



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 5101/3323/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

25.2.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 23.2.2026 žiadosť o predĺženie lehoty výstavby, ktorú podal

stavebník **Mgr. Marek Rapant, LL.M., Pri Vápenickom potoku 37, 841 06 Bratislava**
(ďalej len „stavebník“)

stavby s názvom **„Obchodný priestor, Saratovská ulica“, MČ Bratislava-Dúbravka**
stavba súpisné číslo 3255

miesto stavby na pozemku registra „C“ parcely 3039 k. ú Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal rozhodnutie č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.4.2016 právoplatného dňa 02.06.2016, ktorým bola dodatočne povolená uvedená stavba. V súvislosti s uvedenou stavbou stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU 10467/2091/2022 ZSPD MF zo dňa 29.6.2022, ktorým predĺžil termín dokončenia stavby a to do 31.12.2022.

Touto zmenou stavby pred jej dokončením sa mení podmienka dokončenia stavby z rozhodnutia č. SU 10467/2091/2022 ZSPD MF. Uvedená stavba bude dokončená v termíne do 31.12.2027.

Ostatné podmienky rozhodnutia č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.04.2016 zostávajú v platnosti.

Podľa § 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Na základe kúpnej zmluvy zo dňa 7.1.2026 a zápisom do katastra nehnuteľností vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 3039 k. ú. Dúbravka a stavby súpisné číslo 3255, evidovaných na liste vlastníctva č. 2432 je Mgr. Marek Rapant, LL.M., Pri Vápenickom potoku 37, 841 06 Bratislava. Kúpou uvedených nehnuteľností a zápisom do katastra nehnuteľností v zmysle § 70 doterajšieho stavebného zákona všetky práva a povinnosti z uvedeného rozhodnutia č. SU-6155/1929/2016/G-14/Hr zo dňa 15.4.2016 a rozhodnutia č. SU 10467/2091/2022 ZSPD MF zo dňa 29.6.2022 nadobudol stavebník Mgr. Marek Rapant, LL.M..

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení termínu dokončenia uvedenej stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení

neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 84 ods. 6 a ods. 8 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 a § 68 doterajšieho stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k lehote výstavby, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní podľa § 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Marek Rapant, LL.M., Pri Vápenickom potoku 37, 841 06 Bratislava
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava – projektant
4. Osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3043, 3038, podľa LV 2581, 3494 ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.