov v okapovom chodníku a schodov z okapového chodníka do spoločnej miestnosti, oprava múrika a nadvýšenie múrika zasklením a jeho prestrešenie.

Rekonštrukcia rozvodov ZTI:

rekonštrukcia zvislých a ležatých rozvodov kanalizácie a dažďovej kanalizácie v inšalačných šachtách a 1.PP v BD + odstránenie poškodenia ležatej časti kanalizácie, odstránenie orosovania DK v inšalačnej šachte na poslednom podlaží, rekonštrukcia zvislých a ležatých rozvodov SV a TUV + cTUV v inšalačných šachtách a 1.PP v BD, rekonštrukcia zvislých rozvodov plynoinštalácie v inšalačných šachtách a ležatých (podľa potreby) rozvodov 1.PP v BD, protipožiarne úpravy v inšalačných šachtách.

Elektro:

osvetlenie schodiska, osvetlenie pivníc, výmena hlavného vedenia elektroinštalácie, bleskozvod, kamerový systém.

Zásahy do nosných stien:

vybúranie a osadenie nových dverí zo schodiska do spoločnej miestnosti, vybúranie a osadenie nových dverí zo strojovne výt'ahov na strechu.

Systém odvetrania CHÚC:

realizácia nového systému vetrania prirodzeným spôsobom pomocou servopohonom otváraných dverí z priestorov schodiska na strechu. Zväčšenie dverného otvoru, aby spĺňal potrebnú plochu riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby. Realizácia ovládania otvárania dverí na vetranie CHÚC pomocou tlačidiel v schodisku.

Overenie súladu:

Projekt stavby bol overený v rozsahu § 65 ods. 3 Stavebného zákona a je v súlade:

- s rozhodnutím o stavebnom zámere č. SU-17006/3904/2025/PW-4 zo dňa 24.11.2025, právoplatným dňa 29.12.2025, ktoré vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad,
- s doložkami súladu
 - Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – doložka súladu k projektu stavby – KRHZ-BA-OPP-2026/000218-002 zo dňa 10.02.2026,
- so záväznými stanoviskami dotknutých orgánov a vyjadreniami dotknutých právnických osôb
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – záväzné stanovisko k stavebnému zámeru – MAGS OUIK 55935/2025-451045/Gal zo dňa 20.06.2025,
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek odpadového hospodárstva - vyjadrenie – OU-BA-OSZP3-2025/456423-004 zo dňa 14.07.2025,
 - Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát ochrany prírody a krajiny – záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny k stavebnému konaniu: – OU-BA-OSZP3-2025/472865-002 zo dňa 24.07.2025,
 - Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave – stanovisko k stavebnému zámeru – KRHZ-BA-OPP-2025/000938-002 zo dňa 31.07.2025,
 - MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 21 15 41 – Obnova bytového domu M. Schneidera Trnavského 18 Bratislava - vyjadrenie k RPD – 8642/2025 zo dňa 02.07.2025.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 437,50 eur bol uhradený dňa 19.01.2026.

Lehota platnosti overovacej doložky:

Podľa § 65 ods. 6, overovacia doložka stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania, ak správny orgán neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Prílohou overovacej doložky projektu stavby je:

- projekt stavby

RNDr. Martin Zat'ovič

Starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu M.Sch.Trnavského 1997/18, na pozemku registra CKN parc. č. 3017, k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č.3378 v zastúpení BYTKMOFORT-BA a.s., Železničiarska 13, 811 04 Bratislava, IČO: 35 736 275, v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava, IČO: 53 486
2. Vlastníci pozemku parcely CKN p.č. 3017 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4881

Na vedomie dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
 - úsek odpadového hospodárstva

- úsek ochrany prírody a krajiny
- 3. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO 00 151 866
- 4. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541

Verejná vyhláška

Táto overovacia doložka projektu stavby sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :