



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/15.01.2026

Naše číslo
SU-4787/3024/2026/R-9/JB

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101179
mail: juraj.bandzej@dubravka.sk

v Bratislave
19.02.2026

Vec:

Overovacia doložka k projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdil Vami predložené ohlásenie stavby zo dňa 15.01.2026 a podľa § 63 ods. 7 Stavebného zákona v spojení s § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: 26/376424/I
názov stavby: „Obnova bytového domu Červeňáková 2,4,6,8,10“
miesto stavby: Červeňáková 2,4,6,8,10, Bratislava
stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 1816 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, k.ú. Dúbravka, Bratislava
stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Červeňáková 2,4,6,8,10, Bratislava, podľa LV č. 3101, ktorých zastupuje MAPO SK PRO s.r.o, Jablonoá 14, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 55 497 322 (ďalej len „stavebník“)
typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby
projektant: YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746 - generálny projektant, Architektonicko-stavebné riešenie - Ing. Peter Šoltés autorizovaný stavebný inžinier, osvedčenie 1996*I1 Statika Ing. Marcel Bublíš, 6096*13_310, Protipožiarna ochrana Ing. Matúš Sakáč, 46/2019 BČO, Elektroinštalácia Ing. Slavomír Palenčár, 5908*A2230, 5908*14530

ID údaje

dokumentácie: Bytový dom, stavebné úpravy - Obnova bytového domu Červeňáková 2,4,6,8,10, PD z 06/2025

identifikačný

kód stavby: 1120 – viacbytová budova

uskutočnenie stavby: dodávateľsky na základe výberu stavebníkov

Opis stavby alebo stavebných úprav bytového domu:

Predmetom projektu je:

Sanácia soklovej časti, nová silikónová omietka, výmena pivničných okien, výmena striešok nad vstupmi s dažďovými zvodmi, výmena dažďových zvodov zo strechy bytového domu,

revitalizácia interiéru - spoločné priestory BD - vyspravenie stien a stropov do 20% plochy a nové nátery, revitalizácia interiéru- pivničné priestory - nový náter na podlahu, vyspravenie stien a stropov do 15%, nové nátery, výmena poštových schránok, kompletná výmena rozvodov elektroinštalácie – silnoprúd, revitalizácia vnútorných schodov - výmena terazzo nášľapných stupňov, čistenie fasády, strecha - pridanie odvetrávacích hlavíc na strešnú konštrukciu, odstránenie systémovej poruchy so zateplením fasády v lodžiách.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. HZUBA3-2025/003738-002 zo dňa 02.12.2025
- Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2025/556952-002 zo dňa 12.12.2025
- Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2025/571895-002 zo dňa 04.12.2025

Lehota na začatie uskutočňovania ohlásenej stavby:

Ohlásené stavebné práce možno podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- € bol zaplatený dňa 28.01.2026.

Overenie projektu stavby na ohlásenie podľa § 63 ods. 9 nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 06/2025. Každá zmena musí byť dopredu odsúhlasená,
- dodržať realizáciu stavebných úprav podľa podmienok vyplývajúcich z BOZP, PO, platných STN EN, stanovísk a podmienok stanovených kompetentnými orgánmi štátnej správy a samosprávy, dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavby,
- na povinnosť stavebníka mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu a dodržiavanie ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- na dodržiavanie ustanovení Nariadenia vlády č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- na pravidlá času pre stavebné práce, ktoré určuje VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona,
- stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby (§ 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona),

- v prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka, resp. správcu dotknutého pozemku.

RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Červeňáková 2,4,6,8,10, Bratislava, podľa LV č. 3101

Na vedomie:

2. MAPO SK PRO s.r.o, Jabloňová 14, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 55 497 322
3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
5. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: